

千葉市都市計画見直しの基本方針

令和3年8月

千葉市

目次

1. 基本方針の趣旨	3
1.1 目的と役割	3
1.2 都市デザインの実施	4
1.3 基本方針の構成	5
2. 都市づくりにおける課題整理.....	6
2.1 社会情勢の変化	6
2.1.1 人口	6
2.1.2 住宅・土地	8
2.1.3 産業・経済	14
2.1.4 緑と水辺	16
2.1.5 交通	18
2.1.6 環境	19
2.1.7 防災	22
2.1.8 エリアマネジメント	24
2.1.9 市民生活の変化	25
2.2 関連する法整備・諸計画の動向	30
2.2.1 関連する法整備	30
2.2.2 国における関連計画の見直し	34
2.2.3 千葉市の関連計画の見直し	37
2.3 区域マスタープラン等に位置付けたまちづくりの検証.....	40
2.3.1 まちづくりの検証にあたってのカテゴリ分類.....	40
2.3.2 コンパクトシティ	41
2.3.3 ネットワーク	50
2.3.4 防災	54
2.3.5 緑と水辺	58
2.4 課題の整理	62
2.4.1 社会情勢の変化（2.1）、関連する法整備・諸計画の動向（2.2）からみた課題.....	62
2.4.2 区域マスタープラン等に位置付けたまちづくりの検証からみた課題.....	65

3. 都市計画の見直しの基本的な考え方	70
3.1 区域マスタープラン等及び関連計画の見直しの方針.....	70
3.1.1 目標年次及び将来人口推計について.....	70
3.1.2 見直しスケジュール	70
3.1.3 目指すべき都市構造	70
3.2 都市づくりの方向の設定	71
3.3 都市づくりの方向を踏まえた都市計画の見直しの視点.....	72
3.3.1 緑と水辺の豊かなまちづくり	72
3.3.2 コンパクトで賑わいのあるまちづくり.....	73
3.3.3 安全なまちづくり	74
3.4 区域マスタープラン等の見直しの考え方.....	76
3.4.1 区域マスタープラン等の見直しについて.....	76
3.4.2 区域区分（市街化区域と市街化調整区域の区分）の見直しについて.....	77
3.5 関連計画の見直し	78
3.6 マスタープランの具現化のための制度の構築.....	79