

段階	リスクの種類		番号	リスクの内容	市	事業者	
共通	募集資料リスク		1	事業者募集資料の誤り又は内容の変更に関するもの	○		
	応募リスク		2	応募費用及び応募図書作成等に関するもの		○	
			3	応募図書の取扱いに関するもの	○		
	協定締結リスク※1		4	事業者と協定が結べない又は協定締結手続きに時間がかかる場合	○	○	
	制度関連リスク	法制度リスク※2	5	法制度の新設・変更に関するもの（上記以外のもの）		○	
		許認可リスク	6	許認可の遅延に関するもの（事業実施のために取得するもの）		○	
		税制度リスク	7	一般的な税制変更（新税含む）に関するもの		○	
	社会リスク	住民・利用者対応リスク	8	設置許可施設の設置に関する反対運動の訴訟・要望に関するもの	○		
			9	事業者が行う管理・運営に関するもの		○	
		環境問題リスク	10	地中障害物や土壌汚染に関するもの	○		
			11	事業者が行う業務に起因する有害物質の排出・漏洩、工事に伴う水枯れ、騒音、振動、土壌汚染、大気汚染、水質汚濁、光、臭気に関するもの		○	
	第三者賠償リスク	12	事業者が行う業務に起因する事故、施設の劣化など維持管理の不備による事故及び電波障害対策に関するもの		○		
	債務不履行リスク	実施団体の責に帰すもの	13	事業者の協定及び許可条件の不履行		○	
		市の責に帰すもの	14	市の協定内容の不履行	○		
	不可抗力リスク※3		15	風水害や地震などの天災、暴動に伴う履行不能		○	
	事業の中止・延期リスク	市の責に帰すもの	16	市の責任による遅延・中止	○		
			事業者の責に帰すもの	17	事業者の責任による遅延・中止		○
			18	事業者の事業放棄・破綻		○	
協議段階	条件リスク	地権者リスク	19	事業予定地が借地の場合の地権者交渉	○		
		20	上記の交渉不成立による、事業の遅延・変更・中止		○		
許可受後	整備リスク	事業費増大リスク	21	設置・管理許可後の市の指示に起因する事業費の増大	○		
		22	上記以外の整備費の増大		○		
	管理リスク	施設損傷リスク	23	管理許可区域内施設での事故・火災等による施設の損傷。施設の劣化に対して、事業者が適切な維持管理業務を実施しなかったことに起因するもの		○	
			24	管理許可区域内施設の第三者による施設の損傷		○	
	運営リスク	利用者トラブルリスク	25	設置許可施設又は管理許可区域内に関する利用者からの苦情及び施設内における利用者間のトラブルへの対応		○	
	継続リスク	土地賃貸借契約の継続リスク	26	土地賃貸借契約が継続されないことによる、事業の変更・中止	○		

- ※1 協定が締結できない場合、それまでに各々にかかった費用は各々が負担する。
- ※2 都市公園法その他法令等の規定やその変更により市が許可を更新しない場合でも、事業者は市に補償や損害賠償を請求することはできないものとする。
- ※3 市と事業者が協議の上事業の継続が不可能と判断した場合は、事業を終了するものとする。また、協議の上事業を再開すると判断した場合、市は事業者から事業再開までの期間の使用料を徴収しないものとする。