

## ◆ 会員間訪問ツアー報告 ◆

開催日時：令和3年7月15日（水）10:00～12:00

開催場所：レーベンハイム西千葉ガーデンシティ 住所：稲毛区作草部1-26-1

13階建て、192戸、築年：2006年（平成18年） 築15年

参加者：3会員4名（役員含む）

会員間相互の情報交換と交流を深めることを目的として「会員間訪問ツアー」とし、植栽環境とその管理について抱える問題などをテーマに、レーベンハイム西千葉ガーデンシティにて過去の植栽状況から現在に至までの状況や活動の紹介および敷地内を巡回しての意見交換をしました。

### 1. 改修工事の前後



ご参考 [中庭の改修前後](#)、[中庭改修植栽リスト](#) マンション名の「ガーデンシティ」に恥じない状況になった

### 2. 当協議会に入会された後の植栽管理費の推移

当初、管理会社が決めた業者で定額制で決まったことしかしてくれなかったが、市内の業者に変更し年間予定の中から不要な部分や自分たちでやれる分を除いて都度提案対応いただくようになり、浮いた予算で資産価値を高める対応（メインエントランスの花壇化、サブエントランスの花壇化等）をした経緯などの説明があった。

居住者参加の植栽管理のきっかけとして2014年に当協議会に入会し樹木診断を受け、当時はプランターしかなかったが大矢先生のアドバイスにより地植えできる花壇を作り、2019年には大規模修繕工事後に2回目の樹木診断を受け中庭の改修についてもアドバイスを受けた。

今回の中庭改修には、この2回のアドバイスが活かされたとの説明であった。

ご参考：[過去の樹木診断会記録](#)

[過去の植栽状況\(PDF:15.241KB\)](#)

※いつでも見学や参考になる情報提供、意見交換は可能ですので事務局にご連絡ください。

<お問合せ先は・・・> 千葉市緑化推進協議会事務局 「みつとみ」

TEL: 090-6517-8555 FAX: 043-253-3815

Email: c.ryokkasuisin@gmail.com