

第9回千葉市景観総合審議会

平成29年5月12日（金）

都市計画課 都市景観デザイン室

1 景観法に基づく届出等の対象となる行為

（1）建築物の新設、増築、改築、移転、外観に係る修繕若しくは模様替又は外観の色彩の変更

（2）工作物の新設、増築、改築、移転、外観に係る修繕若しくは模様替又は外観の色彩の変更

（3）開発行為

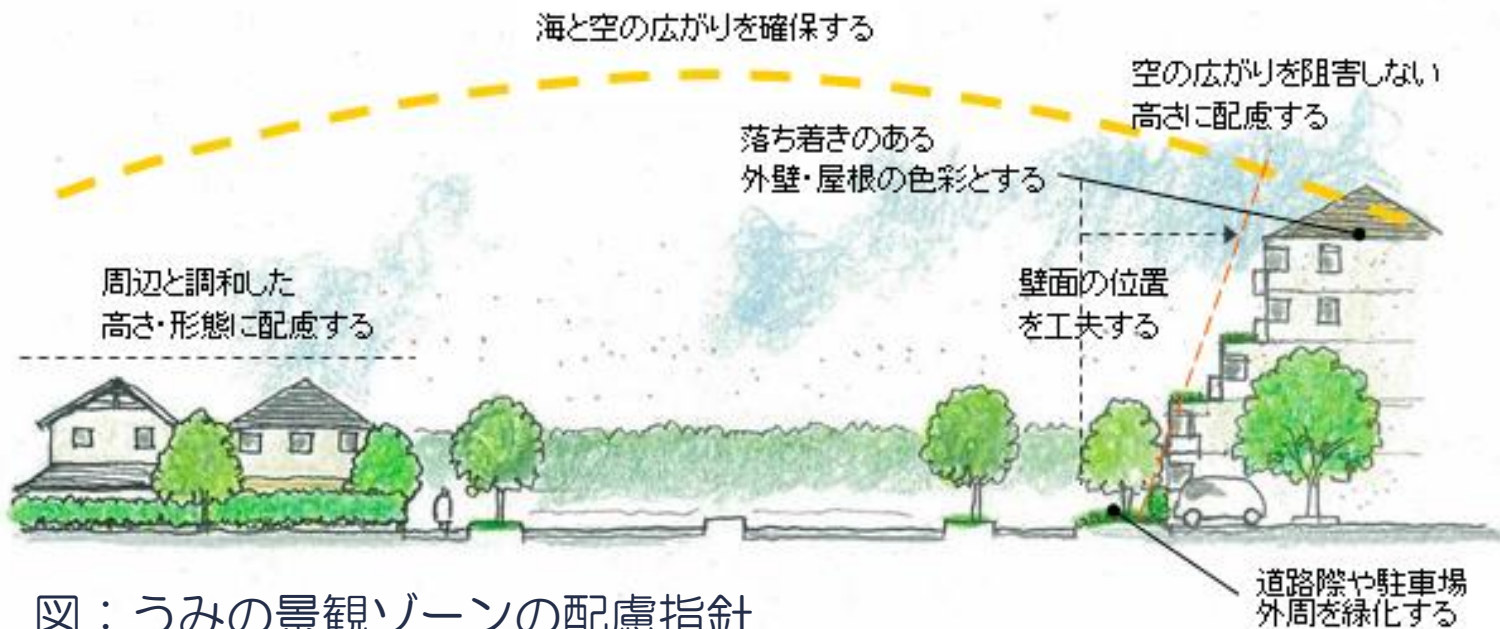
2 届出等の対象規模

行為の種類	市街化区域	市街化調整区域
建築物の新築等	高さが20mを超えるもの又は延べ面積が5,000㎡を超えるもの	高さが10mを超えるもの又は延べ面積が1,000㎡を超えるもの
工作物の新築等	高さが20mを超えるもの	
開発行為	区域面積が10,000㎡を超えるもの	

平成27年度 景観法に基づく届出等について

<景観法に基づく届出等>

- ・合計：83件（うち景観アドバイザー相談 56件）
- ・建築物69件、工作物10件、開発行為4件

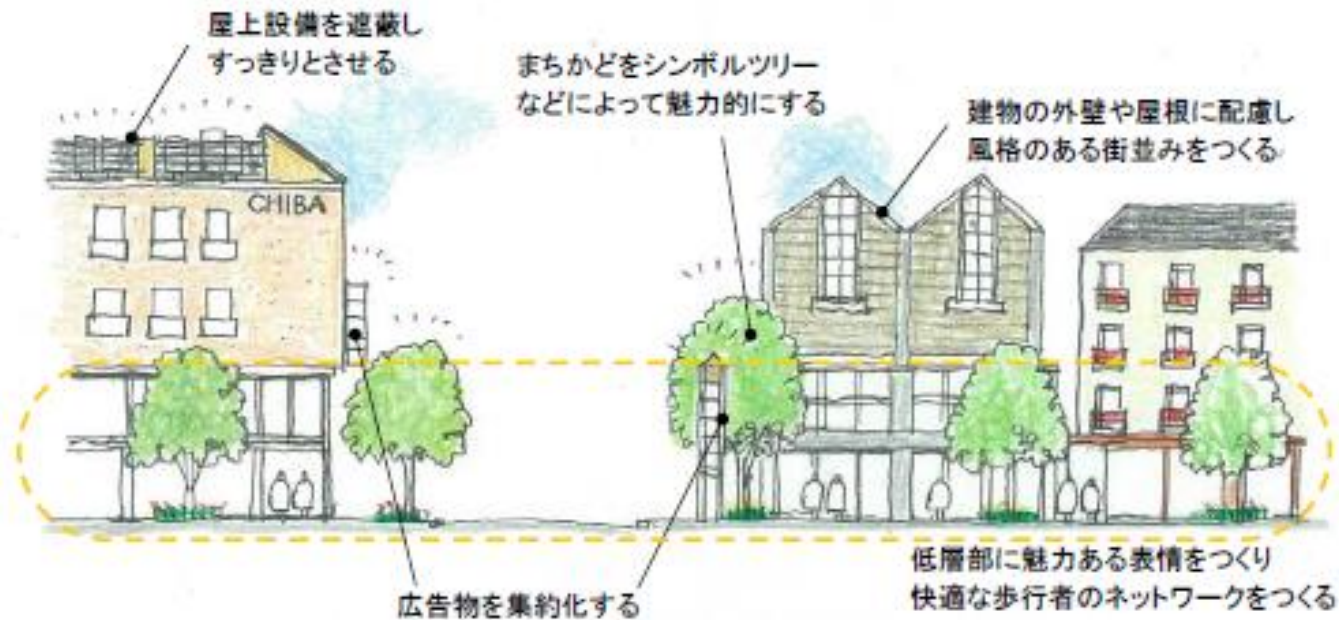


図：うみの景観ゾーンの配慮指針

平成28年度 景観法に基づく届出等について

＜景観法に基づく届出等＞

- ・合計：89件（うち景観アドバイザー相談68件）
- ・建築物77件、工作物8件、開発行為4件



図：まちの景観ゾーンの配慮指針（商業・業務系用途）

景観法に基づく届出等の事例

当初計画

協議

施工後現地写真



高彩度色が多数使われている。



周辺環境に配慮し、低彩度色に変更。

報告事項(2)

平成27年度・28年度における屋外広告物条例に基づく申請について(報告)

平成27年度 屋外広告物条例に基づく申請について

<屋外広告物等表示(設置)許可>

- ・許可件数：458件

<屋外広告業登録>

- ・登録件数：205件

<違反広告物除却>

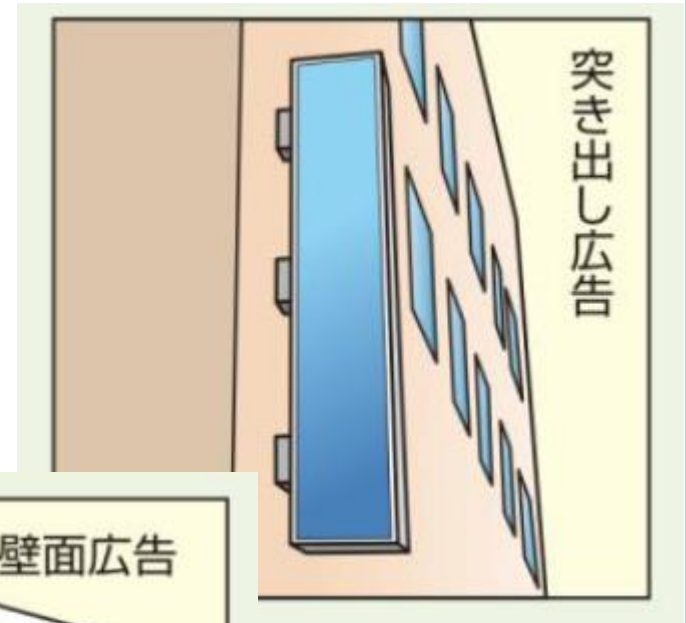
- ・除却数：18,177枚

(内訳)

はり紙 2,749枚

はり札 15,304枚

立看板 124枚



報告事項(2)

平成27年度・28年度における屋外広告物条例に基づく申請について(報告)

平成28年度 屋外広告物条例に基づく申請について

<屋外広告物等表示(設置)許可>

- ・許可件数：421件

<屋外広告業登録>

- ・登録件数：142件

<違反広告物除却>

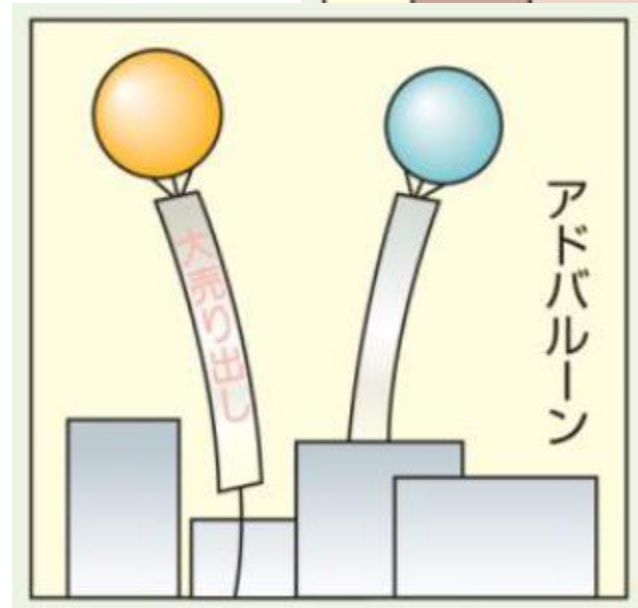
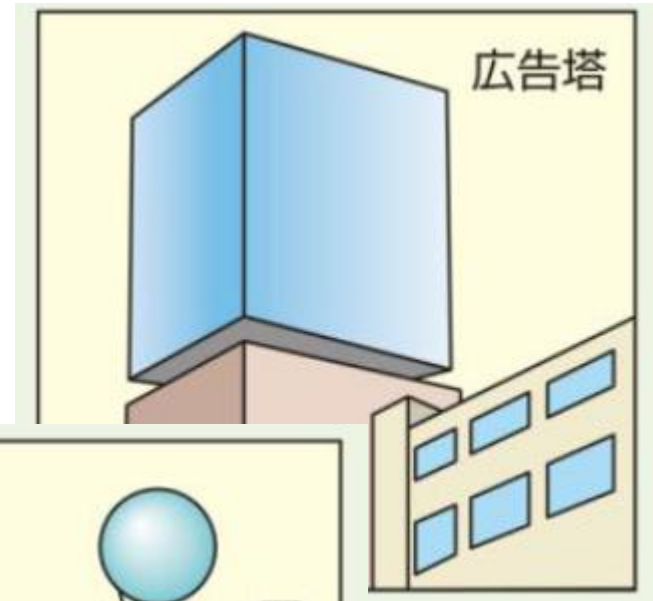
- ・除却数：11,442枚

(内訳)

はり紙 743枚

はり札 10,576枚

立看板 123枚



報告事項（3）

第9回～第11回屋外広告部会の結果
について（報告）



第9回屋外広告部会の結果について

許可の特例について（千葉駅東口駅前広場）



① 許可の特例について（千葉駅東口駅前広場）

付議内容

次の広告物を表示し、又は設置することを条例第8条第1項の規定に基づき許可をする。

1 表示又は設置する者

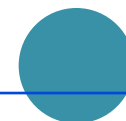
株式会社電通東日本

2 表示又は設置の場所

中央区富士見1丁目（千葉駅東口駅前広場）

3 表示又は設置の期間

平成29年3月1日～3月20日



① 許可の特例について（千葉駅東口駅前広場）

付議内容

4 種類・数量

(1) 壁面広告

数量：モノレール支柱3か所

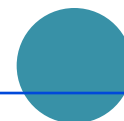
サイズ：W6,000mm×H1,300mm

(2) はり紙

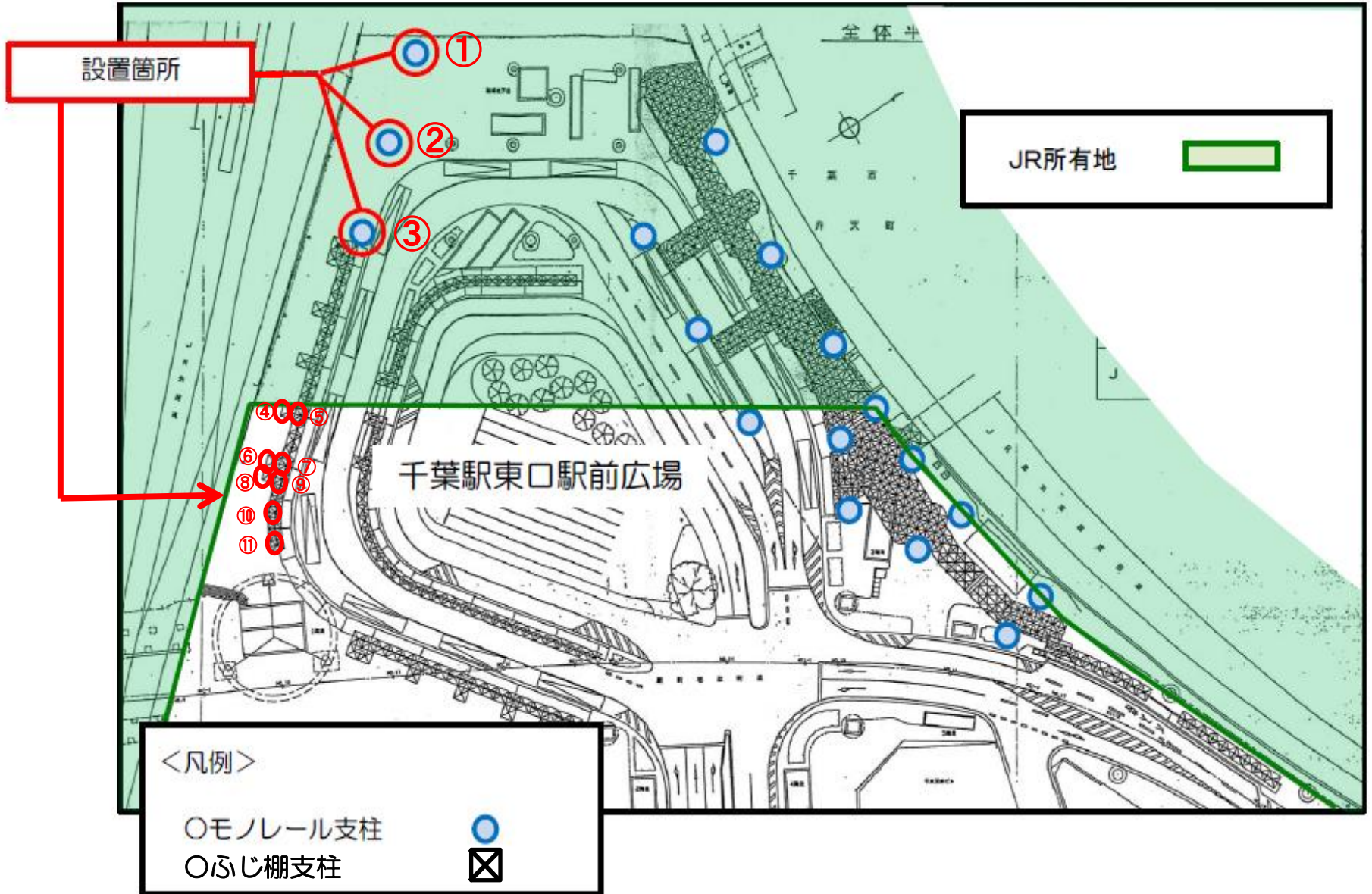
数量：ふじ棚8ヶ所×4支柱＝29ヶ所

(3ヶ所掲出不可)

サイズ：W200mm×H1,200mm



① 許可の特例について (千葉駅東口駅前広場)



① 許可の特例について (千葉駅東口駅前広場)

意匠 A



千葉三越は、3月20日[月・祝]をもって営業終了となります。



this is japan.

MITSUKOSHI

千葉

〒260-8631 千葉市中央区富士見2-6-1

TEL/043-224-3131(大代表)

http://www.mitsukoshi.co.jp/

サイズ:W3,000mm×H1,300mm

素材:合成紙遮光タイプ(ポリプロピレン)

① 許可の特例について (千葉駅東口駅前広場)

意匠 B



いままでも、これからも。33年間のありがとう。



this is japan.

MITSUKOSHI

千葉 〒260-3631 千葉市中央区富士見2-6-1
TEL/043-224-3131(大代表)
<http://www.mitsukoshi.co.jp/>

サイズ: W3,000mm×H1,300mm

素材: 合成紙遮光タイプ(ポリプロピレン)

① 許可の特例について (千葉駅東口駅前広場)



※A・Bを支柱の対角線上に貼付

サイズ:
W200mm×H1,200mm

素材:
光沢塩ビグレー糊EX

・中長期屋外用・カレンダー塩ビ・基材100μm/総厚130μm

グレー糊 強粘着 再剥離 易施工 剥離紙

溶剤 UV ラテックス

不燃② F☆☆☆☆

特長: 安定した品質と実績の中長期屋外用塩ビ

ふじ棚ステッカー意匠 場所④～⑪
※8ヶ所×4支柱=29本(※3本掲出不可)

① 許可の特例について (千葉駅東口駅前広場)

現地写真(モノレール支柱近景)



① 許可の特例について (千葉駅東口駅前広場)

現地写真(モノレール支柱遠景)



① 許可の特例について (千葉駅東口駅前広場)

現地写真(藤棚支柱近景)



① 許可の特例について (千葉駅東口駅前広場)

現地写真(藤棚支柱遠景)



第10回屋外広告部会の結果について

許可の特例について（モノレール支柱）



② 許可の特例について（モノレール支柱）

付議内容

次の広告物を表示し、又は設置することを条例第8条第1項の規定に基づき許可をする。

1 表示又は設置する者

センシティブビルディング管理組合

2 表示又は設置の場所

中央区新千葉1丁目2番地先（都市計画道路中央港本町線、新町千城台線）

3 表示又は設置の期間

平成29年4月1日～平成32年3月31日

② 許可の特例について (モノレール支柱)

付議内容

4 種類・数量

(1) 壁面広告

数量：モノレール支柱2か所

サイズ：W2, 700mm×H1, 820mm



② 許可の特例について (モノレール支柱)



② 許可の特例について (モノレール支柱)

意匠A

■ 5.2PB 4.1/11.9
(C95 M50 Y0 K0)

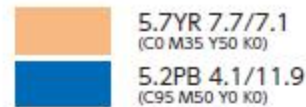
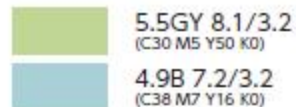
■ 5.0RP 5.0/17.7
(C5.2 M94.9 Y16.1 K0)

※マンセル値及びCMYKの値に關しましては、
Adobe Illustrator 作成時の数値になりますので
実際の色相・明度・彩度を保証する値ではありません。



② 許可の特例について (モノレール支柱)

意匠B



※マンセル値及びCMYKの値に關しましては Adobe Illustrator 作成時の数値になりますので 実際の色相・明度・彩度を保証する値ではありません。

そごう千葉店
本館10階

「ダイニングパーク」
レストラン街





イタリアン イルビノーロ



焼肉 牛丼屋 華屋 (おさへん) 本館



中華料理 雲吞屋 (ジンディンロ)



天ぷら 焼鳥 天一



和食 しゃぶしゃぶ 焼肉 居酒屋

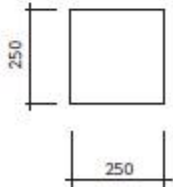


中級料理 本格的な日本料理 [焼鳥]

営業時間 AM 11:00 ~ PM 10:30

ラストオーダー PM 10:00 (一律 PM 9:30)

400*495



② 許可の特例について (モノレール支柱)

現地写真(意匠A近景)

② 許可の特例について (モノレール支柱)

現地写真(意匠A遠景)



② 許可の特例について (モノレール支柱)

現地写真(意匠B近景)



② 許可の特例について (モノレール支柱)

現地写真(意匠B遠景)



目次

第11回屋外広告部会の結果について

許可の特例について（千葉駅東口駅前広場）



③ 許可の特例について（千葉駅東口駅前広場）

付議内容

次の広告物を表示し、又は設置することを条例第8条第1項の規定に基づき許可をする。

1 表示又は設置する者

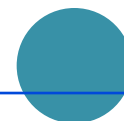
株式会社電通東日本

2 表示又は設置の場所

中央区富士見1丁目（千葉駅東口駅前広場）

3 表示又は設置の期間

平成29年4月24日～5月7日



③ 許可の特例について（千葉駅東口駅前広場）

付議内容

4 種類・数量

(1) 壁面広告

数量：モノレール支柱3か所

サイズ：W5, 500mm×H1, 700mm

(2) はり紙

数量：ふじ棚8ヶ所×4支柱＝29ヶ所

(3ヶ所掲出不可)

サイズ：W200mm×H1, 200mm

③ 許可の特例について (千葉駅東口駅前広場)

意匠A

◆W5800×1800 柱巻き

ヘアカット専門店 ヘアカット専門店 ヘアカット専門店 ヘアカット専門店
QBHOUSE QBHOUSE QBHOUSE QBHOUSE

ペリエ千葉
エキナカ **4F**

ペリエ千葉
エキナカ **4F**

4.27 オープン! **4.27** オープン!

サイズ：W200mm×H1,200mm



③ 許可の特例について (千葉駅東口駅前広場)

意匠B

◆W200×1200 柱巻き

ヘアカット専門店
QBハウス
4/27
オープン
ペリエ千葉
エキナカ
4F



③ 許可の特例について (千葉駅東口駅前広場)

現地写真(意匠A近景)



③ 許可の特例について（千葉駅東口駅前広場）

現地写真(意匠A遠景)



② 許可の特例について（千葉駅東口駅前広場）

現地写真(意匠B近景)

