

令和元年7月26日

千葉市長 熊谷俊人様

千葉市都市局指定管理者選定評価委員会  
会長 石井慎一

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（答申）

平成31年4月26日付け31千都都総第81号で諮問のありました標記の件について、別紙のスポーツ部会からの報告のとおり答申します。

令和元年7月26日

千葉市都市局指定管理者選定評価委員会

会長 石井 慎一 様

千葉市都市局指定管理者選定評価委員会

スポーツ部会 石井 慎一  
部会長

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（報告）

平成31年4月26日付け31千都都総第81号で、千葉市長から諮問のあった標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり決定したので報告します。

## 記

### 1 年度評価

- (1) 蘇我スポーツ公園スポーツ施設「蘇我球技場（フクダ電子アリーナ）、多目的広場（フクダ電子スクエア）、庭球場（フクダ電子ヒルスコート）、第1多目的グラウンド（フクダ電子フィールド）、第2多目的グラウンド（北）（フクダ電子グラウンド（北））、第2多目的グラウンド（南）（フクダ電子グラウンド（南））」

ア 指定管理者 MMT 共同事業体

イ 部会の意見

(ア) 市による評価のとおり優れた管理運営が行われていると認められる。今後も継続して、利用者からの意見等を丁寧に聞き、更に市民にとって、より良い施設となるよう管理運営を行っていただきたい。

(イ) 大規模なイベントの開催に伴う利用者数の増加だけでなく、通常の利用者数を増加させるため、特に、稼働率の低い平日の利用に関し、地域貢献の観点から無料での施設利用やスポーツに限定しない施設利用などを検討するとともに、近隣の保育園や小学校などへ声掛けするなど、地域の方々に喜んでもらえる施設づくりに取り組んでいただきたい。

(ウ) 指定管理者だけでは対応できない更衣室やトイレ等の設備、施設そのものの改修については、市で対応をお願いしたい。

(エ) イベントでの利用、通常の利用とともに、市で定めたビジョン（施設の目的・目指すべき方向性）、ミッション（施設の社会的使命や役割）を踏まえて対応して行っていただきたい。

## 2 総合評価

- (1) 蘇我スポーツ公園スポーツ施設「蘇我球技場（フクダ電子アリーナ）、多目的広場（フクダ電子スクエア）、庭球場（フクダ電子ヒルスコート）、第1多目的グラウンド（フクダ電子フィールド）、第2多目的グラウンド（北）（フクダ電子グラウンド（北））、第2多目的グラウンド（南）（フクダ電子グラウンド（南））」

ア 指定管理者 MMT 共同事業体

イ 部会の意見

- (ア) 現指定管理者のこれまでの管理を振り返り、良かった点、悪かった点、次年度以降に実施すること、指定管理者が変わった場合でも引き継ぐべきことなどを整理して、より良い管理につなげていただきたい。
- (イ) イベントでの利用と通常の利用、プロスポーツの興業と一般の利用などを分けて成果指標を設定するなど、より良い管理となるよう改めて検討されたい。
- (ウ) スポーツ施設とその他の園地等では、管理者が指定管理者と市で異なっている。利用者の利便性を向上させるため、指定管理区域の見直しを含め検討されたい。
- (エ) 現在ある施設だけでなく、次期指定管理期間において加わる新たな施設にまで目を配った公募条件となるよう検討されたい。