

企画提案実施要項

河川空間利活用検討業務委託

1 趣旨

本要項は、千葉市（以下「本市」という）がプロポーザル方式（企画競争）により発注する河川空間利活用検討業務委託（以下「本業務」という）に関し、受注者を選定するために必要な事項を定めるものである。

2 プロポーザル方式（企画競争）の目的

本業務は、

都川において、将来的な都川流域における水辺の拠点として、本町公園の護岸の親水性及び安全性をさらに高め、恒常的に水辺にアクセスできる環境を創出し、日常的な賑わいの創出や地域活性化へつなげていくため、地域住民や河川管理者との連携・推進体制の構築のもと、「(仮称) 都川かわまちづくり計画」の策定に必要な調査検討を実施し、報告書を作成することと、

花見川において、市民の河川に対する親しみや関心を高め、河川との良好な関係を築き、河川空間のオープン化制度やP-PFI制度等を活用し、将来的な花見川千本桜緑地における拠点整備について、民間活力導入を見据えた調査、課題整理を実施することを目的とする。

業務の遂行にあたり、河川における空間の利活用の方策について、住民、民間団体及び河川・公園管理者等の様々な関係者との合意形成及び事業性を見据えた検討を行うものであり、河川の利活用に関する企画、発想、技術力や実務経験を持ち、関係者との協議等を円滑に実施できる者を選定する必要があることから、事業者の能力・素養に加え、本業務に携わる技術者の経歴や実績を事前に判断することができ、多様な提案の中からより良い提案を選択できる公募型プロポーザル方式による業者選定を行う。

3 委託概要

- | | |
|-----------|--|
| (1) 委託名 | 河川空間利活用検討業務委託 |
| (2) 履行場所 | 本町公園を拠点とするちば・まち・ビジョンで定める都川沿川エリア、花見川千本桜緑地 |
| (3) 業務内容 | 別紙「基本仕様書」のとおり |
| (4) 委託期間 | 契約締結日の翌日から令和9年3月19日まで |
| (5) 委託限度額 | 11,132,000円（消費税込）を上限とする。 |
| (6) 支払方法 | 完了払い |
| (7) 業務担当課 | 千葉市 都市局 都市政策課 |

4 契約締結までのスケジュール

契約締結までのスケジュールは、次のとおりとする。

No.	日程	内容
1	6月26日(金)	公募開始(ホームページ掲載) 基本仕様書等の配布及び企画提案参加申込受付開始 質問の受付開始
2	7月2日(木)	質問の受付期限
3	7月7日(火)	質問の回答の公開日
4	7月10日(金)	企画提案参加申込の受付終了
5	7月15日(水)	参加資格確認結果の通知
6	7月16日(木)	企画提案書の受付締切
7	7月23日(木)	プレゼンテーション時間通知
8	7月30日(木)	プレゼンテーション(対面) ※予定
9	8月6日(木)	優先交渉者の決定及び通知
10	8月中旬	優先交渉者との委託契約内容に係る打合せ
11	8月下旬	契約締結予定

5 企画提案の参加要件に関する事項

本企画競争に参加を希望する者は、次に掲げるすべての要件を満たす単体の法人とする。
なお、協力企業を使用することは可能とする。

- (1) 令和8・9年度千葉市入札参加資格者名簿に登録の業者のうち、平成28年度から令和7年度までに元請けとして、同種業務を実施した実績を有する者（参加申込までに完了している実績）

なお、同種業務とは、「河川または都市公園などのパブリックスペースのトライアル・サウンディング^(※1) 検討業務」、「かわまちづくり^(※2)に係る検討業務」または「民活導入に係る検討業務」に係る業務とする。

- (2) 次のアからセまでのいずれにも該当しない者であること。

ア 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者

イ 手形交換所による取引停止処分を受けてから2年間を経過しない者

ウ 本企画競争の参加申し込み前6か月以内に不渡手形又は不渡小切手を出した者

エ 会社更生法（平成14年法律第154号）の更生手続開始の申立てをした者で同法に基づく裁判所からの更生手続開始決定がなされていない者

オ 民事再生法（平成11年法律第225号）の再生手続開始の申立てをした者で同法に基づく裁判所からの再生計画認可決定がなされていない者

カ 千葉市内において、都市計画法（昭和43年法律第100号）に違反している者

キ 千葉市建設工事請負業者等指名停止措置要領（昭和60年8月1日施行）又は千葉市物品等入札参加資格者指名停止措置要領（昭和60年8月1日施行）に基づく指名停止措置等を、「本企画競争参加申し込み期限の日から契約締結日」までの間に受けている者

ク 私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律等の規定に抵触する行為を行っている者

ケ 法人税並びに消費税及び地方消費税を完納していない者

コ 千葉県内に本店又は営業所を有する者にあつては、すべての千葉県民税を完納していない者

サ 千葉市税（延滞金を含む。）を完納していない者

シ 千葉市暴力団排除条例（平成24年千葉市条例第36号）第9条に規定する暴力団員等又は暴力団密接関係者である者

ス 公共の安全及び福祉を害する恐れのある団体に所属する者

セ 千葉市内に本店、支店又は営業所等を有する者で、個人住民税の特別徴収を行うべき者で当該特別徴収を行っていない者

- (※1) 「トライアル・サウンディング」とは、行政が活用したい公共施設について、優れたノウハウ・アイデアを持つ民間事業者等に暫定利用してもらう仕組みのことで、「トライアル・サウンディング」という文言の使用に関わらず、公共施設の市場性の把握のための暫定利用する取り組みを含むものとする。

- (※2) 「かわまちづくり」とは、「河川空間とまち空間が融合した、良好な空間形成を目指

す取組み」とし、「かわまちづくり」という文言の使用に関わらず、河川空間や水辺の利活用により、賑わいの創出や地域活性化を図る取組みを含むものとする。

6 企画提案の手続きに関する事項

(1) 質問受付・回答

本委託及び「企画提案実施要項」、「基本仕様書」等の内容について不明な点がある場合は、次の手順により質問書を提出すること。

ア 提出書類 質問書（様式第3号）

イ 提出方法 以下の業務担当課電子メールアドレス宛てに提出すること。

件名は「河川空間利活用検討業務委託 質問書 ○○○（会社名）」

とし、提出後にはその旨を電話で連絡すること。

メールアドレス：seisaku.UR@city.chiba.lg.jp

電話番号：043-245-5299

ウ 受付期限 令和8年7月2日（木）午後5時必着

エ 回答 令和8年7月7日（火）午後5時までに都市政策課ホームページでの公表を予定

※受付期限を過ぎて提出された質問は、受け付けません。また、電話・口頭・FAX等での質問は一切受け付けません。

※質問の内容により、事業者選定の公平性を確保できないと判断した場合には回答しないことがあります。

※回答期限までにホームページに「質問回答書」の公表がない場合は、「質問事項なし」と判断してください。

(2) 参加申込

別紙「基本仕様書」の内容を熟読するとともに、本実施要項「7 企画提案の内容に関する事項」を踏まえ、必要書類を提出すること。

ア 提出書類及び提出部数

様式	内容	部数	留意事項
第1号	企画提案参加申込書	1部	押印不要
第2号	誓約書	1部	押印不要
任意様式	実績及び業務内容が確認できる書類（契約書の写し及び仕様書）	—	—

イ 提出方法

上記書類をPDF化し、「ウ 提出期限」までに「エ 提出先」の電子メールアドレス宛てに提出すること（提出後にはその旨を電話で連絡し、メール到着を確認すること）。

ウ 提出期限

令和8年7月10日（金）午後5時

※参加申込者側の事情等による未着等について、千葉市では一切責任を負いません。

エ 提出先

千葉県 都市局 都市政策課 かわまちづくり班
 メールアドレス：seisaku.UR@city.chiba.lg.jp
 電話番号：043-245-5299

オ 参加資格確認結果の通知

企画提案参加申込書を提出した者には、令和8年7月15日（水）までに企画提案参加資格確認結果通知書を送付する。

企画提案参加申込書を提出した者のうち参加資格を有すると認められた者に対しては、通知書の送付と合わせて提案書の提出要請を行うとともに、プレゼンテーション予定日を通知する（プレゼンテーションの開始時刻は別途7月23日（木）までに通知する）。

カ その他

参加申込後に辞退する場合は、参加辞退申出書（任意様式）を電子メールにて提出すること。なお、参加辞退申出書には必要項目（日付、商号又は名称、代表者氏名、辞退理由）を必ず記載すること。

(3) 提案書の提出

企画提案参加資格を有すると認められた者のうち、提案書を提出する者は、次により提出すること。**なお、企画提案書（任意様式）及び様式第5号～第10号については、記載内容から参加者の企業名が判別できないようにすること。**

ア 提出書類及び提出部数

様式	内容	部数	留意事項
第4号	企画提案書表紙	1部	正本1部（押印不要） ※A4判
任意様式	企画提案書	7部	正本1部、副本6部 ※A4判、横置き、12ページ以内（表紙、目次を除く）
第5号	企画提案概要書	7部	正本1部、副本6部 ※A4判、3ページ以内
第6号	工程計画	7部	正本1部、副本6部 ※A4判、1ページ
第7号	業務実施体制	7部	正本1部、副本6部 ※A4判、1ページ
第8号	配置予定責任者等の 経歴等	7部	正本1部、副本6部 ※A4判、1ページ
第9号	同種業務履行実績	7部	正本1部、副本6部 ※A4判
第10号	提案価格内訳書	7部	正本1部、副本6部 ※A4判

イ 提出方法 持参または郵送

- ウ 提出期限 令和8年7月16日（木）午後5時（必着）
※持参による提出の場合は、平日の午前9時から午後5時までの間で受け付けます。
※郵便による提出の場合は、簡易書留又は特定記録にて提出することとし、提出期限の午後5時必着とします。なお、事故等による未着等について、千葉市では一切責任を負いません。
- エ 提出先 〒260-8722
千葉市中央区千葉港1番1号
千葉市役所 高層棟 4階
千葉市 都市局 都市政策課 かわまちづくり班

7 企画提案の内容に関する事項

(1) 企画提案書等

A4縦ファイル（左側に2穴）に書類を綴ってください。また、ファイルの表紙及び背表紙に、「企画提案書 河川空間利活用検討業務委託」と明示し、計7部（正本1部、副本6部）あることを確認できるように番号を振るとともに、様式各号ごとにインデックスをつけてください。なお、様式第4号「企画提案書表紙」は、正本のみに綴じてください。

企画提案書等については、提案者名や提案者が推測される表現等が使用されることによって提案の評価に影響を与えることのないよう、企画提案書（任意様式）及び様式第5号～第10号については、記載内容から参加者の企業名が判別できないようにすること（ファイルの表紙及び背表紙含む）。

ア 企画提案書（任意様式）

基本仕様書に記載する本業務の目的、趣旨等を踏まえ、A4判、横置きで表紙と目次を除いた総数を12ページ以内で作成すること。文字の大きさは、10.5ポイント以上（概念図や表、イメージ図等は除く）とし、概念図や表、イメージ図等を使用し、提案内容をわかりやすくまとめること。

イ 企画提案概要書（様式第5号）

評価する内容に沿って提案内容の概要・特にアピールしたい内容について簡潔に記載すること。なお、本様式は企画提案に対する評価の参考とするため、提案者自身に提案内容のポイント整理をお願いするものであり、本様式への記載内容は各様式に記載されている内容であることから、本様式は評価の対象としない。

ウ 工程計画（様式第6号）

基本仕様書の条件を踏まえた業務スケジュールを示すこと。

エ 業務実施体制（様式第7号）

本業務について、総括責任者、実施責任者、業務担当者等の組織体制図（協力企業を活用した実施体制を含む）を示すとともに、発注者からの指示、連絡事項及び打ち合わせ内容等をこれらの者の間で共有する方法等を記述すること。

オ 配置予定責任者等の経歴等（様式第8号）

本業務を実施する総括責任者、実施責任者、業務担当者等の経歴を記述すること。なお、経歴については、業務委託の実績の概要（自治体等の名称や当該プロジェクトにおける役割等）を記載すること。

カ 同種業務履行実績（様式第9号）

平成28年度から令和7年度（参加申込までに完了している実績）までに、同種業務の履行実績のうち、代表的な業務を3件まで記載するとともに、本業務委託の遂行について特に役立つと考えられる有効性を記述すること。また、その実績が確認できる書類（契約書の写しや検査合格証など）及び業務内容がわかる資料（仕様書など）を添付すること。なお、履行実績は、元請けとして受託した実績のみとする。

キ 提案価格内訳書（様式第10号）

委託限度額の範囲内で、本業務の執行に必要な経費の総額を記載すること。なお、提

案内容との整合性及びコストの妥当性等を判断するため、可能な範囲まで詳細に項目を分類すること。

(2) プレゼンテーション

- ア 実施日 令和8年7月30日(木) 予定
※千葉市役所 本庁舎(千葉市中央区千葉港1番1号)にて実施することし、詳細は別途電子メールで通知する。
- イ 出席者 様式第7号(業務実施体制)に記載した総括責任者、実施責任者、業務担当者等の計3名まで
- ウ 内容・時間 提出した企画提案書(任意様式)のみを使用し、20分以内で説明すること。その後、質疑応答を実施する。
- エ 備品等 使用する備品(PC)等は、すべて提案者にて用意すること。ただし、スクリーン、プロジェクター及び電源は千葉市にて用意する。
- オ その他 千葉市情報公開条例第7条第1項第5号の規定に基づき、プレゼンテーション審査は非公開とする。

(3) 書類提出における留意事項

用紙は日本工業規格によるA4判を用い、10.5ポイント以上(概念図や表、イメージ図等は除く)のフォントを用いること。

8 選考方法

(1) 審査・選考方法

- ア 本市が設置する評価委員会の審査員(計5名)が、提出された企画提案書等を書類審査及びプレゼンテーション審査(対面)を行い、合計点数が最も高い1者を選定する。合計点が最も高い1者を、優先交渉者(受注候補者)とし、その次に合計点が高かった者を次点者とする。
- イ 選定委員会の審査員の配点(1人当たり100点)の合計に対して、採点合計が6割未満の場合は失格とする。
- ウ 企画提案の選考結果は、合否を問わず企画提案書提出全事業者に対し通知する。
- エ 企画提案参加者が1者であっても、同様の審査基準に基づく審査を行う。
- オ 最高得点者が2者以上あるときは、発注者が重視する審査項目「企画提案能力」における得点の高い者を優先交渉者として決定する。「企画提案能力」の点数でも同点の場合は、くじにより優先交渉者を決定する。

(2) 審査項目

企画提案書及びプレゼンテーションを審査し、各審査項目について得点を付与する。満点は100点×5名=500点であり、審査項目及び点数配分は次のとおり。

審査項目	評価する内容 ※必須記載事項		配点
本業務の理解度	(業務理解) 業務の目的や条件、エリアの特性・特徴を理解した提案となっているか。		5点
業務実施能力	(工程計画) 工程計画は適確に組み立てられ、効率的な事業実施が期待できるか。 (現実的かつ品質が担保される工程期間)		5点
	(実施体制) 実施体制は、業務の確実な遂行を期待できる体制となっているか。 (実務担当者等の履行実績、適切な人員、指導・監督体制)		5点
	(事業者の履行実績) 本業務に類する事業の履行実績は、知識・ノウハウ・経験等を本業務に活かすことが期待できるか。		5点
企画提案能力	都川の検討業務	「かわまちづくり計画調査検討資料作成」 各者へのヒアリングや協議状況の課題整理をしながら魅力的かつ現実的なかわまちづくり計画の素案作成することに期待できるか (想定スケジュール・協議回数・かわまちづくり計画化又は類似事業の経験を基にした進め方・最終的な意見のまとめ方)	10点
		「地域住民連携による将来的なあるべき姿の検討」 都川沿川の将来的なあるべき姿を、地域住民とともに活発に意見交換などを行い、総意を取りまとめられるような具体的な提案となっているか。 (運営方法・回数・意見のまとめ方)	15点
		「河川管理者（千葉県）及び国（国土交通省関東地方整備局）協議等の支援」 必要な各種資料等の作成、協議を円滑に進められるような工程・手段等の工夫の提案を行うとともに、必要に応じて協議に同席するなど、円滑な協議に資する支援を期待できるか。 (協議回数・協議を円滑に進めるための工程・手段)	15点
	花見川の検討業務	「民間企業等へのサウンディング調査」 将来的に出店を見込める事業者を獲得することが期待できるか。	10点

		(現在想定する工夫の方法、調査企業数、スケジュール及び事業化に必要な条件・課題について)	
		<p>「地域住民との民間活力導入検討会の開催」</p> <p>地域住民など検討会メンバーを取りまとめ、民活検討を円滑に行えるような魅力的かつ効率的な提案となっているか。</p> <p>(運営方法・回数・意見のまとめ方)</p>	10点
		<p>「トライアル・サウンディング（令和8年度版）の企画及び運営支援」</p> <p>日常的な賑わいの創出や地域活性化へつなげるため、積極的な活用を促す具体的な提案はあるか。</p> <p>また、今後市や市民が中心となって自走して取り組める提案となっているか。</p> <p>(過年度の本市事業への理解、それを踏まえたスケジュール、実施期間及び実施方法)</p>	10点
		<p>「民間活力の導入に係る導入機能、事業手法及び事業スキームの検討」</p> <p>花見川千本桜緑地に適した魅力的かつ現実的に検討できるような提案となっているか。</p> <p>(過去のトライアル・サウンディング結果を踏まえた現在想定する「整備の基本コンセプトや方針を設定し、導入機能、事業手法及び事業スキーム」)</p>	5点
		<p>「花見川沿川（花見川千本桜緑地周辺）の関心度底上げ検討」</p> <p>河川や沿川の地域資源に対する親しみや関心を高めるような取り組みとなる提案はあるか。</p> <p>(既存事業との関連性)</p>	5点
		合 計	100点

(3) 審査結果の通知

審査結果は、千葉市ホームページで公表するとともに、すべての参加者に電子メールで通知する。なお、審査内容及び審査結果に関する意見への回答はしない。

9 契約手続等

- (1) 優先交渉権者と交渉し、詳細な委託業務の内容及び契約条件について千葉市と協議・合意したのち、随意契約により委託契約を締結するものであり、提案された企画内容をそのまま委託するものではない（協議の結果、業務内容が変更となる場合がある）。業務委託仕様書については、提案された企画内容をもとに優先交渉権者と協議の上、作成す

る。

(2) 優先交渉権者が辞退した場合及びその他の理由で契約できない時は、次点以下の者と交渉を行い、委託契約を締結する。

(3) 留意事項

ア 受注者決定後、速やかに契約書を作成することとし、契約にあたっては、契約書を2通作成し、各自1通を保有する。

イ 契約保証金として、当該契約金額の100分の10以上の額を納めることとする。ただし、千葉市契約規則第29条に該当する場合は、免除とする。

ウ その他、業務遂行上発生した問題については、千葉市と受注者の協議のうえ、対応を決定することとする。

10 企画提案の無効に関する事項

企画提案参加申込者が次のいずれかに該当すると市が判断した場合は、無効または失格とする。

- (1) 企画提案の参加要件を満たさない場合
- (2) 企画提案実施要項を順守しない場合
- (3) 企画提案書等の提出書類の期限を遅延した場合
- (4) 企画提案書等の提出書類に虚偽や重要な誤脱があった場合
- (5) 企画提案書等の提出書類が仕様書に示された条件に適合しない場合
- (6) 提案価格内訳書に記載されている金額が委託限度額を超えた場合
- (7) プレゼンテーションを欠席した場合
- (8) 審査の公平性を害する行為があった場合
- (9) その他、企画提案にあたり著しく信義に反する行為があった場合

11 その他留意事項

- (1) 企画提案の参加に必要な費用は、すべて企画提案参加申込者の負担とする。
- (2) 書類等の作成に使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨とする。
- (3) 提出期限以降の書類の変更、差し替えや加除修正は一切認めない。
- (4) 提出された企画提案書等については、審査結果にかかわらず返却しない。
- (5) 企画提案書等の著作権は、当該企画提案書等を作成した者に帰属するものとする。ただし、千葉市は、本プロポーザル手続き及びこれに係る事務処理において必要があるときは、提出された企画提案書等の全部又は一部の複製等を行うことができるものとする。
- (6) 企画提案書の記述が、著作権など日本国の法令に基づいて保護される第三者の権利の対象となっているものを使用した結果生じた責任は作成者が負うこととする。
- (7) 提出書類や審査結果（不採用となった者の名称、審査結果を含む）は、第三者から公文書開示請求があった場合、千葉市情報公開条例（平成12年千葉市条例第52号）の規定に基づき、公にすることにより、当該法人または個人の権利、競争上の地位その他正当な利益を害するおそれがあるものを除き、開示の対象とする。ただし、審査期間中は、同条例第7条第1項第5号の規定に基づき、開示の対象としない。

(8) 企画提案に関連し知り得た情報については、千葉市の承諾を得ることなく、第三者に漏らしてはならない。

12 問い合わせ先

千葉市 都市局 都市政策課 かわまちづくり班 (担当：森本、山本)

メールアドレス：seisaku.UR@city.chiba.lg.jp

電話番号：043-245-5299