

泉自然公園公園活用事業提案募集に関する質問回答

千葉県 緑政課
質問回答更新日:11月21日

	質問日	該当箇所	質問	回答
1	2016/10/24 【現地説明会】	説明会資料 P9	泉自然公園で活動しているボランティア団体について、千葉市から紹介してもらえるのでしょうか。また、応募締切前に団体と提案内容について話をする機会を設けることは可能ですか。	団体との日程調整は市が行います。応募締切前に団体との調整を希望される方は、緑政課までご連絡下さい。その際、団体と調整したい内容についてもご連絡下さい。なお、団体の都合により、締切前に日程の調整ができない場合もありますのでご了承ください(調整日程は別添をご覧ください)。
2	2016/10/24 【現地説明会】		若葉公園管理事務所の講義室等を事業で利用することはできますか。また、利用する場合にはどのような手続きとなりますか。	講義室は有料で貸出しており、使用の際は事前申込が必要です。一般の利用もあるため、利用頻度等については調整の必要がありますが、なるべく手続きにかかる負担を減らすようにしたいと考えています。
3	2016/10/24 【現地説明会】	説明会資料 P5	市の維持管理費への還元方法として、売り上げの何パーセントかを納める方法でも良いですか。	維持管理費への還元方法として、提案の使用料を高く設定する方法や使用料を最低限とし、その使用料以外に売り上げの一部割合を市に還元する方法も考えられます。
4	2016/10/24 【現地説明会】		新たな事業実施に対して、利用者等から意見・クレーム等があった場合、市の指導が厳しくなり、事業継続が困難になる事態も想定されます。今回の募集では、このようなリスクはないと考えてよいですか。	利用団体等への事前説明をすることで、可能な限り、事前にリスクを取り除いてから事業を実施したいと考えています。
5	2016/10/24 【現地説明会】	説明会資料 P13	現在の駐車場の管理形態はどのようになっているのですか。	(株)昭和の森協力が管理許可受者となり、管理を行っています。
6	2016/10/24 【現地説明会】	説明会資料 P12	旧サイクリングセンター・事務所と旧売店の図面等がありますか。耐震基準や建築確認はどうなっていますか。	(後日回答します) → 旧サイクリングセンター・事務所の図面は別添のとおりです。改築等の際には、法律等に基づく手続きをお願いします。 (当施設は、昭和48年6月13日確認済、同年7月18日検済となっています)

	質問日	該当箇所	質問	回答
7	2016/10/24 【現地説明会】	募集要項 P11	公園の建ぺい率は2%までとなっていますが、現在の泉自然公園の建ぺい率はいくつですか。	現在の泉自然公園の建ぺい率は0.28%です。 (特例による建ぺい率緩和は、千葉市都市公園条例第1条の5参照) ※ 位置や面積など、公園の環境に配慮した提案をお願いします。
8	2016/10/24 【現地説明会】		水道や電気を使用する場合の料金の徴収方法を教えてください。電気は子メーターを付けるのですか。	事業で発生する費用は全て事業者負担のため、使用量相当額の徴収を考えています。子メーター等での算出方法等は詳細協議の中で決定します。 ※ 電気容量が現在の受電設備の容量を超える場合には盤の改良が必要です。また、園内は井戸水を使用しています。
9	2016/10/24 【現地説明会】		園内のベンチやトイレは一般の利用者が使用をためらうほど老朽化しているものが見受けられます。今後改修する予定はありますか。	老朽化等については更新の必要があると考えていますが、今回の事業に合わせて市が改修する予定はありません。
10	2016/10/24 【現地説明会】	説明会資料 P8	複数の事業を個別に提出しても、まとめて提出しても良いとのことでしたが、どちらの方法で提出した方が採用されやすい等がありますか。	今回の募集は魅力向上を第一の目的としています。一般的に複数事業で構成された提案の方が相乗効果により、より高い魅力向上を期待できますが、単体事業であっても魅力的な内容であれば是非ご提案ください。単に単体か複数かで評価を変えることはありません。
11	2016/10/24 【現地説明会】	説明会資料 P10	公園を主体にしているが、事業区域が公園外となるような事業の場合、使用料の納付はどのようになるのですか。	都市公園法及び条例に該当しない場合には、使用料の納付義務はありませんが、市としては何らかの形で、事業の収益に見合った還元をお願いしたいと考えています。
12	2016/10/25 【現地説明会】	募集要項 P8	使用料にかなり幅がありますが、市として額を指定しないのですか。	条例上、使用料に幅があるため、額も含めて提案いただくことにしています。
13	2016/10/24 【現地説明会】		維持管理の負担は大きいですが、管理が必要となる区域はどこまでですか。	直接事業を実施する区域については事業者管理となります。その他の区域については、任意となります。事業区域の周辺を綺麗にするための管理等が必要であれば提案に含めてください。

	質問日	該当箇所	質問	回答
14	2016/10/24 【現地説明会】		12月2日までに質問等がある場合の対応は。	質問書(様式1)を提出してください。
15	2016/10/24 【現地説明会】 現地案内		廃止した貸自転車は無料で行っていたのですか。また廃止になったのは維持管理費の影響ですか。	貸自転車は有料で行っていましたが、利用者の減少が続いたため廃止となりました。
16	2016/10/24 【現地説明会】 現地案内		今回の説明会以外でも、建物(旧サイクリングセンター・旧売店)を確認することはできますか。	事前にご連絡をいただければ、ご案内します。
17	2016/10/24 【現地説明会】 現地案内		旧サイクリングセンターの倉庫部分のみ使用し、隣接の事務所を撤去することは可能ですか。	ご提案に含めていただくこともできます。その場合、撤去費用も含めて事業提案していただくことを希望します。
18	2016/10/31		①木質バイオマス熱電併設型の施設園芸や陸上養殖事業を当該公園敷地内で執り行うことの可否。 ②上記熱電併設事業において売電可能性ある際の売電事業の可否。 ③ペレット製造施設の設置の可否。	ご質問の内容を提案に含めることはできますが、本募集では泉自然公園の魅力向上(説明会資料P3参照)を図る事業が対象となっておりますので、園内の自然環境をどう活かすのか、公園利用者にどのような魅力あるサービスを提供できるのか等の視点も踏まえ、ご提案をお願いいたします。 なお、事業の可否は、ヒアリングや詳細協議の中で判断することとなります。
19	2016/11/18	募集要項 P15	1事業者の提案が複数の場合、応募書類は1セットのみ、提案書類は提案ごとに作成するという形で問題ないでしょうか。 あるいは、提案ごとに応募書類及び提案書類を用意した方が宜しいでしょうか。	応募書類については1応募者1セット(提案書類が複数でも、応募書類は1セット)で差し支えありません。なお、応募者が連合体の場合で提案ごとに構成員が変わる場合は1提案につき1セットの提出をお願いします。
20	2016/11/18	募集要項 P5	駐車場について、現状の利用料金免除条件と年間の駐車場利用料金収入を開示ください。また、係員の常駐等、運営管理の条件があればご教示ください。	平成27年度の駐車場利用料金収入は9,156千円です(駐車場利用台数は要項P5のとおり、減免対象含む)。利用料金免除条件及び運営管理の条件は別添のとおりです。なお、係員の常駐は管理条件にはありません。

	質問日	該当箇所	質問	回答
21	2016/11/18	募集要項 P8	「駐車場及び建物を活用する場合はその施設全体を活用」とありますが、施設の敷地の一部を現状と異なる使用方法とすること(例:建物を広場にする等の用途の変更)も可能でしょうか。	現在利用されていない施設(旧サイクリングセンター等)については、その一部又は全ての取壊しも含めた提案が可能です。ただし、既存施設の一部が残る場合にはその管理をしていただきます。駐車場等の現在利用されている施設を現状と異なる使用方法とすることについては、その機能が代替できるのであれば提案可能です。
22	2016/11/18	募集要項 P14	決算関連書類について、弊社の決算が9月末となっております。今回の提案書類提出が12月2日となっておりますが、直近の決算期間分が直ちに提出できないことが想定されます。期間をずらして過去3カ年分を提出する形でよろしいでしょうか。また、その際には、追加で直前期の決算書類を提出する必要がありますでしょうか。	直近の財務諸表を提出できない場合は1カ年期間をずらして過去3カ年分の財務諸表を提出してください。なお、書類審査及び提案審査の内容を踏まえ、直近の財務諸表を追加で提出していただく場合があります。