


【資産カルテ】

施設名称： 千葉公園集会所(好日亭)

作成年度： 令和2年度

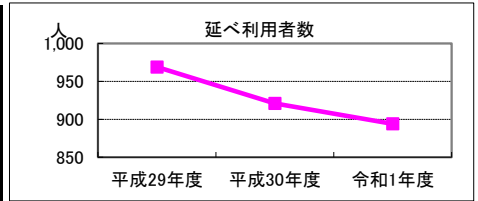
施設番号： 1020605

1. 施設概要

| | | | | | | | |
|---------|-------------------------------|-------------------------|---------------|---|------------------------|-------|--------|
| 所在 | 住居表示等： 千葉市中央区弁天3-1-1 代表地番： | | |  | | | |
| 所管部門 | 局 | ： 都市局 | | | | | |
| | 部 | ： 公園緑地部 | | | | | |
| | 課 | ： 公園管理課 | | | | | |
| 施設用途 | 大分類 | ： 公園・スポーツ・レクリエーション施設 | | | | | |
| | 中分類 | ： 公園・緑地 | | | | | |
| | 小分類 | ： 有料公園、有料公園施設（スポーツ施設以外） | | | | | |
| 運営及びその他 | 運営形態 | ： 直営 | 複合施設 | ： 有 | 未利用地等 | ： 無 | |
| 土地 | 土地全体 | 筆数 | ： 0筆 | 面積計 | ： m ² | 所有形態 | ： 所有 |
| | 用途地域 | ： 一住居 | | 指定建ぺい率 | ： 60% | 指定容積率 | ： 200% |
| 建物 | 建物全体 | 棟数 | ： 1棟 | 延面積計 | ： 56.86 m ² | 所有形態 | ： 所有 |
| | | 耐震基準 | ： 新耐震基準 | | | 耐震化 | ： |
| | 主たる建物 | 用途 | ： 集会所 | | 構造 | ： 木造 | 階層 |
| | | 建築時期 | ： S63.07.01 築 | 耐用年数 | ： 22年 | 経過年数 | ： 31年 |
| 駐車場 | 合計 | ： 10台 | | 内訳 | ： (有料) 0台 (無料) 10台 | | |

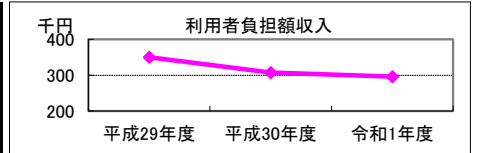
2. 利用実績

| データ件名 | 単位 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和1年度 | 小分類施設3年度平均 |
|--------|----|--------|--------|-------|------------|
| 延べ利用者数 | 人 | 969 | 921 | 894 | 127,864 |
| 年間増減率 | % | - | -5.0 | -2.9 | - |
| 好日亭稼働率 | % | 18.1 | 18.8 | 27.4 | 28.1 |
| 年間増減率 | % | - | 3.9 | 45.7 | - |



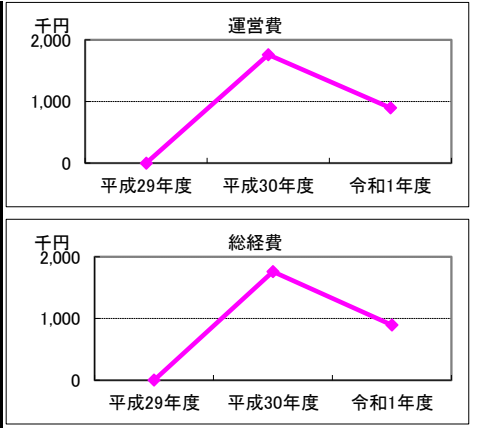
3. 利用者負担額収入

| 項目 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和1年度 | 小分類施設3年度平均 |
|-------|--------|--------|-------|------------|
| | 総額千円 | 総額千円 | 総額千円 | 総額千円 |
| 利用料金等 | 350 | 307 | 296 | 30,978 |



4. 経費内訳

| 項目 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和1年度 | 小分類施設3年度平均 | |
|-------|----------|--------|-------|------------|---------|
| | 総額千円 | 総額千円 | 総額千円 | 総額千円 | |
| 運営費 | 修繕費 | 0 | 1,760 | 880 | 6,404 |
| | 光熱水費 | 0 | 0 | 0 | 8,797 |
| | 指定管理料等※1 | 0 | 0 | 0 | 41,337 |
| | 維持管理費 | 0 | 0 | 15 | 28,647 |
| | 人件費※2 | 0 | 0 | 0 | 50,362 |
| | その他経費 | 0 | 0 | 0 | 33,724 |
| | 運営費合計 | 0 | 1,760 | 895 | 169,271 |
| 物件費 | 使用料・賃貸料 | 0 | 0 | 0 | 5,733 |
| | 減価償却費 | 0 | 0 | 0 | 36,043 |
| 資本的経費 | 公有財産購入費 | 0 | 0 | 0 | 461 |
| | 工事費 | 0 | 0 | 0 | 30,612 |
| 総経費 | 0 | 1,760 | 895 | 242,120 | |



※1 指定管理委託料及び運営管理委託料を指す。 ※2 直営でない施設においては、指定管理者等の監督、調整に従事する市職員の人件費を含む。

5. 単位当たりデータ比較

| 利用データ件名：延べ利用者数 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和1年度 | 対象施設3年度平均 | 小分類施設3年度平均 |
|----------------|---------|------------|------------|------------|------------|
| 利用あたり運営費 | 0 円/人 | 1,911 円/人 | 1,001 円/人 | 971 円/人 | 1,324 円/人 |
| 利用あたり総経費 | 0 円/人 | 1,911 円/人 | 1,001 円/人 | 971 円/人 | 1,894 円/人 |
| 利用あたり利用料金等 | 361 円/人 | 333 円/人 | 331 円/人 | 342 円/人 | 242 円/人 |
| 利用料金等/運営費 | % | 17% | 33% | % | 18% |
| 項目 | 平成29年度 | 平成30年度 | 令和1年度 | 対象施設3年度平均 | 小分類施設3年度平均 |
| 建物1㎡あたり運営費 | 0 円/㎡ | 30,953 円/㎡ | 15,740 円/㎡ | 15,565 円/㎡ | 25,966 円/㎡ |
| 建物1㎡あたり総経費 | 0 円/㎡ | 30,953 円/㎡ | 15,740 円/㎡ | 15,565 円/㎡ | 37,141 円/㎡ |

※建物床面積は最新年度における建物床面積を採用している。

6. 簿価に関する情報

基準年度： 令和2年度

| 項目 | 総額 | 単価 |
|------------|----------|----------|
| 建物再調達価格 | 6,499 千円 | 114 千円/㎡ |
| ①建物簿価 | 0 千円 | 0 千円/㎡ |
| ②土地簿価 | 千円 | 千円/㎡ |
| ③簿価合計(①+②) | 0 千円 | — |

memo

千葉公園内に設置。
光熱水費は、中央・稲毛公園緑地事務所に計上。

7. 資産の総合評価結果

| 評価実施年度 | 評価結果 | 方向性 |
|--------|------|------|
| R1 | 見直し | ⑨その他 |