



## 千葉都市計画の変更（素案）に関する都市計画説明会【資料】 「千葉都市計画緑地（松ヶ丘緑地）に関する都市計画の変更」

この説明会は、千葉都市計画緑地（松ヶ丘緑地）に係る都市計画の変更案を作成するにあたり、作成した素案の内容等を広く市民の皆様へお知らせし、意見を求めるため開催するものです。

日 時：令和4年7月24日（日）午前10時00分から  
場 所：松ヶ丘公民館1階「多目的ホール」

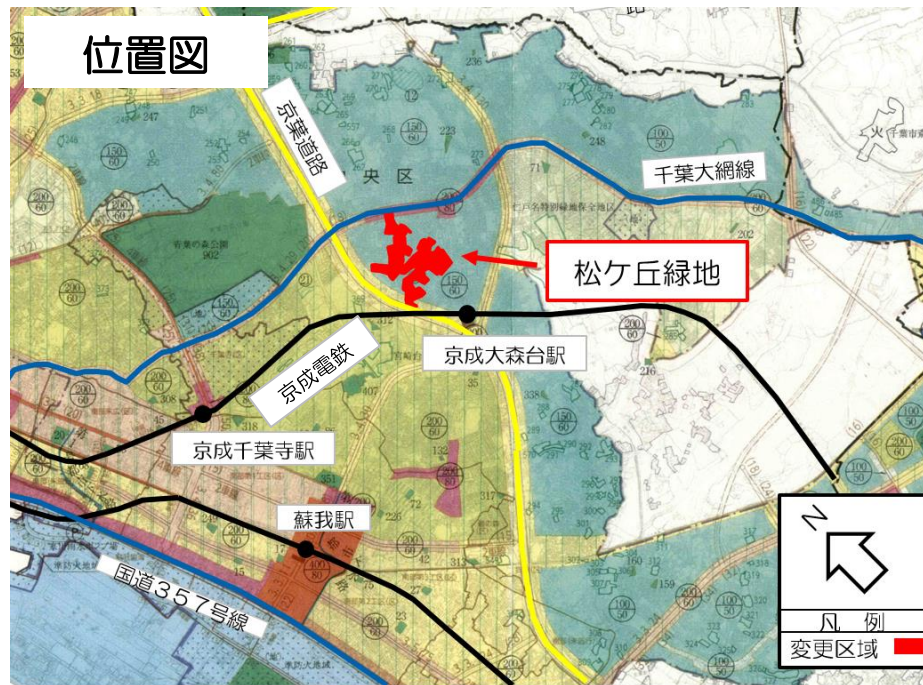
## 千葉都市計画緑地（松ヶ丘緑地）の変更

1 位置	・・・2ページ
2 経緯	・・・3ページ
3 変更内容	・・・3ページ
4 変更理由	・・・6ページ
＜参考＞都市計画決定変更の手続きの流れ	・・・7ページ
会場案内図	・・・8ページ

# 1 位置

松ヶ丘緑地は、京成電鉄大森台駅より北部方向約400メートルに位置し、周辺は第1種低層住居専用地域で住宅地が広がり、近接して北側に県道千葉・大網線、西側に京葉道路が隣接しています。

面積は約7.6ヘクタールです。



## 2 経緯

昭和19年に防空緑地として決定され、戦後、戦災者の住宅用地および生活道路としてその一部が使用されました。

昭和30年に「宮崎緑地」から「松ヶ丘緑地」に名称を変更しました。

昭和57年に緑地内に戦災者の住宅用地および生活道路が混在していたため一部区域を見直しました。

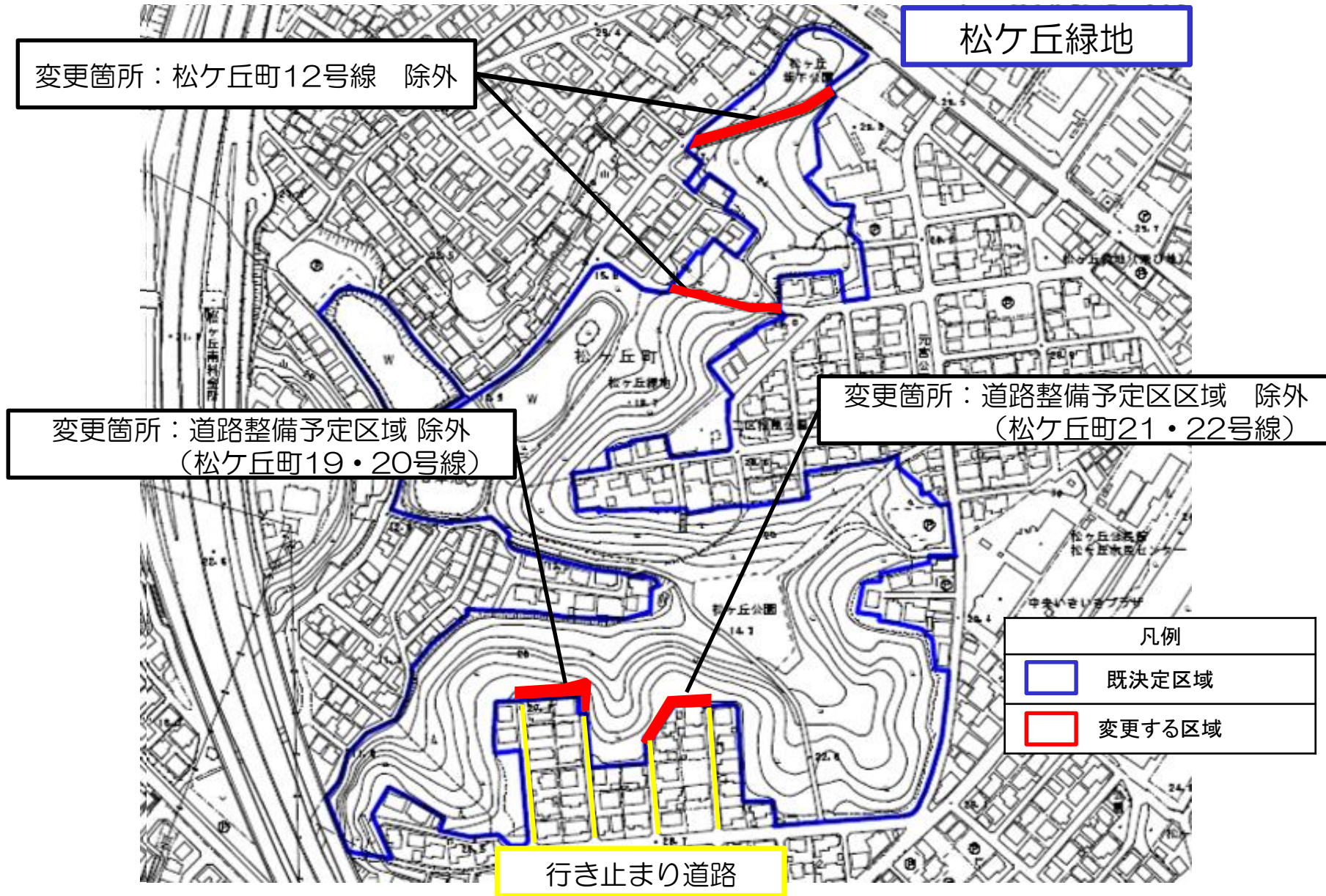
## 3 変更内容

松ヶ丘緑地の区域内から市認定道路を除外します。

《除外箇所》

- ①松ヶ丘町19・20号線連結道路整備  
予定区域
- ②松ヶ丘町21・22号線連結道路整備  
予定区域
- ③松ヶ丘町12号線区域

### 3 変更内容



### 3 変更内容

#### 変更前

種別	名称		位置	面積
	番号	公園名		
緑地	2	松ヶ丘地 松緑	千葉市中央区 松ヶ丘町地内	約7.6ha

#### 変更後

赤字は変更箇所

種別	名称		位置	面積
	番号	公園名		
緑地	2	松ヶ丘地 松緑	千葉市中央区 松ヶ丘町地内	約7.8ha

※緑地から連結道路整備予定区域と松ヶ丘町12号線区域を除外するにあたり、前回の都市計画変更から、より精度の高い用地測量を実施したところ、緑地の区域面積が増加

## 4 変更理由

### ①松ヶ丘町19・20号線、松ヶ丘町21・22号線連結道路整備予定区域

住宅と共に整備された市認定道路は、一部が行き止まり道路となっています。

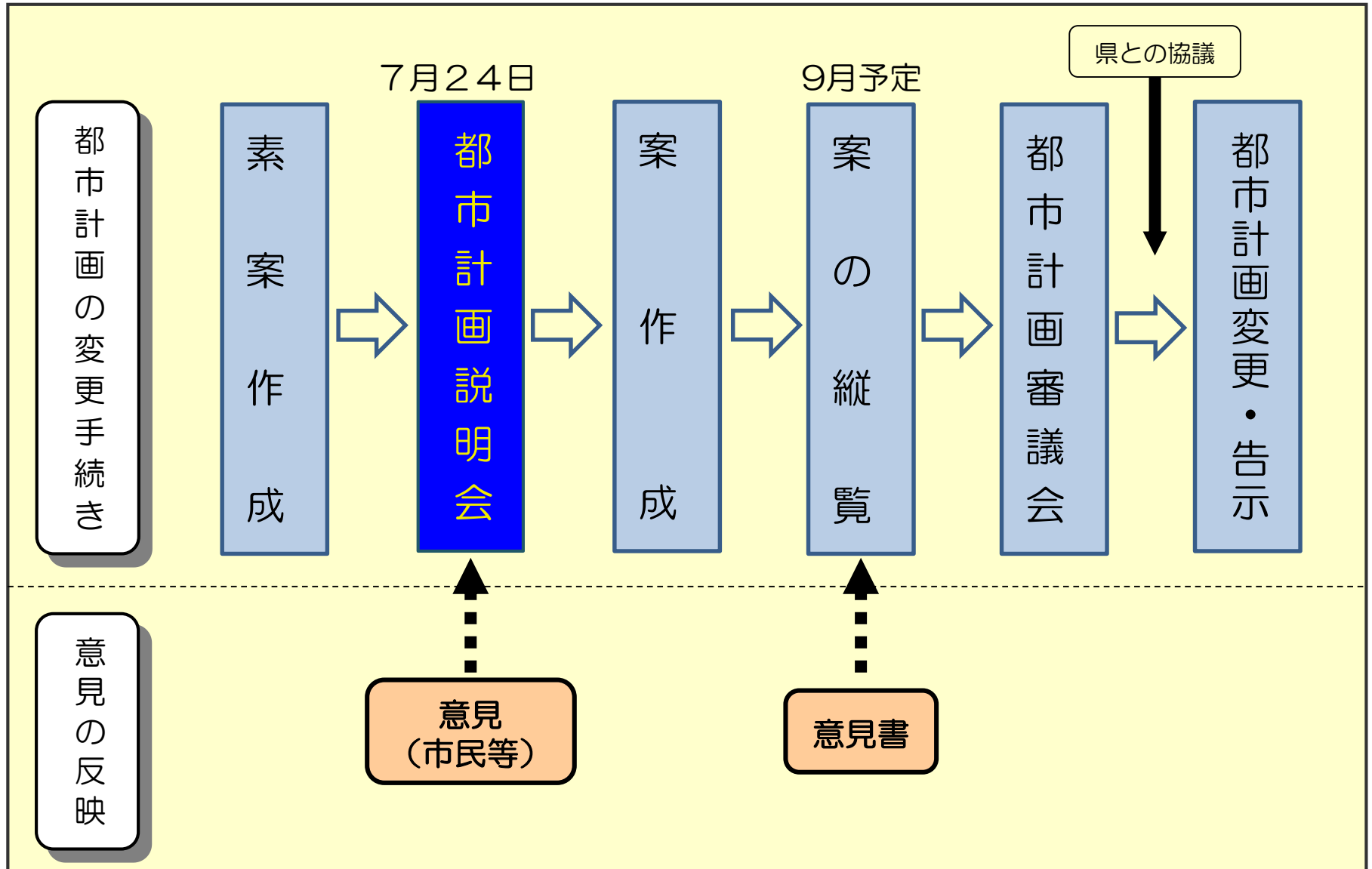
緊急車両などが安全に通行可能となるよう、緑地内の行き止まり道路を解消するため、連結道路を整備します。

整備後は、新たに市認定道路とすることから整備区域を除外します。

### ②松ヶ丘町12号線区域

昭和57年の区域見直し以降に生活道路として長年使用されてきた区域内的の市認定道路を除外します。

<参考>都市計画決定・変更の手続きの流れ



## 会場案内図



会場 松ヶ丘公民館 1階「多目的ホール」

住所 千葉市中央区松ヶ丘町257-2

交通手段

- ◆JR千葉駅から中央バス星久喜台経由「誉田」  
「白旗」「大宮団地」方面行き、松ヶ丘下車、徒歩3分。
- ◆京成千原線「大森台駅」から徒歩5分。

※ 駐車場に限りがございますので、公共交通機関のご利用をお願いします。

## お問い合わせ先

千葉市 都市計画課 計画班

千葉市中央区千葉港2番1号

千葉中央コミュニティセンター3階

TEL: 043-245-5306

FAX: 043-245-5627

E-mail: keikaku.URU@city.chiba.lg.jp