

令和4年10月21日

千葉市長 神谷俊一様

千葉市都市局指定管理者選定評価委員会
会長 石井 慎一

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（答申）

令和4年8月16日付け4千都都総第328号で諮問のありました標記の件について、別紙のスポーツ部会からの報告のとおり答申します。

令和4年10月21日

千葉市都市局指定管理者選定評価委員会

会長 石井 慎一 様

千葉市都市局指定管理者選定評価委員会

スポーツ部会

部会長 石井 慎一

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（報告）

令和4年8月16日付け4千都都総第328号で、千葉市長から諮問のあった標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり決定したので報告します。

記

1 年度評価

(1) 千葉マリスタジアム（ZOZOマリスタジアム）

ア 指定管理者 株式会社千葉ロッテマリーンズ

イ 部会の意見

(ア) 新型コロナウイルス感染症の影響があったため、利用者数、来場者数は減ってしまっているが、制限された中で利用を増やすように努力しており、優れた管理運営が行われている。今後もより良い管理運営を徹底していただきたい。

(イ) 利益還元の計算方法について、わかりやすくするため広告看板事業の収支額を除く旨と、算式を年度評価シートに記載をお願いしたい。また、成果指標の稼働率についても、グラウンドの稼働率である旨、年度評価シートに記載をお願いしたい。

(ウ) 予約のキャンセル発生時に、空き枠を周知しているとのことだが、実績としてどれくらい一般利用が増えたのか、把握に努められたい。

(2) 千葉市蘇我スポーツ公園「蘇我球技場（フクダ電子アリーナ）、多目的広場（フクダ電子スクエア）、庭球場（フクダ電子ヒルスコート）、第1多目的グラウンド（フクダ電子フィールド）、第2多目的グラウンド（フクダ電子グラウンド）、円形野球場（フクダ電子スタジアム）、第1、第2、第3駐車場、公園園地」

ア 指定管理者 SSP UNITED

イ 部会の意見

(ア) 新たに供用した施設も含めて、蘇我スポーツ公園全体を一体として、より良い管理運営に努められたい。

(イ) フクダ電子アリーナの芝について、プロが使う球技場として更に徹底して

管理をしていっていただきたい。

(ウ) 音楽フェス開催により利用者は増加するが、運動施設本来の利用目的での利用者数が増えるように努められたい。また、音楽フェス等のイベントと運動施設本来の利用で、利用者数の考え方を分けて整理していただきたい。

(3) 千葉県蘇我スポーツ公園 [第3多目的グラウンド (フクダ電子ゴルフパーク) 等]

ア 指定管理者 SSP UNITED

イ 部会の意見

(ア) 利用者数は目標に達しなかったが、それ以外はしっかりした管理運営がなされている。

(イ) 目標値の達成など、厳しい評価もあるが、利用者目線に立ちながら、利用者数が増えるように努力されたい。

(ウ) 音楽フェス開催により利用者は増加するが、運動施設本来の利用目的での利用者数が増えるように努められたい。また、音楽フェス等のイベントと運動施設本来の利用で、利用者数の考え方を分けて整理していただきたい。