

千葉都市計画用途地域の変更（千葉市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	約 2,561 h a	10/10以下	5/10以下	10m	26.7%
	約 877 h a	15/10以下	6/10以下	10m	
小計	約 3,438 h a				
第二種低層住居専用地域	約 48 h a	10/10以下	5/10以下	10m	0.5%
	約 14 h a	15/10以下	6/10以下	10m	
小計	約 62 h a				
第一種中高層住居専用地域	約 2,036 h a	20/10以下	6/10以下	—	15.8%
小計	約 2,036 h a				
第二種中高層住居専用地域	約 608 h a	20/10以下	6/10以下	—	4.7%
小計	約 608 h a				
第一種住居地域	約 2,449 h a	20/10以下	6/10以下	—	19.0%
小計	約 2,449 h a				
第二種住居地域	約 764 h a	20/10以下	6/10以下	—	6.6%
	約 90 h a	30/10以下	6/10以下	—	
小計	約 854 h a				
準住居地域	約 82 h a	20/10以下	6/10以下	—	0.6%
小計	約 82 h a				
近隣商業地域	約 224 h a	20/10以下	8/10以下	—	3.9%
	約 148 h a	30/10以下	8/10以下	—	
	約 125 h a	40/10以下	8/10以下	—	
小計	約 497 h a				
商業地域	約 361 h a	40/10以下	—	—	3.3%
	約 5.6 h a	50/10以下	—	—	
	約 43 h a	60/10以下	—	—	
	約 6 h a	70/10以下	—	—	
	約 13 h a	80/10以下	—	—	
小計	約 429 h a				
準工業地域	約 632 h a	20/10以下	6/10以下	—	4.9%
小計	約 632 h a				
工業地域	約 432 h a	20/10以下	6/10以下	—	3.4%
小計	約 432 h a				
工業専用地域	約 1,363 h a	20/10以下	6/10以下	—	10.6%
小計	約 1,363 h a				
合計	約 12,882 h a				100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

千葉中央港地区における公有水面の埋立、及び市街化区域縁辺部の境界整理により用途地域を変更する。



# 千葉都市計画用途地域の変更について（千葉市決定）

位置図 ①

中央港地区

千葉駅

東千葉駅

新千葉駅

栄町駅

葭川公園駅

千葉みなと駅

千葉中央駅

千葉都市モノレール

市役所前駅

県庁前駅

本千葉駅

JR京葉線

千葉東JCT

千葉東IC

松ヶ丘IC

千葉寺駅

京成千成線

変更区域

国道357号

JR外房線

蘇我駅

JR総武本線

国道51号

京葉道路

国道126号

千葉東JCT

千葉東IC

松ヶ丘IC

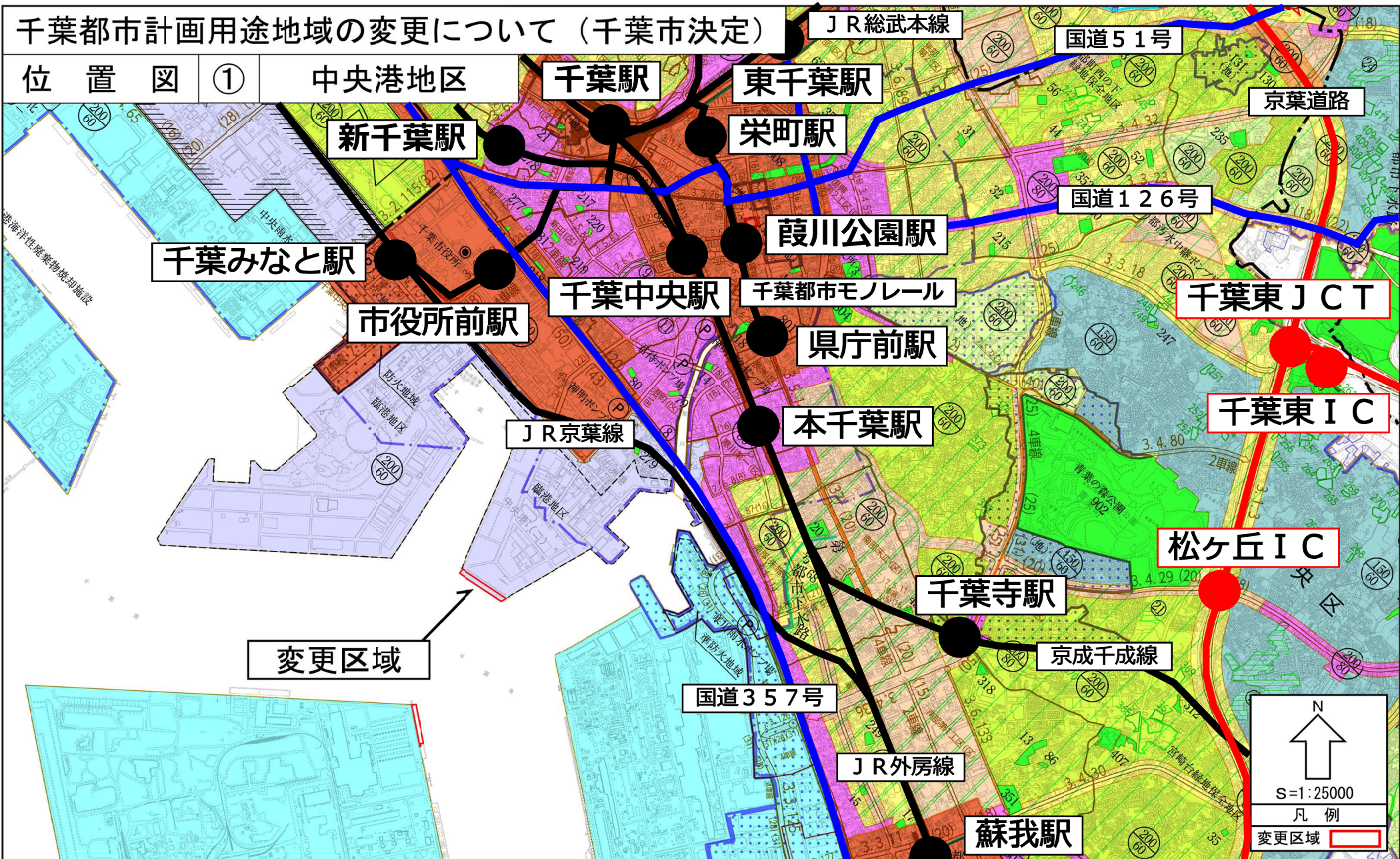
京成千成線

国道357号

JR外房線

蘇我駅

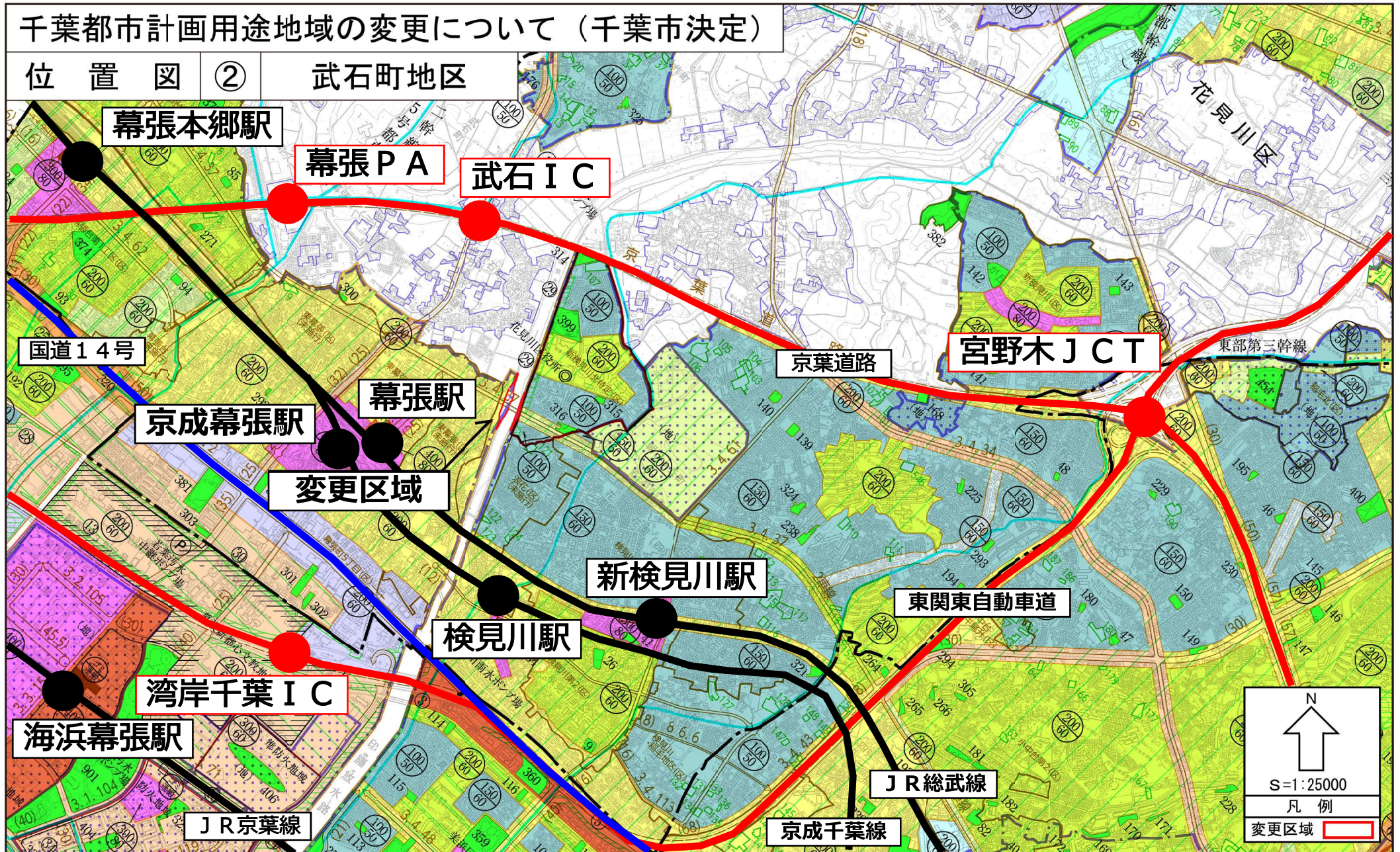
N  
↑  
S=1:25000  
凡例  
変更区域





# 千葉都市計画用途地域の変更について（千葉市決定）

## 位置図 ② 武石町地区

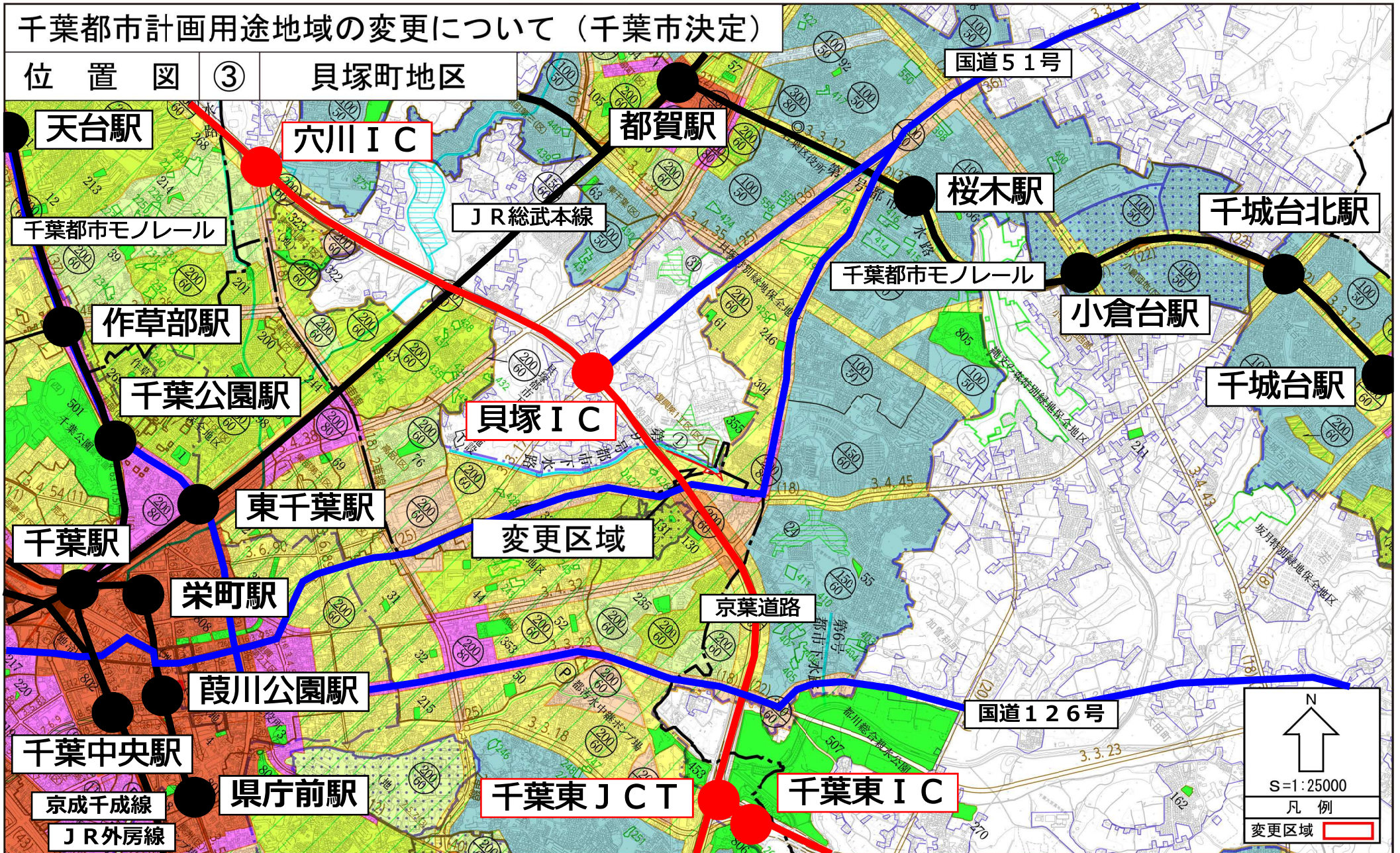




# 千葉都市計画用途地域の変更について（千葉市決定）

位置図 ③

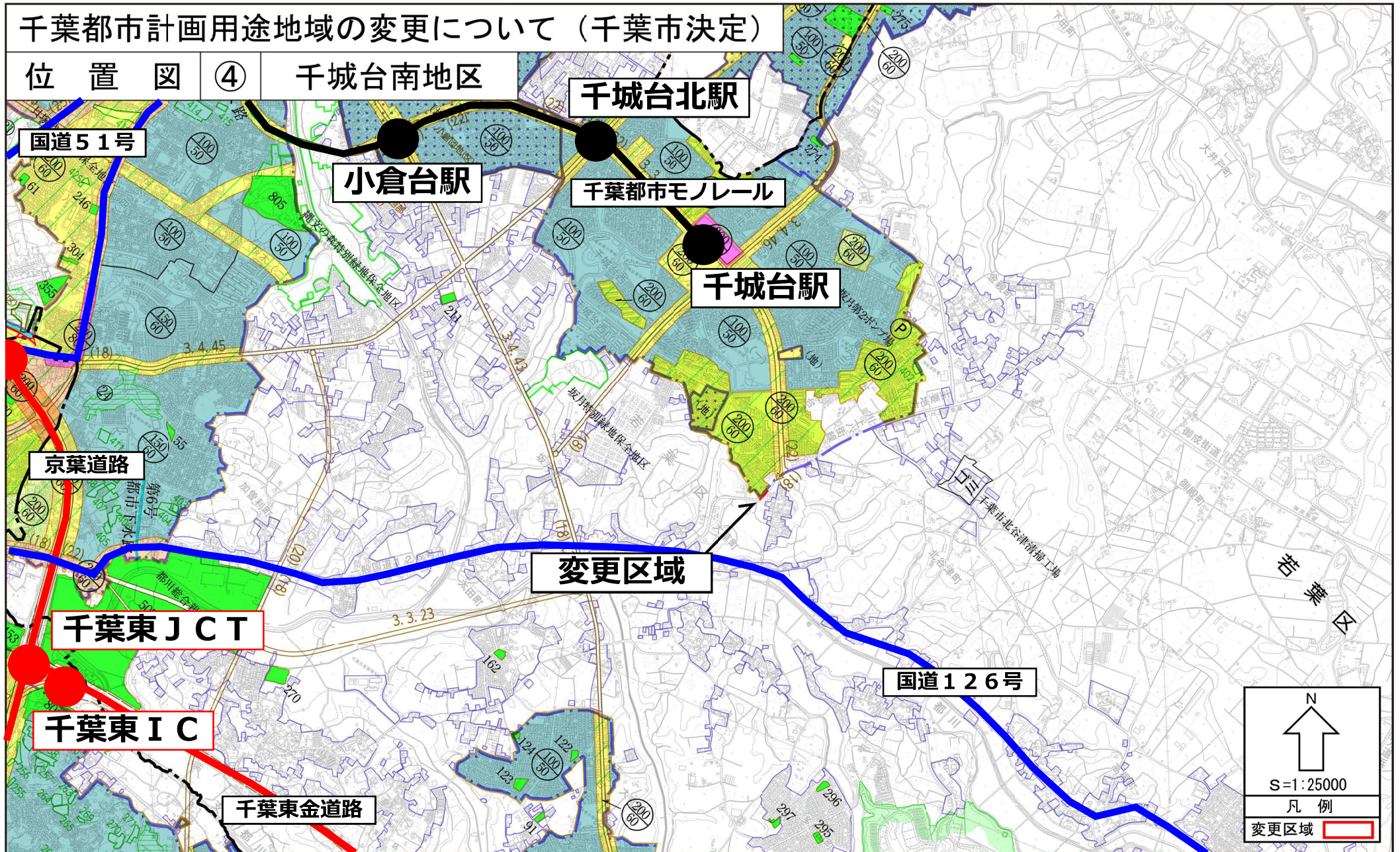
貝塚町地区





# 千葉都市計画用途地域の変更について（千葉市決定）

## 位置図 ④ 千城台南地区

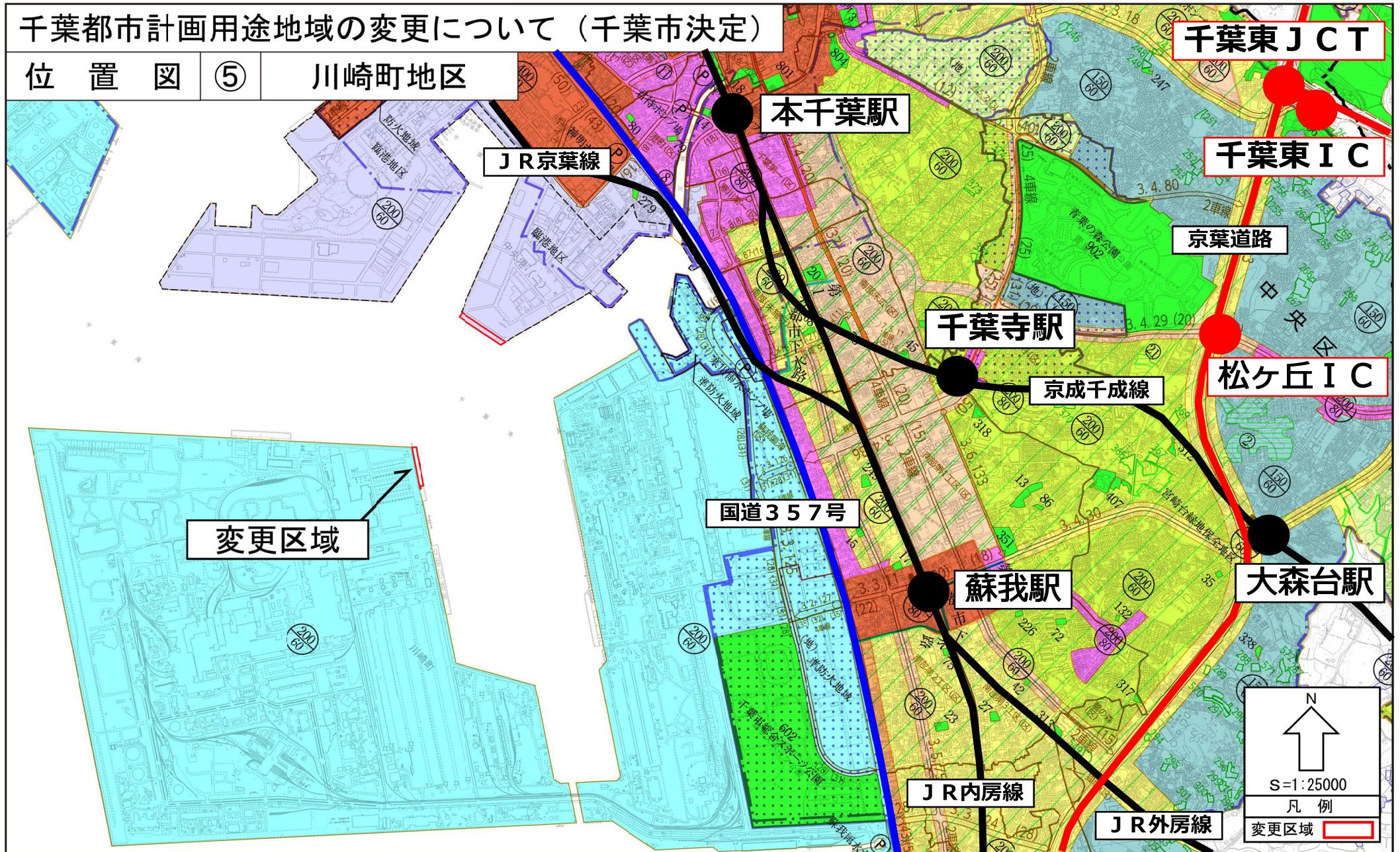




千葉都市計画用途地域の変更について（千葉市決定）

位置図 ⑤

川崎町地区

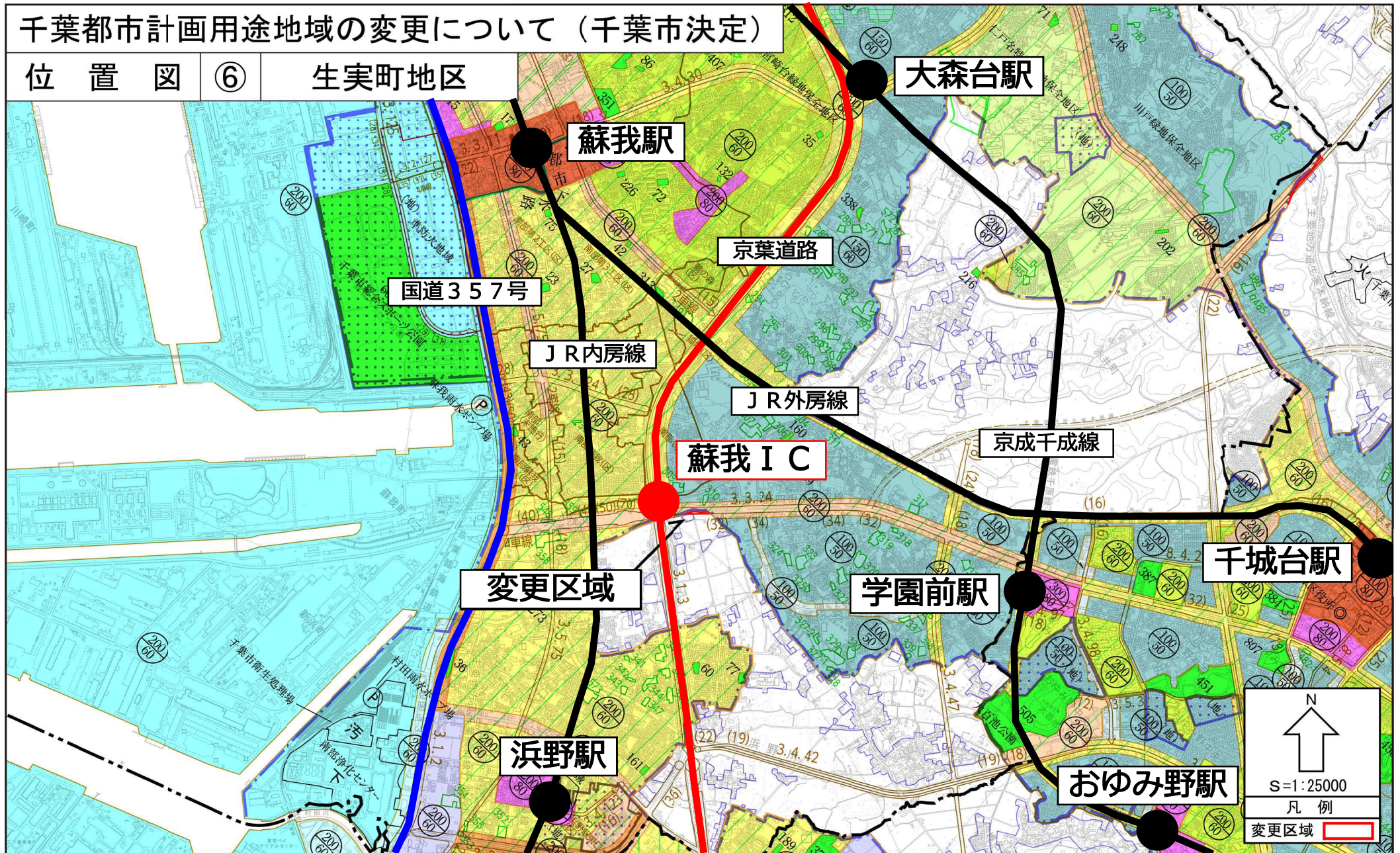




千葉都市計画用途地域の変更について（千葉市決定）

位置図 ⑥

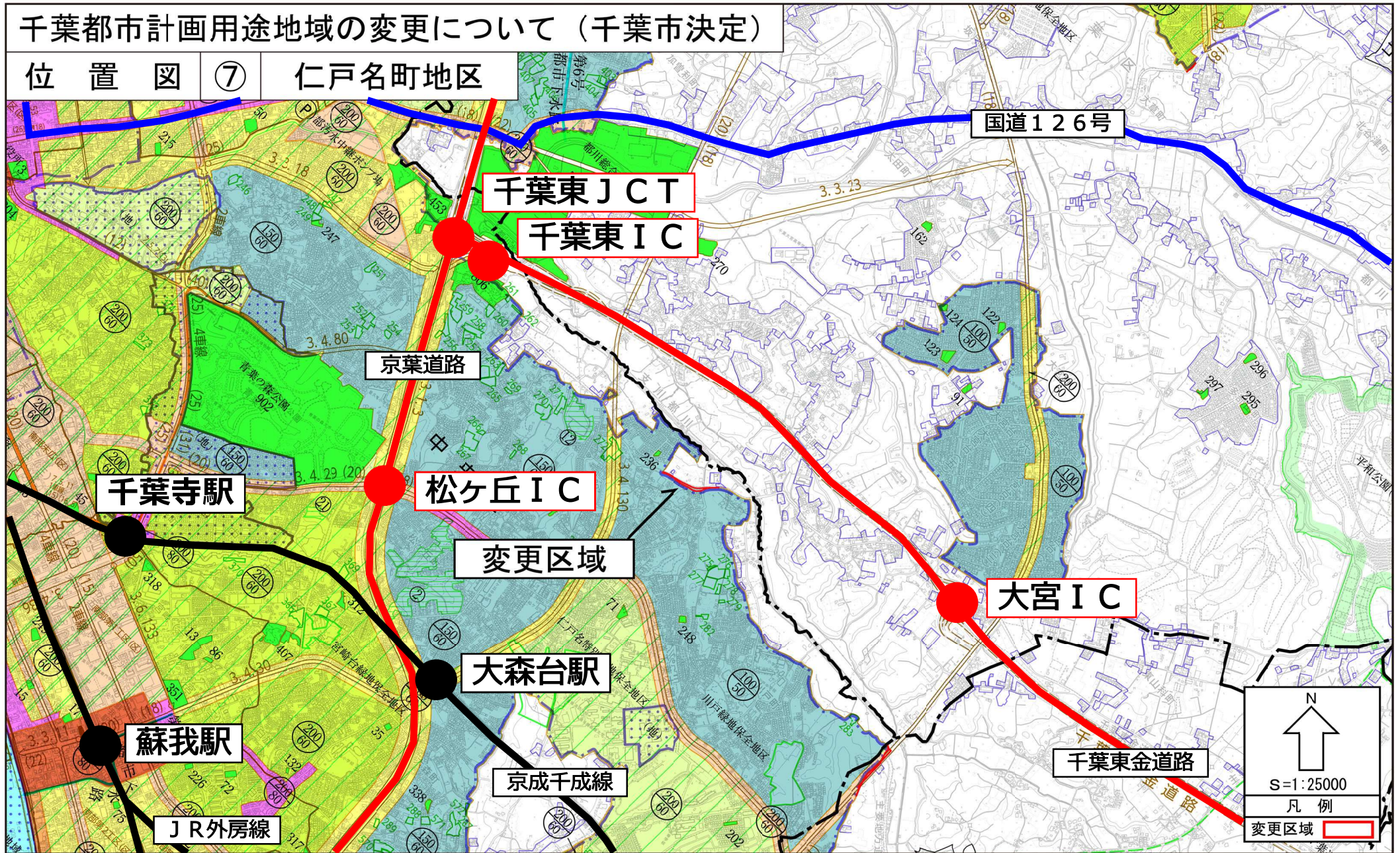
生実町地区





# 千葉都市計画用途地域の変更について（千葉市決定）

## 位置図 ⑦ 仁戸名町地区

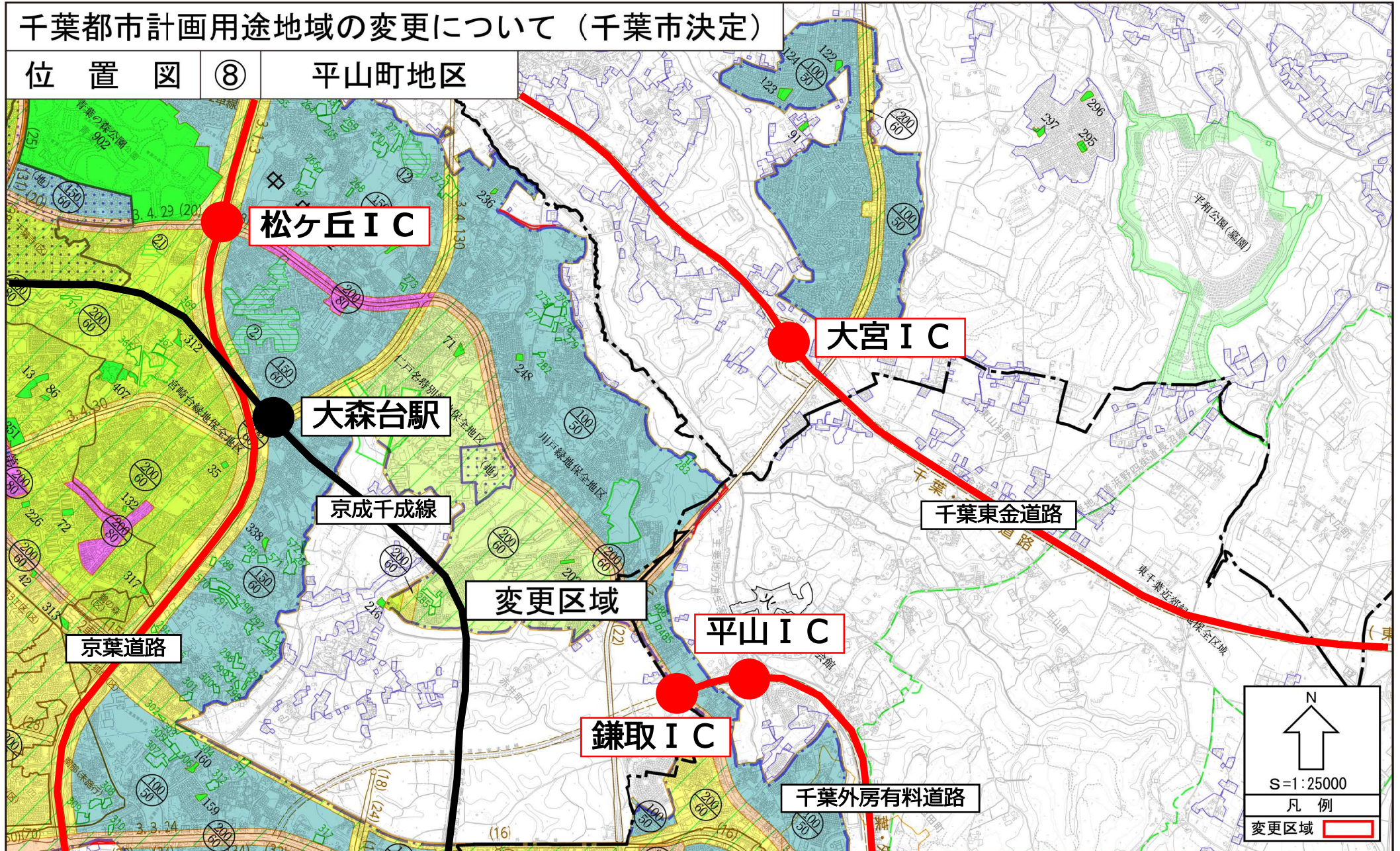




# 千葉都市計画用途地域の変更について（千葉市決定）

位置図 ⑧

平山町地区





# 千葉都市計画用途地域の変更について(千葉市決定)

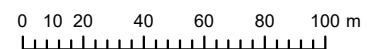
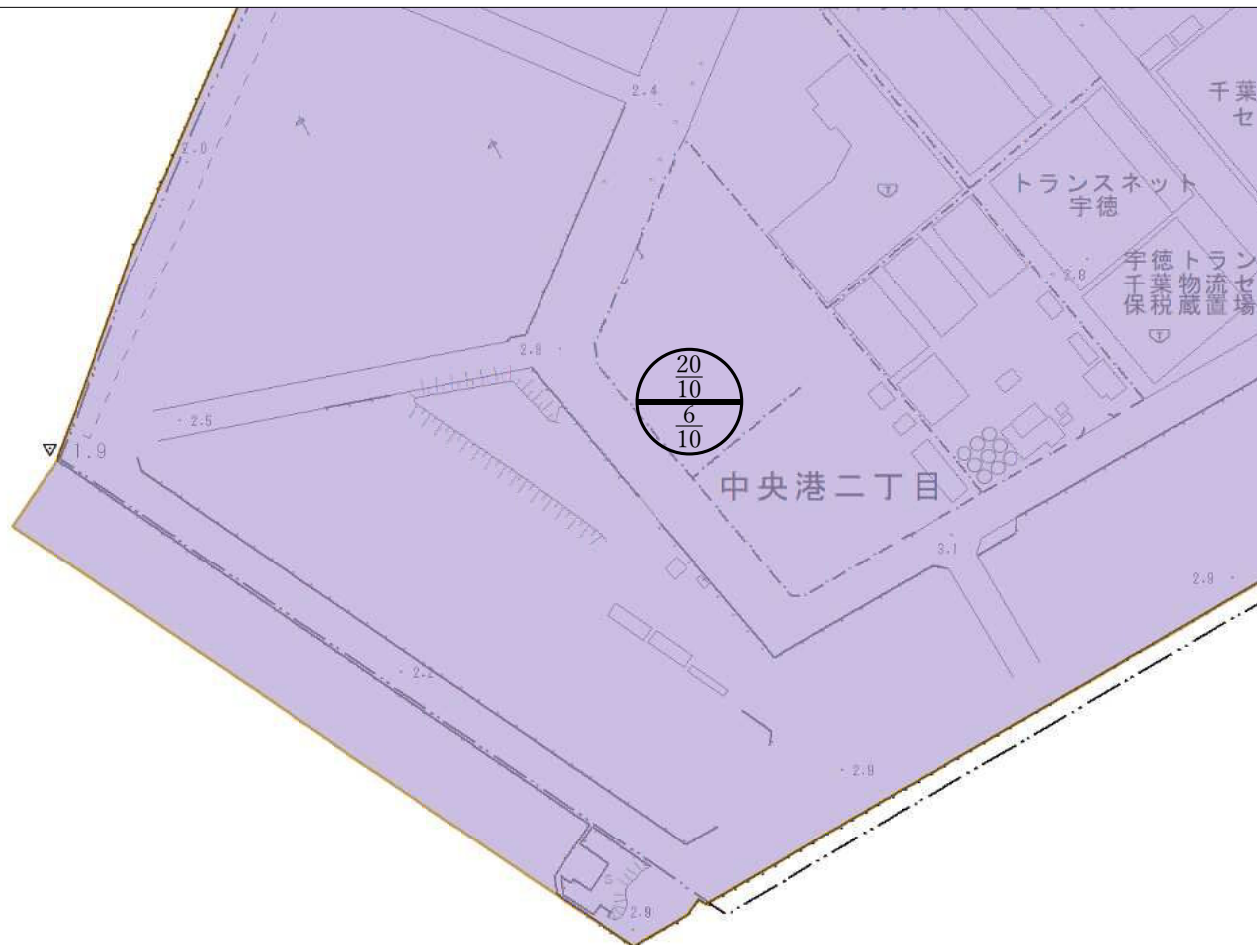
計 画 図

①

中央港地区



1:2,500



凡 例

準工業地域

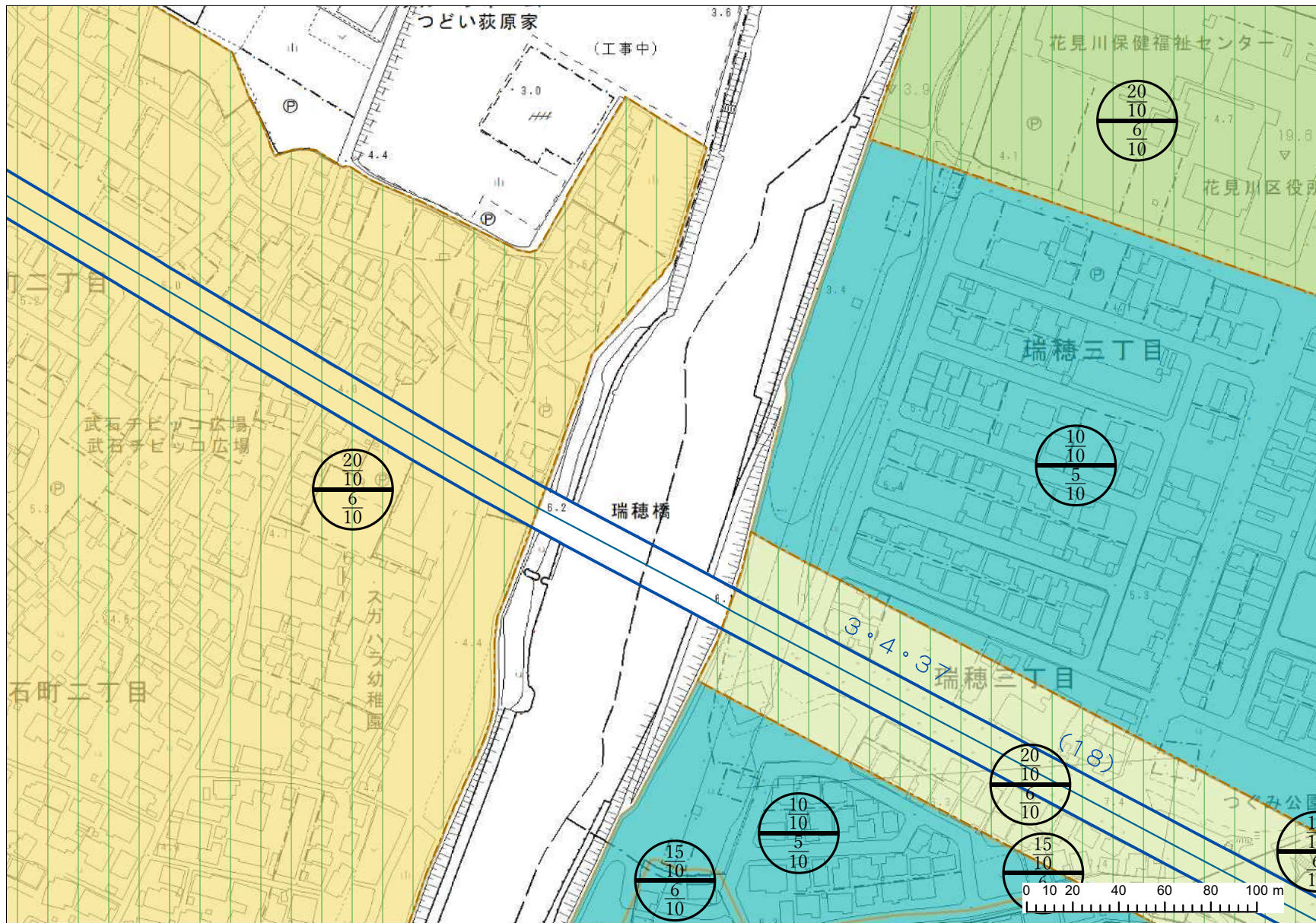


# 千葉都市計画用途地域の変更について(千葉市決定)

## 計画図 ② 武石町地区



1:2,500



**凡例**

	第一種高度地区 (20m)
	第一種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域



# 千葉都市計画用途地域の変更について(千葉市決定)

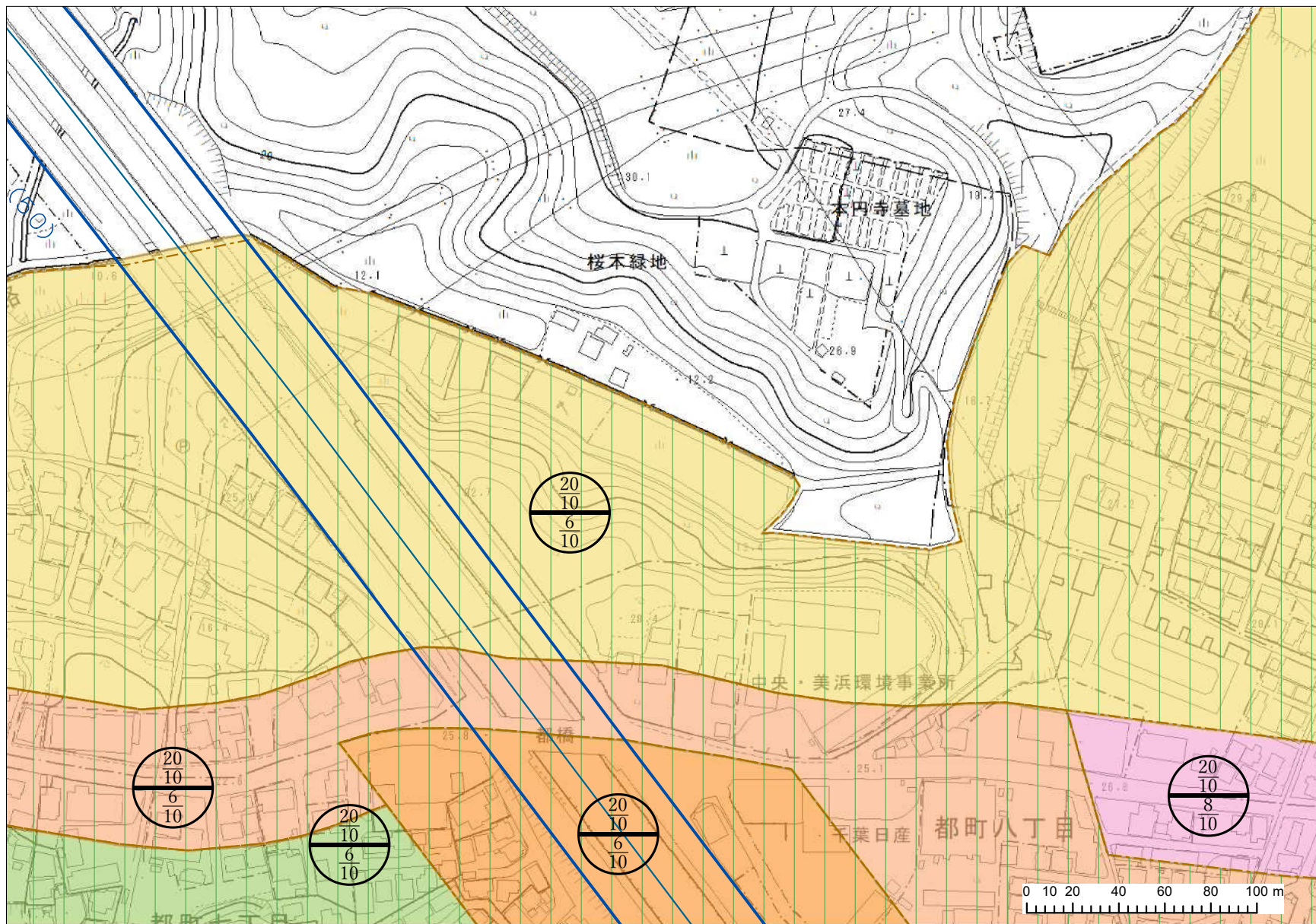
計 画 図

③

貝塚町地区



1:2,500



## 凡 例

- 第一種高度地区(20m)
- 第一種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域



# 千葉都市計画用途地域の変更について(千葉市決定)

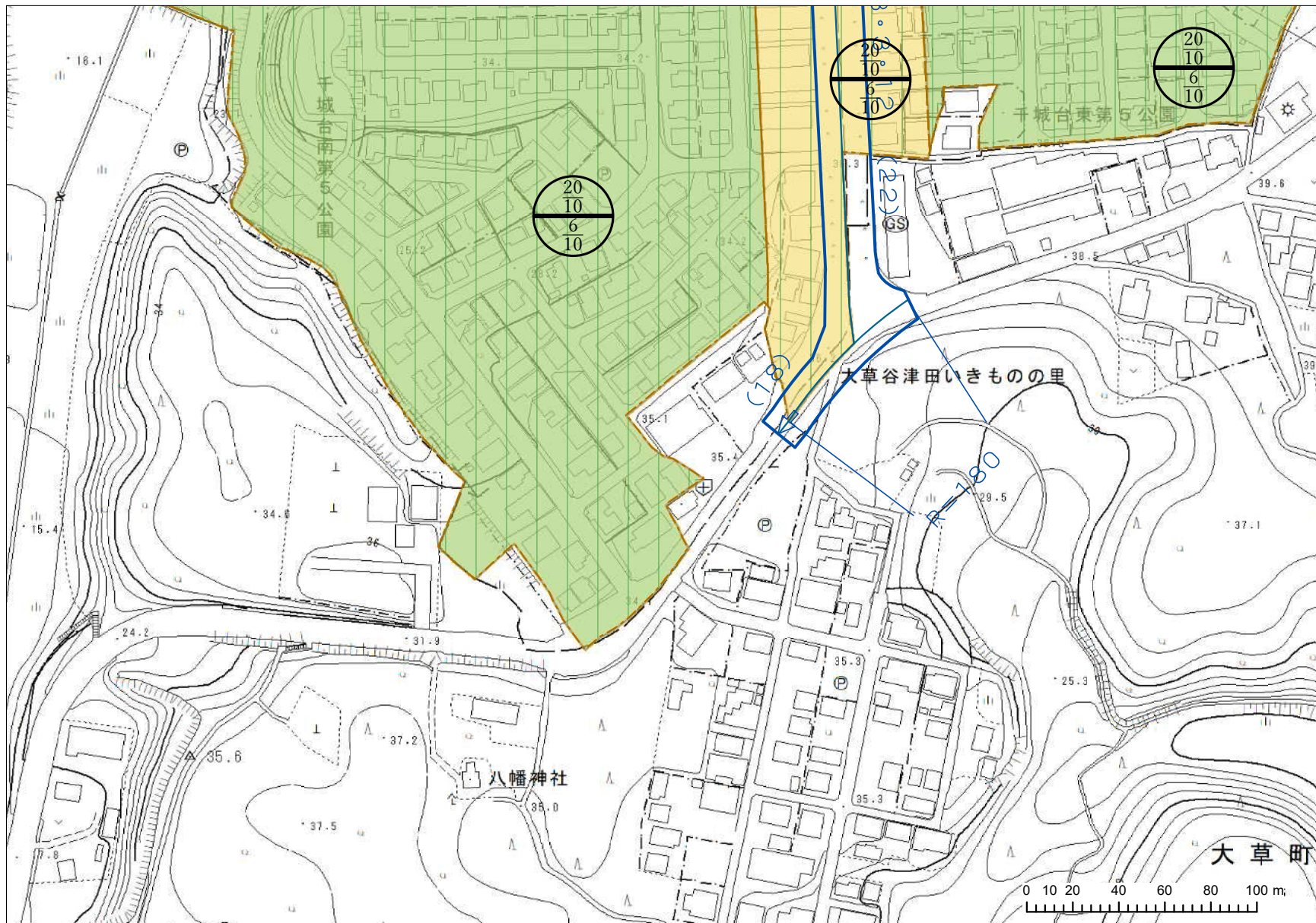
計 画 図

④

千城台南地区



1:2,500



## 凡 例

- 第一種高度地区(20m)
- 第一種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域



# 千葉都市計画用途地域の変更について(千葉市決定)

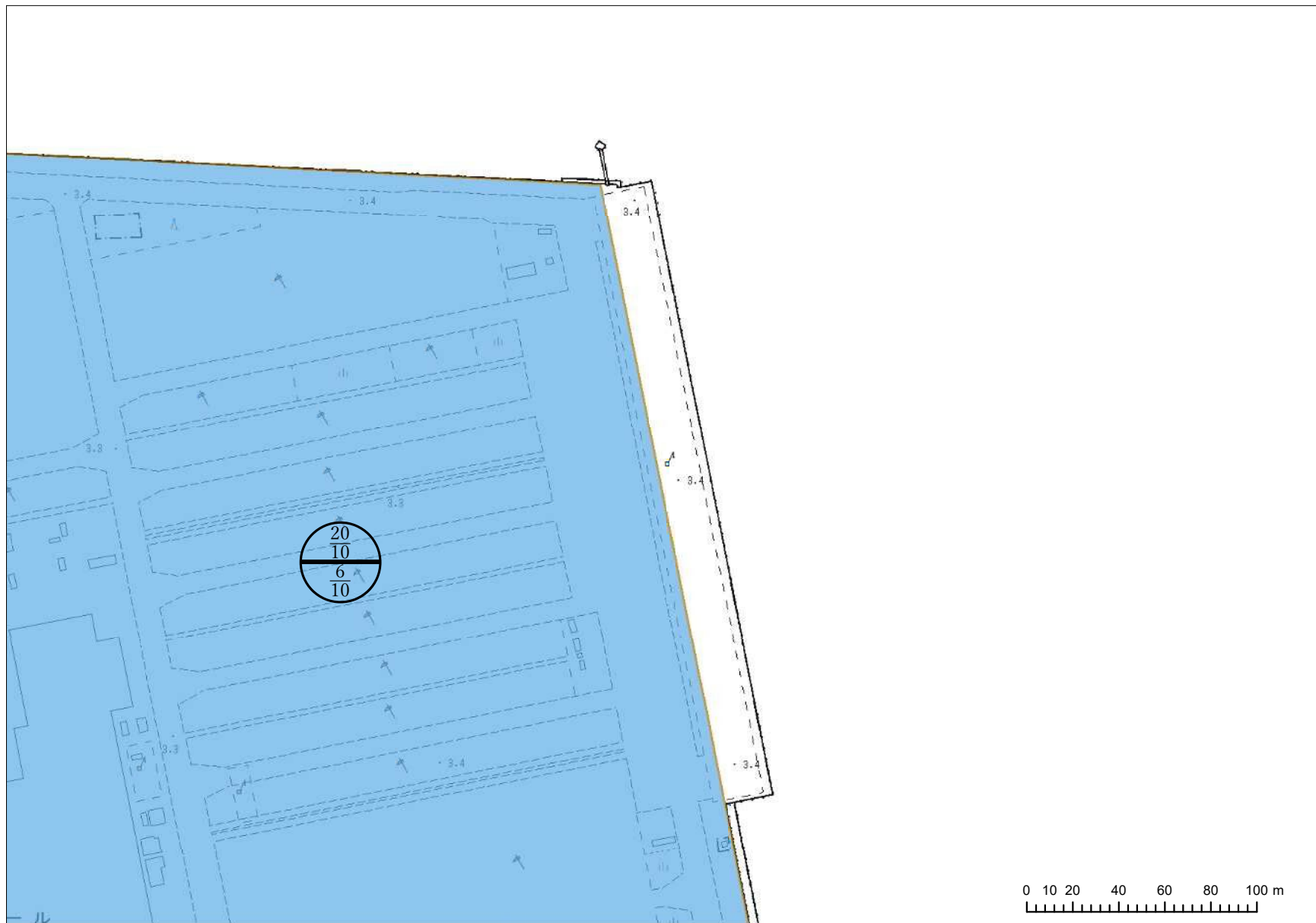
計 画 図

⑤

川崎町地区



1:2,500



凡 例

工業専用地域



# 千葉都市計画用途地域の変更について(千葉市決定)

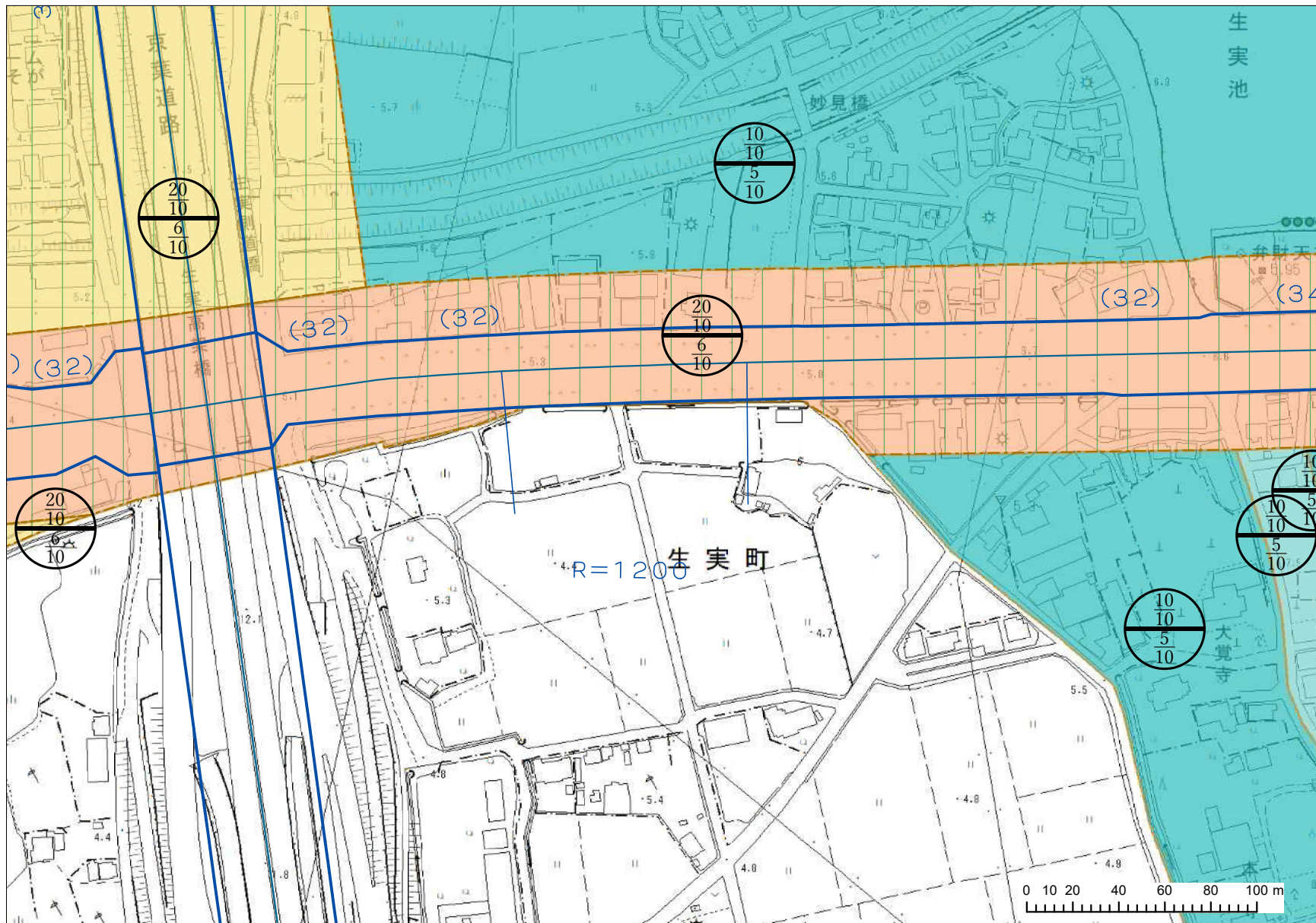
計 画 図

⑥

生実町地区



1:2,500



- 凡 例**
- 第一種高度地区 (20m)
  - 第一種低層住居専用地域
  - 第二種低層住居専用地域
  - 第一種住居地域
  - 第二種住居地域



# 千葉都市計画用途地域の変更について(千葉市決定)

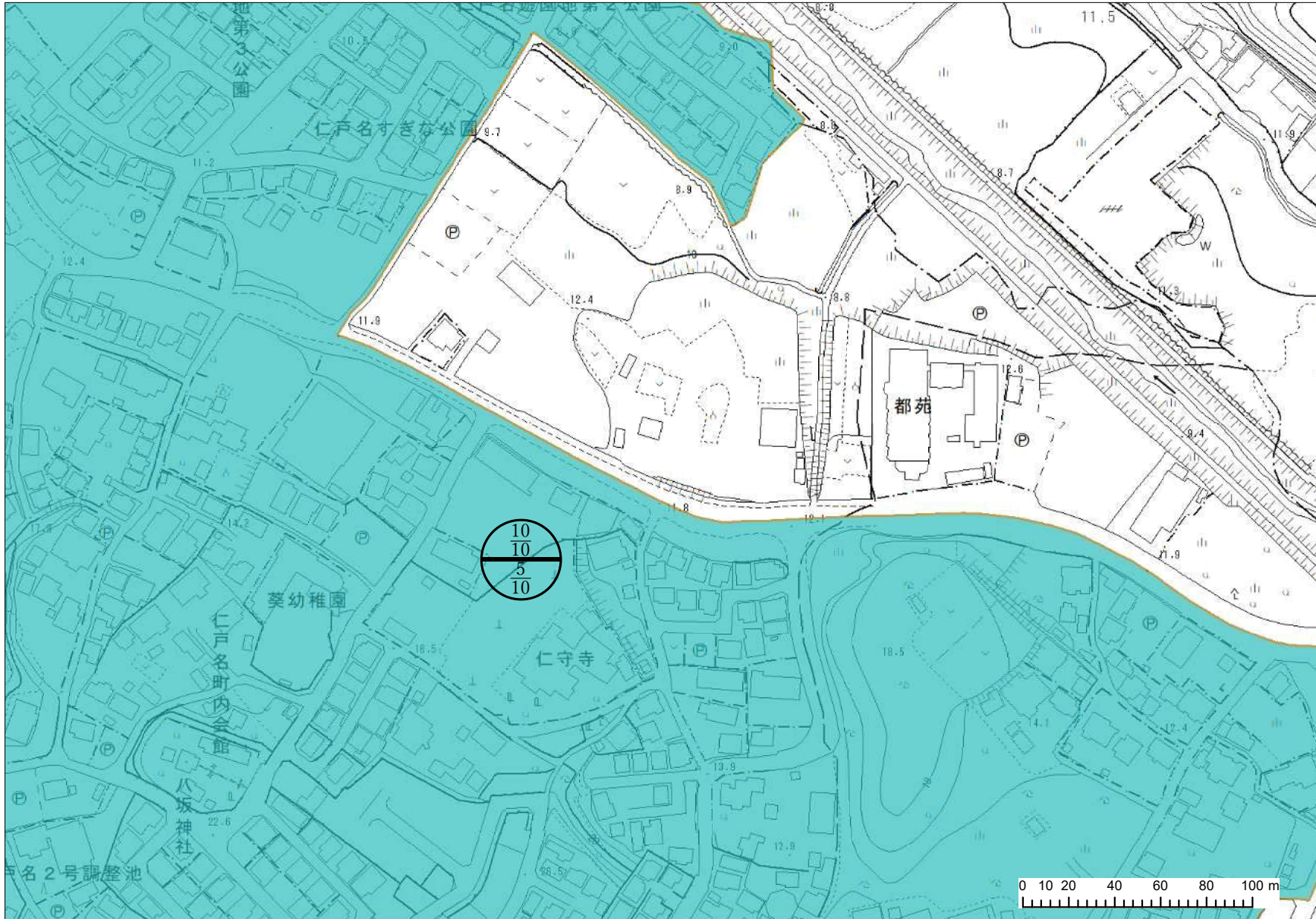
計 画 図

⑦

仁戸名町地区



1:2,500



凡 例

第一種低層住居専用地域



# 千葉都市計画用途地域の変更について(千葉市決定)

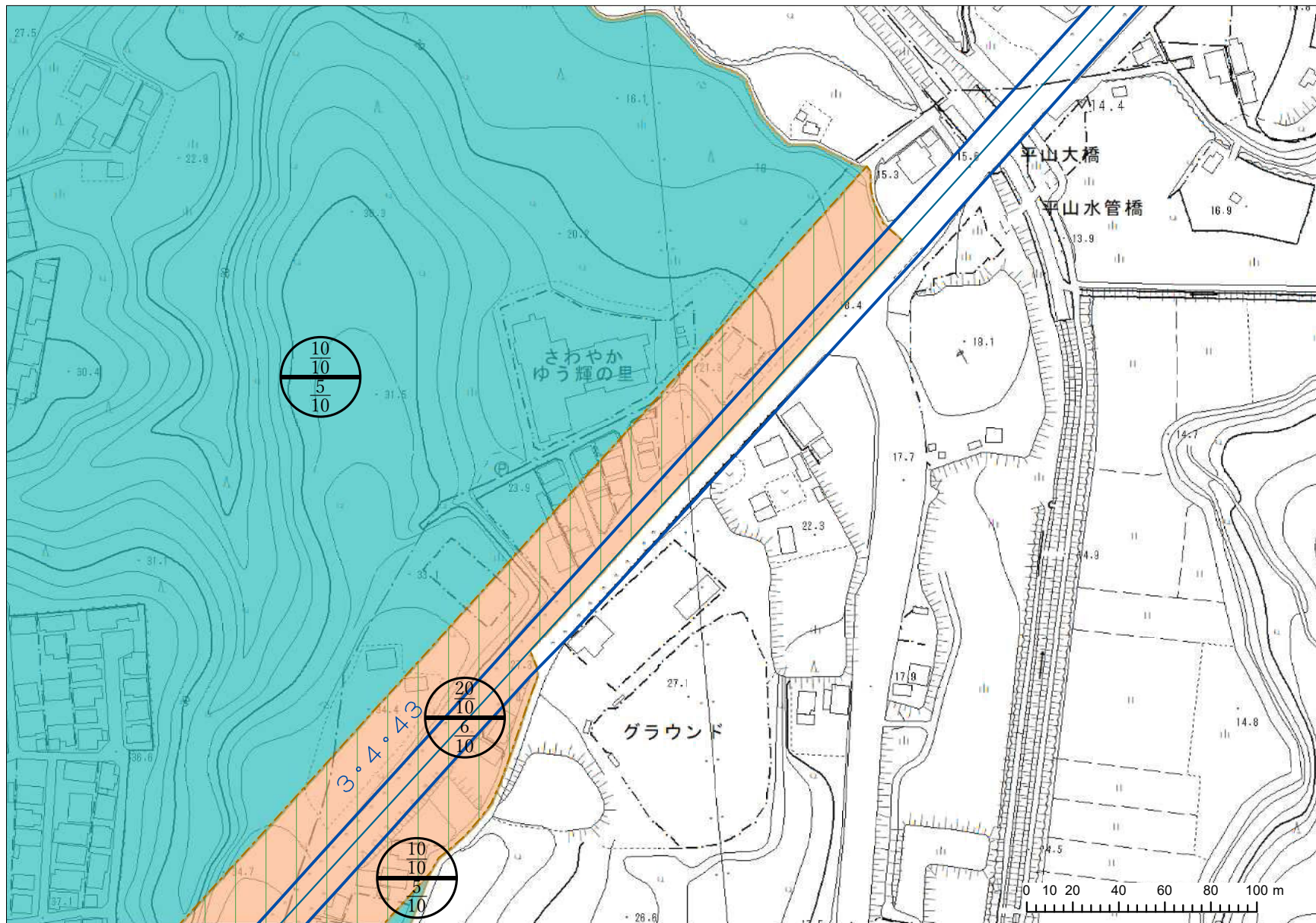
計 画 図

⑧

平山町地区



1:2,500



## 凡 例

- 第一種高度地区 (20m)
- 第一種低層住居専用地域
- 第二種住居地域