



千葉都市計画の変更（素案）に関する都市計画説明会【資料】

千葉都市高速鉄道（都市モノレール第1号線）

千葉都市計画道路（中央港青葉線、中央今井町線、西千葉駅稻荷町線、
末広千葉寺町線、市場町亥鼻線、本町星久喜町線）

この説明会は、千葉都市高速鉄道（都市モノレール第1号線）及び千葉都市計画道路（中央港青葉線ほか）に係る都市計画の変更案を作成するにあたり、作成した素案の内容等を広く市民の皆様へお知らせし、意見を求めるため開催するものです。

日時：令和3年8月28日（土） 午後1時30分から
会場：千葉市中央区千葉港2番1号
中央コミュニティセンター 8階「千鳥・海鷗」

千葉都市高速鉄道及び都市計画道路の変更

1. 位置	・・・ 2ページ
2. 経緯	・・・ 3ページ
3. 変更内容	・・・ 4～10ページ
4. 変更理由	・・・ 11～12ページ
＜参考＞都市計画決定変更の手続きの流れ	・・・ 13ページ
会場案内図	・・・ 14ページ

1. 位置

都市高速鉄道「都市モノレール第1号線」は、千葉みなと駅を起点とし、中央博物館・市立病院前駅（仮称）を終点とする延長約6,870mです。今回の変更は、県庁前駅から中央博物館・市立病院前駅（仮称）までの区間になります。

都市計画道路（特殊街路）「中央港青葉線」は千葉みなと駅を起点とし、中央博物館・市立病院前駅（仮称）を終点と

する延長約6,870mです。今回の変更は県庁前駅から中央博物館・市立病院前駅（仮称）までの区間になります。

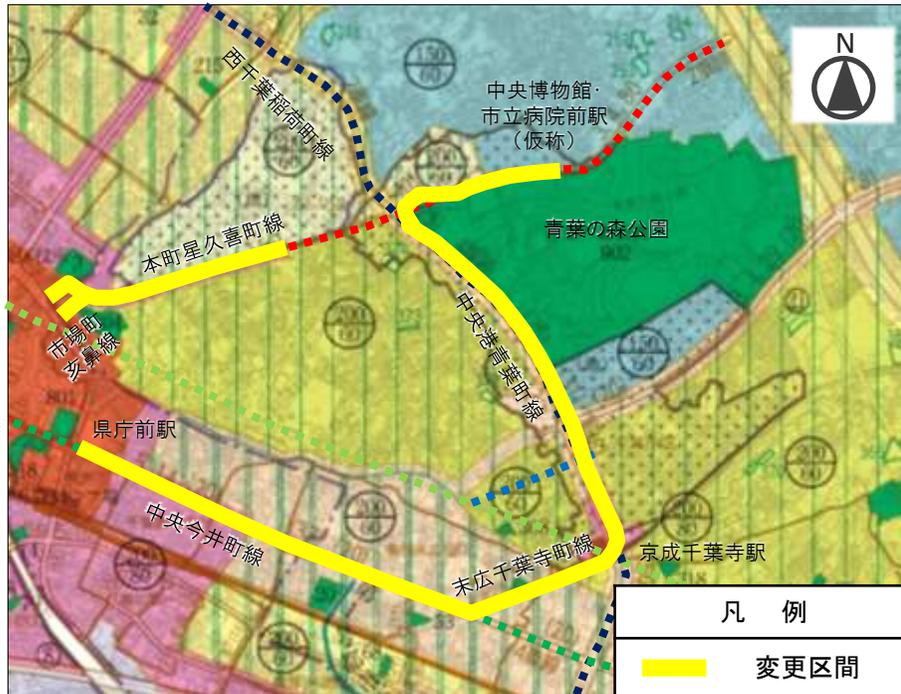
都市計画道路「中央今井町線」は延長約4,530mで、今回の変更は県庁前駅付近から末広千葉寺町線までの区間内に位置します。

都市計画道路「末広千葉寺町線」は延長約420mで、今回の変更は県庁前駅付近から千葉寺駅交通広場までの区間内に位置します。

都市計画道路「西千葉駅稲荷町線」は延長約7,190mで、今回の変更は青葉町付近に位置します。

都市計画道路「本町星久喜町線」は、延長約1,860mで、今回の変更は、本町3丁目付近から中央博物館・市立病院前駅（仮称）までの区間内に位置します。

都市計画道路「市場町亥鼻線」は、延長約110mで、今回の変更は市場町付近から亥鼻1丁目付近までの区間内に位置します。



2. 経緯

千葉都市計画 都市高速鉄道「都市モノレール第1号線」は昭和56年3月に都市計画決定され、平成12年に終点を県庁前駅から中央博物館・市立青葉病院前駅（仮称）まで延伸する都市計画変更を行っております。

千葉都市モノレールは千葉県と千葉市の共同事業で開始され第3セクター方式で千葉都市モノレール株式会社を設立しましたが、既開業区間における利用低迷や、多額な初期投資に起因する借入金の債務超過等の理由により、深刻な経営状況に陥ったことから、延伸計画について再検証を行った結果、千葉市は令和元年9月に「延伸計画の廃止」と「都市モノレール第1号線未整備区間の都市計画の廃止」を決定しています。

都市計画道路「中央港青葉線」は、昭和56年に都市計画決定され、平成12年

に終点を県庁前駅から中央博物館・市立青葉病院前駅（仮称）まで延伸していません。

都市計画道路「中央今井町線」は昭和44年に都市計画決定され、平成12年にモノレール延伸に伴う都市計画変更を行っております。

都市計画道路「末広千葉寺町線」は平成12年に都市計画決定されています。

都市計画道路「西千葉駅稻荷町線」は昭和21年に都市計画決定され、平成12年にモノレール延伸に伴う都市計画変更を行っております。

本町星久喜町線は、昭和21年に都市計画決定され、平成12年にモノレール延伸に伴う都市計画変更を行っております。

市場町亥鼻線は、昭和56年に都市計画決定され、現在に至ります。

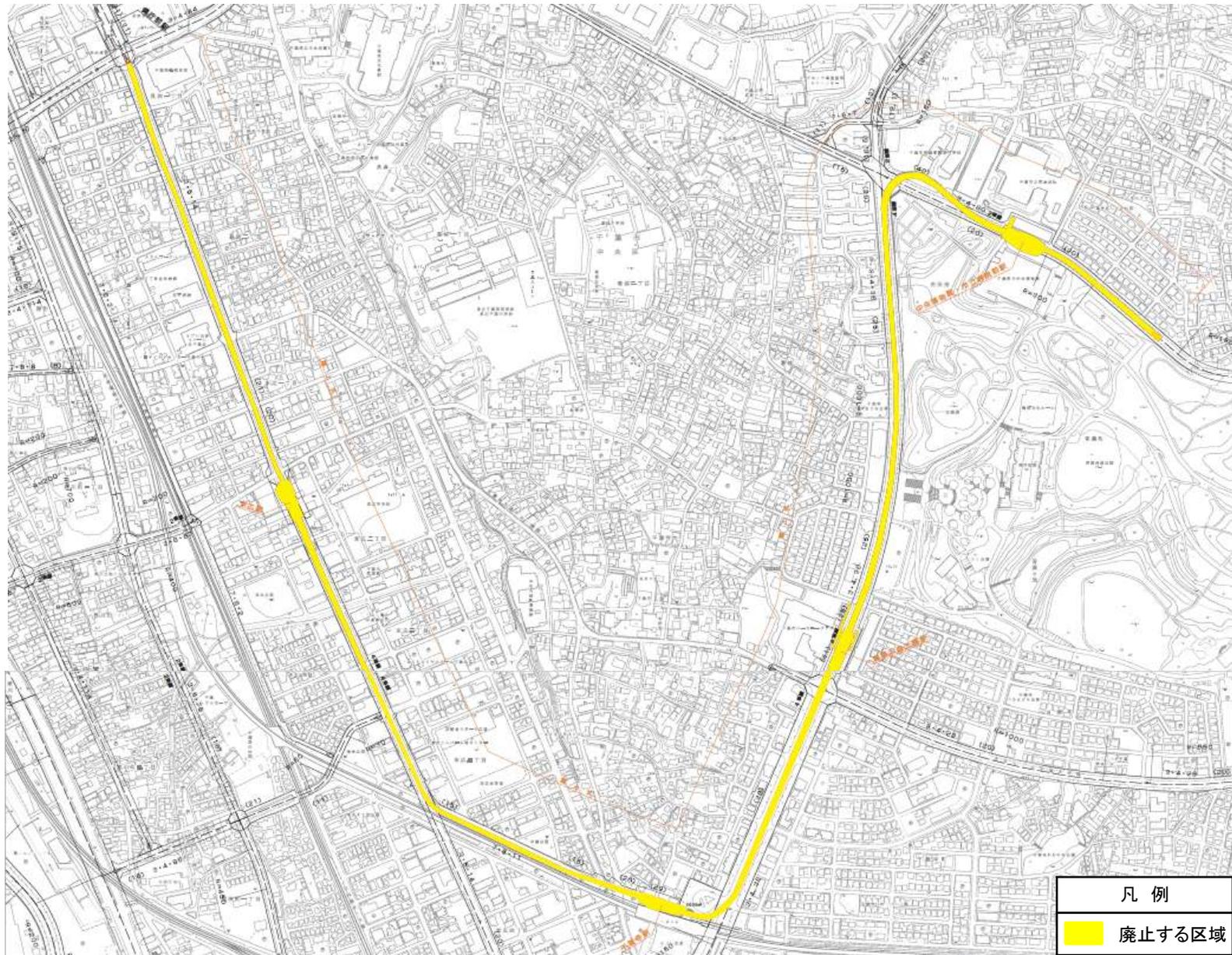
3. 変更内容

■計画書

名称		位置			区域	構造	
番号	路線名	起点	終点	主な経過地	延長	構造形式	地表式の区間における鉄道等との交差の構造
1	都市モノレール第1号線	千葉市中央区中央港1丁目	千葉市中央区長洲1丁目 (千葉市中央区青葉町)	千葉市中央区中央4丁目 (千葉市中央区長洲1丁目)	約3,260m (約6,870m)	嵩上式	
							<p>なお、千葉市中央区 中央港1丁目地内に千葉みなと駅</p> <ul style="list-style-type: none"> // 千葉港地内に市役所前駅 // 新千葉1丁目地内に千葉駅 // 栄 町地内に栄町駅 // 中央3丁目地内に葭川公園駅 // 市場町地内に県庁前駅 <p>なお、千葉市中央区 中央港1丁目地内に千葉みなと駅</p> <ul style="list-style-type: none"> // 千葉港地内に市役所前駅 // 新千葉1丁目地内に千葉駅 // 栄 町地内に栄町駅 // 中央3丁目地内に葭川公園駅 // 市場町地内に県庁前駅 // 未広2丁目地内に未広駅 // 千葉寺町地内に千葉寺駅 // 千葉寺町地内に青葉の森公園駅 // 青葉町地内に中央博物館・市立病院前駅

※ (): 変更前 赤字: 変更後

■計画図(都市計画高速鉄道)



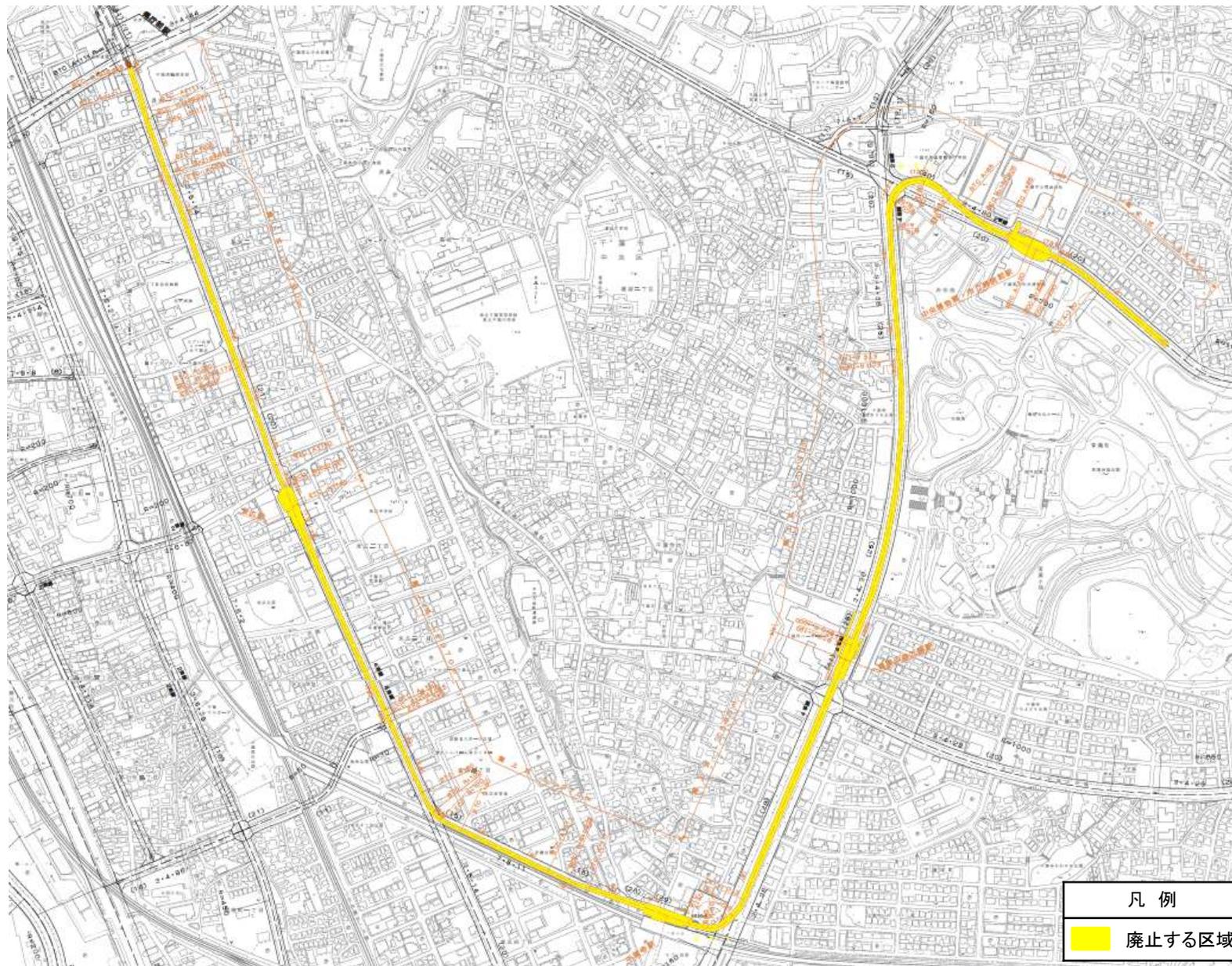
3. 変更内容

■計画書

種別	名 称		位 置			区 域 延 長	構 造		
	番 号	路 線 名	起 点	終 点	主 な 経 過 地		構 造 形 式	幅 員	地 表 式 の 区 間 に お け る 鉄 道 等 と の 交 差 の 構 造
(都市モノレール専用道) 特殊街路	9・6・1	中央港長洲線 (中央港青葉線)	千葉市 中央区 中央港 1丁目	千葉市 中央区 長洲 1丁目 (千葉市 中央区 葉町)	千葉市 中央区 中央 4丁目 (千葉市 中央区 長洲 1丁目)	約3,260m (約6,870m)	嵩上式	8m	

※ (): 変更前 赤字: 変更後

■計画図(都市計画道路(特殊街路))



3. 変更内容

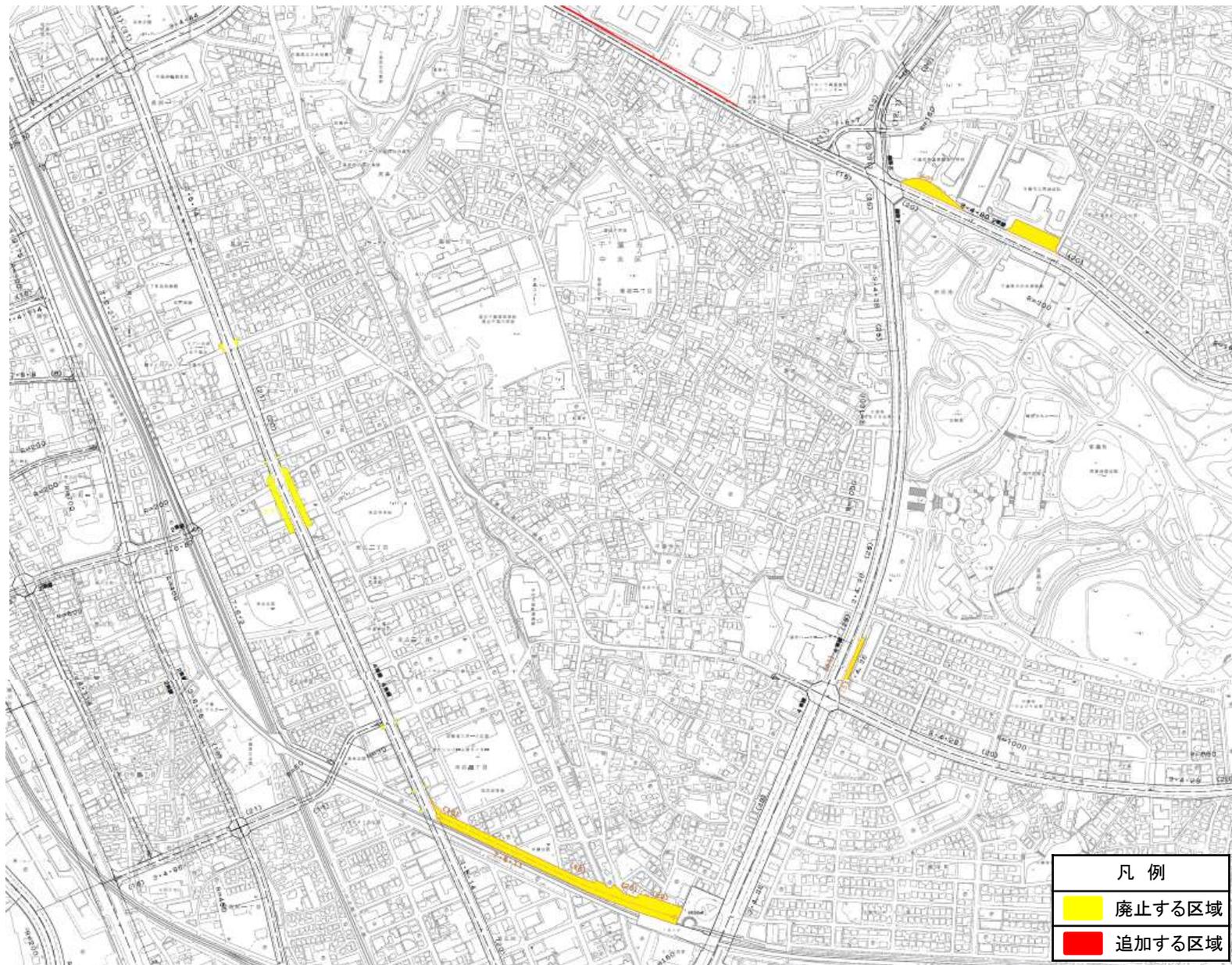
■計画書

- 1.都市計画道路中7・5・11号末広千葉寺町線を廃止する。
- 2.都市計画道路中3・5・14号中央今井町線ほか3路線を次のように変更する。

種別	名称		位置			区域	構造			
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地	延長	構造形式	車線の数	幅員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造
幹線道路	3・5・14	中央今井町線	千葉市中央区中央2丁目	千葉市中央区今井町	千葉市中央区末広町1丁目	約4,530m	地表式	4車線	15m	都市モノレール第1号と立体交差 幹線街路と平面交差5箇所
幹線道路	3・4・36	西千葉駅 稲荷町線	千葉市中央区松波3丁目	千葉市中央区稲荷町	千葉市中央区千葉寺町	約7,190m	地表式	4車線	20m	JR京葉線と立体交差 JR総武線と立体交差 JR外房線と立体交差 京成電鉄千原線と立体交差 都市モノレール第2号と立体交差 幹線街路と平面交差17箇所
幹線道路	車線の内訳		2車線			約3,430m				
			4車線			約3,760m				
幹線道路	その他		なお、千葉市中央区千葉寺町地内に千葉寺駅交通広場を設ける。							
幹線道路	3・4・80	本町星久喜町線	千葉市中央区本町3丁目	千葉市中央区星久喜町	千葉市中央区亥鼻1丁目	約2,410m	地表式	2車線	20m	幹線街路3.4.35号線と平面交差
	(その他)		(なお、中央区青葉町地内に、約1,900㎡の中央博物館・市立病院前駅前交通広場を設ける。)							
区画街路	7・5・3	市場町亥鼻線	千葉市中央区市場町	千葉市中央区亥鼻1丁目	千葉市中央区亥鼻1丁目	約110m	地表式	2車線	15.7m (12m)	幹線道路と平面交差2箇所

※ (): 変更前 赤字: 変更後

■計画図(都市計画道路)



■計画図(都市計画道路)



4. 変更理由

都市モノレール第1号線

都市モノレール第1号線の延伸凍結としていたルート（県庁前駅～中央博物館・市立青葉病院区間）について、費用対効果等の観点から再検証した結果、延伸計画を廃止することとなった。

よって、都市モノレール第1号線に係る都市計画（県庁前駅～中央博物館・市立青葉病院間）の変更を行うものである。

9・6・1号 中央港青葉線

都市モノレール第1号線の延伸凍結としていたルート（県庁前駅～中央博物館・市立青葉病院区間）について、費用対効果等の観点から再検証した結果、延伸計画を廃止することとなった。

よって、都市モノレール第1号線に係る都市計画の変更を行うことに関連し、関連街路である本線についても都市計画の変更を行うものである。

3・5・14号 中央今井町線

都市モノレール第1号線の県庁前駅～中央博物館・市立病院前駅区間の都市計画変更に伴い、3・4・44号要町寒川線から7・5・11号末広千葉寺町線までの区間内において、都市モノレール第1号線の軌道支柱や末広駅（仮称）等建設予定地を廃止するものである。

4. 変更理由

3・4・36号 西千葉駅稲荷町線

都市モノレール第1号線の県庁前駅～中央博物館・市立病院駅区間の都市計画変更に伴い、3・4・80号本町星久喜町線から千葉寺駅交通広場までの区間内において、都市モノレール第1号線の軌道支柱や青葉の森公園駅等建設予定地等を廃止するものである。

3・4・80号 本町星久喜町線

起点から千葉大学前までの区間において、自転車走行環境を確保するため幅広の路肩を設置する。

加えて、起点から旭橋手前の区間においては、交通量に合わせて一部幅員を変更し、旭橋交差点の千葉大学側においては、慢性的な渋滞が発生していることから、渋滞対策として付加車線を新たに追加するため一部幅員を変更するものである。

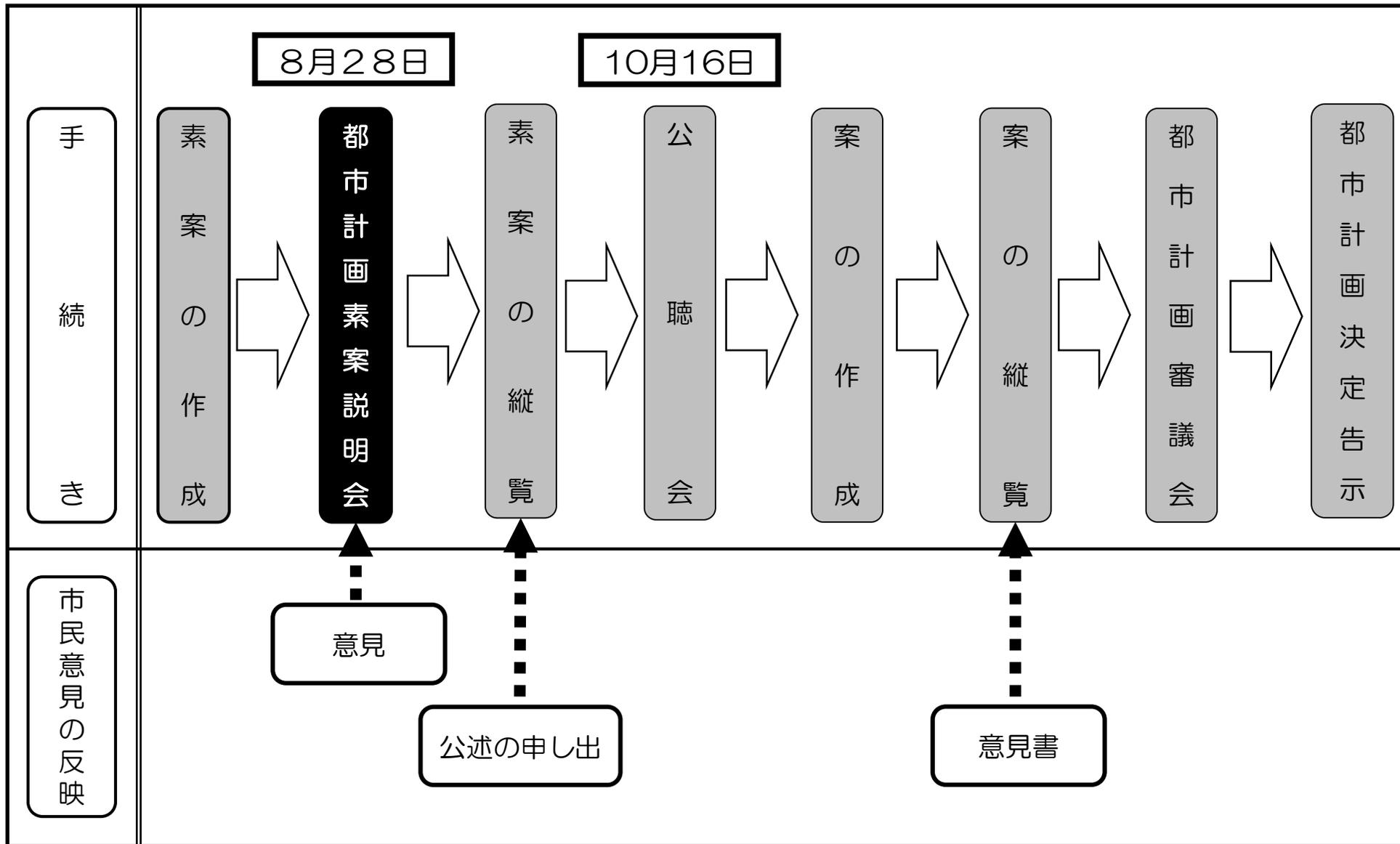
7・5・3号 市場町亥鼻線

大和橋交差点及び旭橋交差点で慢性的な渋滞が発生していることから、渋滞対策として付加車線を新たに追加するため幅員を変更するものである。

7・5・11号 末広千葉寺町線

都市モノレール第1号線の県庁前駅～中央博物館・市立病院前駅区間の都市計画変更（廃止）に伴い、全区間において、都市モノレール第1号線の軌道支柱や千葉寺駅（仮称）等建設予定地を廃止するものである。

<参考>都市計画決定・変更の手続きの流れ



会場案内図



会場：中央コミュニティセンター 8階「千鳥・海鷗」

住所：千葉市中央区千葉港2番1号

交通手段

千葉都市モノレール「市役所前駅」から徒歩 1分

JR「千葉みなと駅」から徒歩 7分

JR「千葉駅」、京成電鉄「千葉駅」から徒歩12分

※ 市役所本庁舎駐車場、中央コミュニティセンター地下駐車場
は有料駐車場です。

お問い合わせ先

千葉市 都市計画課 都市施設班

千葉市中央区千葉港2番1号

中央コミュニティセンター3階

TEL: 043-245-5349

FAX: 043-245-5627

E-mail: keikaku.URU@city.chiba.lg.jp