



千葉都市計画の変更（素案）に関する都市計画説明会【資料】

「千葉都市計画道路の変更 3・4・29号千葉寺町赤井町線」

「千葉都市計画道路の変更 3・4・130号加曽利町大森町線」

この説明会は、千葉都市計画道路に係る都市計画の変更案を作成するにあたり、作成した素案の内容等を広く市民の皆様へお知らせし、意見を求めるため開催するものです。

日時：令和5年10月29日（日） 午前10時00分から
会場：千葉市中央区松ヶ丘町
松ヶ丘公民館 2階「講堂」

千葉都市計画道路 千葉寺町赤井町線

千葉都市計画道路 加曽利町大森町線

1 位 置 ... 2ページ

2 経緯 ... 2ページ

3 変更素案の内容

(1) 計画書 … 3ページ

(2) 計画図 … 4ページ

(3) 変更理由 … 5ページ

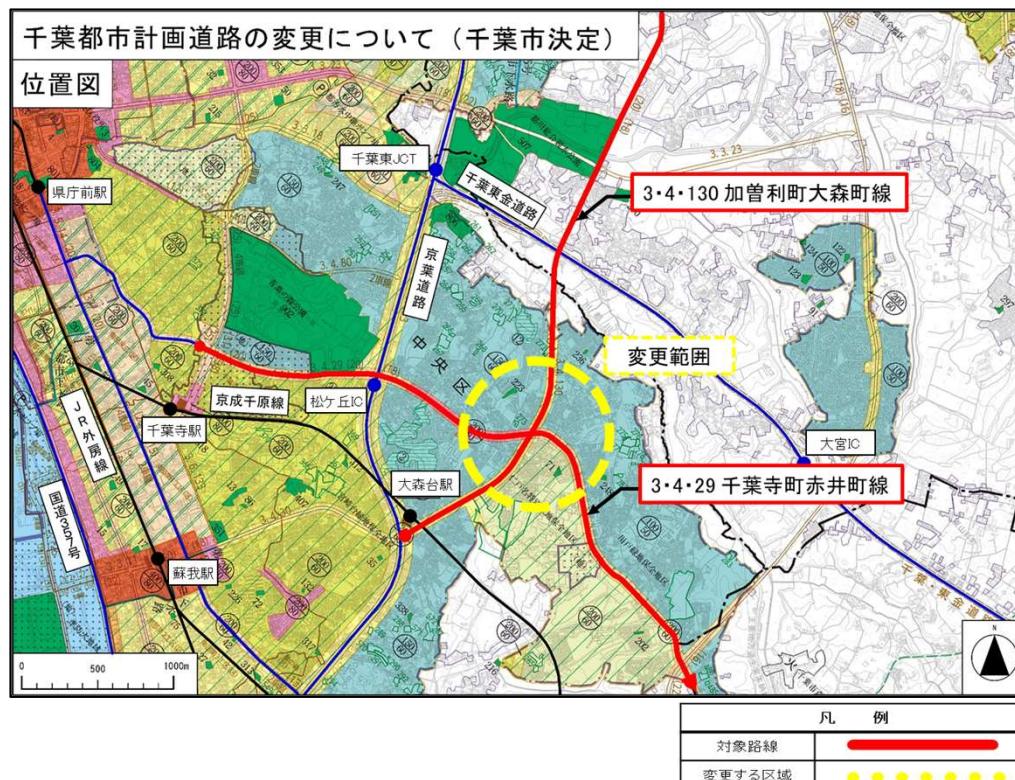
4 (参考)都市計画変更手続の流れ ... 6ページ

1. 位置

千葉寺町赤井町線は、中央区千葉寺町を起点とし、松ヶ丘町を経由して赤井町を終点とする、延長約4,370mの幹線道路です。

加曽利町大森町線は、若葉区加曽利町を始点とし、中央区大森町を終点とする、延長約4,490mの幹線道路です。

今回変更する区域は、大森台駅より北西約1kmに位置します。



2. 経緯

千葉寺町赤井町線は、昭和39年に「Ⅱ・1・2号 千葉寺町赤井町線」として都市計画決定されました。その後、昭和49年に、都市計画法の改正による都市計画の表示様式の変更に伴い、名称を「3・4・29号 千葉寺町赤井町線」に変更しました。昭和57年と昭和61年に、起点の位置や線形の変更、また交差点の改良のための幅員の変更を行い、現在に至ります。

加曽利町大森町線について、昭和39年に「Ⅱ・1・9号原町大森町線」として都市計画決定され、昭和49年に名称を変更した「3・4・35号 源町大森町線」が本路線のもとになっています。

平成27年に実施した都市計画道路の見直しにおいて、「3・4・35号 源町大森町線」の一部区間を廃止したことにより、路線が2つに分割され、「3・4・35号 源町桜木町線」と「3・4・130号 加曽利町大森町線」として都市計画決定されました。

3. 変更素案の内容

(1) 計画書

【計画書】3・4・29号 千葉寺町赤井町線

種別	名 称		位 置			区 域	構 造		
幹線道路	番 号	名 称	起点	終点	主な 経由地	延長	構造 形式	車線 の数	幅 員
	3・4・29	千葉寺町赤井町線	千葉市中央区千葉寺町	千葉市中央区赤井町	千葉市中央区松ヶ丘町	約4,370m	地表式	2 (一)	18

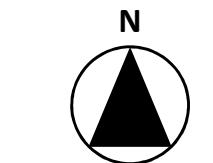
【計画書】3・4・130号 加曽利町大森町線

種別	名 称		位 置			区 域	構 造		
幹線道路	番 号	名 称	起点	終点	主な 経由地	延長	構造 形式	車線 の数	幅員
	3・4・130	加曽利町大森町線	千葉市若葉区加曽利町	千葉市中央区大森町	千葉市若葉区加曽利町	約4,490m	地表式	2 (4)	18 (20)

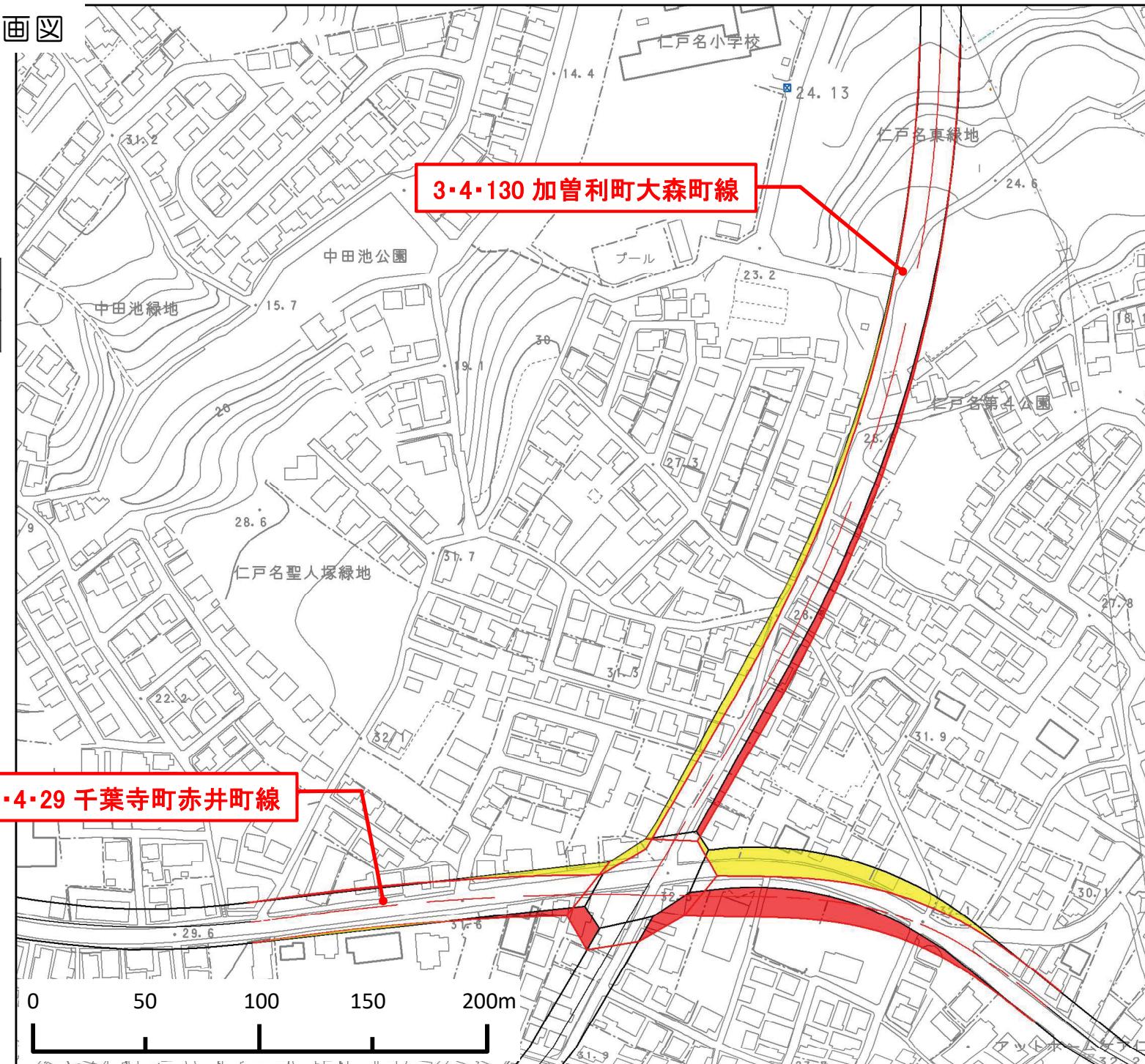
※ () : 変更前 赤字 : 変更後

3. 変更素案の内容

(2) 計画図



凡 例	
廃止する区域	■
追加する区域	■



3. 変更素案の内容

(3) 変更理由

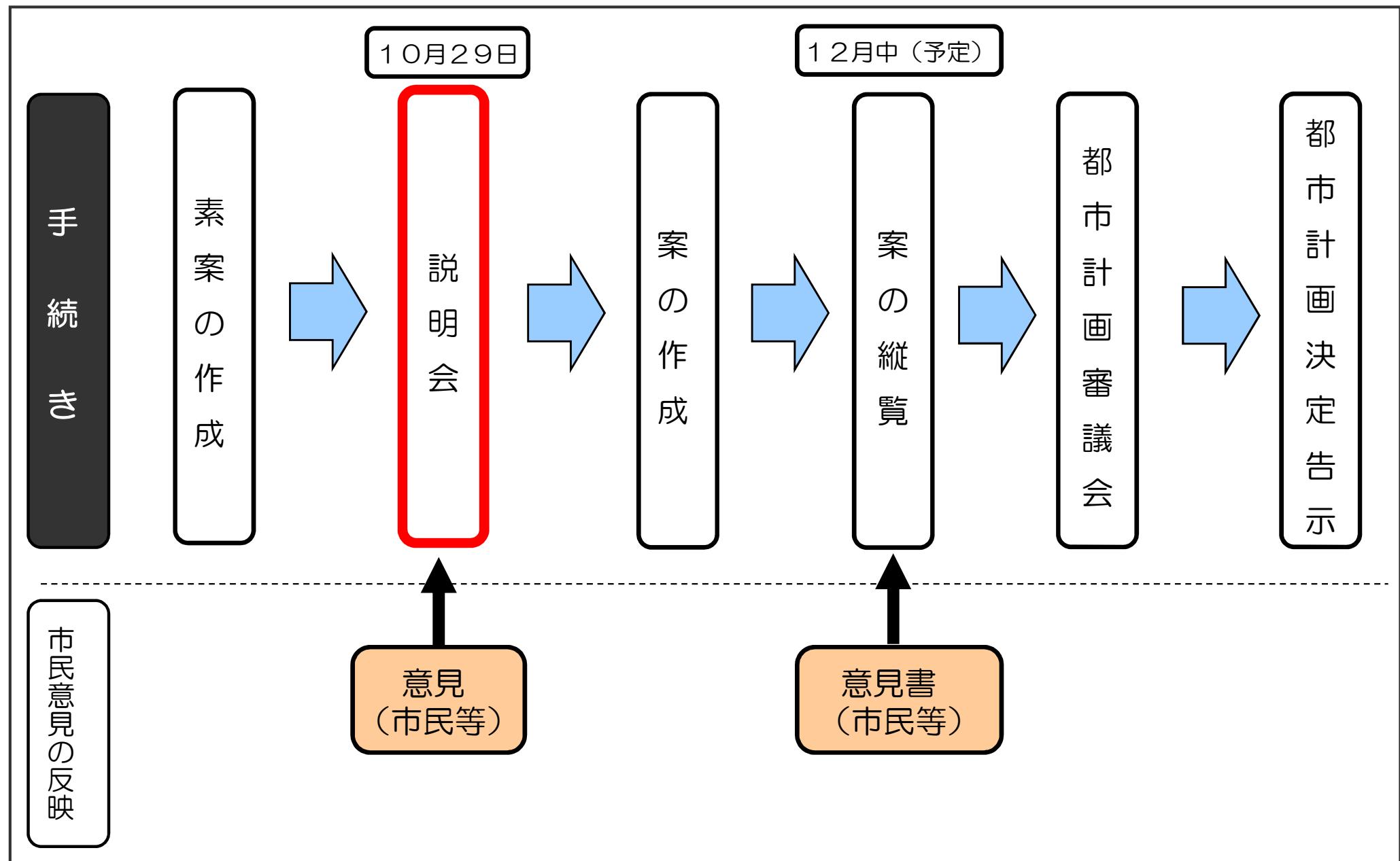
3・4・29号 千葉寺町赤井町線について、3・4・130号 加曾利町大森町線との交差部において、見通しの確保など安全性により配慮した交差角にするため、本案のとおり区域を変更します。

なお、車線の数について未決定となっていたため、2車線に決定するものです。

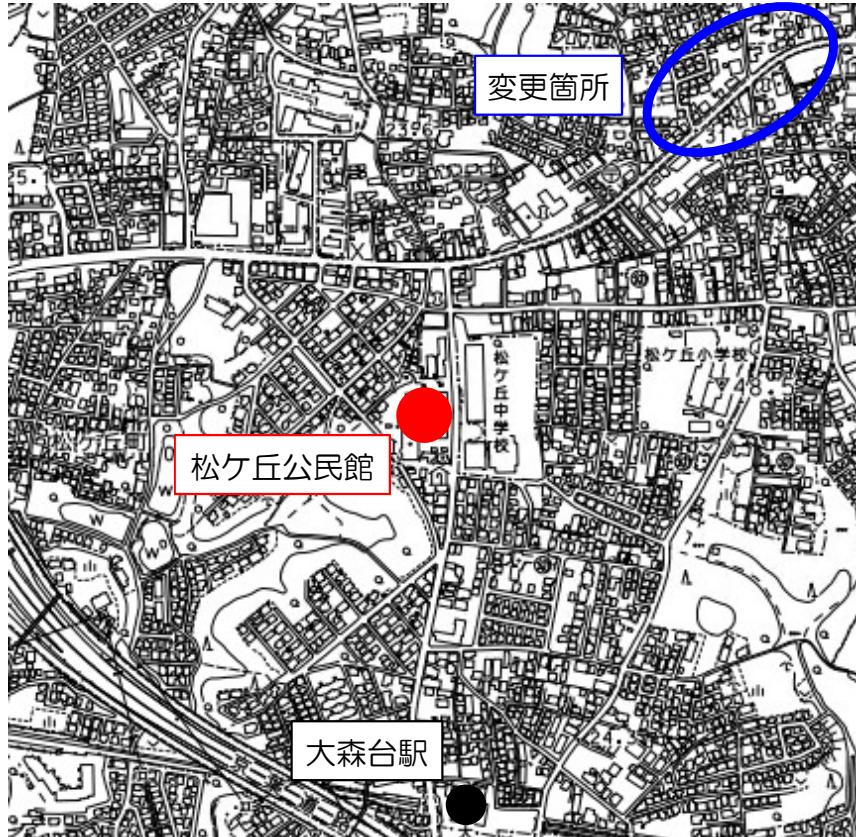
3・4・130号 加曾利町大森町線について、3・4・29号 千葉寺町赤井町線との交差部において生じている中心線の差異を解消し、車両走行の安全性を高めるため、本案のとおり区域を変更します。

なお、車線の数及び幅員について表記に錯誤があったため変更するものです。

4. 都市計画変更手続きの流れ



会場案内図



会場 松ヶ丘公民館2階「講堂」

住所 千葉市中央区松ヶ丘町257-2

交通手段

◆JR千葉駅から中央バス星久喜台経由「誉田」「白旗」「大宮団地」方面行き、松ヶ丘下車、徒歩3分。

◆京成千原線「大森台駅」から徒歩5分。

※ 駐車場に限りがございますので、公共交通機関のご利用をお願いします。

お問い合わせ先

千葉市 都市計画課 計画班

千葉市中央区千葉港1番1号

千葉市役所低層棟4階

TEL: 043-245-5306

FAX: 043-245-5627

E-mail: keikaku.URU@city.chiba.lg.jp