

稲毛海浜公園施設リニューアル整備・運営事業 事業者募集に関する質問回答

	質問日	該当箇所	質問	回答
31	2017/4/28		東日本大震災で液状化現象による被害が発生した箇所とその対応を教えてください。	下記の「千葉市災害記録誌(公園災害復旧編)」をご参照ください。 <a href="http://www.city.chiba.jp/toshi/koenryokuchi/kanri/kouen-saigaihukkyu.html">http://www.city.chiba.jp/toshi/koenryokuchi/kanri/kouen-saigaihukkyu.html</a>
32	2017/4/28		東日本大震災以降、美浜区の真砂地区、磯部地区、幕張西地区では、液状化に対する地質調査が行われていますが、稲毛海浜公園では開園時(40年前)以降地質調査は行われていますか。	開園以降の地質調査の内容につきましても、募集要項資料5の地質調査データに含まれています。
33	2017/4/28	募集要項 P. 4, 21	「事業者改修・活用施設は、事業者が既存の公園施設の改修等を行い、新たな利活用を行う形式の施設です。なお、改修等を行わず、既存のまま使用して新たに活用する提案も可能です」となっておりますが、この場合、事業提案書類の④基本計画で「事業区域及びその周辺エリアを含む計画平面図を作成すること」、「周辺からのアプローチなどの動線設定、景観形成、植栽配置などが把握できる内容」となっておりますが、これらの書類が用意できない場合はどうしたらよいですか。	応募書類として必須のものとなりますので、ご用意をお願いいたします。
34	2017/4/28		施設設計図で「施設ごとの平面・立面図を作成すること。図面には、施設の規模・構造・外装・内装仕上げ等を把握できるよう諸元を記載すること」となっておりますが、たとえば、稲毛海浜公園プールの管理委託で募集参加をさせていただいて、数年計画で新規スライドを導入する場合、現状では具体的な物が決定していない場合、どのような提案をすれば良いですか。	審査にあたっては、事業提案書に基づいて行いますので、可能な限り具体的な機能・施設、管理・運営の内容を提案してください。なお、提案いただいた施設のうち主なものについては、平成32年度までに供用開始するよう努めていただきたいと思います。
35	2017/4/28		プール内休憩スペースとして、プール内樹木を伐採等し、芝生等を張ってもよいですか。	既存樹木の伐採は可能ですが、事業コンセプトに沿った植栽計画としてください。
36	2017/4/28		プールの繁忙期で入園口は最大どのくらいお客様が並びますか。	ビーチセンター付近(約500m)まで並んだことがあります。

37	2017/4/28	資料11	使用料について、稲毛海浜公園プールは、平成28年度資料を見ると非収益事業同等となっておりますが、提案する場合も同じ考えで良いですか。また、通年営業(夏期以外は釣堀等の施設として使用)をした場合でも同じ考えで良いですか。	市民プールとして営業する場合は14円以上/㎡となりますが、それ以外の運用については、事業提案の内容に応じて収益施設、非収益施設の区分を判断します。
38	2017/4/28		既存施設を管理許可で維持管理・運営を実施した場合、契約期間満了時の原状回復は市で行うことで良いでしょうか。	原状回復は原則事業者の負担となります。 (募集要項P.15(4)原状回復の義務をご覧ください。)
39	2017/4/28		過去3年間の稲毛海浜公園施設毎の収支状況詳細の確認はできますか。	別添資料3、4をご参照ください。
40	2017/4/28		海岸監視エリアは、「ファミリーレジャーとスポーツの海辺ゾーン」の区間限定の提案でも良いですか。	提案していただくことは可能です。
41	2017/4/28		海岸に棧橋が設置されておりますが、設置年数また、当時の地質調査は確認できますか。	海岸に設置されている導流堤は、2か所とも昭和50年度に設置しています。 当時の地質調査については、資料5の地質調査データを参照ください。
42	2017/4/28		中央卸売市場の駐車場は活用できますか。	千葉市地方卸売市場(旧千葉市中央卸売市場)の駐車場は今回事業募集区域外であり、活用できません。
43	2017/4/28		海岸沿いに張ってあります緑色のネットは防砂用のネットですか。また、景観上の指定はありますか。	防砂用のネットです。景観上の指定はありません。
44	2017/4/28		夏期等繁忙期の際、駐車場の列はどのように整理したか教えて頂けますか。また、近隣住民の方からのクレームはどのようなことか教えて頂けますか。繁忙期で1日一番多い駐車台数は何台くらいあったのですか。	H28実績 ・プール開園期間中については、常設駐車場のほかに臨時駐車場を設けるとともに、警備会社による交通整理等を実施しました。 ・近隣住民の方からのクレームはありませんでした。 ・最大で約2,000台の利用がありました。
45	2017/4/28		公園内には、カラスや鳩等が多く生息しておりますが、何か対策等はしておりますか。	千葉市において鳥獣保護法に基づく許可を取得し、営巣期にカラスの巣の撤去を実施しています。
46	2017/4/28		既存の備品等は、そのまま使用できますか。	千葉市所有の備品等は使用できますが、前事業者所有の備品等については費用負担調整等の協議を要します。
47	2017/4/28		海辺に飲食店等を設置した場合、アルコールの販売は可能ですか。	可能です。

48	2017/4/28		海岸の砂浜等の対策として、養浜など、どのような考えがありますか。過去の資料を見ますと、定期的に砂や砂利を新たに搬入していたとありましたが、直近の搬入はどうなっておりますか。また搬入時の資料は確認はできますか。	海岸の砂浜等の対策としては養浜になります。直近の搬入は、平成10～11年度に約10万㎡の砂を搬入しています。搬入時の資料は確認可能です。
49	2017/4/28		保証金の委託比率の目安はありますか。	保証金の額は、事業提案施設等の原状回復に必要な額であり、提案内容に基づき市との協議のうえ決定することになります。
50	2017/4/28		複数のエリアで募集した場合、エリア毎の審査になるのですか。もしくは、事業者全体の審査になるのですか。	募集要項に示した審査基準に基づき審査を行います。審査にあたっての視点については、募集要項に示した審査項目をご参照ください。
51	2017/4/28		プールに寄せられているクレーム等は何がありますか。	H28実績 ・刺青をした方が多い、男子専用ロッカーがない等のクレームがありました。
52	2017/4/28		いなげの浜から幕張の花火はどのくらい見えますか。	具体的な回答は致しかねますが、過去の実績としてZOZOマリスタジアム付近の堤の先端で打ち上げていたこと等を踏まえて想定してください。
53	2017/4/28		今までのボランティアはどのような団体があり、どのような係をしていましたか。	<a href="https://www.city.chiba.jp/toshi/koenryokuchi/kanri/mihama/inagekaihinkoenvolunteer.html">下記の6団体が活動しています。まつかぜクラブ(樹木剪定等のボランティア)、ひまわりの会(花づくりボランティア)花美フレンズ(園芸ボランティア)、花美フレンズ(ガイドボランティア)猫ボランティア(地域猫活動)、いなげの浜清掃ボランティア詳細は下記をご参照ください。 <a href="https://www.city.chiba.jp/toshi/koenryokuchi/kanri/mihama/inagekaihinkoenvolunteer.html">https://www.city.chiba.jp/toshi/koenryokuchi/kanri/mihama/inagekaihinkoenvolunteer.html</a></a>
54	2017/4/28		海岸(海水浴場及び海上)に遊具等を設置できますか。また、設置する場合はどのような許可)申請が必要ですか。	海岸管理者(千葉県知事)との協議を要します。
55	2017/4/28		海岸砂浜への緊急車両等の乗り入れは可能ですか。可能な場合申請先等を教えて頂けますか。	車両の乗り入れができる箇所はありますが、タイヤで走行可能な舗装はされていません。
56	2017/4/28		海水浴場の海域へ水上バイクの乗り入れは可能ですか。可能な場合申請先等を教えて頂けますか。	現在乗り入れることはできません。海岸管理者(千葉県知事)との協議を要します。あわせて、漁業関係者との調整が必要となる場合があります。
57	2017/4/28		海辺に売店等の設置は可能ですか。可能な場合申請先等を教えて頂けますか。	海岸管理者(千葉県知事)との協議を要します。
58	2017/4/28		海水浴場の去年の仕様書は確認できますか。	別添資料8をご参照ください。

59	2017/4/28	募集要項 P.2	管理の期間が記載されていない区域(ヨットハーバー:スポーツ振興財団管理許可区域)についても事業提案することは可能でしょうか?また、平成33年までの指定管理区域(テニスコート等:NAS指定管理区域)についても事業提案は可能でしょうか?どちらの場合にも、平成32年度の供用開始として事業提案することは可能でしょうか。	管理の期間が記載されていないヨットハーバー区域についても事業提案は可能です。また、平成33年3月までのスポーツ施設指定管理区域についても事業提案は可能です。どちらの場合にも、平成32年度供用開始として事業提案することは可能ですが、現指定管理者の指定管理期間中であることから、市、現指定管理者、事業予定者で協議を要します。
60	2017/4/28	募集要項 P.6	既存施設の維持管理において、一般園地内で自動販売機等の収益事業を実施することは可能でしょうか。	現在は市が公募して設置しており、新規の設置の可否については、提案の内容により判断します。
61	2017/4/28	募集要項 P.7	東日本大震災で液状化現象により被害が発生した区域に関して、被害区域および被害内容、被害への対応等、詳細をご教示ください。また、「事業者が対策が必要と判断した場合には、事業者負担で対応すること」とありますが、一般園地等(非収益事業)については、公共部分として、協議の上で市の費用負担としていただくことは可能でしょうか?	下記の「千葉市災害記録誌(公園災害復旧編)」をご参照ください。 <a href="http://www.city.chiba.jp/toshi/koenryokuchi/kanri/kouen-saigaihukkyu.html">http://www.city.chiba.jp/toshi/koenryokuchi/kanri/kouen-saigaihukkyu.html</a> 市に負担を求める提案をすることも可能です。
62	2017/4/28	募集要項 P.7	現在、千葉市で想定されている公園内の施設整備や維持管理・修繕等の予定があれば、時期及び内容をご教示ください	今年度、稲毛ヨットハーバーの海側ネットフェンスの一部を修繕する予定です。
63	2017/4/28	募集要項 P.9	今回の公募において、事業提案の区域の範囲については提案事項となっていますが、提案事業者が1者もいなかった場合の区域の維持管理・運営については、再公募または、指定管理、業務委託等の別の公募形態での一般募集を予定されていますでしょうか。もしくは、本公募の選定事業者への特命(非公募)の形を想定されていますでしょうか	決定した事業予定者の提案区域により対応を検討いたします。
64	2017/4/28	募集要項 P.9	「周辺に立地する既存の公園施設について、市に代わって維持管理の一部または全部を行う提案を期待する」とありますが、提案する区域が公園全域か、もしくは一部区域かによる提案審査の得点に差は生じるのでしょうか。その場合、具体的には募集要項P22~23の提案審査の中のどの審査項目・審査の視点の内容となりますでしょうか	提案審査項目・審査の視点のうち、事業区域にかかる項目は下記のとおりとなります。 ・審査項目1 事業コンセプト(1)事業コンセプト「事業区域の範囲(面積)はどの程度あるか」 ・審査項目3 維持管理・運営(1)維持管理運営内容「事業区域における一体的な維持管理や魅力的な運営を行う計画となっているか」 ・審査項目4 事業計画(2)業務遂行能力「施設撤去・整備費、維持管理・運営経費のうち、市が負担する費用がどの程度となっているか」

65	2017/4/28	募集要項 P.20	「⑥委任状(代理人)」について、連合体で応募する場合には提出は不要でしょうか。また、権限の委任については、具体的にはどのような場合に必要となるのでしょうか。例えば、申請書類を代表者以外の者が持参する場合にも委任状が必要となりますでしょうか。	連合体で応募する場合にも代表構成員の代表者以外の者が申し込みを行う場合は必要です。
66	2017/4/28	募集要項 P.20	法人市町村民税に関して、千葉市内に事業所等がない場合は、代表企業および構成企業の本社が所在する市町村民税の完納証明書を代わりに提出すれば宜しいでしょうか。	事業所所在地の自治体が発行する納税を証明する書類を提出してください。
67	2017/4/28	募集要項 P.20	「募集事業と同種及び類似事業の実績」とありますが、代表企業の実績のほか、連合体の構成企業における実績の提出は不要でしょうか。	該当がある場合は連合体の構成企業の実績を提出してください。
68	2017/4/28	募集要項 P.20	提出書類の綴りに関して、「②A3横ファイル(左側に2穴)」とありますが、用紙はすべてA3横サイズでの提出が必須でしょうか。A4サイズの書類がある場合には、A3サイズに拡大印刷して綴る必要がありますでしょうか。また、「様式自由」とされている事業提案書類にページ制限はあるのでしょうか。提出書類に関して、片面印刷または両面印刷のご指定はありますか。	提出いただくファイルと主な提案書類がA3横サイズであれば、A4サイズの書類も綴っていただいて構いません。また、ページ制限はありませんが、印刷は片面印刷としてください。
69	2017/4/28	募集要項 P.21	収支に関する提案書類については、全て税込での作成でしょうか。またその場合には、消費税は何%での想定で計上すれば宜しいでしょうか。	税込の金額でお願いいたします。また、消費税は平成31年9月までは8%、10月以降は10%の想定で計上してください。
70	2017/4/28	募集要項 P.21	施設の詳細設計については応募書類の作成期間中の作成が難しいため、事業者として選定された後、基本協定締結時に詳細設計等に関する協議や事業計画書(設計図書含む)作成を行う流れで宜しいでしょうか(事業提案書類で作成する「計画平面図」および「施設ごとの平面・立体図」については、詳細施設設計図でなくても事業の提案概要が分かるものであれば大丈夫でしょうか)	審査にあたっては、事業提案書に基づいて行いますので、可能な限り具体的な機能・施設、管理・運営の内容を提案してください。また、施設の設計等に関する協議や事業計画書の作成は事業予定者として選定された後、基本協定の締結とともに行います。

71	2017/4/28	資料10	資料右下の「全体収支一覧」について、年間収支のマイナス費用(-445,991)は、現状千葉市が負担しているということでしょうか。	資料10の全体収支は、千葉市以外の、管理許可受者、指定管理者の収支も含めたものになります。 市の支出は園地、いなげの浜・海岸部の委託料と指定管理委託料を合わせた448,501(千円)となります。																
72	2017/4/28	資料13	記載されているイベント開催実績について、各イベントの来場者数が分かればご教示ください。	別添資料9をご覧ください。(およその来場者数がわかるもののみ記載しています)。																
73	2017/4/28		指定管理以外の、「いなげの浜、海岸部」、「海浜公園プール」、「バーベキュー」について、直近3カ年の利用状況(利用者数、稼働率等)をご教示ください。	<p>下記の通りとなります。</p> <p style="text-align: right;">単位:人</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>27年度</th> <th>26年度</th> <th>25年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>いなげの浜</td> <td>181,694</td> <td>190,490</td> <td>207,684</td> </tr> <tr> <td>プール</td> <td>212,926</td> <td>221,793</td> <td>253,854</td> </tr> <tr> <td>バーベキュー</td> <td>43,776</td> <td>47,858</td> <td>43,015</td> </tr> </tbody> </table>	区分	27年度	26年度	25年度	いなげの浜	181,694	190,490	207,684	プール	212,926	221,793	253,854	バーベキュー	43,776	47,858	43,015
区分	27年度	26年度	25年度																	
いなげの浜	181,694	190,490	207,684																	
プール	212,926	221,793	253,854																	
バーベキュー	43,776	47,858	43,015																	