

千葉都市計画用途地域の変更（千葉市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	約 2,561 ha	10/10以下	5/10以下	10m	26.7%
	約 877 ha	15/10以下	6/10以下	10m	
	小計 約 3,438 ha				
第二種低層住居専用地域	約 48 ha	10/10以下	5/10以下	10m	0.5%
	約 14 ha	15/10以下	6/10以下	10m	
	小計 約 62 ha				
第一種中高層住居専用地域	約 2,036 ha	20/10以下	6/10以下	—	15.8%
小計	約 2,036 ha				
第二種中高層住居専用地域	約 608 ha	20/10以下	6/10以下	—	4.7%
小計	約 608 ha				
第一種住居地域	約 2,449 ha	20/10以下	6/10以下	—	19.0%
小計	約 2,449 ha				
第二種住居地域	約 764 ha	20/10以下	6/10以下	—	6.6%
	約 90 ha	30/10以下	6/10以下	—	
	小計 約 854 ha				
準住居地域	約 82 ha	20/10以下	6/10以下	—	0.6%
小計	約 82 ha				
近隣商業地域	約 224 ha	20/10以下	8/10以下	—	3.9%
	約 148 ha	30/10以下	8/10以下	—	
	約 125 ha	40/10以下	8/10以下	—	
	小計 約 497 ha				
商業地域	約 361 ha	40/10以下	—	—	3.3%
	約 5.6 ha	50/10以下	—	—	
	約 43 ha	60/10以下	—	—	
	約 6 ha	70/10以下	—	—	
	約 13 ha	80/10以下	—	—	
	小計 約 429 ha				
準工業地域	約 632 ha	20/10以下	6/10以下	—	4.9%
小計	約 632 ha				
工業地域	約 432 ha	20/10以下	6/10以下	—	3.4%
小計	約 432 ha				
工業専用地域	約 1,363 ha	20/10以下	6/10以下	—	10.6%
小計	約 1,363 ha				
合計	約 12,882 ha				100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

千葉中央港地区における公有水面の埋立、及び市街化区域縁辺部の境界整理により用途地域を変更する。

## 千葉都市計画用途地域の変更について（千葉市決定）

## 位 置 図 | ①

## 中央港地区

# 千葉駅

JR 総武本線

国道51号

## 京葉道路

## 千葉みなと駅

## 市役所前駅

## 千葉中央駅

霞川公園駅

## 千葉都市モノレール

## 駒前庁県

JR京葉線

本千葉駅

千葉東 JCT

千葉東 IC

松ヶ丘 I C

千葉寺駅

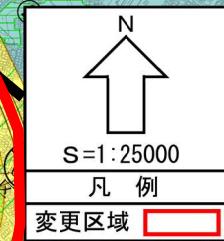
京成千成線

国道357号

JR外房線

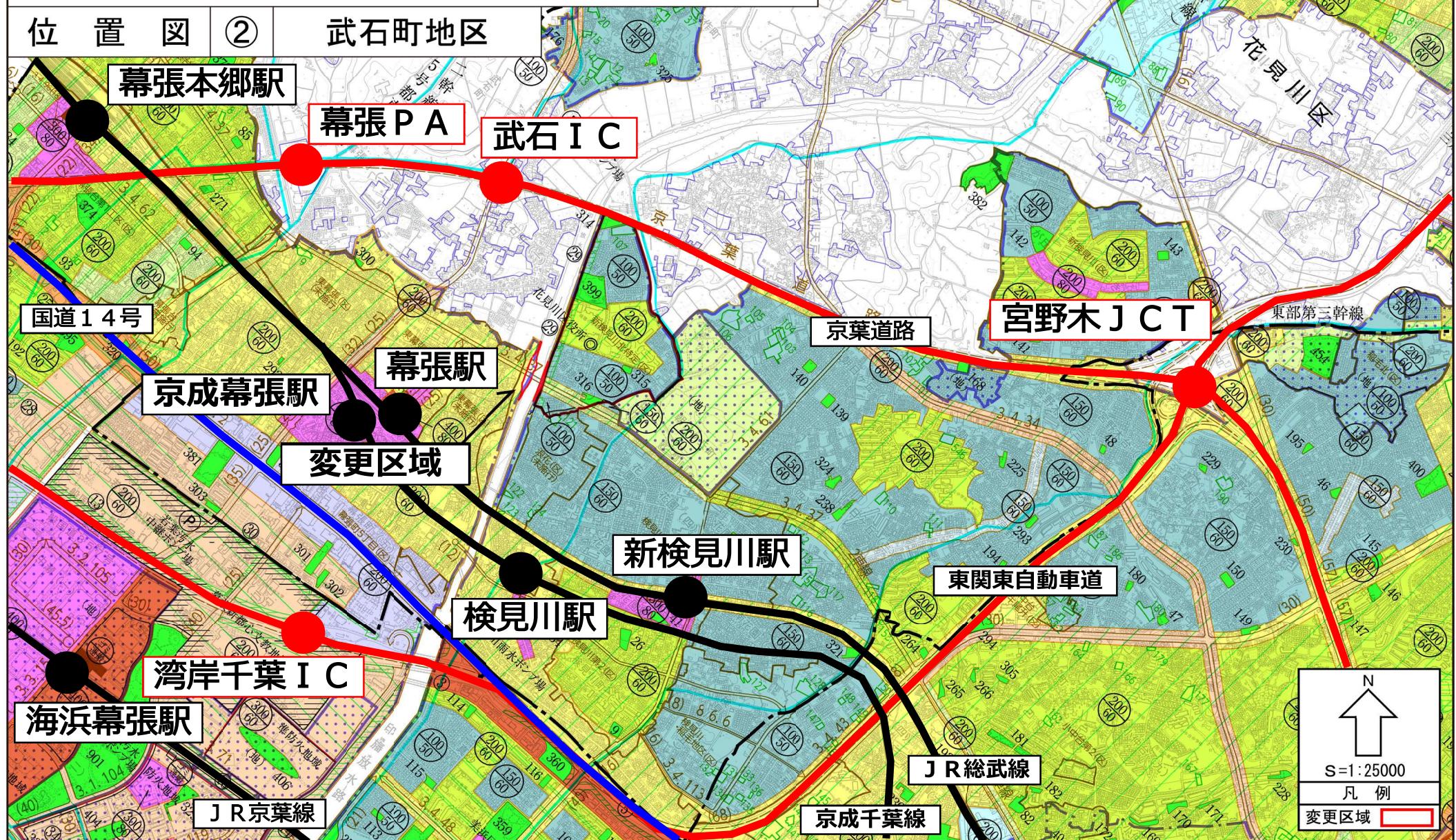
# 蘇我駅

## 变更区域



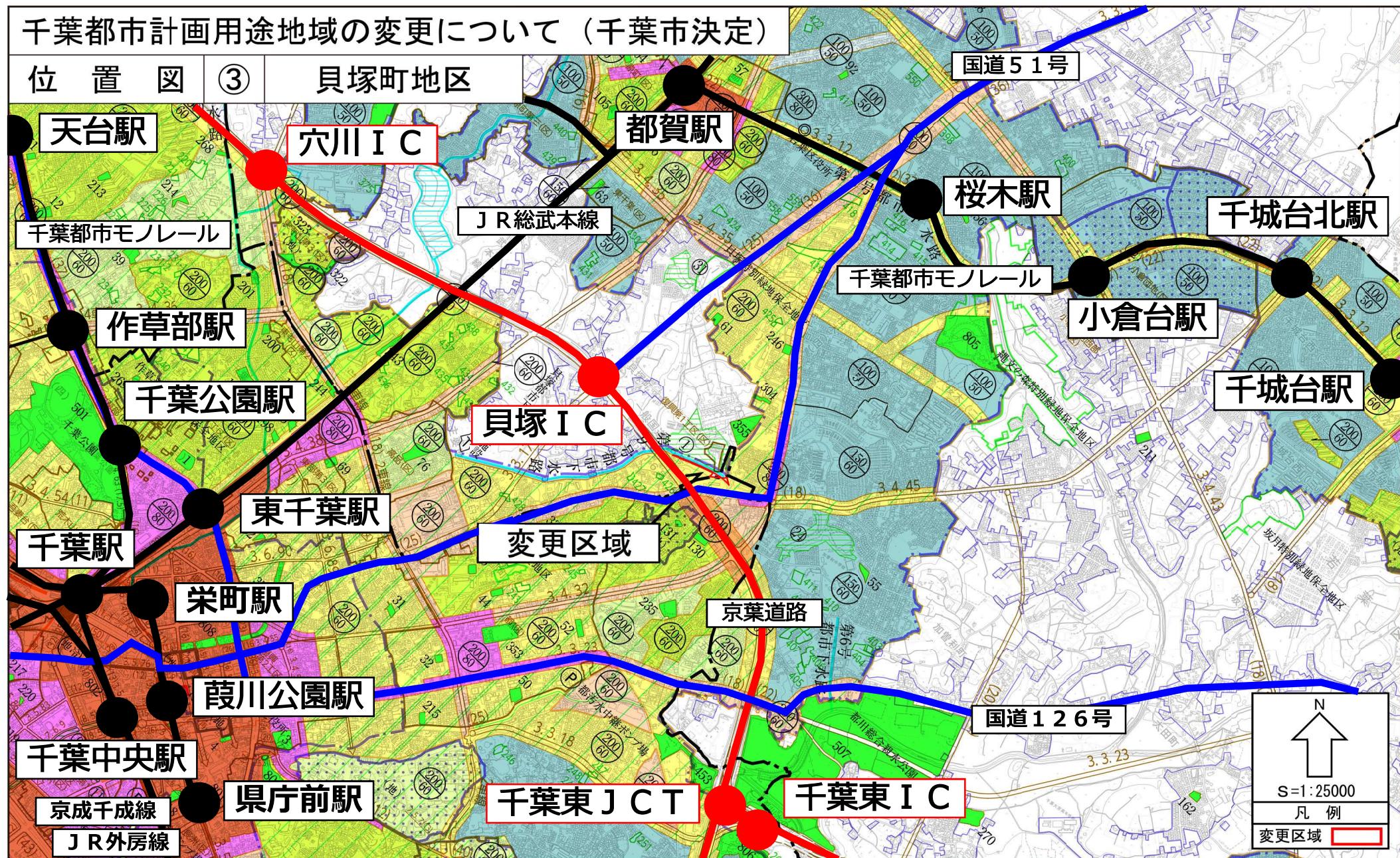
## 千葉都市計画用途地域の変更について（千葉市決定）

### 位置図 ② 武石町地区



## 千葉都市計画用途地域の変更について（千葉市決定）

### 位置図 ③ 貝塚町地区



## 千葉都市計画用途地域の変更について（千葉市決定）

## 位 置 図 ④ 千城台南地区

# 千城台北駅

# 国道51号

# 小倉台駅

## 千葉都市モノレール

# 千城台駅

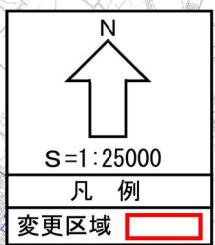
## 京葉道路

千葉東 JCT

千葉東 IC

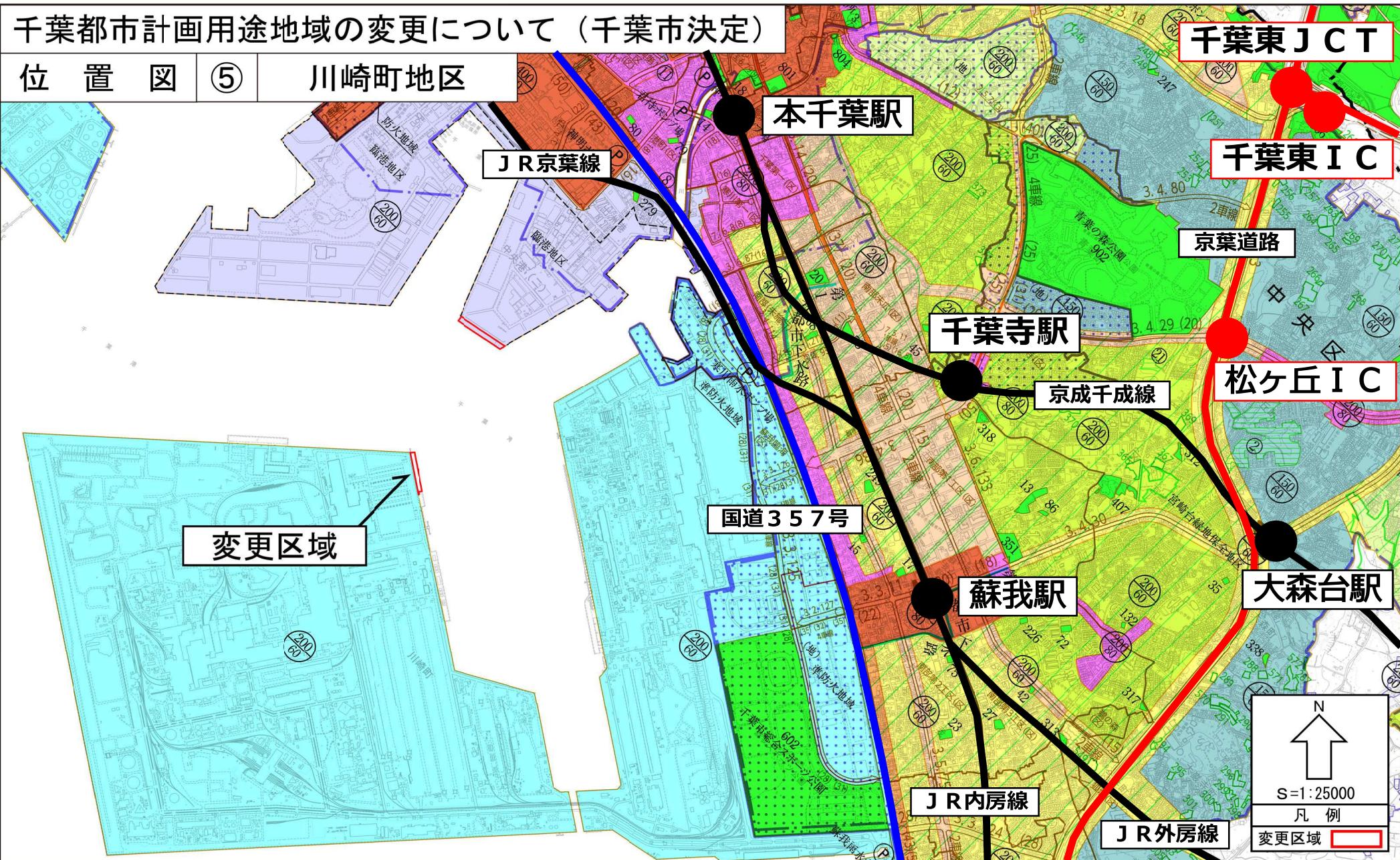
千葉東金道路

国道126号



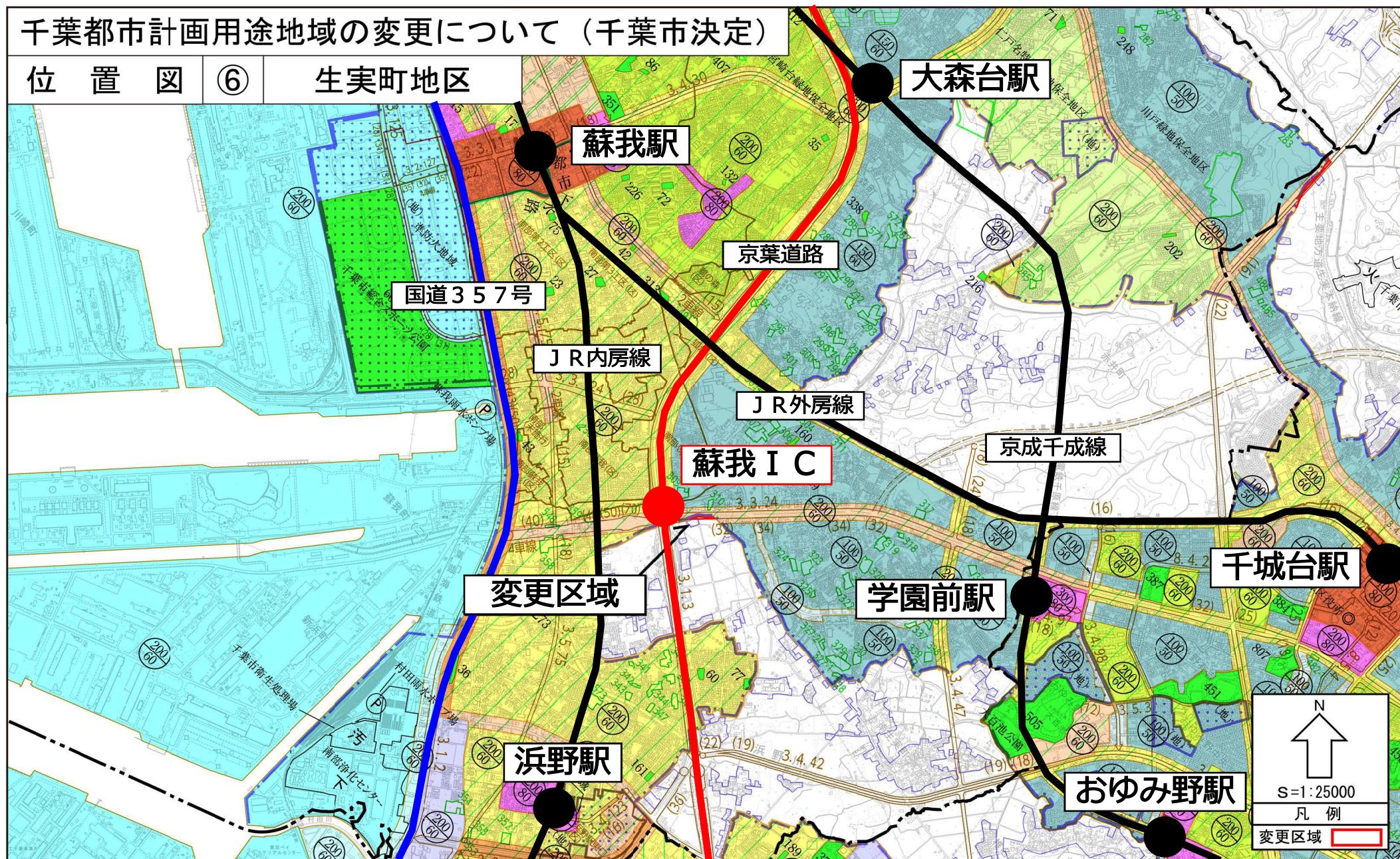
## 千葉都市計画用途地域の変更について（千葉市決定）

### 位置図 ⑤ 川崎町地区



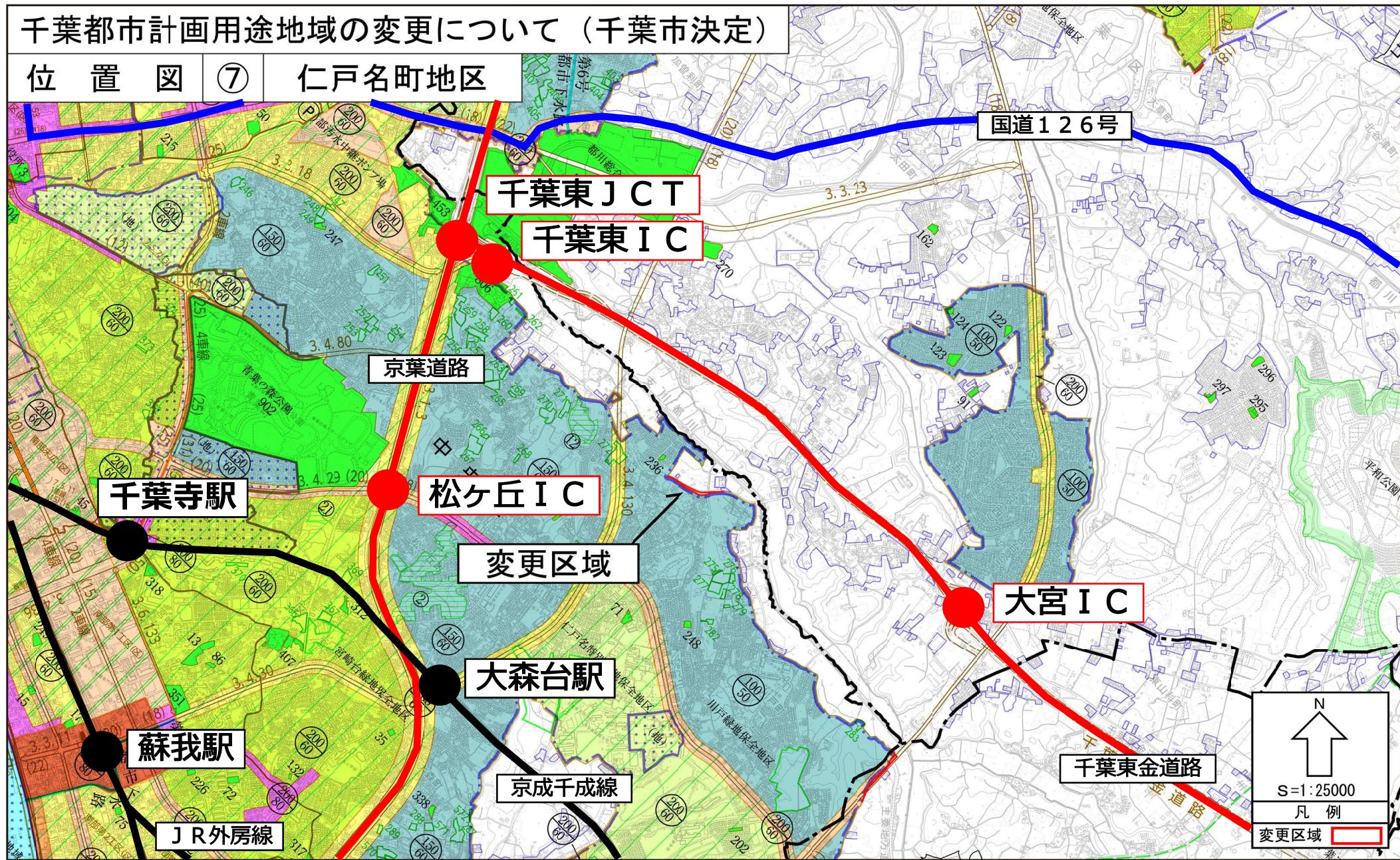
## 千葉都市計画用途地域の変更について（千葉市決定）

### 位置図 ⑥ 生実町地区



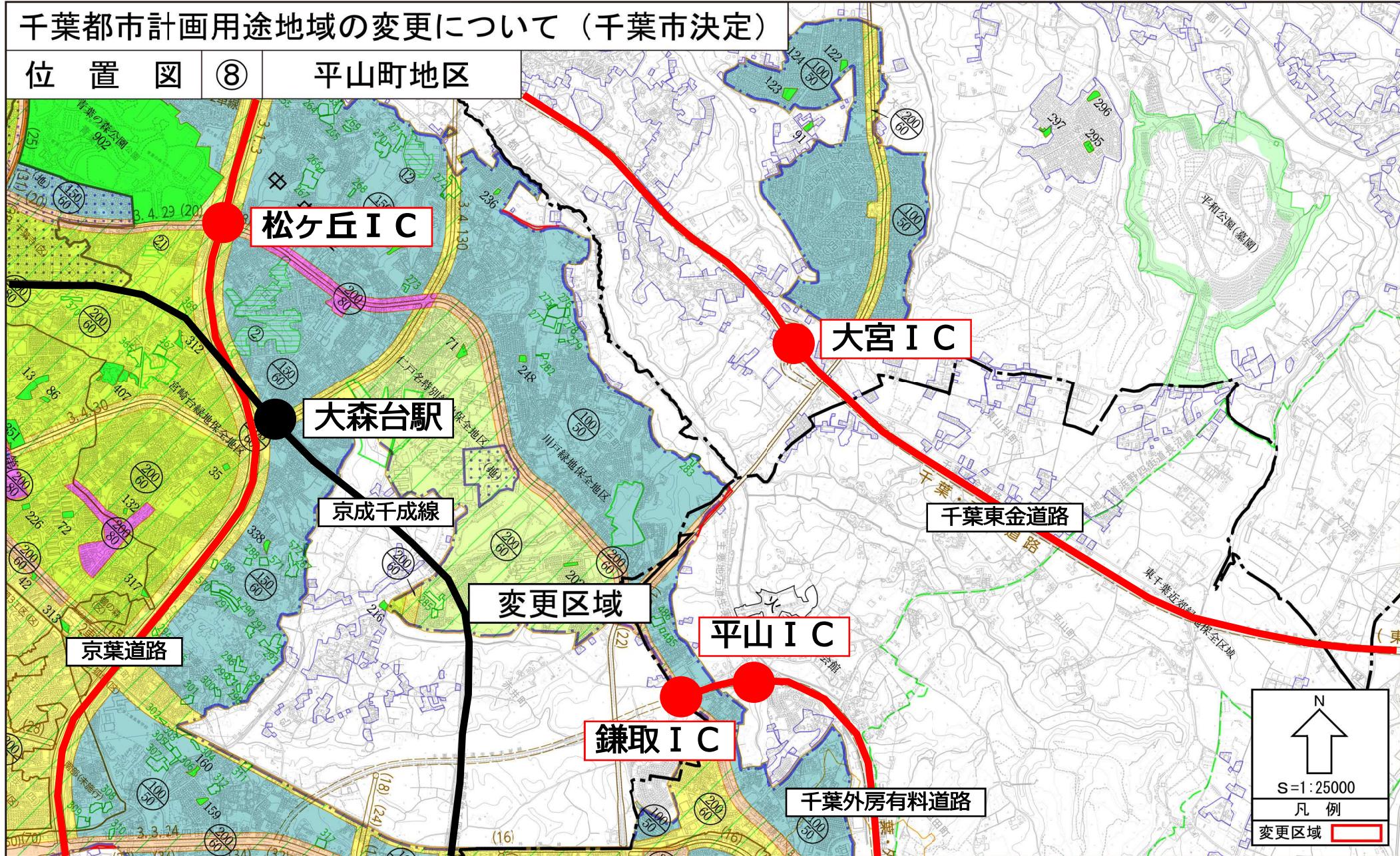
## 千葉都市計画用途地域の変更について（千葉市決定）

### 位置図 ⑦ 仁戸名町地区



## 千葉都市計画用途地域の変更について（千葉市決定）

### 位置図 ⑧ 平山町地区

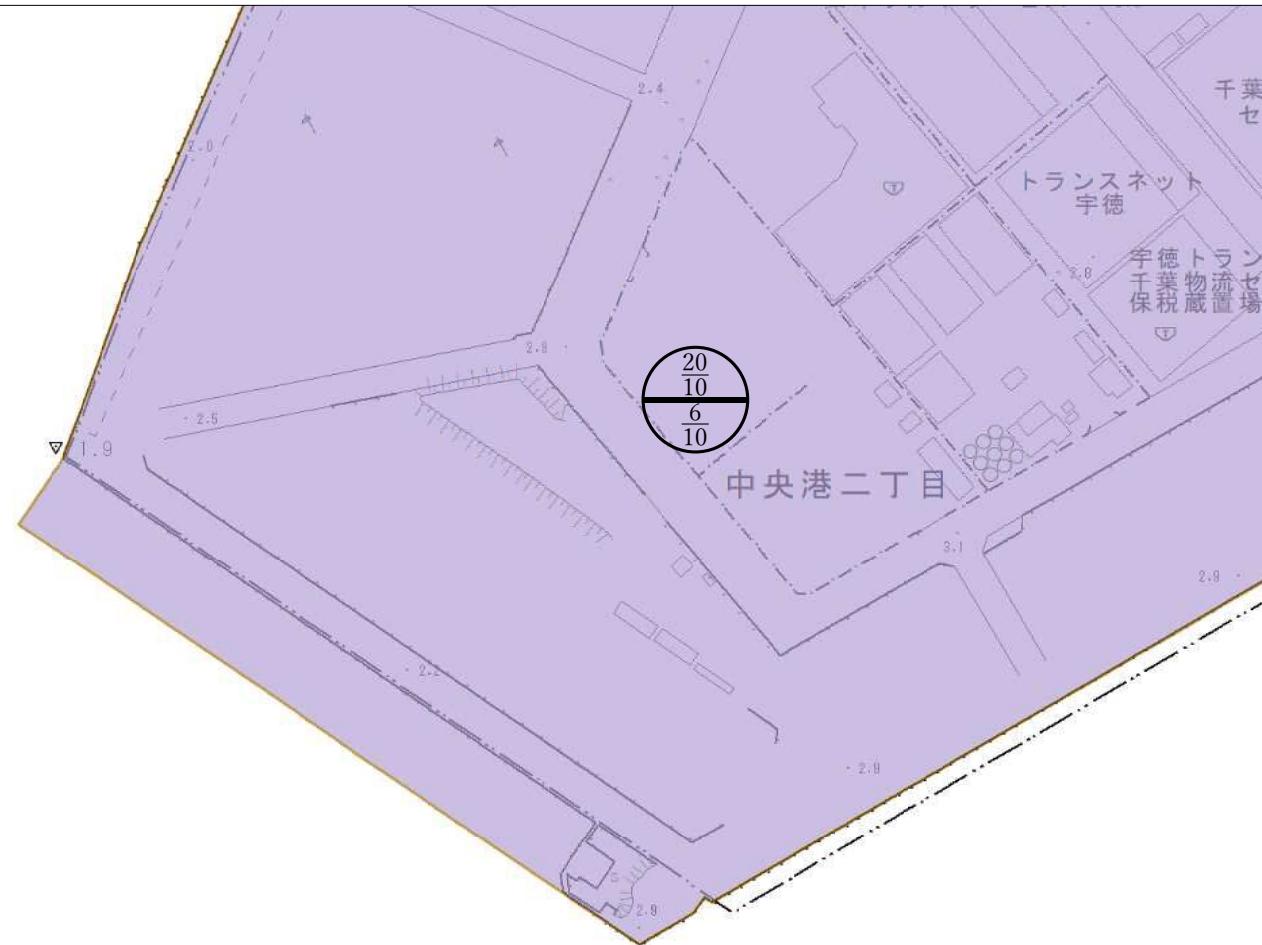


# 千葉都市計画用途地域の変更について(千葉市決定)

## 計画図 ① 中央港地区



1:2,500



凡例

0 10 20 40 60 80 100 m

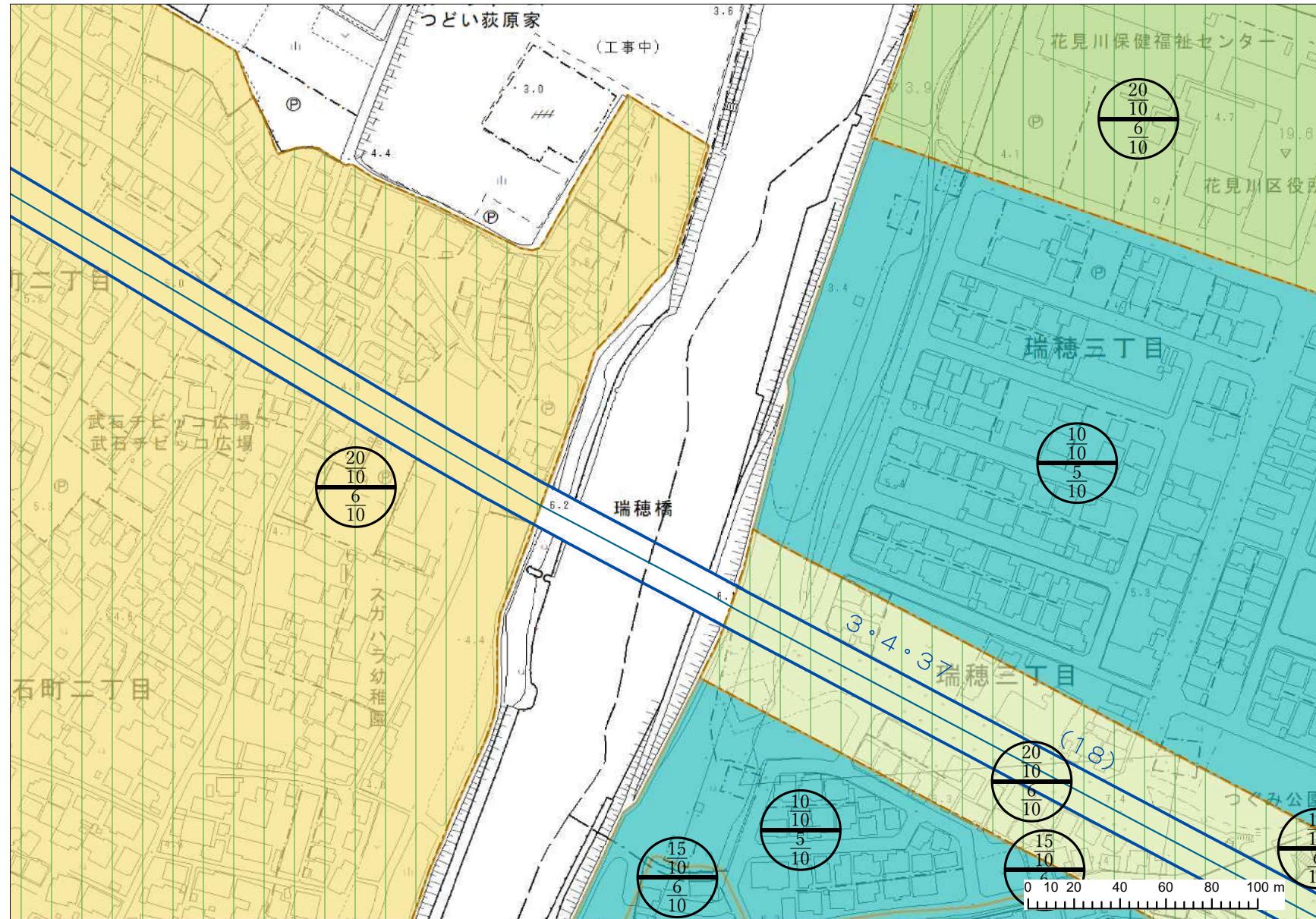
準工業地域

# 千葉都市計画用途地域の変更について(千葉市決定)

## 計画図 ② 武石町地区



1:2,500



### 凡例

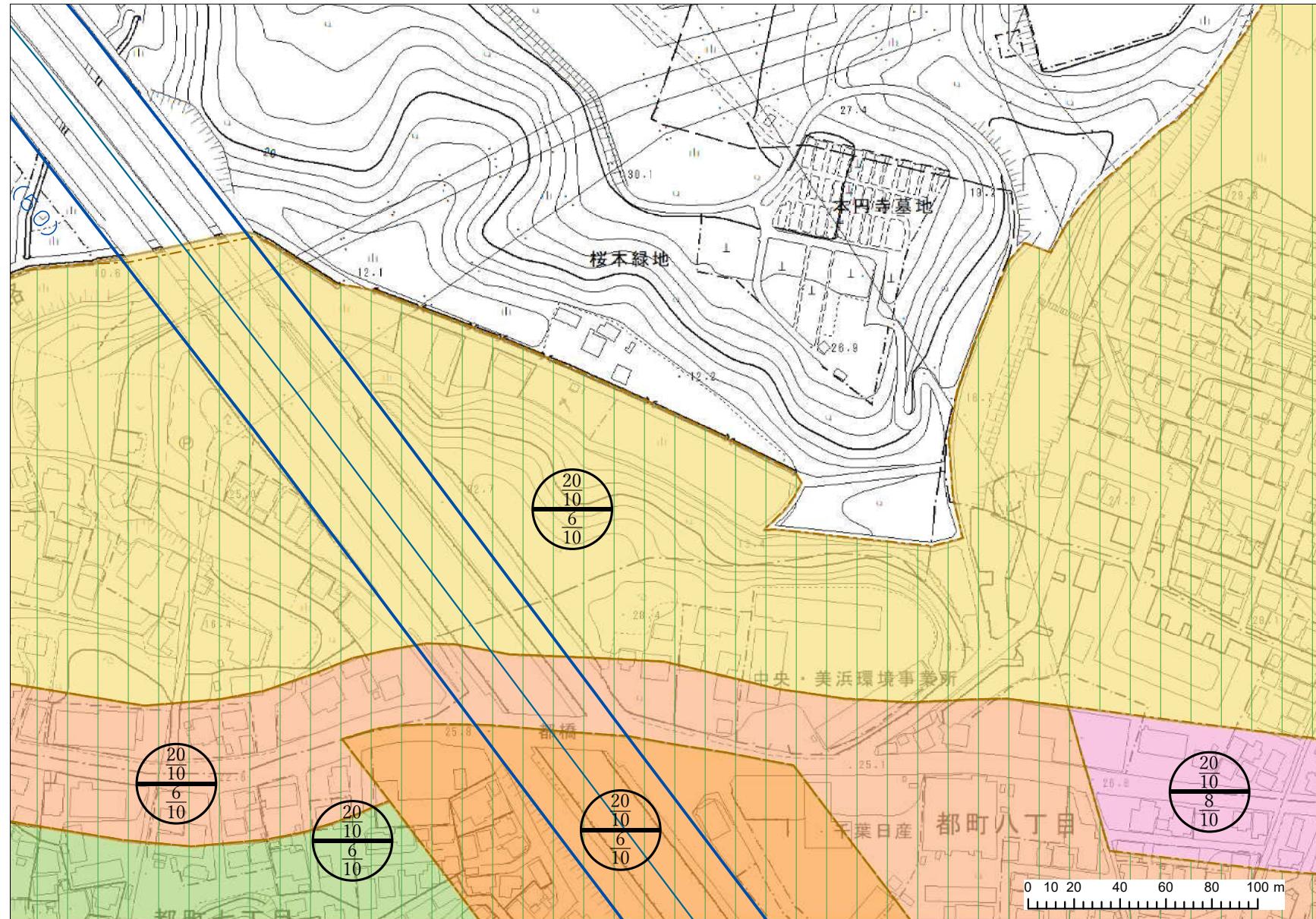
□	第一種高度地区(20m)
■	第一種低層住居専用地域
■	第一種中高層住居専用地域
■	第二種中高層住居専用地域
■	第一種住居地域

# 千葉都市計画用途地域の変更について(千葉市決定)

## 計画図 ③ 貝塚町地区



1:2,500



### 凡例

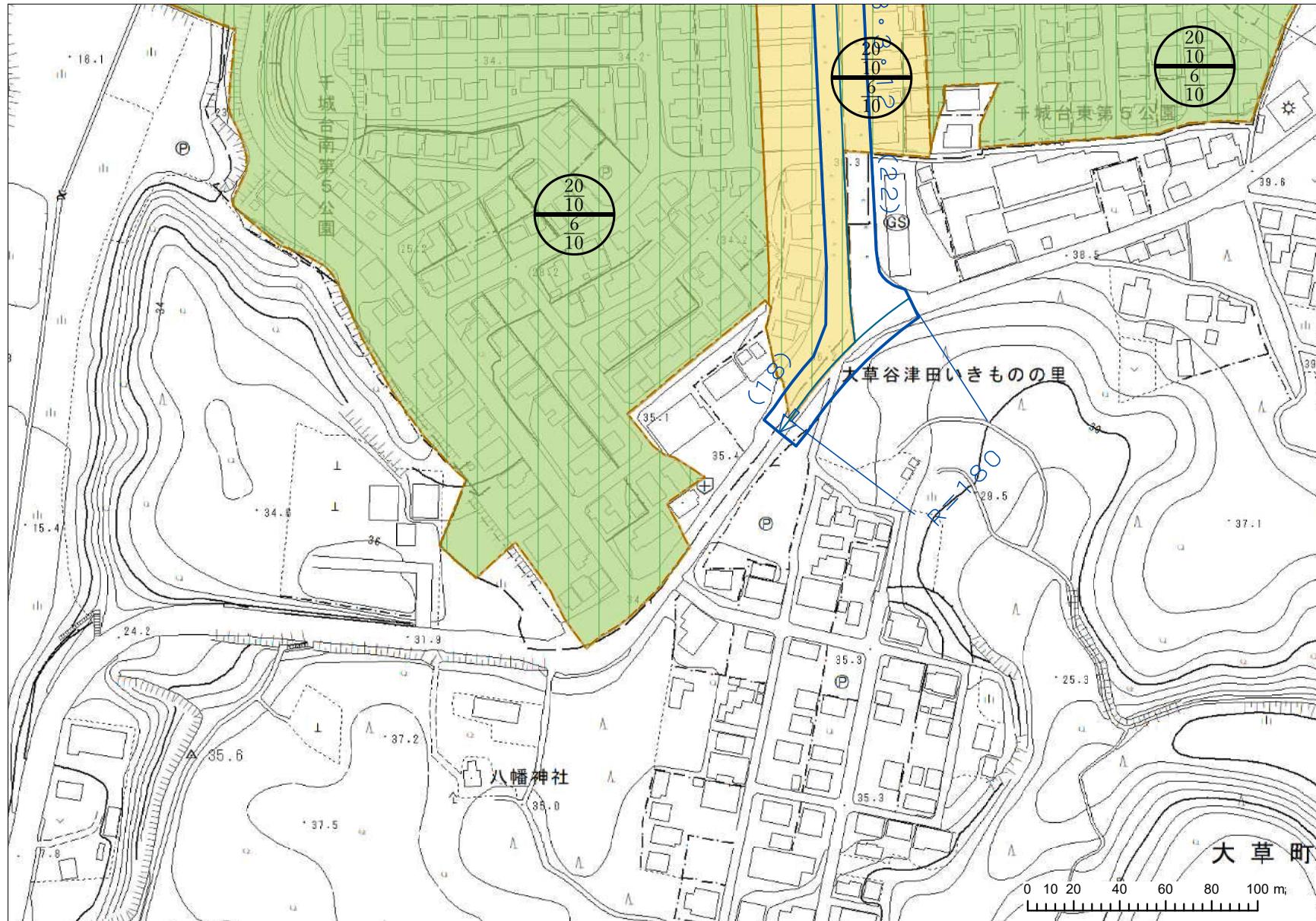
	第一種高度地区(20m)
	第一種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域

# 千葉都市計画用途地域の変更について(千葉市決定)

## 計画図 ④ 千城台南地区



1:2,500



### 凡例

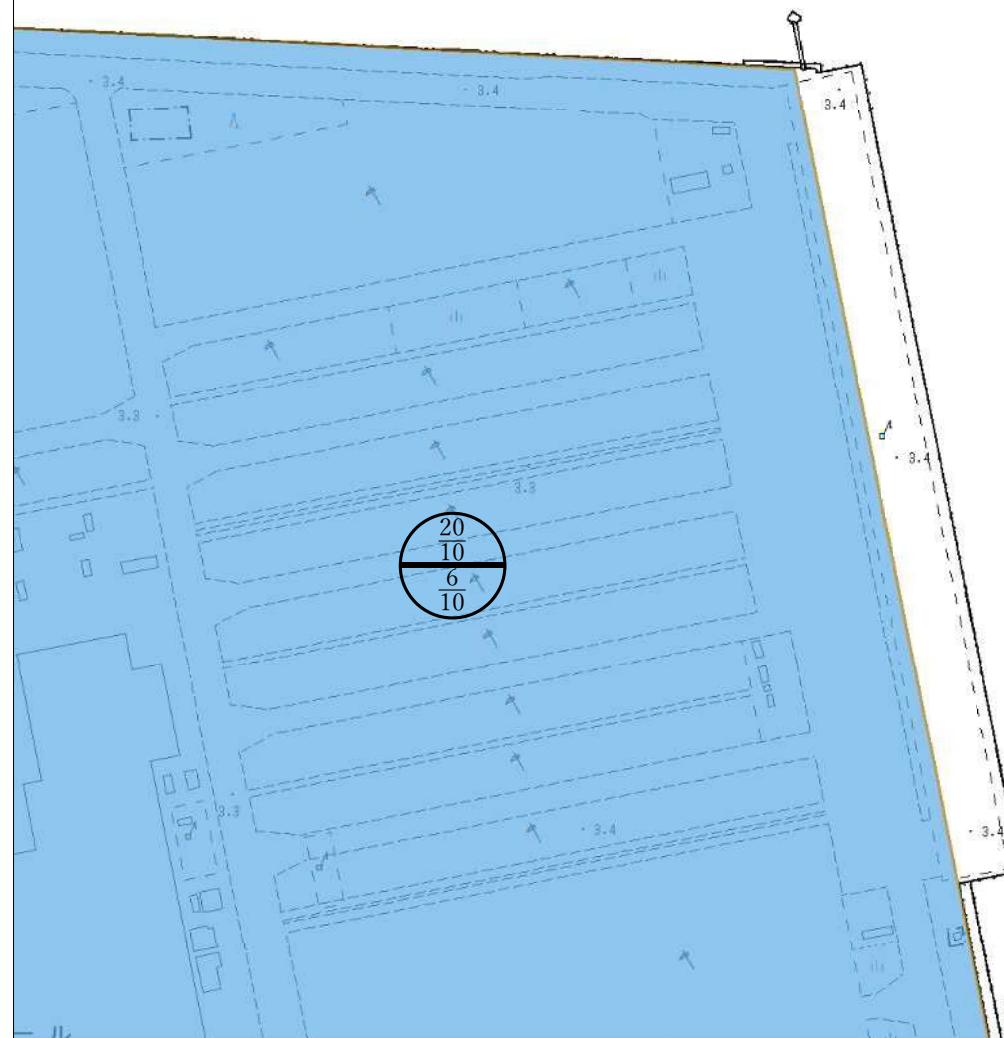
- 第一種高度地区(20m)
- 第一種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域

# 千葉都市計画用途地域の変更について(千葉市決定)

## 計画図 ⑤ 川崎町地区



1:2,500



0 10 20 40 60 80 100 m

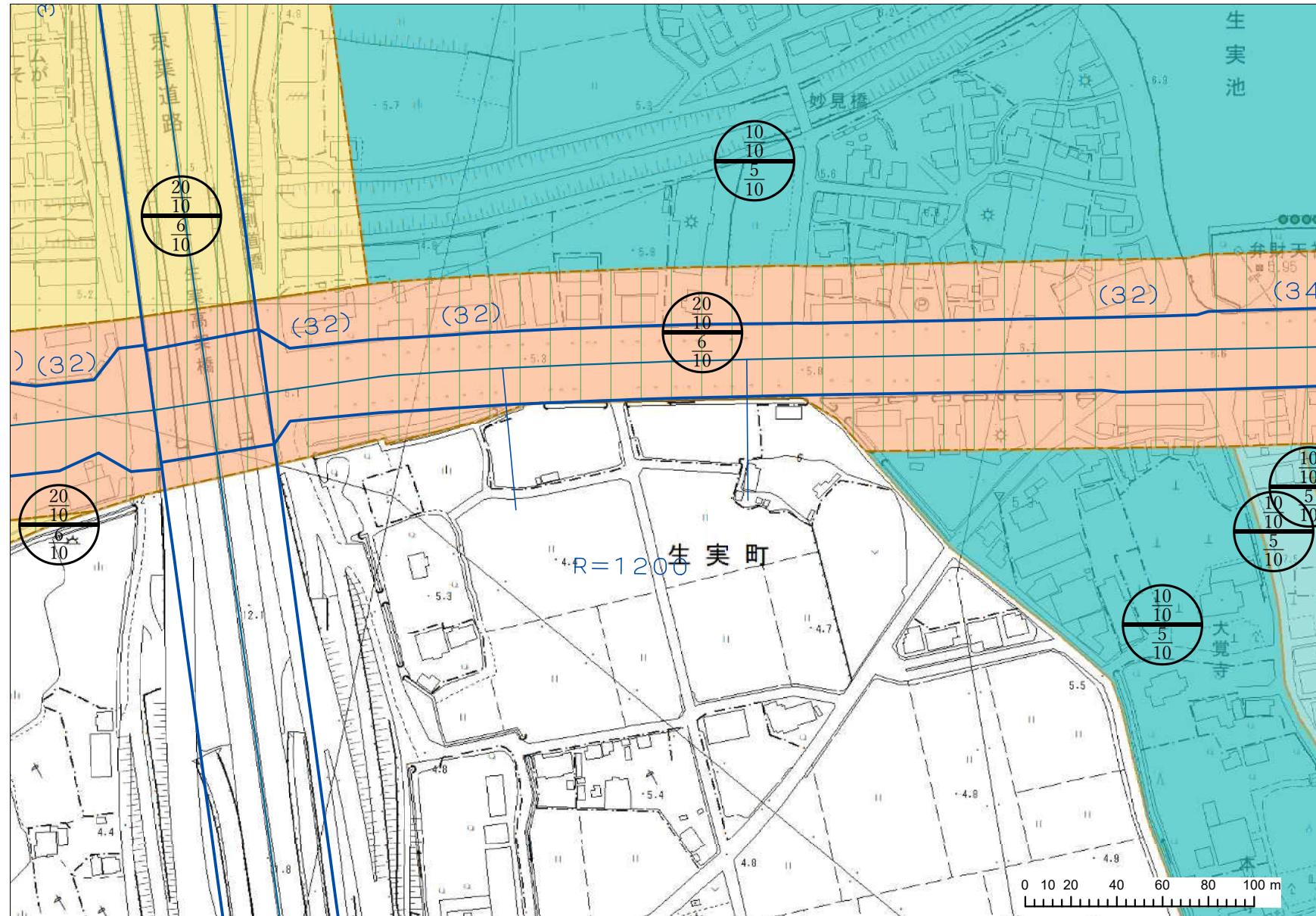


# 千葉都市計画用途地域の変更について(千葉市決定)

## 計画図 ⑥ 生実町地区



1:2,500



### 凡例

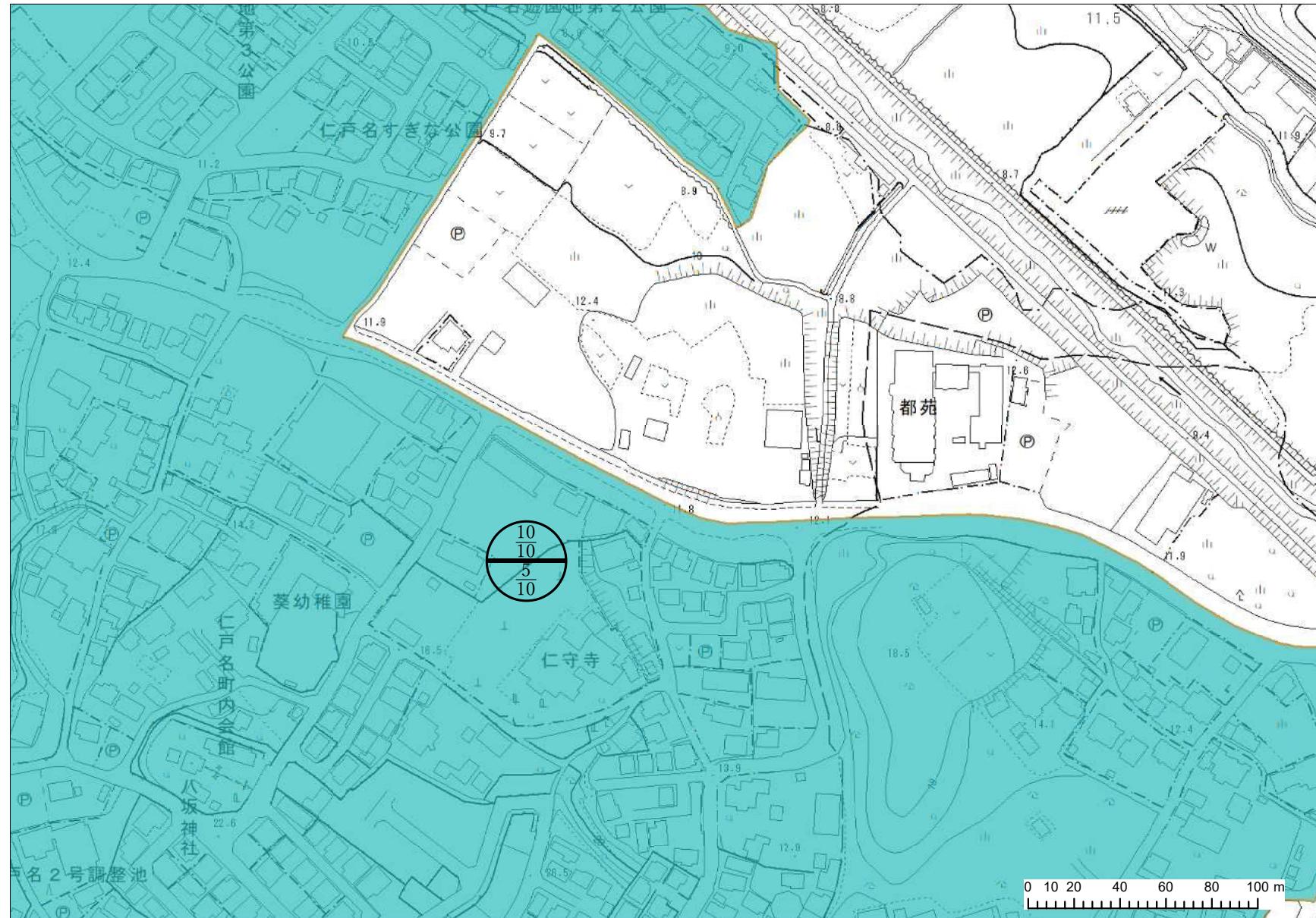
□□	第一種高度地区(20m)
■■	第一種低層住居専用地域
□■	第二種低層住居専用地域
■□	第一種住居地域
■■■	第二種住居地域

# 千葉都市計画用途地域の変更について(千葉市決定)

## 計画図 ⑦ 仁戸名町地区



1:2,500



### 凡例

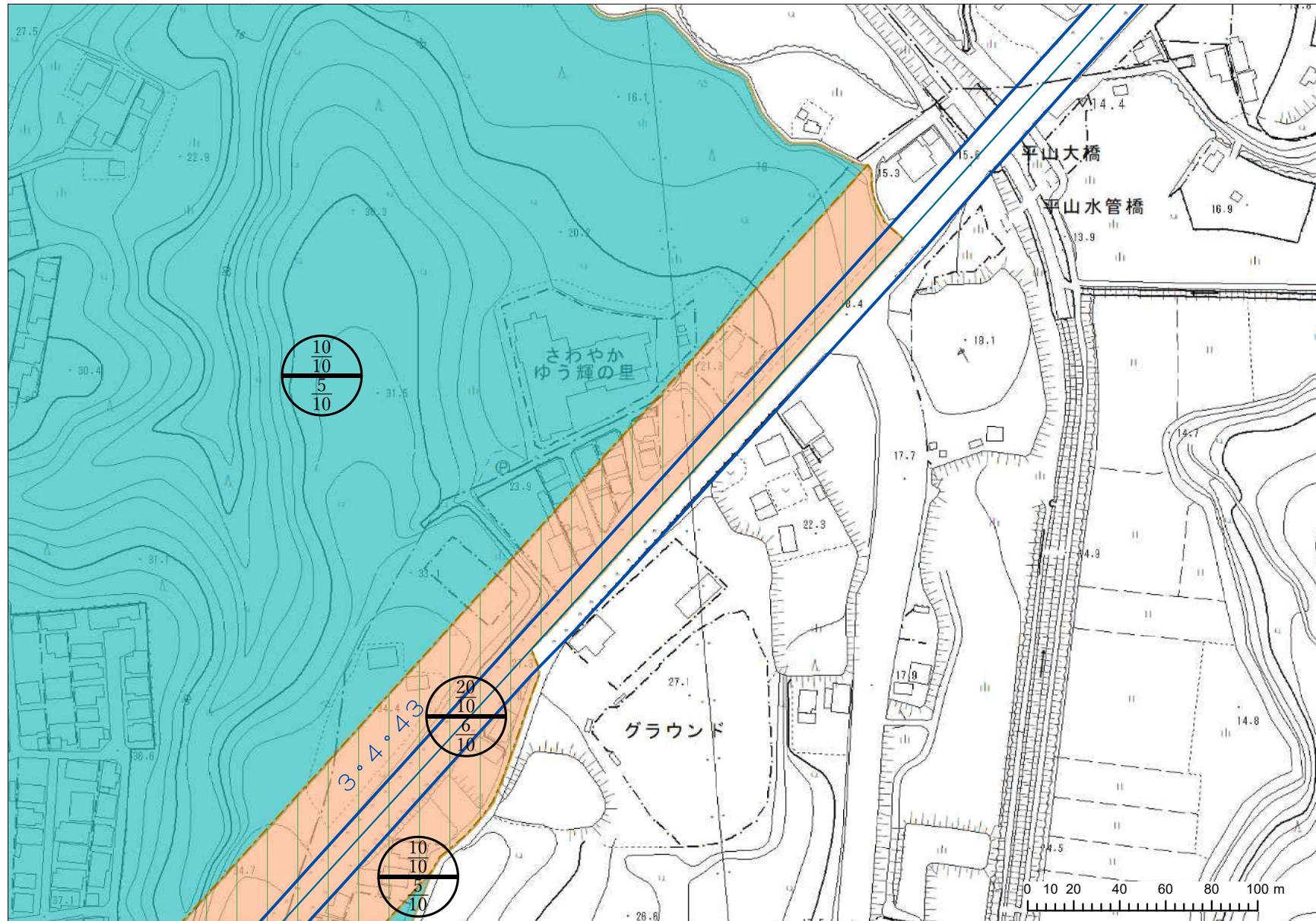
第一種低層住居専用地域

# 千葉都市計画用途地域の変更について(千葉市決定)

## 計画図 ⑧ 平山町地区



1:2,500



### 凡例

- |  |              |
|--|--------------|
|  | 第一種高度地区(20m) |
|  | 第一種低層住居専用地域  |
|  | 第二種住居地域      |