

説明会に関する記録

項 目		内 容
(1)	名称	千葉県都市計画マスタープラン（原案）
(2)	概要	人口減少・少子超高齢社会においても、持続可能な都市として発展していくため、千葉県新基本計画に示される「集約型都市構造」を踏まえ、将来的な都市のイメージを描くとともに、様々な魅力の向上により本市の発展を図るための、都市づくりの方針を定める。
(3)	日時及び場所	<ul style="list-style-type: none"> ・日時 平成27年11月29日（日） 10：00から10：59まで ・場所 千葉中央コミュニティセンター8階 会議室 千鳥・海鷗
(4)	出席者の人数	10名
(5)	出席者が述べた質疑 又は意見の要旨	別表のとおり
(6)	前号の内容に対する 市の回答又は見解	

別表

(5) 出席者が述べた質疑又は意見の要旨	(6) 前号の内容に対する市の回答又は見解
<p>①都市づくりの展望にて、国際化とあるが、東京オリンピックが予定されているなかで、千葉市の国際化とはどのようなものを考えているのか。</p>	<p>①幕張新都心は国際都市を目指しており、また例えばI Rや、海辺のグランドデザインも策定中であり、市内だけでなく市外や外国の方にも集まって頂きたいと考えております。</p>
<p>②市街化調整区域内で駅から1 k m以内での開発行為が許可されているものがあるが、その区域内での下水道整備が遅れていると思う。今後どのように下水道の整備をしていくのか。</p>	<p>②下水道施設等については、開発事業者が整備を行うことを許可要件としております。</p>
<p>③集約型都市構造を目指すとするが、現在郊外に住んでいる人の資産価値を落とさずに集約型都市構造は実現できるのか。</p>	<p>③都市全体や個々のこともあり、難しい問題です。長期的に見据えながら集約型都市づくりを目指していきたいと考えております。</p>
<p>④人口が減少していく中で、逆に街に人が集まり活性化するにはどのようなイメージなのか。</p>	<p>④市街地の拡大を抑え、都市機能の集約により、都市の利便性を享受し、賑わいのあるまちを目指し、安心して効率のよいまちづくりを進めていくイメージであります。一方郊外に住んでいる方、郊外部で農業等しながら生活したいという方のため、バスやコミュニティバスなどの運行維持が必要と考えております。</p> <p>また、居住人口だけではなく交流人口を増やすことも重要と考えております。</p>
<p>⑤コンパクトシティーに伴い、立地適正化計画の策定は視野に入れているのか。</p> <p>重要地域拠点である稲毛の駅の東側の大規模倉庫跡地において機能更新の促進とはどのようなものなのか。</p>	<p>⑤現在、立地適正化計画は政令市の半分くらいが策定に着手しているようです。他市の事例や国等の考え方を踏まえながら調査・研究していきたいと考えております。</p> <p>稲毛駅東側についてはJ T跡地をイオンモールが取得しており、具体的な計画は不明ですが、今後土地利用転換がおこるものと想定しております。</p>

<p>⑥経済を考えると人が動くことで発展する。 例えばJR総武線を蘇我、鎌取、佐倉まで運行するとか、モノレールを環状線にすることも考えられる。 今後、人が少なくなるのは仕方がなく、もっと人を集める工夫をして欲しい。都内からではなく千葉県の内陸から千葉市に人が来るようにすべき。</p>	<p>⑥賑わい活気にあふれるためには、人が交流することが必要であると考えており、人が集まるような工夫を考えていきます。</p>
<p>⑦本市の広域的な役割とあるが千葉市都市計画マスタープランと周辺市町村のマスタープランとの整合はどのようになっているのか。</p> <p>各市町村ごとにマスタープランを策定し、集客等を検討するという事は、人の奪い合いにならないのか。</p>	<p>⑦上位方針である「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」は県が主体となって広域視点を含め策定されており、千葉市都市マスはこれに即すとともに、周辺都市で策定されている都市計画マスタープランを確認しながら策定しております。</p> <p>都市間競争もありますが、千葉市の魅力や中心性を高めていきたいと考えます。</p>
<p>⑧千葉市は百万都市で周辺都市の中心であり率先して欲しい。計画全体が手足を縮めているように思える。何か積極策が出されてもよいのではないか。</p>	<p>⑧まず人口減少に向かう転換期であることをご理解して頂きたいということです。一方、本方針の理念も、「海・さとの持つ美しさと活気ある街の魅力を支える都市づくり」としており、本市の中心性を高めるとともに、賑わいづくりや魅力の発信等が重要であると考えております。</p>
<p>⑨ 幕張メッセにカジノを作る計画に反対。文教都市と整合が図れていない。</p>	<p>⑨ご意見としてお聞きいたします。</p>