

令和4年5月26日  
千葉市  
株式会社良品計画  
株式会社 MUJI HOUSE  
独立行政法人都市再生機構

## 千葉市、良品計画、MUJI HOUSE、UR 都市機構の連携協力による 花見川団地を拠点とした地域生活圏活性化に関する協定書を締結

千葉市、株式会社良品計画（以下、「良品計画」）、株式会社 MUJI HOUSE（以下、「MUJI HOUSE」）、独立行政法人都市再生機構（以下、「UR 都市機構」）は、4者が連携協力して、UR 賃貸住宅のなかでも有数の規模を誇る花見川団地（千葉市）とその周辺地域において、地域生活圏の活性化に取り組むことを目的として、令和4年5月26日に協定書を締結しました。

今後は、4者連携のもと花見川団地を拠点として、MUJI HOUSE 計画監修による商店街區のリノベーション（令和5年3月完成予定）や、ワークショップ、イベント等を実施するなど、地域生活圏活性化に取り組んでまいります。



左から、千葉市長 神谷 俊一、  
UR 都市機構東日本賃貸住宅本部 東京東・千葉地域本部長 久保木 茂文、  
良品計画・MUJI HOUSE 代表取締役社長 堂前 宣夫

商店街區のリノベーション完成イメージ図

### お問い合わせ先

◆千葉市 都市局都市政策課	Tel 043-245-5332
◆株式会社良品計画 広報・ESG 推進部	Tel 03-3989-4410
◆株式会社 MUJI HOUSE 広報担当	Tel 03-3989-7731
◆UR 都市機構東日本賃貸住宅本部 千葉エリア経営部	Tel 043-296-7298

## 1 締結者

- ・千葉市長 神谷 俊一（かみや しゅんいち）
- ・株式会社良品計画 代表取締役社長 堂前 宣夫（どうまえ のぶお）
- ・株式会社 MUJI HOUSE 代表取締役社長 堂前 宣夫（どうまえ のぶお）
- ・UR 都市機構東日本賃貸住宅本部 東京東・千葉地域本部長 久保木 茂文（くぼき しげふみ）

## 2 協定の主な内容

- ① 多様な世代が安心して住み続けられる環境整備に関する事
- ② 花見川団地商店街の活性化に関する事
- ③ 地域で活躍する人材の発掘や活動支援に関する事
- ④ 地域資源の活用に関する事
- ⑤ 大学連携に関する事
- ⑥ 情報発信に関する事
- ⑦ その他 必要と認める事

## 3 背景・目的

無印良品の住生活事業部門を担う MUJI HOUSE と UR 都市機構は、平成 24 年度より、関西において共同で UR 賃貸住宅をリノベーションする「MUJI×UR 団地リノベーションプロジェクト」を開始、平成 27 年度には首都圏から九州まで全国展開してきました。

令和 3 年度より協業の内容を拡大し、新たに「MUJI×UR 団地まるごとリノベーション」を始動させ、団地住戸だけでなく団地外観、屋外広場、商店街区といった共用部分にもリノベーションの対象を広げ、さらに地域コミュニティの形成にも連携して取り組むことで、団地を拠点とした地域の生活圏を活性化していくこととしました。

この度、UR 団地でも有数の規模を誇る花見川団地（千葉市）とその周辺地域において、団地まるごとリノベーションをさらに進めるため、商店街の改修や地域コミュニティの活性化などについて、MUJI HOUSE と UR 都市機構に加え、新たに地元自治体の千葉市や良品計画と連携協力することを目的とした協定を締結しました。

#### 4 これまでの取り組み

花見川団地においては、団地マルシェや商店街の未来を考えるワークショップ、花島公園・花見川でのアウトドアイベント、MUJI×UR リノベーション住戸の供給など実施してきました。また今回、団地内移動支援として、団地にお住まいの方を対象に自動運転バス（GACHA）の実証実験を実施しています。（令和4年5月25日から6月1日まで（予定））



○団地マルシェ



○花見川団地中央公園でのイベント



○花島公園・花見川でのカヤックイベント



○商店街の未来を考えるワークショップ



○自動運転バス実証実験



○MUJI×UR リノベーション住戸

(参考)

○花見川団地 (UR 都市機構ホームページ)

[https://www.ur-net.go.jp/chintai/kanto/chiba/30\\_1681.html](https://www.ur-net.go.jp/chintai/kanto/chiba/30_1681.html)

○MUJI × UR 団地リノベーションプロジェクト

<https://www.muji.net/ie/mujiur/>

○団地まるごとリノベーション

[https://house.muji.com/life/clmn/danchi\\_renov/](https://house.muji.com/life/clmn/danchi_renov/)

○団地の活性化 (千葉市ホームページ)

<https://www.city.chiba.jp/toshi/kenchiku/jutakuseisaku/dantinokasseika.html>