

令和7年10月29日

千葉市長 神 谷 俊 一 様

千葉市都市局指定管理者選定評価委員会
会 長 永 嶋 久 美 子

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（答申）

令和7年7月1日付け7千都都総第181号で諮問のありました標記の件について、別紙のスポーツ部会からの報告のとおり答申します。

令和7年10月29日

千葉市都市局指定管理者選定評価委員会

会 長 永 嶋 久 美 子 様

千葉市都市局指定管理者選定評価委員会

スポーツ部会 部会長 永 嶋 久 美 子

指定管理者の行った公の施設の管理に係る評価について（報告）

令和7年7月1日付け7千都総第181号で、千葉市長から諮問のあった標記の件について、本部会において審議した結果、下記のとおり決定したので報告します。

記

- 1 千葉市蘇我スポーツ公園〔蘇我球技場（フクダ電子アリーナ）、多目的広場（フクダ電子スクエア）、庭球場（フクダ電子ヒルスコート）、第1多目的グラウンド（フクダ電子フィールド）、第2多目的グラウンド（フクダ電子グラウンド）、円形野球場（フクダ電子スタジアム）、第1駐車場、第2駐車場、第3駐車場、公園園地〕の年度評価について

（1）指定管理者 SSP UNITED

（2）部会の意見

（ア）市が指定管理者に求める水準に即した良好な管理運営が行われている。

（イ）アンケートについては丁寧に実施されているところ、トイレの洋式化や携帯電話の電波状況の改善を求める意見などに対して、市と連携して改善に向け取り組まれない。特に、近年の高温化は、施設の稼働率にも影響を及ぼすもので、夏季においても安全に利用できる施設となるよう暑さ対策に取り組まれない。

（ウ）数値目標としている利用者数は、音楽フェス来場者数が大きな割合を占めているが、同公園の未来像を踏まえた長期的な視点からの目標設定や、フェスの来場者を一時的な利用者に終わらすことなく、市や地域などと連携して施設や周辺地域の活性化につなげるための工夫ある取組みを進めるなど、施設の価値向上に資する利用者数増加に向けた取組みにも留意されたい。

- 2 千葉市蘇我スポーツ公園第3多目的グラウンド等〔第3多目的グラウンド（フクダ電子ゴルフパーク）、公園園地〕の年度評価について

（1）指定管理者 SSP UNITED

（2）部会の意見

（ア）競技団体にアプローチし、公式大会を誘致するなど、稼働率の向上に努められたい。

（イ）事前予約や混雑状況の周知など、ファミリー層が利用しやすいソフト面の環境向

上に取り組まれない。

3 千葉市蘇我スポーツ公園スケートパーク等〔スケートパーク(フクダ電子ボードエリア)、第4駐車場、公園園地〕の年度評価について

(1) 指定管理者 SSP UNITED

(2) 部会の意見

(ア) スケートボード教室を実施するなど、初級・中級者向け施設としてのサービス向上に努められたい。

(イ) 現在、利用者によって、マナー良く利用されており、今後、新たな利用者が増えても、良好な環境が維持されるよう啓発に努められたい。

4 千葉マリスタジアム(ZOZOマリスタジアム)の年度評価について

(1) 指定管理者 株式会社千葉ロッテマリーンズ

(2) 部会の意見

(ア) 市が指定管理者に求める水準に即した良好な管理運営が行われている。

(イ) アンケートをより広く実施し、運営に反映されるよう努められたい。

(ウ) 今後、新スタジアムへの移転を見据えて大規模な修繕は抑制されていくものと推察されるため、安全性の確保はもとより、利用者満足度の維持・向上に資するよう、費用対効果を踏まえつつ、市と連携して効果的な修繕や工夫ある管理運営に努められたい。

5 千葉マリスタジアム(ZOZOマリスタジアム)の総合評価について

(1) 指定管理者 株式会社千葉ロッテマリーンズ

(2) 部会の意見

(ア) 指定管理期間を通して優れた管理運営が行われたと認められる。

(イ) 新スタジアムの効果的な整備運営に繋がられるよう、現施設利用者のニーズや要望を踏まえつつ、引き続き適切な管理運営を継続されたい。