

市民意見募集  
平成27年10月1日～31日

# 海辺の グランド デザイン (素案)



平成27年10月 千葉市

- 目次 -

I	海辺のランドデザインの目的と構成.....	1
II	稲毛・幕張海浜エリアの現況と課題.....	2
III	稲毛・幕張海浜エリアの将来像 .....	10
IV	稲毛・幕張海浜エリアのまちづくりの基本方針.....	22
V	稲毛・幕張海浜エリアの活性化フレーム .....	29
VI	海辺のランドデザインの実現に向けた取組み.....	42
	参考資料.....	44

## I

# 海辺のグランドデザインの目的と構成

## 1 海辺のグランドデザインを策定する目的

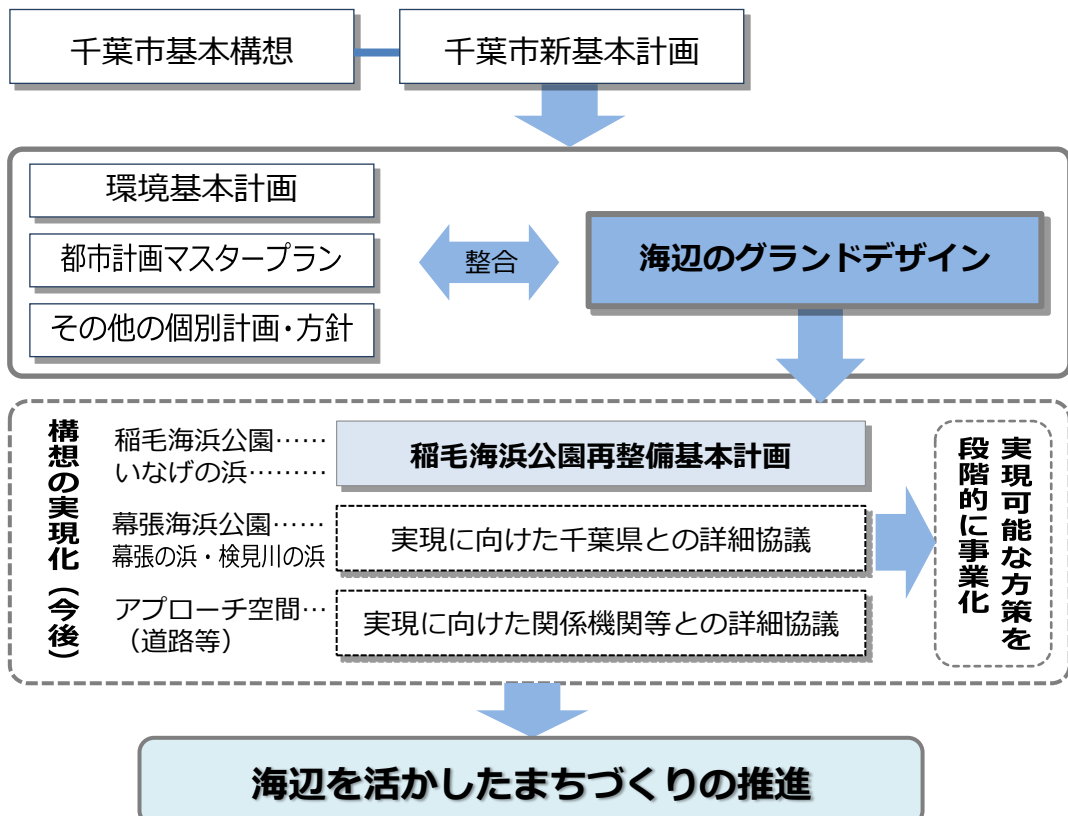
稲毛・幕張海浜エリアは、国際交流・中核的業務・学術文化・スポーツ・レクリエーション・住宅など様々な機能が集積された本市第2の都心である幕張新都心と、道路や公園が計画的に整備され良好な住環境を形成している海浜ニュータウン稲毛・検見川地区からなる区域です。この区域のうち東京湾沿岸には、全長約4.3 kmに及ぶ人工の砂浜と大規模な海浜公園が立地し、先進的な都市の街並みや良好な住宅地に広大な海辺のオープンスペースが接する特徴的な空間を形成しています。

本市は、この海辺エリアを本市固有の地域資源と捉えて、都市としての魅力向上やスポーツ・レクリエーションなど市民生活の充実、観光を含めた地域経済の活性化を進めていくこととしました。

海辺を活かしたまちづくりにあたり、多くの市民や企業・団体、行政など、海辺エリアに関わる人々が自ら発意をもって主体的・持続的・発展的に取り組んで頂けるよう、20～30年先を見据えた将来のあるべき姿を描いた海辺のグランドデザインを策定しました。

## 2 海辺のグランドデザインの位置づけ

海辺のグランドデザインは、千葉市基本構想・千葉市新基本計画を受けて、環境基本計画や都市計画マスタープラン、その他の個別計画や方針等に定めている各施策と連携を図りながら、海辺を活かしたまちづくりを効果的に進めて行くための活性化の方向性を定めるものです。



## II

## 稲毛・幕張海浜エリアの現況と課題

## 1 現況と特性

## (1) 対象地の設定

稲毛・幕張海浜エリアは、いなげの浜・検見川の浜・幕張の浜の3つの人工海浜〈全長約4.3km〉と、稲毛海浜公園〈約83ha〉・幕張海浜公園(D.E.Fブロック)〈約42ha〉の2つの海浜公園からなる海辺エリアと、隣接する幕張新都心と海浜ニュータウン稲毛・検見川地区の市街地からなる区域です。

対象とする区域を定めるにあたっては、海辺を活かしたまちづくりの担い手となる市民の日常生活圏や、市内外からの来訪者の誘致を考慮した公共交通によるアクセスを考慮して、海辺エリアとその後背地となっている JR 京葉線までの市街地を対象としました。



図 II-1 対象地の位置図

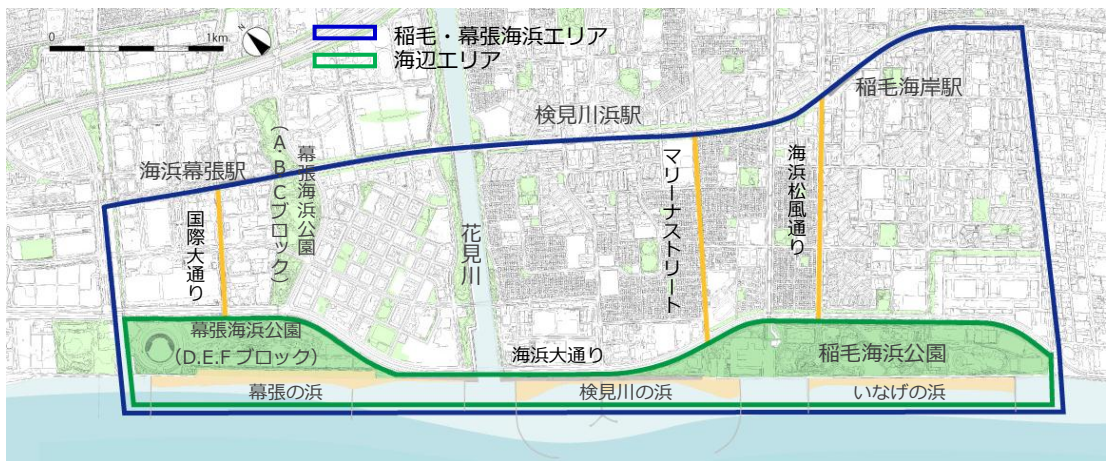


図 II-2 位置図

## (2) 現況と特性

## 1) 計画的に整備され、商業・業務・住宅などの諸機能がバランス良く配置された市街地

稲毛・幕張海浜エリアは、かつて埋立てにより造成された土地に商業・業務・住宅の諸機能がバランス良く配置されており、海岸部に人工海浜と大規模な海浜公園が配置され、花見川を境に東側の海浜ニュータウン稲毛・検見川地区では住宅系の土地利用が行われ、西側の幕張新都心では商業・業務系を中心とする土地利用が行われています。

また、道路などのインフラも計画的に整備され、東西方向の JR 京葉線を軸に、南北方向に形成されたバス路線がエリア内の各拠点を結ぶ公共交通ネットワークが形成されています。



特に、東京都心や成田国際空港からのアクセス性に優れ、企業集積が進み大規模なコンベンション施設が立地していることなどから、1日あたり約23万人（平成26年度）の人々が活動しています。また、都心型住宅の幕張ベイタウンや海浜ニュータウン稲毛・検見川地区など生活の利便性に優れた大規模な住宅地が形成され、稲毛・幕張海浜エリアには約8万2千人（平成26年度末）が居住しています。



幕張新都心と幕張海浜公園



図Ⅱ-3 土地利用図

## 2) 日本一の長さを誇る人工海浜

海辺エリアにある3つの浜は全長で約4.3kmにおよび、人工海浜としては日本一の長さを誇ります。

いなげの浜は我が国初の人工海浜で、東京都心に最も近い海水浴場として、稲毛海浜公園プールとともに毎年多くの人で賑わっています。また、検見川の浜ではウインドサーフィンなどマリンスポーツが盛んに行われ、幕張の浜では幕張ビーチ花火フェスタやサマーソニックなど大型イベントが開催されています。

3つの砂浜からは、東京湾越しに富士山や東京の高層ビル群、東京スカイツリーなどの眺望が得られ、毎年2月・10月にはダイヤモンド富士を楽しむことができるなど、市街地にありながら広大な景観を楽しめる憩いの場として親しまれています。



東京湾の広がりのある景観



ダイヤモンド富士

### 3) 市民の日常的な利用や、さまざまな大型イベントで活用されている2つの海浜公園

稲毛海浜公園は面積約 83ha の総合公園です。園内には、いなげの浜や三陽メディアフラワーミュージアム（千葉市花の美術館）、稲毛海浜公園プール、野球場やテニスコートなどの運動施設、稲毛ヨットハーバーなどがあり、四季を通じて市民をはじめとする多くの来訪者に親しまれています。

幕張海浜公園（D.E.Fブロック）は、面積約 42ha の広域公園です。QVC マリンフィールド（千葉マリンスタージアム）、自由広場、駐車場などがあり、イベントの開催時には市内外から多くの人々が訪れています。



稲毛海浜公園  
三陽メディアフラワーミュージアム  
(千葉市花の美術館)



幕張海浜公園  
QVC マリンフィールド  
(千葉マリンスタージアム)

## 2 課題

### (1) 土地利用からみた課題

#### 1) 地域の歴史・文化を活かしたまちづくり

- ・ かつて稲毛から幕張にかけては遠浅の海岸があり、海水浴や潮干狩りなどの行楽地として賑わい、稲毛海岸に明治時代半ば建築された海気館には文人墨客が訪れ、海苔漁や砂遊びなど生活との関わりも深く、干潟を利用した民間航空の飛行場や研究所が開設されていました。
- ・ 高度経済成長期に本格的に開始された埋立てによって失われましたが、失われた自然や観光資源を取り戻そうと、海浜公園とともに人工海浜が整備され、現在は海水浴やマリンスポーツ、イベントなどを楽しむ人々で賑わっています。
- ・ 市民が愛着と誇りを持って住み続けることができるよう、身近にある海辺がレクリエーションやレジャーを楽しめる場所であり続けるとともに、かつての海岸の風景、歴史と歴史の中で生まれた文化や人々の営みが感じられる要素をまちづくりに積極的に取り込んでいくことが重要です。

#### 2) さまざまな世代の人が暮らしやすいまちづくり

- ・ 都市の成熟化に伴い、住民の年齢構成は市街地が整備されたときから高齢化が進み、住民の年齢構成も変わってきていました。特に海浜ニュータウン稲毛・検見川地区では近年の高齢化率は25%を超えています。
- ・ 公共施設の老朽化も進み一斉に更新時期を迎えることが見込まれている中で、今後のまちづくりにあたっては、高齢化とともに変化する住民のニーズにも対応していくなど、さまざまな世代にとって暮らしやすいまちづくりを進めることが重要です。

#### 3) 在住・在勤者や来訪者の消費行動を取り込むまちづくり

- ・ 現在、稲毛・幕張海浜エリアには約8万2千人が居住しています。このうち幕張新都心には、東京都心部に近接している利点もあって、多数の企業が立地し、国際的な会議や展示会、イベント等が開催されるなど、1日約5万7千人が働き、年間約4,820万人が訪れています。
- ・ 今後のまちづくりにあたっては、こうした居住者や就業者、来訪者のニーズに対応して消費行動を取り込みながら地域経済の発展にも資するような取組みを進めていくことが重要です。

#### 4) 海辺エリアと商業・業務地、住宅地が一体化するまちづくり

- ・ 市街地では、土地利用の方針を定めて機能性や利便性、快適性が高く、美観に優れた街並みが形成されましたが、かつての白砂青松の海岸風景の復元や、防風・防砂のために整備された松林と公園の樹林は30年以上の時を経て大きく生長して緑豊かな空間を形成しているものの、海と公園、公園と市街地を物理的・視覚的に分断され、海辺へのア



アプローチがしづらく、見通しも遮られていることから、海辺の親しみやすさ、利用しやすさに影響が生じています。

- ・ このため、海辺エリアへの誘導を促進する観点から、海を感じられるような演出とともに、歩行・自転車・自動車・公共交通のいずれの方法でもアクセスがしやすい環境づくりが重要です。

## 5) 既存施設を効率的に活用したまちづくり

- ・ 稲毛・幕張海浜エリアは、昭和 30 年代から始められた埋立てにより造成され、昭和 50 年代に都市の基盤整備や公園施設の整備が行われました。このため、近い将来一斉に施設の更新時期を迎えることが見込まれています。
- ・ 人口減少や、維持管理費等の増大、財政の見通しの厳しさ等を踏まえて、海辺エリアの中に新たな施設を導入していく場合には、公共施設見直し方針で示した見直しの考え方を踏まえ、利用者の利便性に配慮しつつ、機能・施設を集約化・複合化して効率的に整備を進めていくことが重要です。

## (2) 環境・景観からみた課題

### 1) 水辺の自然環境に親しめるまちづくり

- ・ いなげの浜は、東京都心からもわずかな時間でアクセス可能な海水浴場で、夏季を中心に家族連れをはじめとした多くの市民などで賑わっています。また、花見川沿いにはサイクリングコースが整備されており、市民の憩いの空間として、サイクリングや散歩、釣りなどを楽しむ光景を目にすることができます。検見川の浜には市の鳥であるコアジサシが営巣するエリアがあり、保護対策を進めてきた結果、繁殖地として定着しつつあります。
- ・ 海辺エリアにある松林や公園の樹林、砂浜などの水辺空間は、長い年月をかけて人の営みと共存しながら育まれてきた結果、生き物が定着し、市民が身近に自然に触れることができる貴重な場所であることから、水や砂浜、緑、生き物など水辺の自然環境を保全するとともに、多くの市民が水辺に親しみ楽しめる場所としていくことが重要です。

### 2) まちの中で海辺を感じられるまちづくり

- ・ 海辺エリアをまちづくりの中に取り込んでいくため、海辺の魅力を活かした景観形成の目標や民間建築物に関する基準などが定められています。また、海辺エリアへのアプローチとなっている道路にマリーナストリート・海浜大通りなど海に因んだ愛称が付けられ、海浜大通りの街路樹の一部に南国を彷彿とさせるヤシの木が使われているなど、施設名称や街路樹の樹種によって海辺をイメージさせる取組みが一部で行われています。
- ・ 海辺エリアと市街地の空間的な一体性・連続性を形成していくため、景観形成に関する公共施設を含めた包括的な基準等の具体化を進め、道路や駅舎等の公共公益施設や建築物などの街並みに海辺をイメージさせる形態や意匠などを取り入れていくことなどにより、海辺エリアと市街地の一体性が感じられる景観形成を進めていくことが重要です。



### 3) 海を眺めて楽しめる場づくり

- ・ 東京湾越しに眺める富士山、東京スカイツリー等の東京のビル群の景観等、広い海と空、遠景の山並みや建築物等のスカイラインからなる景観は、東京湾に面する海辺エリアの大きな魅力です。
- ・ このため、富士山や房総丘陵、東京湾、東京都心の高層ビル群や東京スカイツリーなどの遠景を、公園の中の樹林や池、広場などの近景とともに楽しむことができる演出をしていくことが重要です。

## (3) 交通ネットワークからみた課題

### 1) 徒歩やジョギングで楽しめるまちづくり

- ・ 海辺エリアは、ジョギングや散歩などで利用されることが増えてきています。特に、ジョギングの人気の高まりを受けて海辺エリア内に設定された全長 13km の幕張稲毛シーサイドランニングコースは多くの市民に利用されています。
- ・ 計画的に整備された道路には十分な歩行空間が確保され、幕張新都心の中心部では、歩道やスカイウェイが相互に連結され、歩行者の移動の円滑化に配慮された立体的な歩行空間が形成されています。
- ・ 海辺エリアへのアクセス性の向上を図るため、既設のスカイウェイも活用しながら歩行空間の連続性を高めていくとともに、海辺エリアをひと繋ぎにする歩行空間を形成して回遊性を促進し、歩くことそのものを楽しめる環境づくりが重要です。

### 2) 自転車で楽しめるまちづくり

- ・ 本市は自転車利用の促進に取り組んでおり、市民の日常の足として自転車を積極的に活用していくため、自転車走行空間の整備を段階的に進めています。
- ・ 稲毛・幕張海浜エリアは計画的に基盤整備が進められた埋立地で、平坦な地形や十分な幅員が確保されている道路は自転車の利用に適しており、海辺エリアへのアクセス性や稲毛・海浜幕張エリア内の回遊性を向上していくため、自転車レーン等の整備やコミュニティサイクルの導入について需要の見通しを勘案しながら検討などを進めるとともに、休憩施設や駐輪場等を設けるなど利便性を高めていくことが重要です。

### 3) 公共交通が利用しやすいまちづくり

- ・ 海辺エリアは、JR 京葉線の各駅からは 1km 前後、JR 総武線の各駅からは 3 km 以上の距離があり、JR 総武線からのアクセスでは、バスなど公共交通機関を利用することが必要となりますが、京葉線のうち住宅地主体の稲毛海岸駅や検見川浜駅から海辺エリアに向かう朝夕の時間帯以外のバス利用の需要が小さく、幕張海浜公園やその周辺と比べると、稲毛海浜公園までの公共交通機関によるアクセスの利便性には課題があります。
- ・ 活性化の進捗を踏まえて関係機関と連携して公共交通の充実を進め、アクセス性を向上していくことが重要です。

## (4) 都市のマネジメントからみた課題

### 1) エリアマネジメントの先進性を活かしたまちづくり

- ・ 幕張新都心には企業・団体で構成されているまちづくり団体が複数あり、環境美化や防犯、賑わいづくりなどの取組みが進められています。また、海浜ニュータウン稲毛・検見川地区の一部では、良好な住環境を維持・保全するための構想づくりを行うなど、エリアマネジメントの取組みが行われています。
- ・ 今後はまちづくりに関わる団体や取り組みの発意を持った人材を積極的に活用し、官民連携や市民との協働によって持続的・発展的にまちづくりを進めていくことが重要です。

### 2) 市民の力を活かした質の高いサービスの実現や活動支援のためのしくみづくり

- ・ 稲毛・幕張海浜エリアでは、海辺の立地を活かしたイベントやマリンスポーツの普及、自然環境の保全など、自主的にまちづくりに取り組む市民団体があります。
- ・ 海辺エリアの魅力を高めていくためには、様々な分野で活躍している市民団体との連携によって、より市民や来訪者のニーズに即した海辺の魅力づくりを進め、より質の高いサービスを提供していくことが求められます。
- ・ こうしたまちづくりを担う市民団体が持続的・発展的に取組みを展開していけるよう、活動場所の提供などの支援を進めていくことが重要です。

## 課題のまとめ

稲毛・幕張海浜エリアの課題については、この後の将来像・まちづくりの基本方針を検討していくため、次のとおりまちづくりの分野別に整理しました。

### ●土地利用からの課題

- ・地域の歴史・文化を活かしたまちづくり
- ・さまざまな世代の人が暮らしやすいまちづくり
- ・在住・在勤者や来訪者の消費行動を取り込むまちづくり
- ・海辺エリアと商業・業務地、住宅地が一体化するまちづくり
- ・既存施設を効率的に活用するまちづくり

魅力ある地域づくり

既存資源の活用

### ●環境・景観の形成からの課題

- ・水辺の自然環境に親しめるまちづくり
- ・まちの中で海辺を感じられるまちづくり
- ・海を眺めて楽しめる場づくり

自然資源の保全・活用

海を感じる景観づくり

### ●交通ネットワークからの課題

- ・徒歩やジョギングで楽しめるまちづくり
- ・自転車で楽しめるまちづくり
- ・バスなど公共交通が利用しやすいまちづくり

回遊性の向上

### ●都市のマネジメントからの課題

- ・エリアマネジメントの先進性を活かしたまちづくり
- ・市民の力を活かした質の高いサービスの実現や活動支援のためのしくみづくり

持続的な  
まちづくりの推進

## III

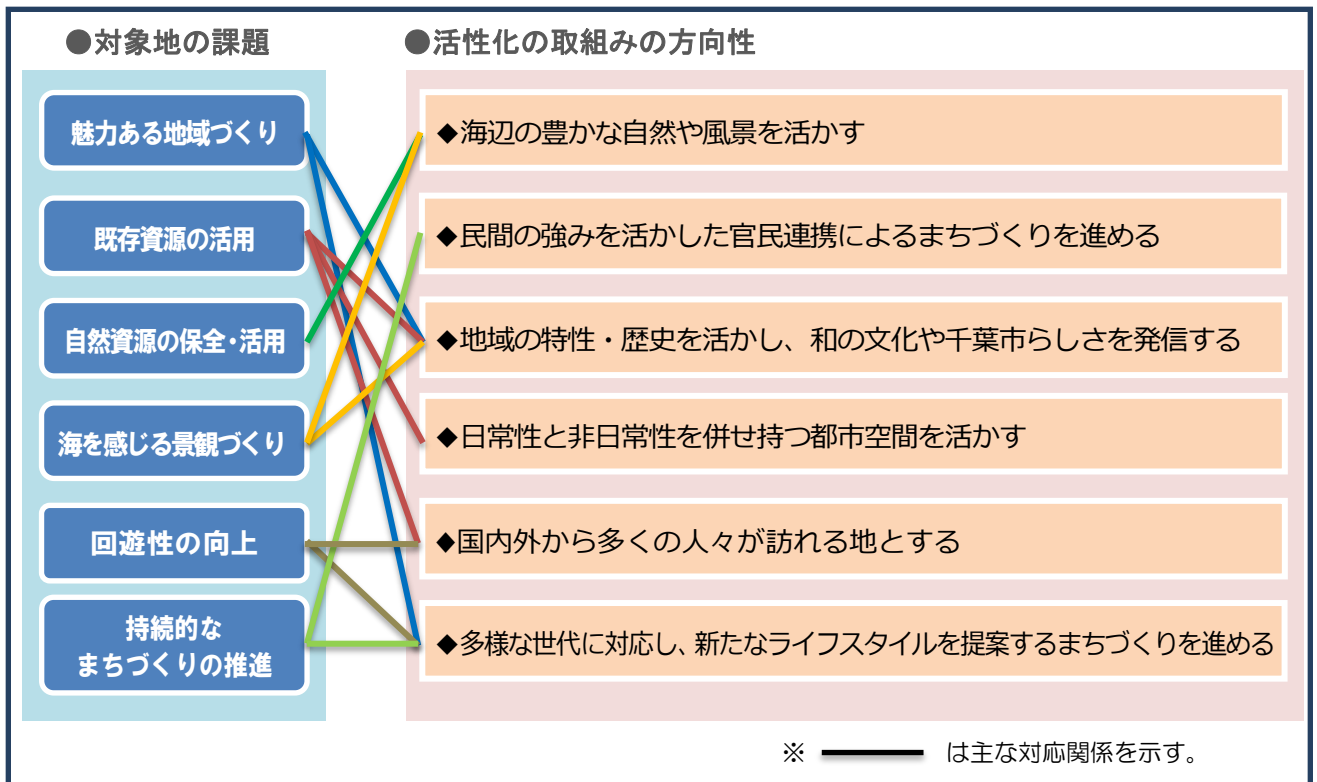
# 稲毛・幕張海浜エリアの将来像

海辺のグランドデザインでは、20～30年先を見据えた将来像として、こうありたいという将来の暮らしを描きました。

なお、この将来像の実現に向けて、次章以降にまちづくりの基本方針や海辺エリアを中心とする稲毛・幕張海浜エリアの活性化フレームを示します。

## 1 活性化の取組みの方向性

II章で整理した課題に対応しつつ、あるべき稲毛・幕張海浜エリアの将来像を描く前提として、次の6つの「取組みの方向性」を定めました。



図Ⅲ-1 課題と活性化の取組みの方向性の関係



## ● 活性化の取組みの方向性

### ◆ 海辺の豊かな自然や風景を活かす

- ・ 海辺エリアの大きな魅力は、海と砂浜、公園の緑、そこに生息する生き物をはじめとする自然であり、また、この自然とともに、砂浜で遊び憩う人々やマリンスポーツなどを楽しむ人々の様子、東京湾越しに見える富士山や東京の高層ビル群、東京スカイツリーなどの遠景からなる海辺の風景です。
- ・ こうした海辺の自然や風景を核とした活性化の取組みを展開していくことで海辺エリアの特徴づけを行いながら、まちづくりを進めていくことが求められます。

### ◆ 民間の強みを活かした官民連携によるまちづくりを進める

- ・ まちづくりでは、行政だけではなく、市民や企業など全ての人に果たすべき役割があります。市民は主として生活者としての立場から住民同士の協力のもとで生活環境を守り育てること、企業は主として経済活動を通じて地域を活性化していくことなど、それぞれのまちづくりへの関わり方があります。
- ・ 近年では、市民との協働によるまちづくりが活発化しているとともに、企業が社会貢献活動としてまちづくりに取り組む事例も見られます。特に、賑わい創出のための魅力的な施設の導入や運営では、民間の事業の企画立案能力や資金調達能力を含めた経営ノウハウの活用に大きな期待が寄せられます。
- ・ 今後のまちづくりでは、市民や市民団体、企業など、民間の強みを活かした官民連携によるまちづくりの推進が求められます。

### ◆ 地域の特性・歴史を活かし、和の文化や千葉市らしさを発信する

- ・ 情報技術の向上、高速鉄道や道路網の充実によって国内の時間距離が短縮されたことなどから、就業場所や居住地の地理的な制約が薄らぎ、より企業活動に有利な地域、住みやすく魅力的な地域が選別されていく地域間競争が一層激しくなることが予想されます。
- ・ 企業立地・就業・居住・観光などの場所として選ばれる地域となるためには、稲毛・幕張海浜エリアが活力に満ちた地域となることが重要です。
- ・ そのため、海辺エリアとその周辺を含む地域の特性や歴史、都市基盤や諸施設など、これまで築いてきた資産を活かしながら海辺エリアの活性化に取組み、他の地域との差別化のため地域の個性を磨きあげ、和の文化や千葉市らしさをPRしていくことが求められます。

### ◆ 日常性と非日常性を併せ持つ都市空間を活かす

- ・ 先進的な都市空間に国際会議や大型イベントにも対応可能な幕張メッセ、プロ野球を始め音楽イベントにも活用されているQVC マリンフィールド（千葉マリンスタージアム）、そして海辺エリアのいなげの浜、検見川の浜、幕張の浜、稲毛海浜公園、幕張海浜公園があります。住み・働き・学ぶなどの生活の場としての“日常性”と、ビッグゲームに心躍らせコンサートに心酔いしれる感動を提供する“非日常性”の両方を体験できるエリアです。
- ・ この特性を活かし、住み働く場所として、また観光などで訪れた来訪者に多彩で魅力的なサービスを提供し続けていく活力に満ちた場所としていくことが求められます。

## ◆ 国内外から多くの人々が訪れる地とする

- ・ 海辺の活性化の取り組みを持続的・発展的に進めていくためには、海辺エリアを中心に稲毛・幕張海浜エリアへ多くの人々を呼び込むことで賑わいを創出し、地域経済の発展にも資するまちづくりを目指していく必要があります。
- ・ 幕張新都心の企業や海浜ニュータウン稲毛・検見川地区の市民等と行政が協力し、海辺エリアという本市固有の地域資源を活かして国内外を問わず多くの来訪者が海辺エリアで過ごすために観光などで訪れて貰えるよう魅力的な場所としていくことが求められます。

## ◆ 多様な世代に対応し、新たなライフスタイルを提案するまちづくりを進める

- ・ ライフスタイルの多様化に伴って、要求されるサービスの内容や水準も高度化・複雑化してきました。海辺の活性化の取り組みとして新たに取り入れていく機能や施設については、民間のノウハウや技術などの活用も含めて検討していくなど、まちづくりでは、多様な世代・ライフスタイルに対応していくことが求められます。
- ・ また、海辺を活かしたまちづくりでは、これまでのライフスタイルに加え、海辺と都心の近接性を活かして、出勤前にランニングや散歩をしたり、海が見える場所でリラックスした雰囲気会議を行ったり、アフターファイブに東京湾の夜景を眺めながらディナーを楽しむなど、本市の海辺ならではの新しいライフスタイルを提案して発信・浸透させ、多くの人に実践されていく取組みが求められます。
- ・ また、持続的・発展的なまちづくりには、その担い手となる市民や来訪者などの人を集めて維持していくしくみを築くことが重要です。全国的な傾向と同じく、稲毛・幕張海浜エリアについても人口減少や高齢化が進みつつありますが、まちづくりの担い手となる人々が住み続けられる地域としていくとともに、できる限り多くの来訪者にとって魅力的なサービスを提供していけるようなまちづくりが求められます。

## 2 活性化コンセプトと将来像

### (1) 活性化のコンセプト

稲毛・幕張海浜エリアには、高度な都市機能が集積された幕張新都心、快適性や洗練された景観を兼ね備えた都心型住宅、そして閑静な低層住宅地があります。そこには、暮らし働く人々の営みや、訪れる人々との交流があります。そして、東京湾に面した砂浜や花見川などの水辺、緑が繁り、野鳥などの生き物が集まる自然色豊かな公園があります。

これからの海辺では、レクリエーションやレジャーの場所として活用していくことはもちろん、これまで市街地の中で行われていたさまざまな活動が海辺エリアににじみ出していく、海辺を活かした生活文化が築かれて、海辺エリアを舞台に思い思いのアーバンライフが展開されていくことを目指して、次のとおり活性化のコンセプトを定めます。

## 海辺とまちが調和するアーバンビーチ

稲毛と幕張の海辺ですごす 新しいライフスタイルの提案

### (2) 将来像「将来の暮らし」

20～30年先の海辺エリアで繰り広げられる暮らしをイメージした4つのライフスタイルを物語風に描きました。これらを稲毛・幕張海浜エリアの将来像とします。

物語の要素は、アンケート調査、市民ワークショップの成果、学識経験者等の意見・提案から取り込んでいます。

## 4つの「将来の暮らし」

暮らし1  
日常と非日常を楽しめる暮らし



(p.14-15)

暮らし2  
四季を通して海辺に親しめる暮らし



(p.16-17)

暮らし3  
海辺に人が集い交流が広がる暮らし



(p.18-19)

暮らし4  
みんなで海辺に賑わいを作り出す暮らし



(p.20-21)

## くらし1 国際的な都市の活気と海辺の歴史を身近に感じる 日常と非日常を楽しめるくらし

ある年の夏。花見川河口にて ～

冬実（小学生）は、ふと川面から歓声の聞こえる花見川サイクリンコース脇の広場を見上げた。今日は土曜日。お父さんと弟の秋男（5歳）と一緒に花見川沿いから海辺へサイクリングに来ている。お母さんは会社からの帰り道におばあちゃんちに寄って、夕方には戻るって言ってたな。

おばあちゃんとおじいちゃんは駅に近いマンションに住んでいて、スーパーやケアセンターも近いし、便利らしい。お父さんは駅のそばの高層ビルの中にある会社で働いている。うちの家は、駅からちょっと離れている。けど、学校は近いし、何より、海や花見川がすぐそばにある<sup>※1</sup>。ピクニックやアスレチック、バーベキュー<sup>※2</sup>、海水浴、プール<sup>※6</sup>、海釣り<sup>※3</sup>にいつでも連れて行ってもらえる。

最近、家族みんなで花見川でカヌーの練習<sup>※3</sup>を始めた。冬実はまだ一人では乗れないけど、中学生になったらヨット部に入ってみたらってお父さんが言っていた。となりのおじさんはヨットを持っていて、いつも楽しそうだ。冬実もいつかヨットに乗ってみたいな。



### ■プロスポーツとリラクゼーション サービスを楽しめる場所

【場所：幕張海浜公園】

※4：プロ野球の試合をみたり、サッカー日本代表選手の練習を見学したり、隣にできたリラクゼーションモールで心と身体をリラックスできるんだって。

### ■仕事場も遊び場も近くて暮らしやすいまち

【場所：市街地】

※1：駅の近くも、海の近くも、どっちに住んでも便利なのがこのまちの良い所だっておばあちゃんと言ってた。

### ■海上で東京湾の風景を一望できる施設

【場所：幕張海浜公園】

※4：海上レストランができたのは最近のこと！海を見ながら食事ができるからデートスポットにもなってるんだって。





明日は、お父さんとお母さんの結婚記念日で、プロ野球のゲームを見た後、リラクゼーションサービスで心も身体もリフレッシュして、幕張海浜公園の海上レストランでご飯<sup>※4</sup>を食べるんだって。楽しみ！夜景もとてもきれいなんだってお母さんも嬉しそうにしてたな。



弟の秋男はあまり運動が得意じゃなかったけど、地域の人が運営している夕方保育で、毎日稲毛海浜公園の丘に登って遊んでいる<sup>※5</sup>うちに、だいぶ体力がついたみたい。去年までは怖がって海に入らなかったのに、今年はプールで泳げるようになったし、海に入っても泣かなかった<sup>※6</sup>な。

冬実は、昔の稲毛の海辺の雰囲気を感じられる松林や木立ちの中にある古めかしいデザインの建物<sup>※7</sup>で座りながら弟が自転車の練習をしている様子を眺めていた。

「冬実！秋男が自転車に乗れたぞ！」歓声をあげたのはお父さんだ。補助輪無しで自転車に乗れるようになった秋男が、お父さんの周りを何周も、笑顔でこぎ続けていた。



- ※1 仕事場や遊び場が近くにあり、多様な世代が暮らしやすいまちとなっている
- ※2 公園には様々な遊び場が充実している
- ※3 ウォータースポーツ等を楽しめる場が充実している
- ※4 東京湾を一望できる海辺らしいシンボル施設や、スポーツ・リラクゼーションをテーマとした新しい賑わいの場が形成されている
- ※5 富士山の眺望地点にもなり、土地の起伏が楽しめる園地が整備されている
- ※6 プール、海水浴場のある砂浜は、夏季はもちろんイベント等に参加する人で年中賑わっている
- ※7 かつての海岸を彷彿とさせる風景や、歴史を感じながら散策が楽しめる

### ■ウォータースポーツを満喫

【場所：花見川～検見川の浜】

- ※3：川沿いのサイクリングロードはお父さんが若い頃も良く使っていたって。昔は無かったけど今は、カーブとか水辺のレジャースポットになってて東京からも人がたくさん来てるの。検見川の浜の突堤では海釣りもできるのよ。

### ■歴史が感じられる場所

【場所：稲毛海浜公園】

- ※7：この場所に来ると、昔の日本って感じがする。かつては多くの有名な作家たちが稲毛海岸に来たって本で読んだことがある。

### ■土地の起伏が楽しめて、おもしろい遊び場

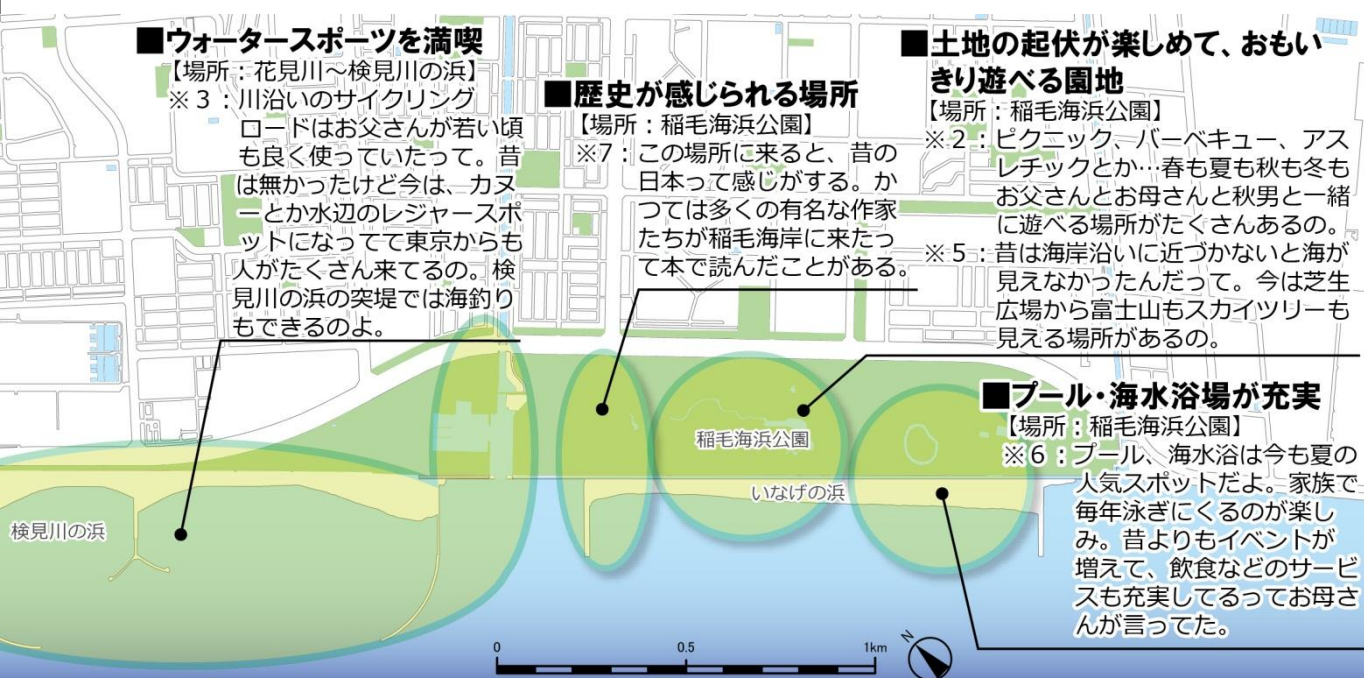
【場所：稲毛海浜公園】

- ※2：ピクニック、バーベキュー、アスレチックとか…春も夏も秋も冬もお父さんとお母さんと秋男と一緒に遊べる場所がたくさんあるの。
- ※5：昔は海岸沿いに近づかないと海が見えなかったんだって。今は芝生広場から富士山もスカイツリーも見える場所があるの。

### ■プール・海水浴場が充実

【場所：稲毛海浜公園】

- ※6：プール、海水浴は今も夏の人気スポットだよ。家族で毎年泳ぎにくるのが楽しみ。昔よりもイベントが増えて、飲食などのサービスも充実してるってお母さんが言った。



図Ⅲ-3(1) くらし1の物語の展開図

## くらし2 埋立地に再生された海岸の豊かな自然環境 四季を通して海辺に親しめるくらし

美浜真子（65歳）は、息を止めて砂浜にいるコアジサシにカメラを向けた。

近頃は写真にはまり、夫（68歳）と共に写真撮影をしに海辺を訪れている。夫婦で競い合うように海辺の風景を撮影しては写真の出来栄を自慢するのが楽しみになっている。

自然豊かな稲毛・幕張海浜エリアは、シギ類やカモメ、カモ類などの水鳥観察の名所であり、公園内の樹林はキビタキやツグミなどの野鳥も多く、四季を通して楽しめる。20年前に、樹林管理を見直して植生も豊かになり、野鳥が増えた※<sup>1</sup>ようだ。

景色も良く、2月と10月のダイヤモンド富士の撮影も、公園の丘や、ピア、海辺のモニュメントなど、ここならではの撮影ポイントが多い※<sup>2</sup>。昨年は夕暮れの東京湾と富士山を撮影した写真が市の展覧会で入賞した。この海岸エリアではいい写真撮影場所がたくさんある。



### ■賑わいのある良好な景観の主要道

【場所：主要駅～公園までの道】

※3：主な通りは明るく開放的な海辺の雰囲気を感じられて観光客も多いのよ。

### ■優れた景観や眺望を楽しめる場

【場所：幕張海浜公園・稲毛海浜公園】

※2：昔から富士山や夕焼けが綺麗に見えたけど、景色をゆっくり楽しめる場所が増えたわね。

### ■広々と開放的な園内

※4：都会の近くにありながら、豊かな自然に囲まれた広々とした空間があるのはやっぱり魅力ね。遊び場も増えて孫は本当に楽しそうに遊んでいるわ。ヨットが見えるのも珍しいみたい。

幕張海浜公園  
(D.E.Fブロック)

### ■豊かな自然環境【場所：樹林部】

※1：稲毛海浜公園も幕張海浜公園も、自然再生の取り組みや適正な手入れをしたから四季を通していろんな植物や野鳥がやってくるわ。散歩してて野鳥が見れると癒されるのよ。



良い撮影ができると写真仲間があつまって海辺のレストランでお茶を飲みながら展覧会開催を計画するのも楽しみだ。公園内の展示施設は国内外の利用者が訪れるため、作品選びにも気合が入る。海浜幕張駅から幕張海浜公園へと続くプロムナードや、砂浜沿いの園路には車でも入れることもできてビーチリゾートの明るく開放的な雰囲気<sup>※3</sup>がある。

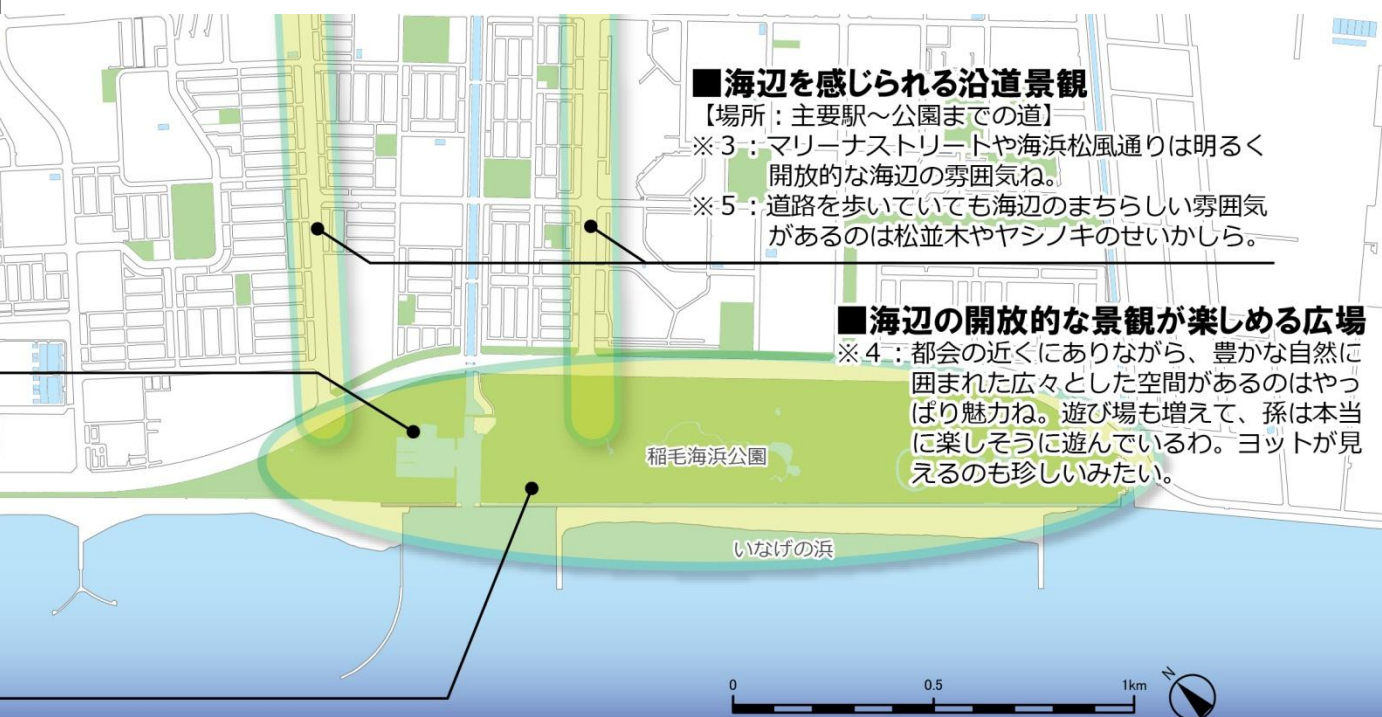


この海辺の雰囲気が好きらしく、ここ数年、息子の検太（38歳）がよく遊びに来るようになった。もっぱら検太はジョギングや釣りを楽しみ、真子が孫の面倒をみるのだが、自然が多く目の前に砂浜が開けている広場<sup>※4</sup>で孫が元気に走り回っているのを見るのは真子の楽しみだ。

夫と共に海辺の街に越してきてもう40年たった。海辺だけでなく市街地にも緑が多く<sup>※5</sup>暮らしやすい。「この街を選んで本当によかった。」真子は充実した気持ちでシャッターを切った。



- ※1 自然再生の取組みにより生物の良好な生息・生育環境が保たれている
- ※2 優れた景観や眺望を楽しめる場があり、民間の建築物や公共施設は景観に配慮された形態や意匠によって整備されている
- ※3 駅と公園を結ぶ道路とその沿道は明るく開放的で海辺にふさわしい並木が形成されている
- ※4 豊かな自然があり、海に向かって解放された広場で、広々とした景観を楽しめる
- ※5 道路など公共施設の緑化など、海辺と内陸をつなぐ緑の帯が形成されている



図Ⅲ-3(2) くらし2の物語の展開図

### くらし3 市街地と海辺、海辺と海辺をつなぐ便利な交通網 海辺に人が集い交流が広がるくらし

「海だ！」長男の一郎（中学生）と長女の華（小学生）が車の窓に張り付いて叫んだ。陸男（41歳）は、光子（38歳）と子どもたちを連れて自家用車で家族旅行に来ている。仕事が忙しい時期だが、子ども達に海をみせてやりたいと、自然の中でレジャーを楽しめて、買い物にも便利な稲毛・幕張海浜エリアを選んだ。

まず幕張につくと、幕張海浜公園の海辺の道を移動して、途中にある駐車場に車を止めた<sup>※1</sup>。公園内のショップに立ち寄り、建物内から海辺を眺めてひと休み。良い眺めだ。一郎と華は公園のアスレチックで遊びたいといって建物から出て行った。公園案内をみると、検見川浜駅からレンタルサイクルで海岸沿いをサイクリング<sup>※2</sup>したり、幕張から水上バスで稲毛や中央港まで移動<sup>※3</sup>したりできるそうだ。





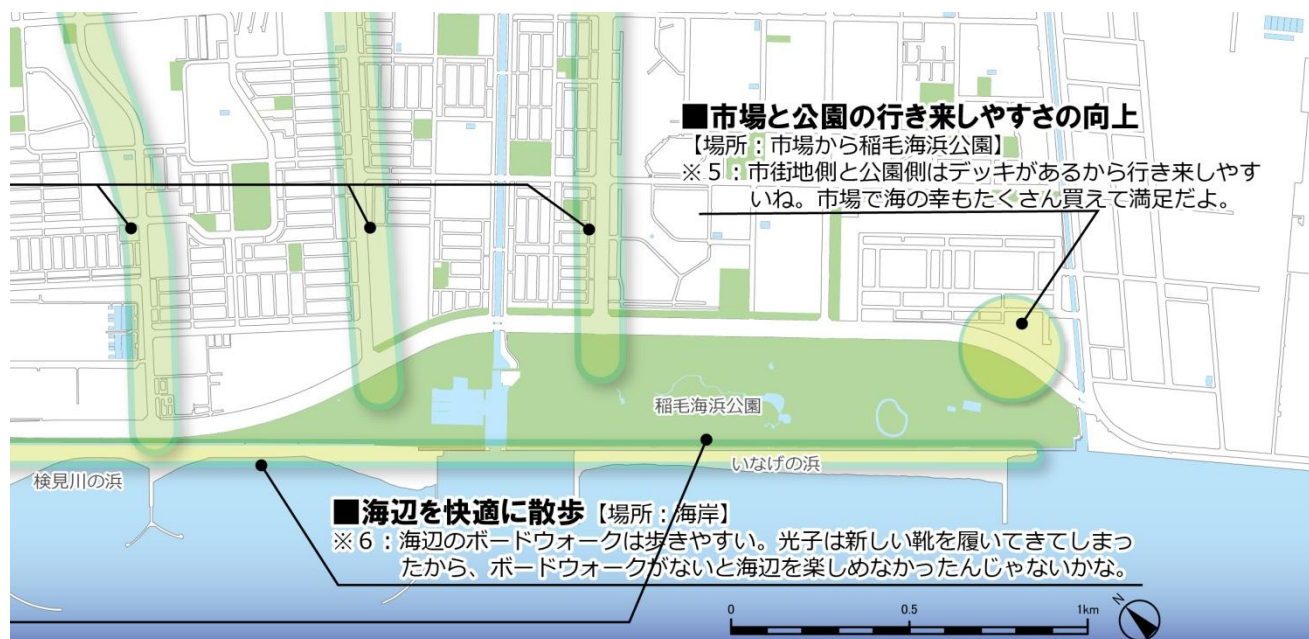
翌朝は、車を置いてバス<sup>※4</sup>で稲毛海浜公園へ出かけた。途中、千葉市地方卸売市場に隣接した場外市場の朝市で新鮮な地の魚介類や野菜を安く買えると聞き、公園から市場へデッキ<sup>※5</sup>を渡って行って見たが、活気があり面白い。その後は、検見川の浜まで海辺のボードウォーク<sup>※6</sup>を歩いて移動した。検見川の浜の前のシーサイドレストランでは千葉産の野菜や魚介のランチを食べられるのだ。ボードウォークは海が間近に感じられて子ども達も嬉しそうだ。

千葉市まで自宅から車で1時間半。20年くらい前は、立ち寄ることはなかったが、今では近場でマリレジャーが楽しめる人気のビーチリゾートだ。幕張の都会的な雰囲気と、稲毛の歴史を感じさせる情緒、どちらも面白い。

そういえば、稲毛区在住の友人が駅からの公共交通も便利になった<sup>※4</sup>ので、よく海岸に散歩しに行くと言っていた。幕張の文教地区は国際的な教育でも有名だ。「一郎が大学に行く時はこんな街の大学に行かせたいな。」陸男は波打ち際ではしゃぐ子ども達を見て目を細めた。



- ※1 海辺への自動車でのアプローチのしやすさが向上している
- ※2 自転車回遊ネットワークが形成されている
- ※3 海上の交通ネットワークが出来て稲毛から幕張の移動の利便性が高まっている
- ※4 公共交通が充実して駅からのアプローチや移動がしやすくなっている
- ※5 歩行者が歩いて移動しやすいように適所に歩道橋等が整備されている
- ※6 海岸沿いを快適に散策できる歩行空間が整備されている



図Ⅲ-3(3) 暮らし3の物語の展開図

## くらし4 市民・事業者がまちづくりの主役となる みんなで海辺に賑わいを作り出すくらし

「あ、今日は稲毛海浜公園のヨットハーバーでヨガ教室があるんだ…」海浜幕張駅前の電子掲示板をチェックした濱わかば（28歳）は、仕事を終えて帰るところだったが、改札を引き返して検見川浜行きのバスに乗り込んだ。

勤め先での早番勤務を終えた後だが、自宅に帰るよりも、たくさんの人と出たいという気持ちの方が強い。デジタルサイネージ（電子看板）の進展で、駅で様々なイベントの情報が得られる。行動派のわかばにとっては強い味方だ。

この稲毛・幕張海浜エリアでは年間を通して大小様々なイベントがたくさん開催されている。花火大会や、野外コンサート、大学の公開講座、ヨットのクルーズ体験…。このため、わかばのアフターファイブはいつも充実している。幕張に就職先を決めたのは、こういった様々なイベントやレジャーも楽しめそうという理由もあった。



### ■活発なエリアマネジメントの取組み

【場所：稲毛・幕張海浜エリア】

※1：商業用地の事業者や住民が集まってエリアマネジメントに取り組んでいるの。海辺の公園を活かしたここならではのイベント開催なんかの取組みも活発に議論されているわ。

### ■住みやすさが向上【場所：市街地】

※2：官民連携の取組みがすすんで、産業や教育、福祉などの公共的なサービスも充実しているの。このまちは暮らしやすさナンバーワンだって地区の人が自慢していたわ。

幕張海浜公園  
(D.E.Fブロック)

### ■まちの活性化と連携したイベント開催

【場所：幕張海浜/幕張の浜】

・有名な海外アーティストのライブや、トライアスロンやビーチバレーやビーチサッカーの大会があっていつも賑わっているの。イベントの誘致でまち全体がにぎわっているわ。

先月参加した地域活性化セミナーで知ったのだが、これらの様々なイベントの計画は、地域協議会で企画・調整されているらしい<sup>※1</sup>。以前、友達と行ったウインドサーフィン体験は、マリンスポーツ事業者がアイデアを出し、ヨットハーバーを活用して実現したらしい。遠くから来た観光客も喜んでた。そうそう、去年の秋に稲毛海浜公園で開催された国際交流会は、行政と市民団体が運営していたっけ。

地域協議会が主催した英会話教室で知り合った男性と仲良くなり、最近は海辺に夕日を見に行くなどデートも楽しんでいる。彼は、子育て支援や介護等の様々なサービスを展開する地域でベンチャーに勤めているが、この地域では起業を積極的にバックアップするしくみが整っていて、おもしろい地域なんだと言っていた。この地域の住民と市民団体、事業者が、行政と連携して、教育や福祉など様々なサービスの提供に取り組んでいる<sup>※2</sup>のだという。

来年は、わかばの勤め先が公園のインフォメーションサービスを管理運営する<sup>※3</sup>新しい事業に着手する。地域の人はいろんなアイデアを持っていて行動派だから、色々繋がっておくと勉強になると教えてくれたのも彼だ。明日は彼とヨットのクルーズ体験に行くことになっている。「なんか楽しみだな！」わかばの口元は走りながら思わず笑みがこぼれた。



- ※1 エリアマネジメント組織が海辺の活性化の取組みで活躍している
- ※2 官民連携による「新たな公共」が行政と連携して生活を豊かにするしくみができている
- ※3 官民連携によるより質の高い施設の整備やサービスの提供がされている



図Ⅲ-3(4) くらし4の物語の展開図



## IV

# 稲毛・幕張海浜エリアのまちづくりの基本方針

ここでは、将来像の実現に向けたまちづくりに関する基本方針を定めます。

Ⅲ章で示した4つの「将来の暮らし」に描いた物語に基づいて、土地利用、環境・景観、交通ネットワーク、都市のマネジメントの4つのまちづくりの分野ごとに基本方針を定めます。

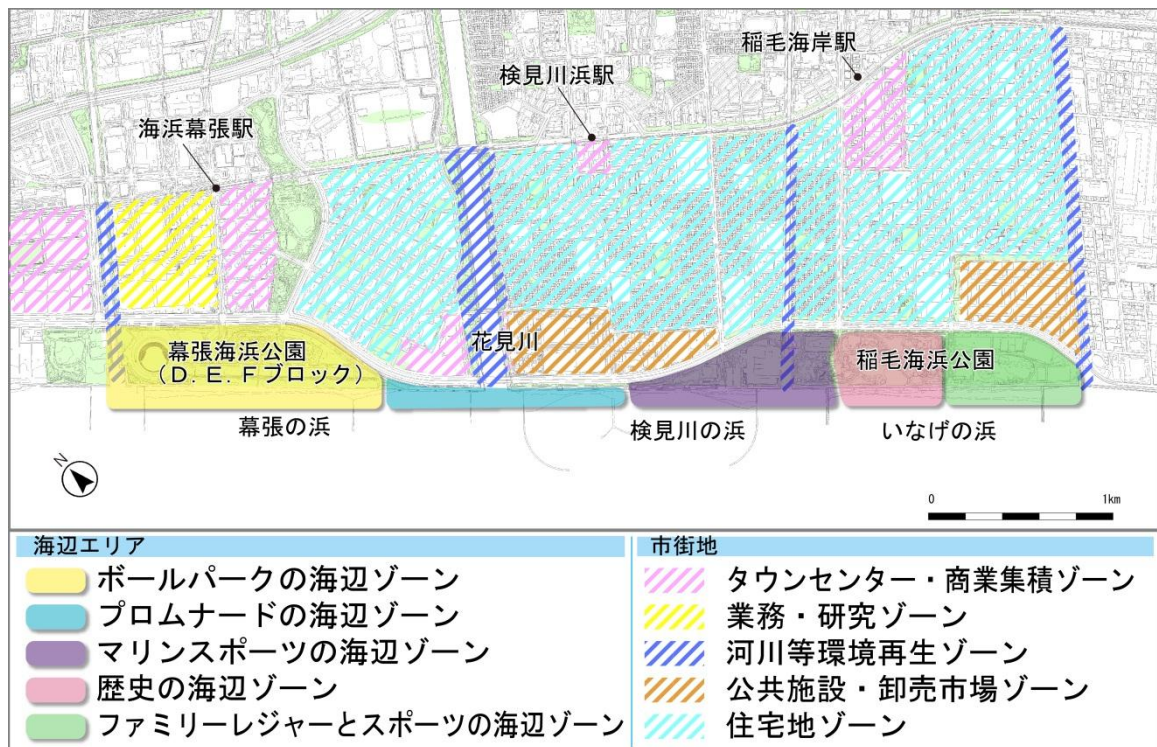
## 1 土地利用

### (1) 基本的な考え方

稲毛・幕張海浜エリアは、埋立地に計画的に整備された市街地であり、従来の土地利用を継承していきながら、京葉線各駅から海辺までの主要動線となる道路沿道に商業・サービス施設の立地を誘導するなど、賑わい向上に資する土地利用を促進していくとともに、3つの人工海浜と2つの海浜公園、幕張新都心、海浜ニュータウン稲毛・検見川地区とのアクセス性を向上して海辺エリアと市街地の一体感のある街並みの形成を促進していきます。

また、海辺エリアについては、地域の特性に応じたゾーン区分を行い、その特性を活かした土地利用の増進に資する新たな機能や施設を導入していきます。

### (2) 基本方針



図IV-1 稲毛・幕張海浜エリアのゾーニング



海辺エリアについては、現在の機能や主要な施設の配置状況、隣接する市街地の土地利用状況を考慮して、それぞれの特長を活かした活性化の取り組みを進められるようにゾーニングを行います。

稲毛海浜公園については、主な施設にヨットハーバー、稲毛記念館・稲毛民間航空記念館などの教養施設、レジャープール、野球場・球技場（サッカー）・テニスコートなどのスポーツ施設があり、現状でマリンスポーツ、地域の歴史・文化、スポーツ・レジャーなど機能分担が明確になっていることを踏まえてゾーニングを行います。また、隣接するいなげの浜は海水浴場として、並びに検見川の浜はウインドサーフィンなどのマリンスポーツの場として利用されていますが、これらの砂浜については、公園と一体的に捉え、それぞれのゾーンが担う役割に応じて利活用を進めていくものとしします。

幕張海浜公園については、QVC マリンフィールド（千葉マリスタジアム）や今後建設が予定されている（仮称）JFA ナショナルフットボールセンターなどプロスポーツ関連施設が立地し、また、幕張の浜は大型イベントの会場として公園と一体利用されることがあり、今後はビーチスポーツの機能の導入も計画されています。こうした機能を活用して、プロスポーツの観戦やビーチスポーツの体験などスポーツ・レクリエーションを中心に、砂浜を活用した様々な大型イベントが展開される一体的なゾーンとして考えるものとしします。

また、市街地については、現在の土地利用に応じたゾーニングを行い、特に海辺エリアへの主要動線となっているゾーンを対象とした将来構想や活性化方策を定めます。

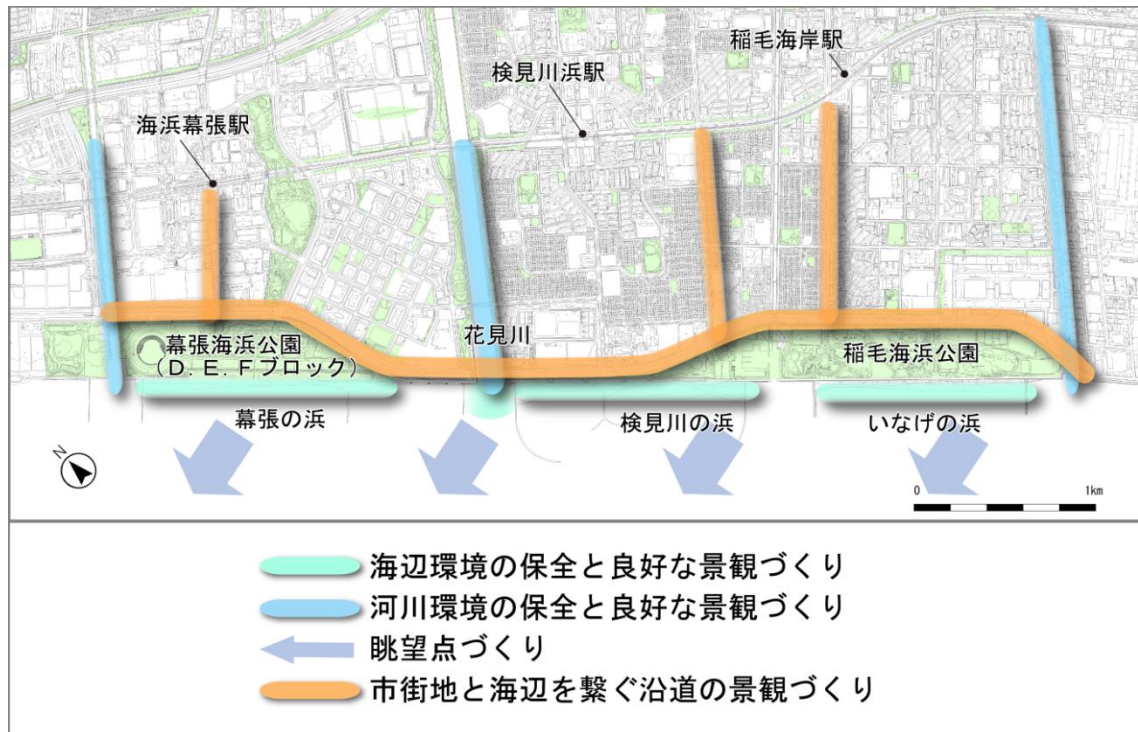
## 2 環境・景観

### (1) 基本的な考え方

海辺エリアの活性化を進めていく上で、活かすべき地域の資源としての水や緑、生き物などの自然環境について、引き続き維持保全に取り組んでいくものとします。

また、これらの自然環境をはじめ、市街地の街並みなどの景観については、市民や来訪者に海辺の魅力を感じさせる要素として重要であり、海浜公園や砂浜、東京湾、花見川などの河川、そして海辺エリアへのアプローチとなる道路沿道の街並みなどの良好な景観を維持していくとともに、市街地の中でも海を感じられる景観の形成を進めていきます。

### (2) 基本方針



図IV-2 環境・景観形成の基本方針

#### 1) 水辺環境の保全

- 海辺エリアの防風林や公園内の樹木が大きく生長し、野生生物が定着するなど、整備から約40年の時をかけて豊かな自然が形成されてきました。今後は、水質の保全やコアジサシなど鳥類などの生息環境としての自然の保全に努めながら、樹木の健全な生育に配慮した剪定や間伐、漂着ゴミ等の清掃、養浜などの維持管理を適切に行い、海水浴や散策、スポーツなどを通じて海辺に親しみ、楽しむことのできる環境づくりを進めていきます。
- また河川周辺には公園緑地が配置され、市街地に潤いを与える親水空間としての役割を担っています。引き続き水質の維持保全に努めながら、公園緑地を適切に維持管理して、親水性の高い環境づくりを進めていきます。

## 2) 水際からの眺めに配慮した良好な景観づくり

- ・ 海から見た海辺エリアの水辺景観についても、海浜公園内の植栽や施設の配置・形状に配慮し、市街地にある高層ビルを遠景として取り込みながら、夜景などにも配慮した良好な景観を形成していきます。
- ・ 花見川の沿川には、右岸には緑地、左岸にはサイクリングコースが整備され、緑豊かな市民の憩いの場が形成されています。これらの沿川の緑については海辺の緑に繋がる一体的な緑として今後も維持しつつ、樹木の生長により緑量が多く水辺を望めない箇所では適宜剪定等の管理を行い、川面が望めるよう親水性が確保された良好な水辺景観の維持形成に努めます。

## 3) ゆったりと眺望を楽しめる空間づくり

- ・ 海辺エリアでは、東京湾や富士山の眺望を楽しめるようなビューポイントを各所に形成していきます。
- ・ 特に、海浜公園については、砂浜や東京湾の広大な景観を楽しめるよう、広場と砂浜が一体となった海に対して開放的な空間を形成するなど、海を見通せるビューポイントを確保していくとともに、自動車の利用者がわずかな時間でも海辺エリアに立ち寄って砂浜で一休みできるようアクセス性を高めていきます。

## 4) 海辺と市街地を繋ぐ沿道・沿川の景観づくり

- ・ 海浜松風通りなど海辺へのアクセス道路の街路樹や河川沿川の公園緑地、海浜公園の緑などの維持保全に努め、海辺エリアと市街地をつなぐ緑の帯を維持・形成し、海辺エリアと市街地の一体性を演出していきます。
- ・ 海浜大通りなど海辺エリアの沿道から海の景観を楽しめるように、公園樹木等の取扱いについて検討を進め、海を垣間見られるような工夫についても考慮した維持管理を適切に進めていきます。

## 5) 海辺をイメージさせるデザインコードの導入

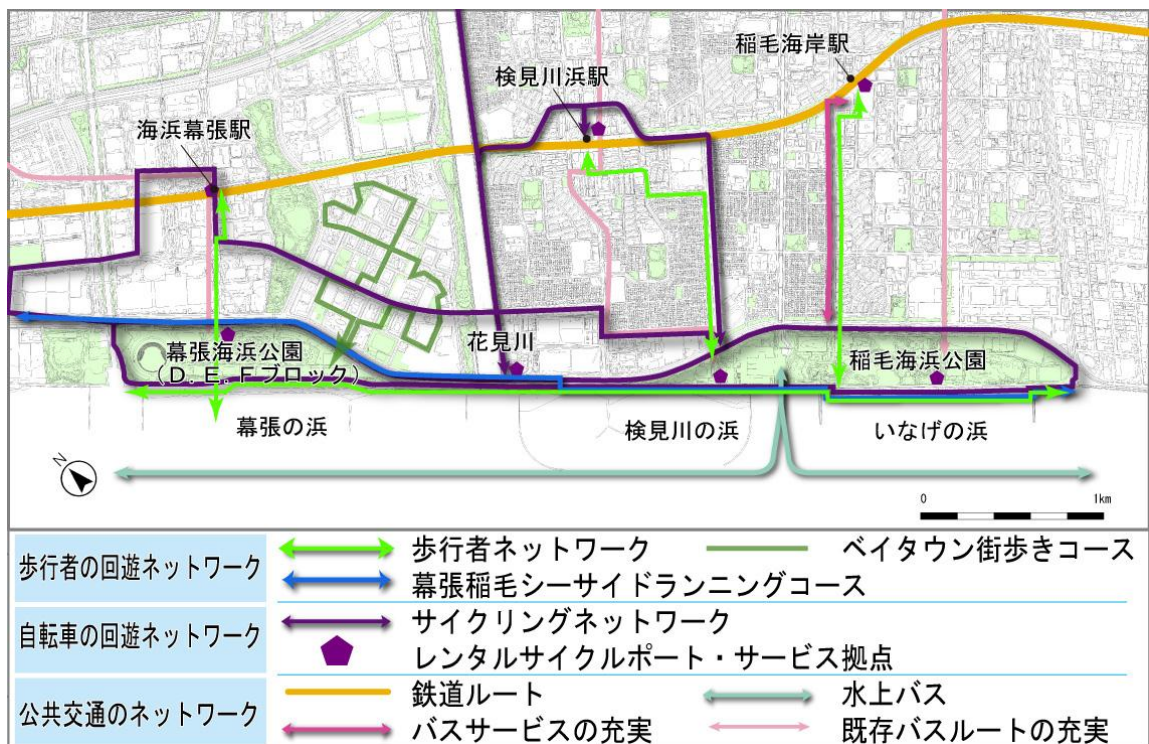
- ・ 海辺エリアや海辺エリアへのアプローチ空間における景観形成にあたっては、千葉市景観計画や幕張新都心中心地区景観デザイン基準などの既存の方針等を踏まえながら、海辺をイメージさせるデザインコード（共通のデザインの考え方）の導入について検討を進め、質の高い統一された景観の形成を進めていきます。

### 3 交通ネットワーク

#### (1) 基本的な考え方

稲毛・幕張海浜エリアは、西北から東南にかけて約 5.7km、JR 京葉線の各駅から海岸までは、約 1km~2km 程度の距離があることから、鉄道駅から海辺エリアへのアクセス性の向上や稲毛・幕張海辺エリアの回遊性創出のため、歩行空間や自転車走行空間のネットワークの充実や、公共交通の利便性を高めていくとともに、新たな交通ネットワークの形成についても将来の需要を見極めながら検討していきます。

#### (2) 基本方針



図IV-3 交通ネットワークの基本方針

#### 1) 歩行者の回遊ネットワークの形成

- ・ 海浜幕張駅、検見川浜駅、稲毛海岸駅の各駅と海岸を結ぶ道路（歩道）において、歩いて楽しく、海を感じさせる歩行空間を形成します。
- ・ いなげの浜から幕張の浜まで、途中、眺望ポイントにおいて休憩施設が配置され、海岸沿いを快適に散策できる歩行者空間を形成していきます。

#### 2) 自転車の回遊ネットワークの形成

- ・ 稲毛・幕張海浜エリア内での利用者、来訪者の回遊を促すため、稲毛から幕張まで砂浜に沿って走行できる連続的な走行空間の形成を進めていきます。また、既存の花見川サイクリングコース等、本市の自転車ネットワークとも接続し、自転車回遊ネットワーク



を形成します。

- ・ なお、海辺エリアへのアクセス性の向上や自転車の利用を促進するため、コミュニティサイクルの導入等について需要の見通しを勘案しながら検討していきます。

### 3) 公共交通ネットワークの充実

- ・ 海辺エリアの各施設とJR京葉線・JR総武線の各駅、商業サービス施設、幕張メッセなどの各拠点を結ぶバスサービスの充実を図り、海辺エリアへのアクセス性の向上や、稲毛・幕張海浜エリア内の回遊性を高めていきます。
- ・ 海辺エリアの東西方向のアクセス性を改善するため、幕張の浜の栈橋、稲毛ヨットハーバー、千葉港の栈橋を活用した水上バスの導入について検討していきます。また、将来の活性化の状況を踏まえて需要を見極めながら、BRTやLRTなどの新交通システムについても導入の可能性について検討していきます。

## 4 都市のマネジメント

### (1) 基本的な考え方

将来像の実現に向けた取り組みを進めていく中で、海辺エリアに新たな機能・施設を導入する際には、既存の施設やその機能を積極的に活用していくことを基本としながら、ニーズに的確に対応したより魅力的なサービスを提供していくため、官民連携による都市のマネジメント組織によって進めていきます。

### (2) 基本方針

#### 1) 都市のマネジメント組織の設置

- ・ 海辺の活性化の取り組みを進めていく上で、市民や来訪者のニーズを踏まえながらまちづくりに取り組んでいくため、都市のマネジメント組織の設置について検討していきます。
- ・ 都市のマネジメント組織は、稲毛・幕張海浜エリアでまちづくりに取り組む団体や市民、企業、行政機関などによって構成し、海辺の活性化に資する各種の取り組みに関する情報の共有や企画・調整、推進などの役割を担うものとしします。

#### 2) 質の高い施設の整備・サービスの提供

- ・ 海辺エリアへの新たな機能・施設の導入にあたっては、より質が高く魅力的なサービスを提供できるよう、官民の役割分担に応じて積極的に民間活力を活用し、賑わいの場を創出していきます。
- ・ 海辺の活性化の取り組みにあたっては、市民や来訪者のニーズを把握・分析して対応していきながら、より質が高く魅力的なサービスを提供していきます。

# 稲毛・幕張海浜エリアの活性化フレーム

本章では、20～30年先の将来を見据えた海辺の活性化の枠組みや実現に向けた取組みについて示します。

## 1 ゾーニング計画

海辺エリアの特長を踏まえながら効果的に機能や施設の配置を進めていくため、まちづくりの基本方針に基づき、海辺エリアを5つのゾーンに区分します。

また、各ゾーンの空間構成や既存の機能・施設の配置等を勘案し、必要に応じてサブゾーンを設定します。

### (1) ボールパークの海辺ゾーン

QVC マリンや（仮称）JFA ナショナルフットボールセンターを核に、複合的なスポーツ・レクリエーションサービスを提供するとともに、海辺の眺望を楽しめるゾーンです。

### (2) プロムナードの海辺ゾーン

人工海浜や海浜公園、周辺地域を繋ぎ、空間的な連続性を演出して回遊性を高めることで海辺エリアの一体化を図るゾーンです。

### (3) マリンスポーツの海辺ゾーン

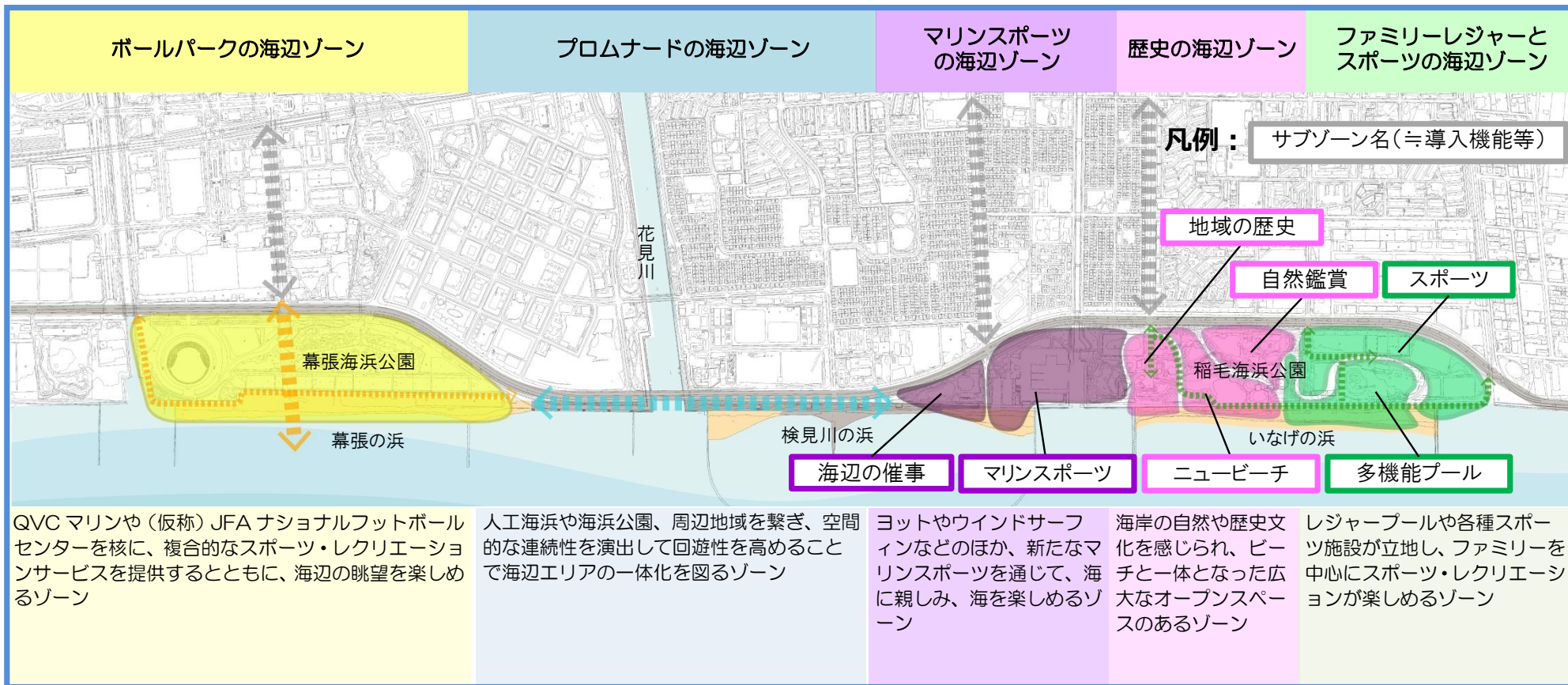
ヨットやウインドサーフィンなどのほか、新たなマリンスポーツを通じて、海に親しみ、海を楽しめるゾーンです。

### (4) 歴史の海辺ゾーン

海岸の自然や歴史文化を感じられ、ビーチと一体となった広大なオープンスペースのあるゾーンです。

### (5) ファミリーレジャーとスポーツの海辺ゾーン

レジャープールや各種スポーツ施設が立地し、ファミリーを中心にスポーツ・レクリエーションが楽しめるゾーンです。



※幕張海浜公園・幕張の浜・検見川の浜は千葉県が管理する施設であり、記載の内容については千葉市独自の提案として取りまとめたものです。

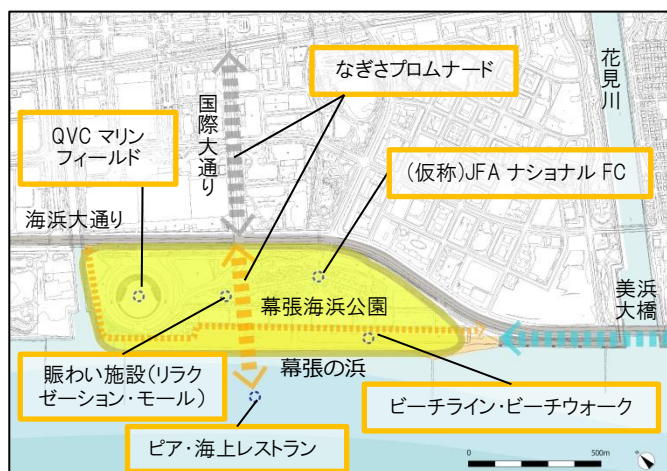
図V-1(1) ゾーニング計画図



## 2 各ゾーンに導入する機能

### (1) ボールパークの海辺ゾーン

幕張新都心の中でも集客力のある幕張メッセ国際展示場などが隣接し、プロ野球の試合が行われるQVCマリンフィールドが立地しているほか、今後、公益財団法人日本サッカー協会による代表チームのトレーニング施設である(仮称)JFAナショナルフットボールセンターの建設が予定されており、プロスポーツに関する大規模施設の立地が進められているゾーンです。



図V-2-1 ボールパークの海辺ゾーン

今後は、スポーツをテーマとするイベントの開催や商業・サービス施設の導入などによる賑わいの創出や、各施設の機能を活用した専門的なトレーニング指導やリラクゼーションサービス、プロスポーツ観戦などをパッケージ化して観光需要を取り込むなど、QVCマリンフィールドや(仮称)JFAナショナルフットボールセンターを核として複合的なスポーツ・レクリエーションサービスを提供するゾーンとしていくことを目指します。

また、幕張の浜では、広大なオープンスペースを活用したビッグイベント、サッカーやバレーなどのビーチスポーツやニュースポーツなど、ビーチとしての魅力を大いに活用したイベントやレクリエーションを展開していくボールパーク・ゾーンとしての機能の導入を目指していきます。

これら機能の導入に向けて、JR海浜幕張駅から海辺エリアへの円滑なアクセスや海辺を見通すことのできるアプローチ空間となるなぎさプロムナードの形成について検討していきます。なぎさプロムナードの形成にあたっては、既存のスカイウェイや歩道橋、歩道を活用するものとし、海側終点部には、海上レストランなどを併設したピア(栈橋)など、海辺エリアのシンボリックな空間の形成を目指していきます。また、歩行者や自転車利用者、ジョギングを楽しむ人などが、海や砂浜の景観を楽しむことができる歩行空間としてのビーチウォークや、車の利用者が気軽に砂浜に立ち寄ることができるビーチラインなどの形成について検討していきます。

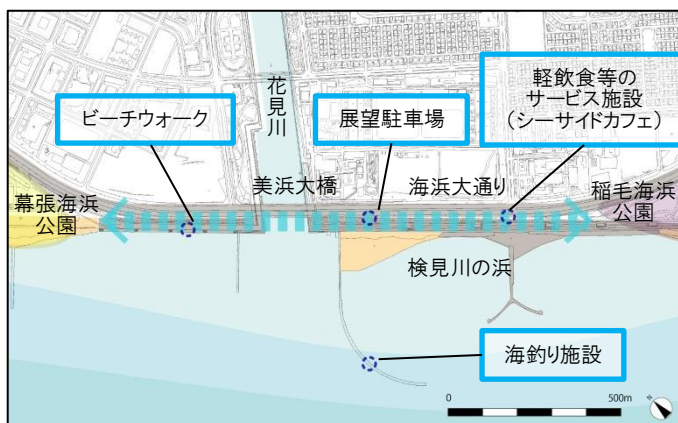
## ■ 主な活性化方策の例（ボールパークの海辺ゾーン）

No.	名称	実施場所	プロジェクトの概要	ハード		ソフト	
				官	民	官	民
1	なぎさプロムナードの形成	国際大通り沿道 幕張海浜公園 幕張の浜	市街地と海辺エリアの一体性と回遊性を創出するための連続的なアプローチ空間を形成していくもの。	●	●	●	●
2	ビーチウォークの整備	海辺エリア	3つの人工海浜をひと繋ぎにする歩行者・自転車用のボードウォークを設置するもの。	●		●	
3	ビーチラインの整備	幕張海浜公園	自動車の利用者が、気軽に砂浜に立ち寄って海辺の景観を楽しむことができるよう、海辺に直接アクセスできる車両通行可能な園路を整備するもの。	●		●	
4	ピア・海上レストランの設置	幕張の浜	海の眺めを楽しみながら食事ができるレストランなど、海辺の活性化のシンボル施設を導入するもの。	●	●	●	●
5	賑わい施設（リラクゼーション・モール）の設置	幕張海浜公園	スポーツ観戦客や健康づくりに関心のある人、アスリート等を対象に、リラクゼーション関連の商業・サービス施設を導入するもの。		●		●
6	健康と癒しをテーマとしたパッケージツアーの実施	幕張海浜公園	各施設の機能を活用した専門的なトレーニング指導やリラクゼーションサービス、プロスポーツ観戦などをパッケージ・ツアー。観光需要の創出を図るもの。				●
7	ビーチイベントの開催促進	幕張の浜	ビーチスポーツやコンサートなどの大型イベントを開催する場所として引き続き活用し、海辺の活用の象徴的な取組みを展開するもの。			●	●

※黄色色の網掛けは、ソフト事業もしくはソフト事業が中心の方策です。

## (2) プロムナードの海辺ゾーン

検見川の浜と幕張の浜、稲毛海浜公園、幕張海浜公園（D.E.Fブロック）を繋ぎ、海辺エリアの一体感・連続性を形成していくうえで重要な位置にあるゾーンで、美浜大橋から望む東京湾の景観に魅了される人も多く、海辺エリアの中では屈指のビューポイントとなっています。



図V-2(2-1) プロムナードの海辺ゾーン

今後は、海辺エリアの回遊性を促進していくため、歩行者や自転車の利用者、ジョギングを楽しむ人が安全・快適、かつ円滑に通行することができるような稲毛～幕張を繋ぐビーチウォークを形成するとともに、東京湾の眺望を楽しみながら休憩・軽飲食ができる施設の導入や、海釣りを楽しめる環境の整備について検討を進めていきます。

### ■ 主な活性化方策の例（プロムナードの海辺ゾーン）

No.	名称	実施場所	プロジェクトの概要	ハード		ソフト	
				官	民	官	民
1	軽飲食施設等のサービス施設（シーサイドカフェ）の設置	稲毛海浜公園	海辺エリア屈指のビューポイントからの東京湾の眺めを楽しめる軽飲食施設を設置するもの。		●		●
2	ビーチウォークの整備【再掲】	海辺エリア	3つの人工海浜をひと繋ぎにする歩行者・自転車のボードウォークを設置するもの。	●		●	
3	海釣り施設の開設	検見川の浜	既設の堤防等を活用して海釣り可能な環境を整備するもの。	●			●
4	海辺エリアの魅力の発見・PR（写真コンクール等）の実施	海辺エリア	ダイヤモンド富士などの風景、砂浜で遊ぶ人やマリンスポーツを楽しむ人、各種フェスの賑わいなど、海辺エリアの魅力を撮影した写真を募集し、海辺エリアへの関心を高め、広くPRを行うもの。			●	●

※黄色色の網掛けは、ソフト事業もしくはソフト事業が中心の方策です。

### (3) マリンスポーツの海辺ゾーン

2010年の千葉国体のセーリング競技会場や大学・高校の部活動の拠点としても活用されている稲毛ヨットハーバーが立地しているゾーンで、現在、民間によって東京湾を一望できるレストラン・ホールなどの施設の建設が進められています。

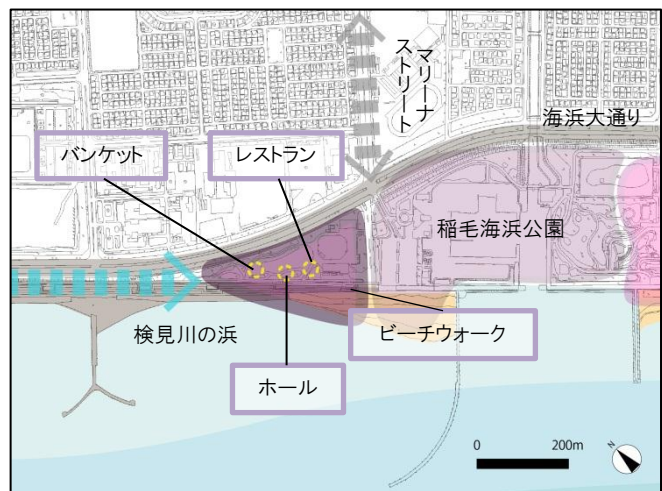
このゾーンでは、海辺のロケーションを活かしたサービスを提供する「海の催事サブゾーン」、また、ヨットを始め様々なマリンスポーツの体験や練習を通じて海に親しむことができる「ニューマリンサブゾーン」を設定します。

なお、海辺エリアの一体性を創出し、回遊性を促進していくためのビーチウォークの形成について検討を進めていきます。

#### 1) 海辺の催事サブゾーン

ウインドサーフィンのメッカとして賑わう検見川の浜のマリンスポーツの風景の中で、ひととき海を身近に感じながら楽しめるゾーンとしていきます。

海辺の景観はもちろん、波の音、潮の香りなど、海辺ならではの感覚を楽しみながら、ランチやディナー、ティータイムを過ごせて、特別なイベントにも対応した空間を形成していきます。



図V-2(3-1) 海辺の催事サブゾーン

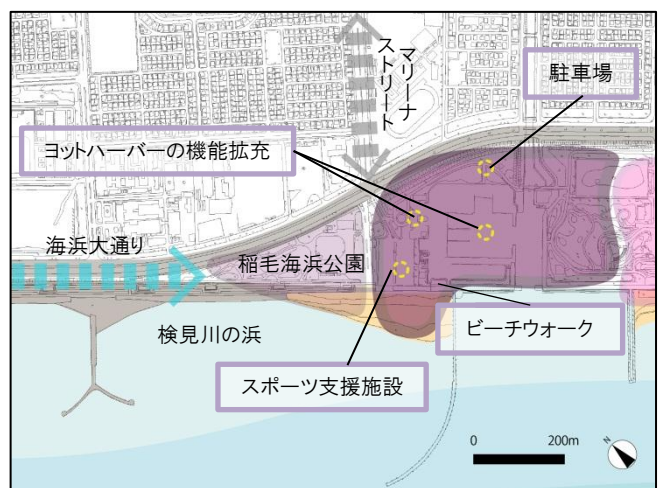
#### 2) ニューマリンスポーツサブゾーン

首都圏の中でも数少ないヨット競技が可能な施設である稲毛ヨットハーバーを拠点として、様々なマリンスポーツ関連機能を集約し、市民のみならず、広域からの利用者の誘致も可能な魅力的な機能を導入していくゾーンとします。

ディンギーヨットやウインドサーフィンに加え、スキューバダイビング、カイトサーフィンなど、新たなマリンスポーツでの利用の可能性について安全性等を勘案しながら

促進していくとともに、ジョギングやサイクリングなどを含めたさまざまなスポーツでの利用を支援する利便施設について、需要を見極めながら導入を目指していきます。

なお、砂浜の利活用にあたっては、検見川の浜の一部で市の鳥であるコアジサシの繁殖



図V-2(3-2) ニューマリンスポーツサブゾーン



地を保護していることなど、生き物の生息環境など自然環境に対して配慮しながら行うことと基本とします。

### ■ 主な活性化方策の例（マリンスポーツの海辺ゾーン）

No.	名称	実施場所	プロジェクトの概要	ハード		ソフト	
				官	民	官	民
1	稲毛ヨットハーバーの機能拡充	稲毛海浜公園	ディンギーヨットのほか、さまざまなマリンスポーツの拠点として機能の拡充を進め、市民の利用や広域からの観光客も誘致するもの。	●	●	●	●
2	スポーツ支援施設の整備	稲毛海浜公園	スポーツを楽しむ人向けの休憩、温浴・シャワー、用具の保管・メンテナンス等のサービスを提供する施設を整備するもの。		●		●
3	レストラン・ホールの積極的な活用	稲毛海浜公園	海辺エリアやその周辺で行われるスポーツ大会等のレセプション会場など、格式の高いイベントでの活用を進め、海辺エリアのブランドイメージの創出に繋げていくもの。		●		●
4	ビーチウォークの整備【再掲】	海辺エリア	3つの人工海浜をひと繋ぎにする歩行者・自転車用のボードウォークを設置するもの。	●		●	
5	マリンスポーツの大会の誘致	検見川の浜、稲毛海浜公園	人工海浜と稲毛ヨットハーバーを活用して、従来から行われているウインドサーフィンの大会のほか、様々な種目の大会での利活用を行うもの。			●	●

※黄色色の網掛けは、ソフト事業もしくはソフト事業が中心の方策です。



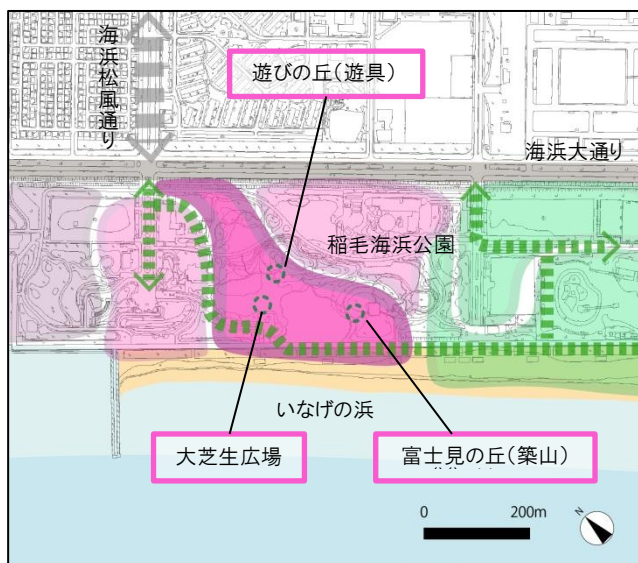
## 2) ニュービーチサブゾーン

砂浜と大芝生広場が一体的な空間を形成し、さまざまなレクリエーションが楽しめて、大小さまざまなイベントも開催できる開放感にあふれたゾーンとします。

防風防砂林や公園の樹林については、樹木の健全な生育や周辺環境にも配慮しつつ、園内から海を眺められて海との連続性を感じられるよう植栽の再整備を進めていきます。

特に大芝生広場は、海との一体感・連続性を確保するため、アイレベルで海を見通せるようにする

とともに、東京湾の海の広がりや富士山などの眺望が楽しめる新たな公園のシンボルとして、子供の遊び場を併設した富士見の丘（築山）の整備を検討していきます。



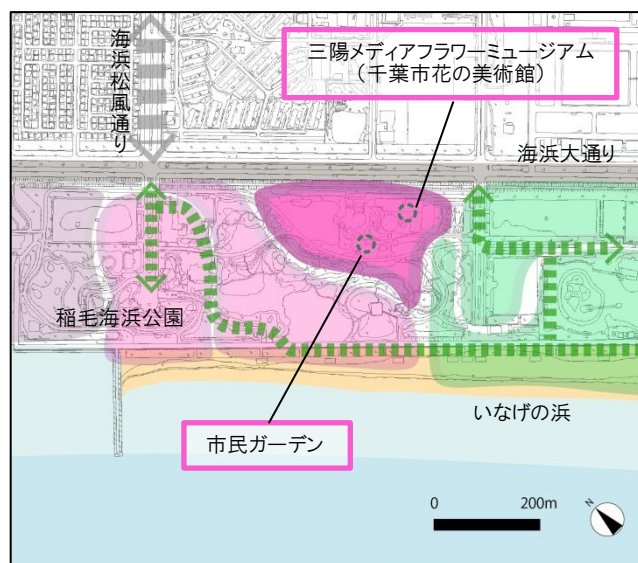
図V-2(4-3) ニュービーチサブゾーン

## 3) 自然観賞サブゾーン

市民が植物や花の観賞を楽しみながら花き栽培やガーデニングなどの知識を習得するとともに実践する場を提供することで、緑と水辺のまちづくりを推進する拠点としての機能を持ったゾーンとしていきます。

三陽メディアフラワーミュージアム（千葉市花の美術館）は、都市緑化の普及啓発の拠点施設としての機能を充実させ、浜の池やその周辺では、四季折々の花々や紅葉木の鑑賞、野鳥等とのふれあいを楽しむことができる場所としていきます。

また、三陽メディアフラワーミュージアム（千葉市花の美術館）の機能を活かして、市民が自ら花壇の整備やガーデニングなどができる施設の導入についても検討していきます。



図V-2(4-4) 自然観賞サブゾーン

## ■ 主な活性化方策の例（歴史の海辺ゾーン）

No.	名称	実施場所	プロジェクトの概要	ハード		ソフト	
				官	民	官	民
1	明治時代の海岸風景を醸し出す日本建築の設置	稲毛海浜公園	かつての稲毛海岸の風景を再現するため、海気館をモチーフとする日本建築による便益・休憩施設を設置するもの。（宿泊機能も視野に入れて検討）		●		●
2	歴史的モニュメントの設置	いなげの浜	かつての地域の歴史文化の伝承を目的に、信仰とは離れたところでも民衆の生活に深く関わっていた神社の境内などの風景をイメージさせるモニュメントを設置するもの。	●	●	●	●
3	富士見の丘（築山）の整備	稲毛海浜公園	東京湾や富士山、東京都心部の高層ビル群などの景観を一望できる展望台を整備するもの。	●		●	
4	市民ガーデンの設置	稲毛海浜公園	三陽メディアフラワーミュージアムの附属施設として設置し、市民団体等が花の栽培やガーデニングを行い、一般の鑑賞に供するもの。	●	●		●
5	ビーチウォークの整備【再掲】	海辺エリア	3つの人工海浜をひと繋ぎにする歩行者・自転車用のボードウォークを設置するもの。	●		●	
6	子どもの科学教室	稲毛海浜公園	民間航空発祥の地としてのアイデンティティを継承し、飛行機の原理など子どもたちの科学に対する関心を高めて、モノづくりの面白さを伝えていくためのプログラムの強化を行うもの。			●	●
7	回遊型フラワーイベントの開催	稲毛海浜公園 幕張海浜公園	市民ガーデンを拠点として市民団体等との連携・協力による海辺エリア全体を会場としてフラワーイベントを開催するもの。			●	●

※黄色色の網掛けは、ソフト事業もしくはソフト事業が中心の方策です。



## (5) ファミリーレジャーとスポーツの海辺ゾーン

稲毛海浜公園プールやいなげの浜、野球場・球技場（サッカー）・テニスコート・屋内運動場などが配置されており、主にファミリーやサークルなどを対象とする遊泳やメジャースポーツなどのスポーツ・レクリエーションを楽しむことができるゾーンです。

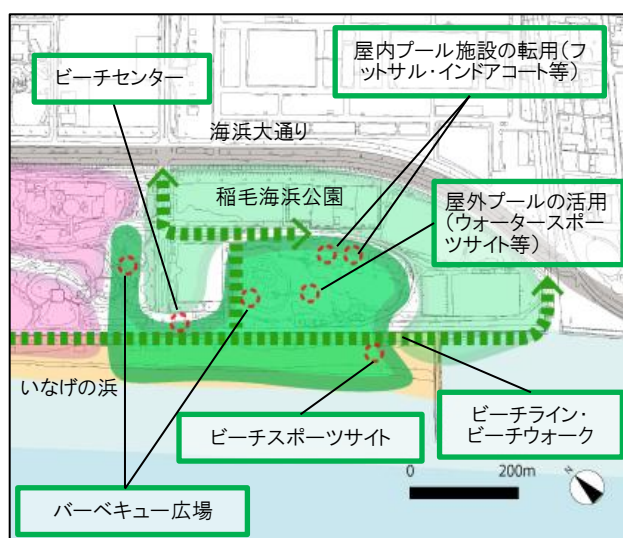
このゾーンでは、レジャープールといなげの浜からなる多機能プールサブゾーンと、さまざまなスポーツ施設からなるスポーツサブゾーンを設定します。

なお、海辺エリアの一体性を創出し、回遊性を促進していくためのビーチウォークの形成とともに、車の利用者が気軽に砂浜に立ち寄ることができるビーチラインの形成について検討を進めていきます。

### 1) 多機能プールサブゾーン

稲毛海浜公園プールは、県内最大級のレジャープールで、年間約22万人（平成26年度）が利用する公園内で最も人気のある施設です。また、いなげの浜は東京都心から最も近い海水浴場で、夏季にはプールと一体的に利用して遊泳を楽しむほか、ビーチバレーのコートが整備されています。

今後は、レジャープール・いなげの浜での遊泳のほか、アウトドア・レクリエーションの場としての活用を進めていくものとし、バーベキ



図V-2(5-2) 多機能プールサブゾーン

ュー場については海辺の景観を楽しみながらその季節ならではの食を楽しむよう運営面での魅力の向上に取り組んでいくとともに、ビーチバレーをはじめとしてさまざまなビーチスポーツに対応していくなど、新たな砂浜の活用についても検討していきます。

また、プール施設については、現在のレジャープールとしての機能を維持しながら、屋内プールや管理棟の一部についてはフットサルなどの新たな種目に対応した施設への転用や、オフシーズンの屋外プールについてはカヌー・カヤック、ラフティング、ボディボード等の体験や練習、フィッシングポンド、イルミネーションイベントなど、新たな活用方法と魅力づくりを民間との連携による方法を視野に入れて検討していきます。

なお、ビーチセンターについては、売店やバーベキュー施設の管理など、公園や砂浜の利用者向けのサービス拠点として活用していきます。

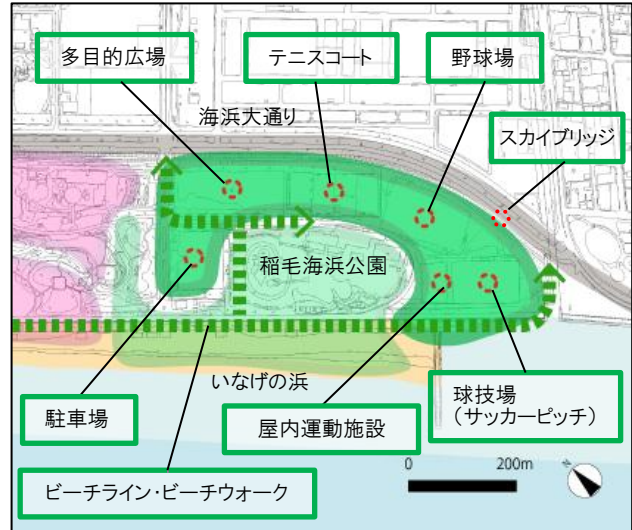
## 2) スポーツサブゾーン

野球場・テニスコート・屋内運動場などの施設をはじめ、2002年の日韓共催ワールドカップの際にキャンプ地として整備された球技場（サッカー用ピッチ）、多目的広場（サブピッチ）があります。野球場・テニスコートは市民に日常的に利用されるスポーツ施設で、現在の利用状況を勘案し、引き続き市民の余暇生活の充実や健康づくりを支える公園施設としての機能を維持していきます。

既存の施設の更新や改修等を行う際には、市民ニーズを勘案しながら新たな種目の導入についても検討していきます。

現在の多目的広場については、砂浜への自動車によるアクセス性の向上を目的としたビーチラインの導入の際、既存の駐車場との配置替えについても併せて検討していきます。

なお、隣接する千葉市地方卸売市場に常設の一般向け物販施設などが導入されるなど、稲毛海浜公園との相互利用によって双方の利用増進が見込まれる場合には、歩道橋の設置など移動が円滑に行われる方策について検討していきます。



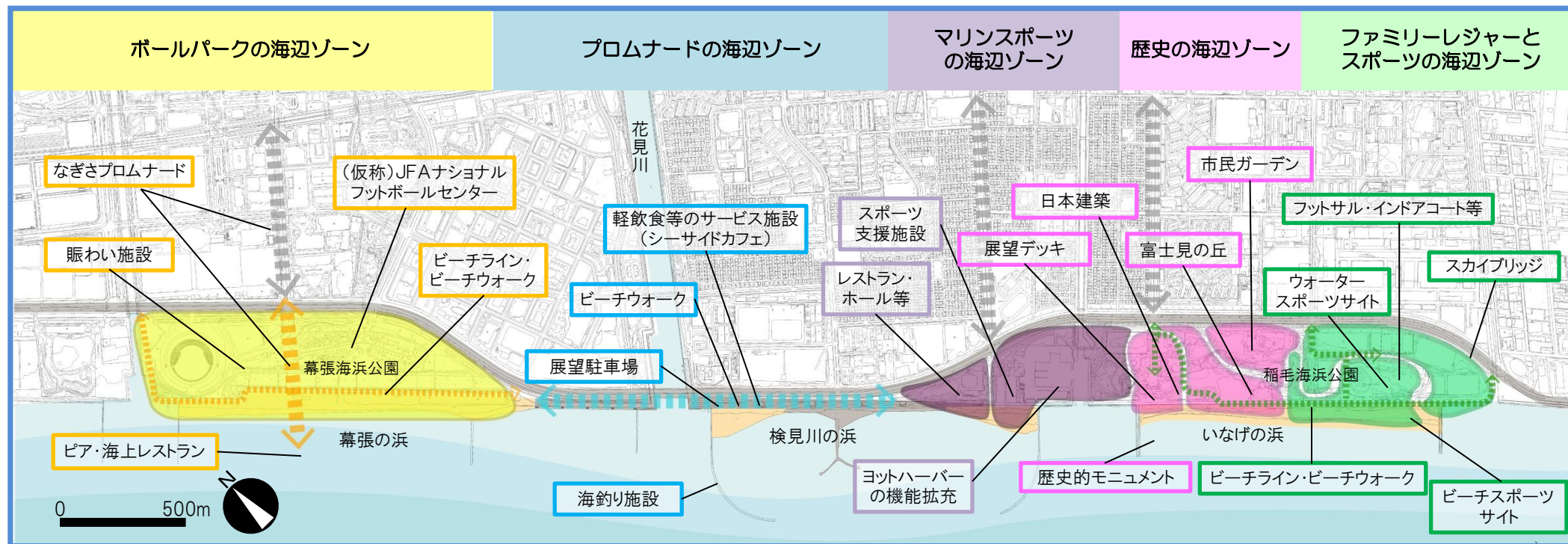
図V-2(5-3) 多機能プールサブゾーン

### ■ 主な活性化方策の例（ファミリーレジャーとスポーツの海辺ゾーン）

No.	名称	実施場所	プロジェクトの概要	ハード		ソフト	
				官	民	官	民
1	屋外プールの活用（ウォータースポーツサイトの開設等）	稲毛海浜公園	レジャープールの改修等に合わせ、夏季以外の活用方法として各種ウォータースポーツに対応したサービスを提供するもの。		●		●
2	屋内スポーツ施設の転用（フットサル・インドアコート等）	稲毛海浜公園	レジャープールの改修に合わせ、需要を見極めながら屋内プール施設をフットサル等のインドアスポーツ施設に転用するもの。		●		●
3	ビーチスポーツサイトの開設	稲毛海浜公園	砂浜の新たな活用方法として、各種ビーチスポーツの導入を行うもの。		●		●
4	スカイブリッジの整備	稲毛海浜公園 千葉地方卸売市場	地方卸売市場で常設の一般向け施設等が導入されるなど、稲毛海浜公園との相互利用が見込まれる場合に歩道橋を整備するもの。	●		●	
5	ビーチウォークの整備	海辺エリア	3つの人工海浜をひと繋ぎにする歩行者・自転車用のボードウォークを設置するもの。	●		●	
6	レジャープールの通年利用	稲毛海浜公園	カヌーやボディボードなどのウォータースポーツの体験・練習や、プールサイドを活用したイルミネーションイベントを開催するなど、夏季以外のもの。			●	●

※黄色色の網掛けは、ソフト事業もしくはソフト事業が中心の方策です。

## ■ 各ゾーンに新たに導入する機能のイメージ（まとめ）



※幕張海浜公園・幕張の浜・検見川の浜は千葉県が管理する施設であり、記載の内容については千葉市独自の提案として取りまとめたものです。

図V-2(6) 各ゾーンに新たに導入する機能のイメージ（まとめ）



# 海辺のグランドデザインの実現に向けた取組み

## 1 基本的な考え方

海辺を活かしたまちづくりについては、将来の取組みの方向性に則して、社会経済情勢等の変化に的確に対応しながら、次の3つの視点を軸に据えて取り組んでいきます。

### 視点1 民間活力の導入

- ・ プールやカフェなど、民間の優れたノウハウ・技術力・資金力を活かすことでより質の高いサービスを提供できることが期待される場合は、積極的に民間活力を導入していきます。

#### 新規施設の導入

- ・ 設置許可・PFI制度の活用

#### 既存施設の拡張・改修

- ・ 管理許可・指定管理者制度の活用

#### 施設の効率的な運営

### 視点2 既存ストックの活用

- ・ 新たな機能を導入していく場合には、既存の施設を最大限活用していくことを基本としながら、各施設の持つ機能を有機的に連携させて、相互に魅力を高めていきます。

#### 既存ストックの有効活

- ・ 施設長寿命化による保全推進
- ・ デザインの統一など

#### 周辺施設との連携

- ・ 千葉中央港地区、千葉市地方卸売市場、大規模商業施設等の周辺施設との連携による活性化方策の実施

### 視点3 参画の促進と支援

- ・ 主体的に活性化の取り組みを行う団体に対する支援策を検討していきます。
- ・ 活動の発意や参加意欲を高めるため、表彰・認定制度の導入や、活動団体のPRなどの情報発信を行います。

#### まちづくりの活動支援

- ・ 活動の表彰制度やボランティア認定制度の導入
- ・ 支援策の検討

#### 情報発信

- ・ 活動団体と活動内容のPR

## 2 海辺の活性化を推進する体制・しくみの整備

### 1) 海辺エリアのマネジメント組織の設置

- ・ 将来の取組みの方向性に則したまちづくりの取組みを推進していくため、市民や企業・団体、行政機関（道路、公園、港湾などの管理者）で構成し、活性化の取組みについて情報の共有や企画立案、連絡調整などの役割を担う「海辺のまちづくり連絡協議会（仮称）」の設置を検討していきます。



## 2) 庁内の推進体制

- ・まちづくりの取組みを推進していくため、海辺のランドデザインに即した稲毛海浜公園の再整備に関する基本計画の策定や、千葉県の管理施設における事業化に向けた協議・調整を進めていきます。
- ・また、新たな機能の導入にあたっては、民間活力を積極的に活用していくため、企業等の起業に関するニーズの把握・分析に努めながら、庁内関係課・関係機関との協議・調整のうえ、官民連携による整備や管理・運営のスキームの構築を進め、事業化に努めていきます。

## 3) 自主的な活性化の取組みの促進

- ・市民やまちづくり団体等による自主的な取組みを促進するため、海辺を活かしたまちづくりの功労者の表彰や、卓越した能力を有する人材を地域リーダーとして認定し、まちづくりの発意を高めていくしくみについて検討していきます。
- ・また、まちづくり活動に取り組む市民やまちづくり団体等の意欲を高めて活動の拡大や新たな展開を促進するため、テレビ・ラジオなどの放送、インターネット、広報等多様な媒体を活用した情報発信を行い、海辺エリアへの集客力を高め、海辺エリアのファンの拡大を目指していきます。

# 3 活性化の取組みの進め方

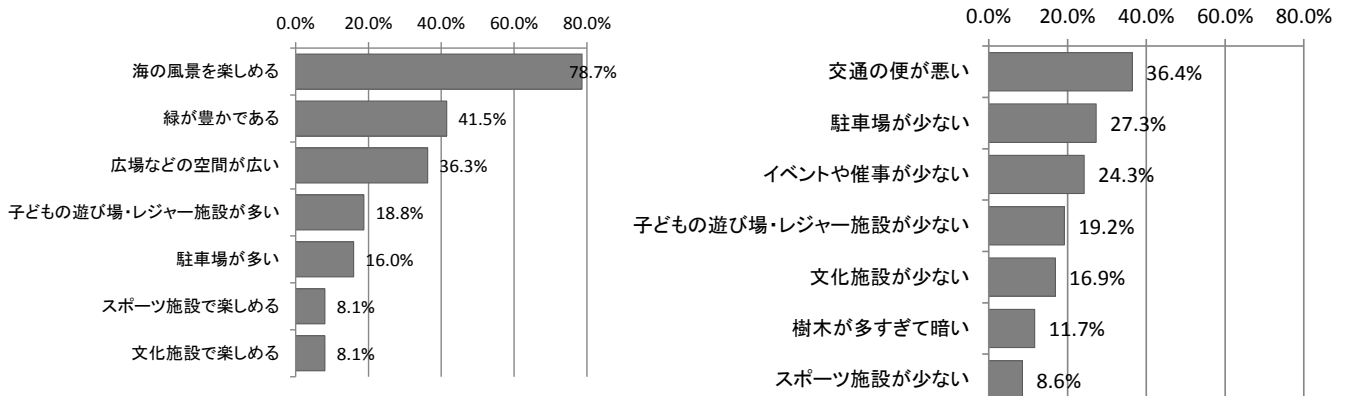
海辺の活性化に向けたまちづくりの取組みについては、官民連携のもと段階的に進めて行くことを基本とし、V章で示したゾーンごとの活性化方策については、実現性や期待される効果、社会経済情勢の変化、利用者のニーズ、民間事業者の意向などを勘案しながら、実現に向けて検討を進めていくものとします。

# 参考資料

## 1 アンケート調査、ヒアリング結果概要

### (1) 稲毛海浜公園に関するアンケート調査

千葉市インターネットモニターアンケートによるウェブアンケートを用いて、アンケート調査を行った。【調査期間】平成26年11月1日～7日 【回答数】1,290件



(良い所、悪い所共に回答が多かった選択肢の上位7位までを抜粋)

図1 公園の良い所

図2 公園の悪い所

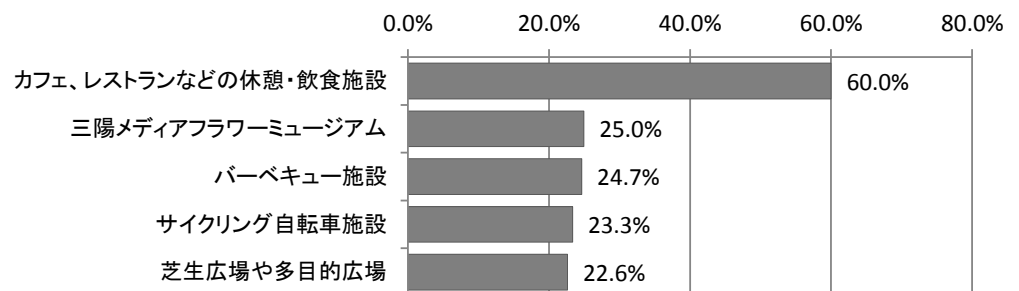


図3 より充実を望む施設 (回答が多かった選択肢の上位5位までを抜粋)

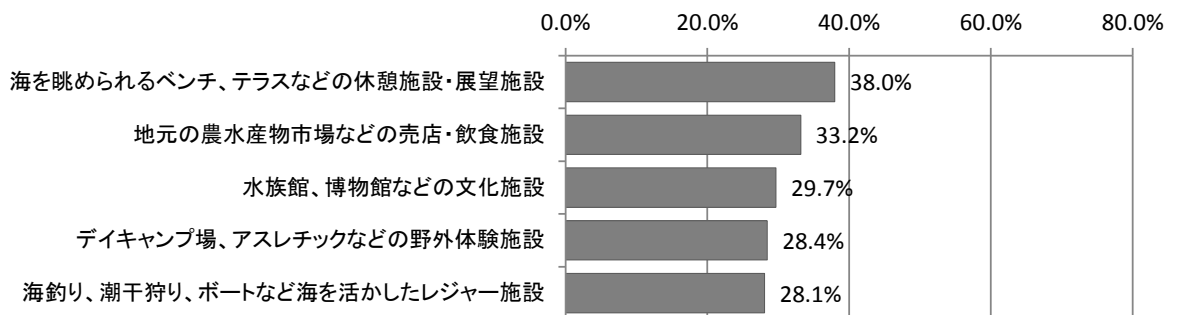


図4 あったら良いと思う施設 (回答が多かった選択肢の上位5位までを抜粋)

### 《稲毛海浜公園から幕張海浜公園 (D. E. F ブロック) にかけての海や砂浜でどのように楽しみたいかについて (自由回答)》

- ・海を見ながら散歩したり、カフェやレストランで食事をしたり、くつろいでのんびりとした時間を過ごしたいという主旨の意見が多くを占めた。

- ・遊びやレジャーに関しては、水遊びや釣り、潮干狩り、ヨットやカヌーなどのマリンスポーツなどの海に関するものや、子どもを遊ばせる、デイキャンプ、バーベキュー、サイクリング等が挙げられている。

## (2) 幕張海浜公園 (D.E.Fブロック) に関するアンケート調査

海浜幕張駅前及び幕張海浜公園 (D.E.Fブロック) において通行人や公園利用者へ対面式によるアンケート調査を行った。

【調査期間】平成 26 年 12 月 22 日、23 日、28 日、平成 27 年 1 月 10 日、12 日

【回答数】410 件

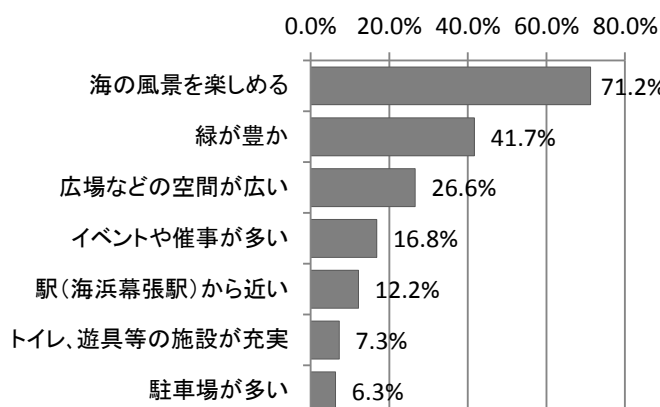


図 1 公園の良い所

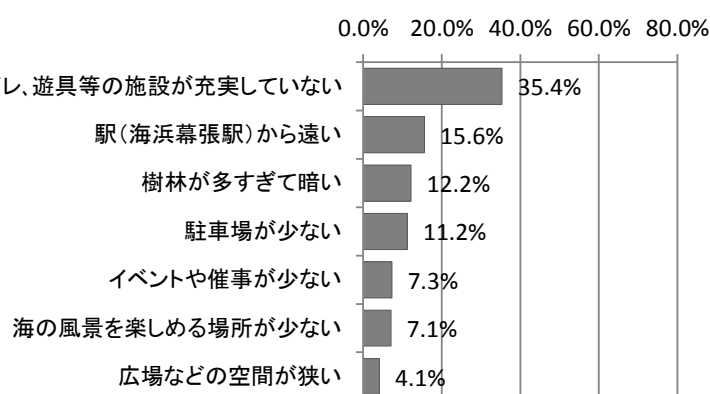


図 2 公園の悪い所

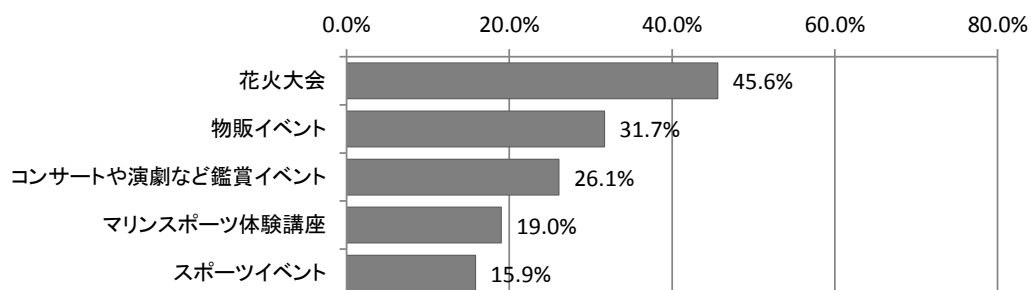
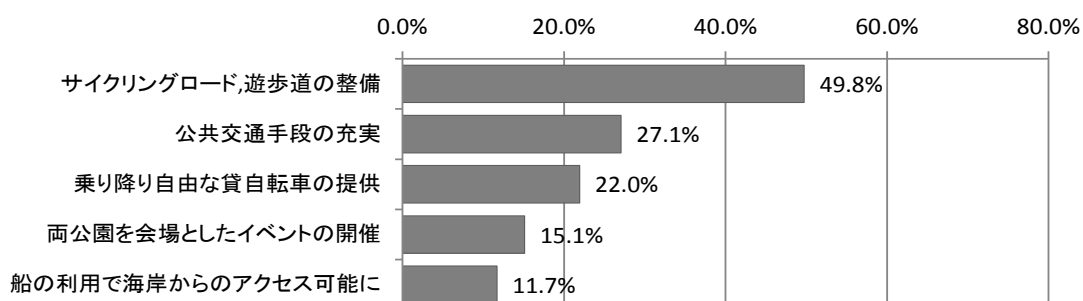


図 3 参加したいイベント (回答が多かった選択肢の上位 5 位までを抜粋)



(良いと思われる方策について、回答が多かった選択肢の上位 5 位までを抜粋)

図 4 幕張海浜公園と稲毛海浜公園の相互利用を進める方策について

## ■ 2つのアンケート結果における主要な意見

- ・海の景観や空間の広がりを楽しみたい、くつろぎながら楽しみたいという意見が多い。
- ・カフェやレストラン等、飲食や物販の施設を求める意見が多い。
- ・稲毛海浜公園は、駅からの交通アクセスの充実（自転車、バス等）や駐車場の整備による利用しやすさの向上が求められている。
- ・幕張海浜公園（D.E.Fブロック）は、園内の看板や情報提供の充実やトイレ、休憩施設等の充実が求められている。



## 2 ワークショップ結果概要

### (1) 開催概要

市民が幕張海浜公園（D.E.Fブロック）及び稲毛海浜公園を中心とした対象地において、どのようなライフスタイルを送りたいと望んでいるかとのニーズを把握し、ランドデザインに反映することを目的として市民ワークショップを開催した。

### (2) 参加者

公募市民（12名）及び 対象地内で活動するまちづくり団体（12名） 合計 24名

### (3) 開催日と実施内容

※各回共に日曜日。13～16時の開催。

4班に分かれて、以下の内容についてグループワークと発表、意見交換を実施。

開催日時	第1回 (平成26年12月7日)	第2回 (平成26年12月21日)	第3回 (平成27年1月18日)
実施概要	<b>20～30年後の理想のライフスタイルを物語にしよう！</b> ・主人公が、公園や地域によって悩みを解決して幸せになる物語をつくる。	<b>理想のライフスタイルを実現する空間をつくろう！</b> ・将来、求められる機能やサービスの配置を地図上に示す。	<b>理想のライフスタイルを実現するための具体的な取組みについて考えよう！</b> ・将来像の実現化の方法や各取組みの優先順位を定める。
成果	・求められるサービスや機能を抽出	・機能配置に関する意見を抽出	・行政、事業者、市民の役割分担や優先順位について意見抽出
開催の様子			
グループワークの結果	 第1回 物語づくりのシート	 第2回 空間づくりのマップ	 第3回 役割や連携のアクションシート

## (4) 各班の結果概要 (第1回～第3回の結果総括)

班	主人公	将来像	施設やサービスの配置やアイデア	役割分担や連携
1班	シニア夫婦	シニアが活動する自然豊かな癒しの海辺があるまち	幕張から稲毛まで樹林や海への自然がゆっくりと快適に楽しめる公園があるまち <b>Point</b> 幕張～稲毛の公園に四季を通して自然を楽しめる場を充実 <b>Point</b> 幕張～稲毛に点在するインフォメーションを設置 (サイクルステーション含む) <b>Point</b> エコな乗り物で海辺の移動を楽しむ	<ul style="list-style-type: none"> <li>・協議会のような全体的話し合いの場が必要</li> <li>・朝市などのイベントを充実させて利益を公園に還元する</li> </ul>
2班	若手会社員	海にすぐ行ける。自然と利便性が調和したまち	幕張を中心に飲食施設やイベントが充実していて人と人の交流機会が高まるまち <b>Point</b> 幕張には人が集まるインタースペースを充実 <b>Point</b> 稲毛～検見川～幕張の回遊性を高める <b>Point</b> 検見川の浜はゆったりしたデートスポット (景観や雰囲気を楽しむ) <b>Point</b> 多様な情報発信で交流を促進	<ul style="list-style-type: none"> <li>・イベントの調整役として地元事業者を育て、地元が関わる体制づくり</li> </ul>
3班	子育て夫婦	地域資源と民間の力を活用した親子で楽しめるまち	民間の力も取り込んで、親子でも気軽にマリトレジャーや環境学習に親しめるまち <b>Point</b> 海辺の自然などの地域の資源を有効に活用する <b>Point</b> 民間の事業アイデアを活かす <b>Point</b> 親子で手ぶらで訪れてサイクリングやマリトレジャーが楽しめる	<ul style="list-style-type: none"> <li>・パークセンターを設置してルールの統一や相談窓口を一括化</li> <li>・事業者や市民も含めた渚交番を整備し、海辺の安全を管理</li> </ul>
4班	観光客	東京湾随一の海を体験できるまち	海を楽しみたい観光客が様々なマリンスポーツを楽しめるしくみのあるまち <b>Point</b> マリンスポーツに親しめる場を充実 (ウインドサーフィンや釣り、打瀬船の展示) <b>Point</b> 市民がレジャーのインストラクターとして活躍 <b>Point</b> 植栽やデッキで海辺へのアプローチの魅力を高める	<ul style="list-style-type: none"> <li>・マリンスポーツについてワンストップ化が図れるように連携して運営する体制づくり</li> </ul>

### ■ワークショップにおける主要な意見

- ・マリンスポーツや、海の景色を楽しめる場があると良い。
- ・カフェやレストランなどゆっくりとくつろぎながら海の風景を楽しむ場があると良い。
- ・人が集まり、コミュニケーションが生まれる場であると良い。(ボランティアやサークル活動等)
- ・道の駅のような千葉市を始め、千葉県の特産品を販売したり食べられる場があると良い。
- ・行政や事業者、市民が連携して、公園管理やレジャーを提供する体制づくりが必要である。

# 海辺のグランドデザイン (素案)

平成 27 年 10 月  
千 葉 市

---

千葉市都市局都市総務課海辺活性化推進室  
〒260-8722 千葉市中央区千葉港 2 番 1 号  
TEL 043-245-5309 FAX 043-245-5695

本構想の策定には「緑と水辺の基金」を活用しています。