

# 千葉市空家等対策計画 目次

## 第1章 趣旨と位置づけ

1 策定の経緯と趣旨	2
2 計画の位置づけ	3
3 対象とする地区	4
4 計画の対象	4
5 計画期間	5
6 用語の定義	6

## 第2章 現状と課題

1 千葉市の現状	10
(1) 人口と世帯の推移	
(2) 住宅の推移	
(3) 高経年住宅団地の状況	
(4) 空家等の推移	
(5) 空家等の所有者等の意識・課題	
(6) 本市での取組み状況	
2 空家等の課題	25
(1) 空家等の発生抑制に係る課題	
(2) 空家等の活用促進に係る課題	
(3) 適切な管理や除却の推進に係る課題	
(4) 多様な主体との連携に係る課題	

## 第3章 空家等対策の基本的な方針

1 基本目標	30
2 横断的視点	30
3 取組み方針	31
4 各主体の役割	32
5 空家等の調査	34

## 第4章 空家等の対策

1 方針 1 空家等の発生予防	36
(1) 気軽に相談できる環境の提供	
(2) 建物の持続的使用や身近な相談ができる環境づくり	
(3) 各種媒体を活用した空家等問題に関する周知や啓発	
(4) 制度活用やその他取組みとの連携	
(5) 専門家のアドバイスによる空家等に関する知識や意識の向上	
2 方針 2 空家等の利活用の促進	39
(1) 空家等の利活用に関する相談体制の整備	
(2) 空家等、空室、空部屋に関する利活用促進	
(3) 空家等の流通促進	
(4) 企業・大学等との連携による空家等・空室・空部屋・跡地の利活用検討	
(5) 住宅以外への利活用検討	
(6) 空家等の維持管理に関する取組みの促進	
(7) 高経年住宅団地の空家等対策の推進	
(8) 跡地活用の促進	
(9) 空家等の継続的な把握	
3 方針 3 管理不全な空家等の解消	43
(1) 空家等の適正管理	
(2) 制度活用やその他取組みとの連携	
(3) 所有者不明、相続人不存在の場合の対応	
(4) 解決が困難な事案への対応	
(5) 空家等の継続的な把握	
4 方針 4 関係団体等の多様な主体との連携	45
(1) 地域と連携した空家等対策の推進	
(2) NPO 等の民間主体や地域コミュニティの活動の促進	
(3) 連携体制の構築	
(4) 相談体制の構築	
(5) 調査研究等の実施	
5 関係する取組み	47

## 第5章 対策の推進と実施体制

1 対策の実施体制	50
(1) 管理不全な空家等への対応体制	
(2) 空家等対策の実施に関する連絡調整体制	
(3) 千葉市空家等対策協議会	
(4) 専門家団体の連携	
(5) 地域との連携	
(6) 国や県等の関係行政機関との連携	
(7) 関係法令等による連携	
2 進捗管理	53

## 参考資料

参考資料1 千葉市空家等対策協議会	56
(1) 千葉市空家等対策協議会 委員	
(2) 経緯	
(3) 運営規程	
参考資料2 千葉市空家等対策推進会議	58
(1) 千葉市空家等対策推進会議 委員	
(2) 経緯	
参考資料3 WEB アンケート	59
(1) アンケート概要	
(2) 平成29年度WEBアンケート調査票	
参考資料4 千葉市空家等実態調査	62
(1) 調査の概要	
(2) 机上調査について(現地調査の対象建築物の抽出)	
(3) 現地調査について(空家候補の判定・詳細調査)	
(4) 所有者意向調査(アンケート調査)	
(5) 調査結果	
参考資料5 千葉市空家等実態調査業務委託関係資料	82
(1) 実態調査の周知関係	
(2) 空家等現地調査・意向調査(アンケート調査)関係資料	
(3) 意向調査(アンケート調査)結果資料	
参考資料6 法律・条例	98
(1) 空家等対策の推進に関する特別措置法	
(2) 千葉市空家等及び空地の対策の推進に関する条例	
(3) 千葉市空家等及び空地の対策の推進に関する規則	