



千葉都市計画の変更（素案）に関する都市計画説明会【資料】

「千葉都市計画公園（通町公園）に関連する都市計画の変更」

○この説明会は、千葉都市計画公園（通町公園）に関連する公園、用途地域及び防火・準防火地域に係る都市計画の変更案を作成するにあたり、作成した素案の内容等を広く市民の皆様へお知らせし、意見を求めるため開催するものです。

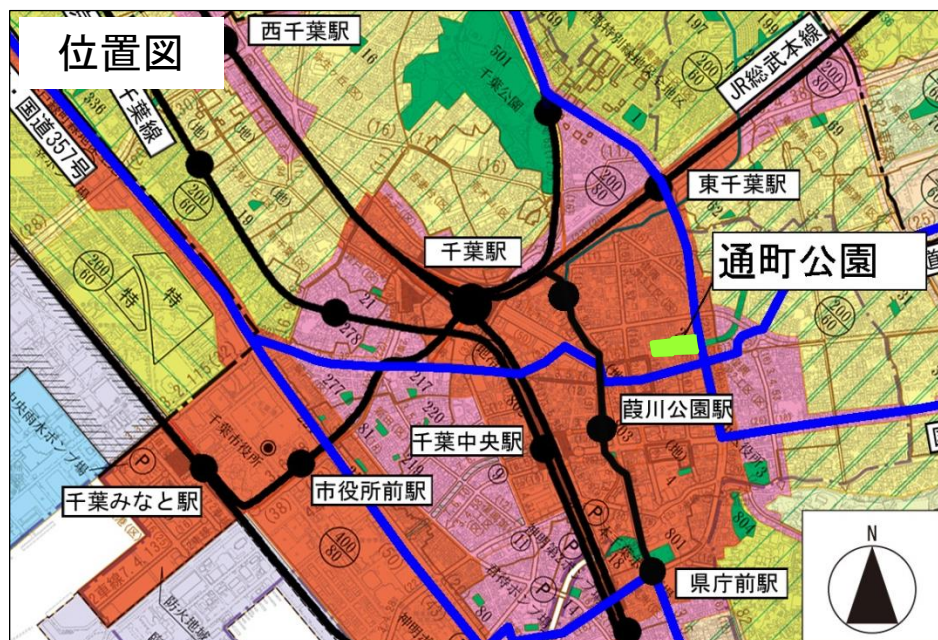
日時：平成30年10月27日（土） 午前10時00分から
会場：千葉市中央区千葉港2-1
千葉中央コミュニティセンター 8階「千鳥・海鷗」

千葉都市計画公園（通町公園）に関連する都市計画の変更

1 現状及び経緯	・・・ 2ページ
2 変更理由	・・・ 2ページ
3 変更内容	・・・ 3ページ
(1) 公園（通町公園）	・・・ 3ページ
(2) 用途地域・防火地域及び準防火地域	・・・ 4ページ
＜参考＞都市計画決定変更の手続きの流れ	・・・ 5ページ
会場案内図	・・・ 6ページ

1 現状及び経緯等

通町公園は、千葉都市モノレール葭川公園駅から北東に約300m、JR千葉駅から東に約800mの市街化区域内に位置しています。



昭和21年6月に通町緑地として戦災復興土地区画整理事業に併せて都市計画決定されました。昭和30年12月に通町緑地を廃止し通町公園として都市計画決定されました。昭和31年8月と昭和40年1月に区域及び面積を変更し、現在の決定内容になっています。

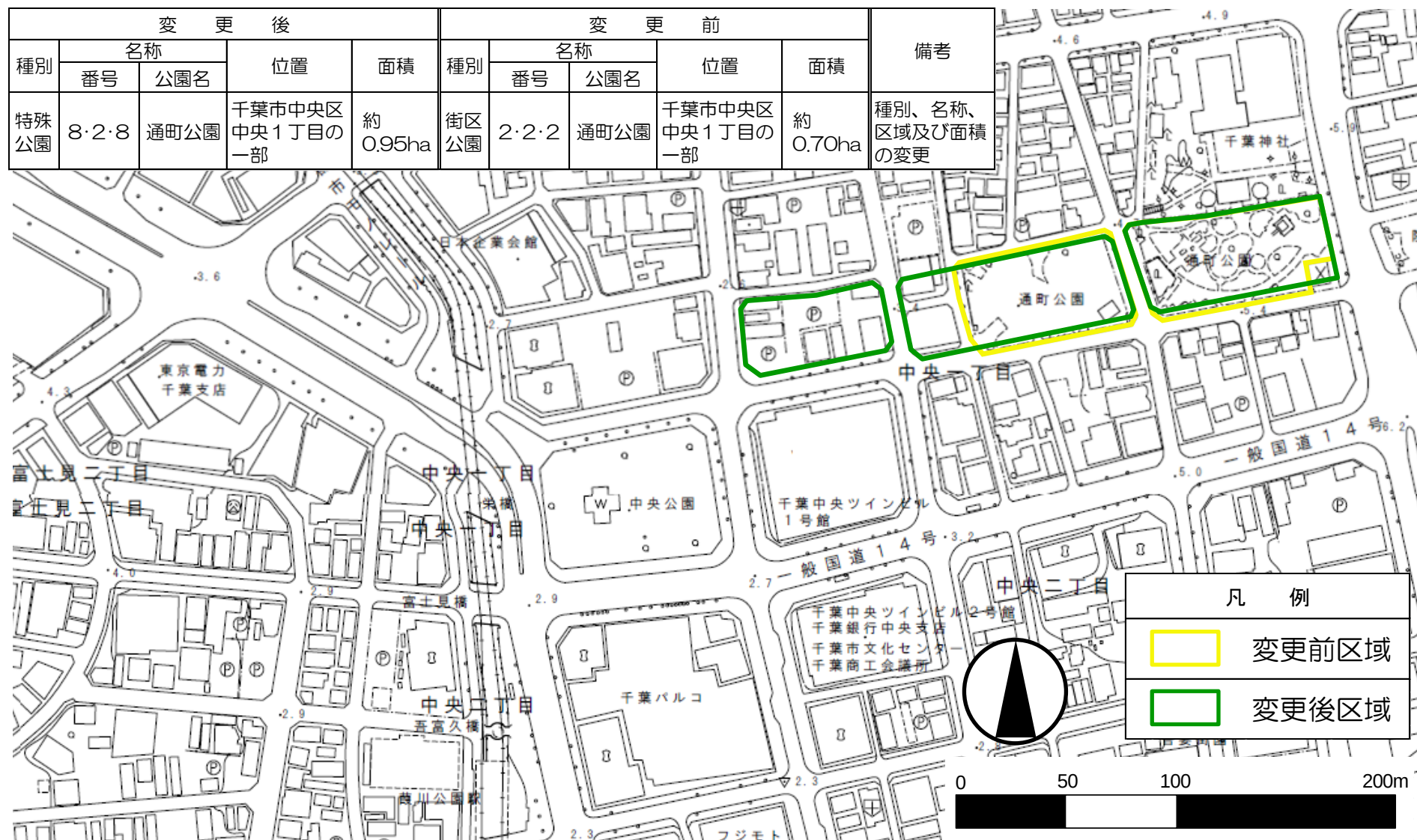
2 変更理由

千葉駅周辺の活性化を図るための方向性を示した「千葉駅周辺の活性化グランドデザイン」に基づき、千葉駅から市街地への来街者の誘引と回遊の促進を目的とした、中央公園・通町公園の連結強化を図るため、公園の種別、名称、区域及び面積の変更を行うものです。

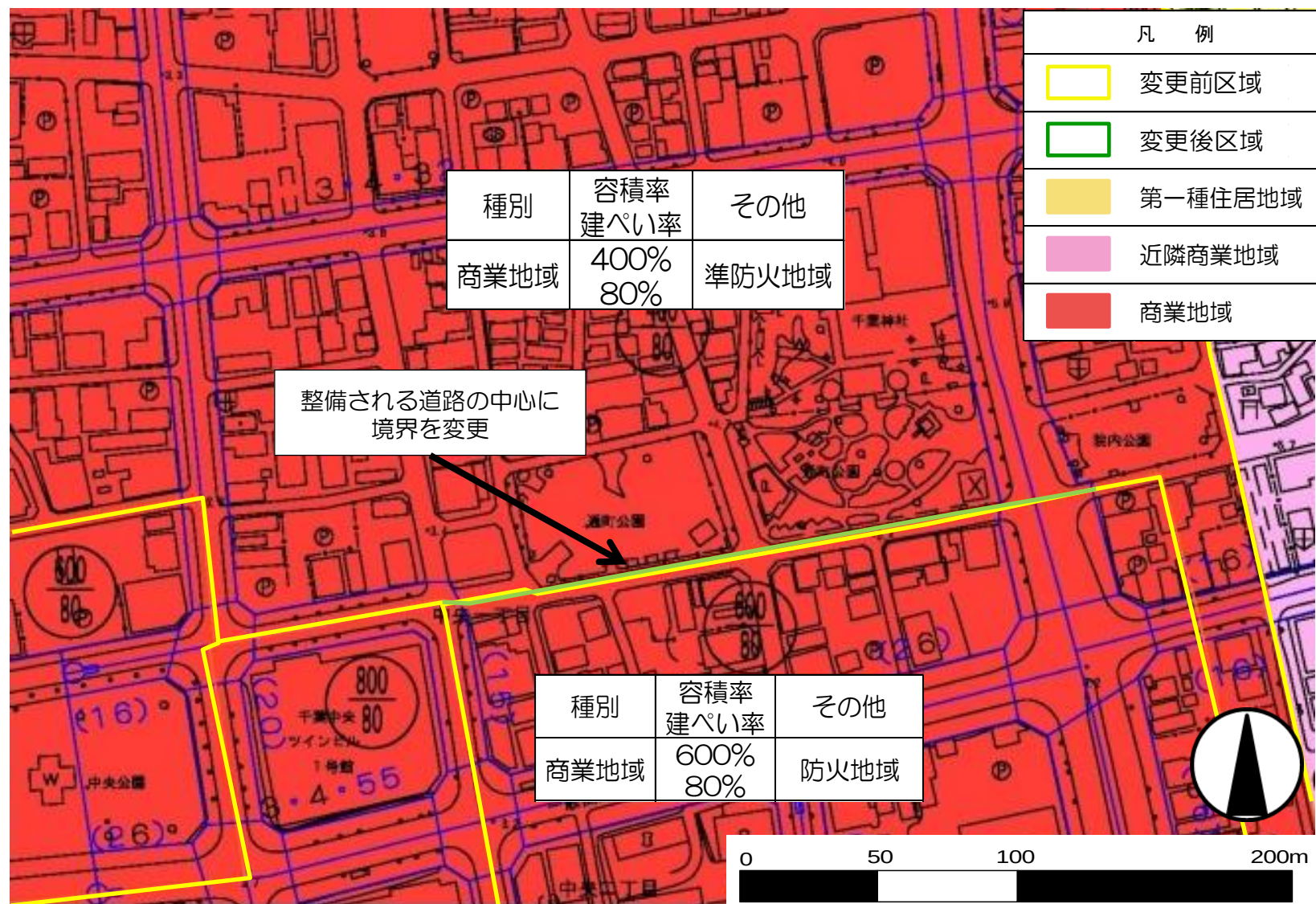
また、この公園の区域変更に合わせ、関連する用途地域、防火地域及び準防火地域の変更を行うものです。

3 変更内容

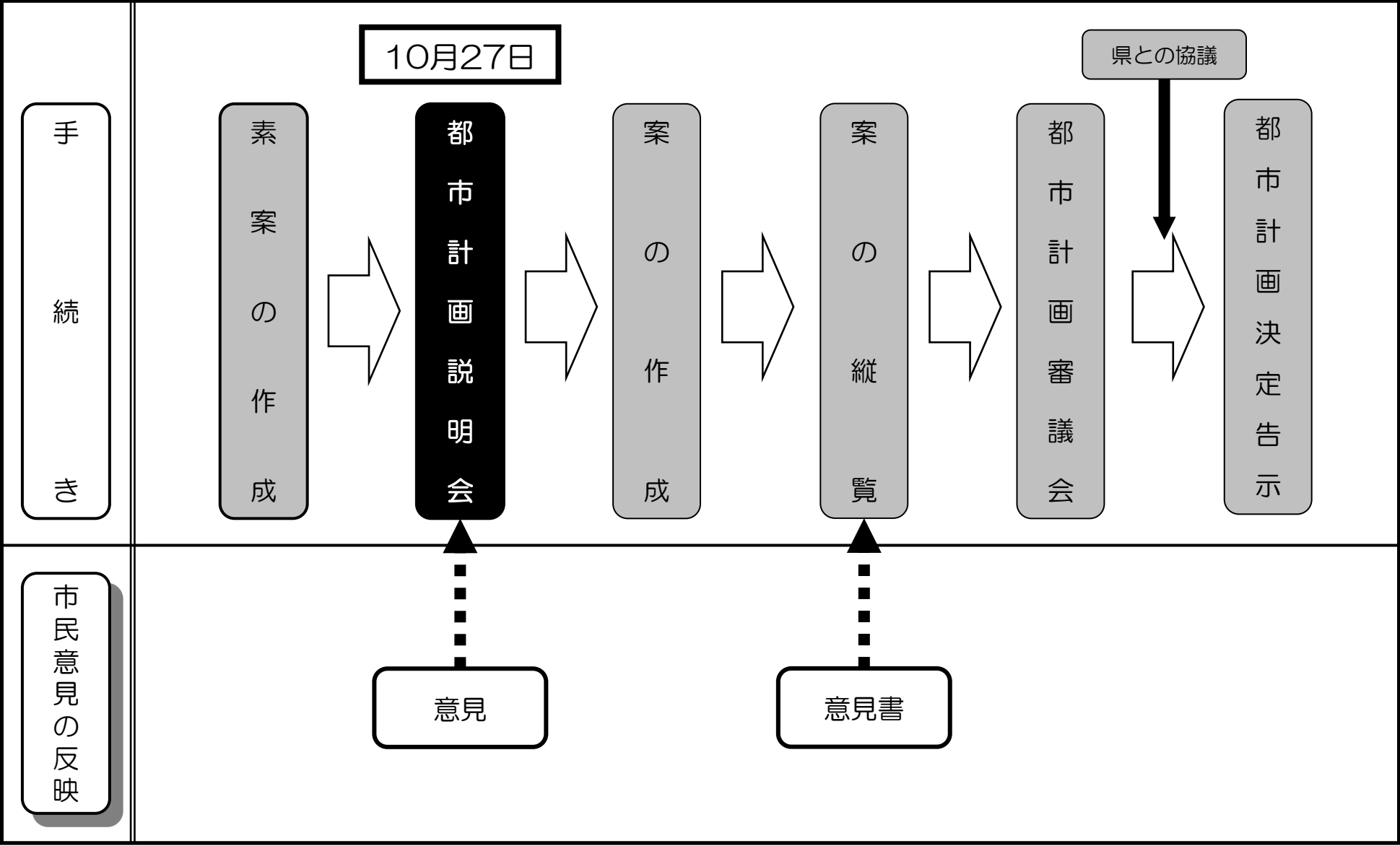
(1) 公園（通町公園）



(2) 用途地域・防火地域及び準防火地域



＜参考＞都市計画決定・変更の手続きの流れ



会場案内図



会場：千葉中央コミュニティセンター 8階「千鳥・海鷗」

住所：千葉市中央区千葉港2番1号

交通手段

千葉都市モノレール「市役所前駅」から徒歩 1分

JR「千葉みなと駅」から徒歩 7分

JR「千葉駅」、京成電鉄「千葉駅」から徒歩12分

※ 市役所本庁舎駐車場、中央コミュニティセンター地下駐車場は有料駐車場です。

お問い合わせ先

千葉市 都市計画課 土地利用班

都市施設班

千葉市中央区千葉港2番1号

千葉中央コミュニティセンター3階

TEL: 043-245-5304

FAX: 043-245-5627

E-mail: keikaku.URU@city.chiba.lg.jp