

# 第18回 千葉市景観総合審議会

令和5年3月24日（金）

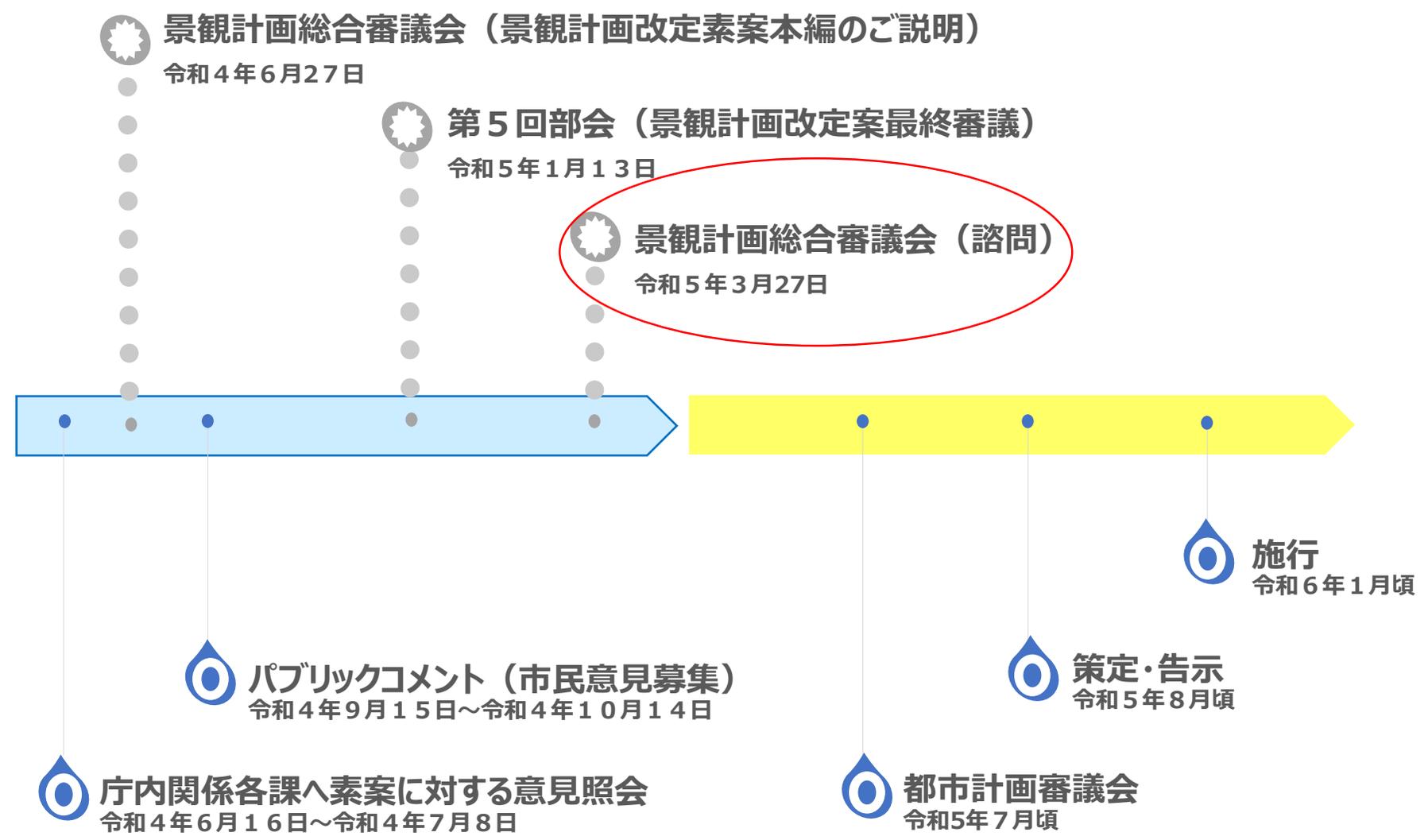


# 議案第 1 号

---

## 千葉市景観計画の案について（諮問）

## 景観計画改定のスケジュール



## 改定の主なポイント

### ①千葉市の魅力の再発見

- モノレールを新たな景観特性として追加
- 河川周辺景観ゾーンに葭川・鹿島川を追加

### ②新たな視点や考え方

- 夜間景観
- ウォークアブル、公共空間の利活用

### ③より効果的な景観誘導

- 色彩基準の見直し
- 事前協議制度の検討



モノレール



葭川



鹿島川

<市民が読んで楽しい、景観への意識向上の計画へ>

## 庁内意見

- ① 千葉市固有の 4 つの地域資源（加曽利貝塚、オオガハス、千葉氏、海辺）について記載
- ② 夜間景観について、読み手が具体的にイメージできるよう、記載を追加
- ③ 計画の位置づけにおいて、関連計画に「千葉市都市アイデンティティ戦略プラン」を追加
- ④ 景観形成の目標 2 「まちの魅力を引き立てる景観形成」の基本方針の文言を修正

庁内意見を反映した修正箇所（本編 P3）

① 千葉市固有の4つの地域資源（加曽利貝塚、オオガハス、千葉氏、海辺）について記載

<p>修正前</p>	<p><b>序一3 景観計画改定の概要</b></p> <p>夜間景観や公共空間の利活用など新たな景観まちづくりへの考え方や、住宅団地のリノベーションや本市の景観に対する市民の意識の変化等を踏まえ、これまでの景観形成への取組みを継承しつつ、上位計画や関連計画との整合を図りながら、魅力ある景観の形成を推進するため、本計画の改定を行います。</p>
<p>修正後</p>	<p><b>序一3 景観計画改定の概要</b></p> <p>本市では、市民が景観形成に関心を持つ契機となるよう、良好な景観の形成に貢献した市民・事業者などを表彰する制度の運用や、<u>千葉市の歴史や魅力を市民に知ってもらい、郷土への愛着を醸成するため、「加曽利貝塚」「オオガハス」「千葉氏」「海辺」を起点とした多彩な地域資源を活用しながら千葉市らしい都市アイデンティティの確立を目指した取組みを進めているところ</u>です。</p> <p>計画策定から10年以上が経過し、夜間景観の創出や公共空間の利活用、住宅団地のリノベーションといった新たな取組みが進められているほか、本市の景観に対する市民意識も変化してきていることから、これまでの本市の景観形成のテーマである「うみ・まち・さとの魅力を活かした ちばの景観づくり」を継承しつつ、魅力ある景観の形成を推進するため、本計画の改定を行います。</p>

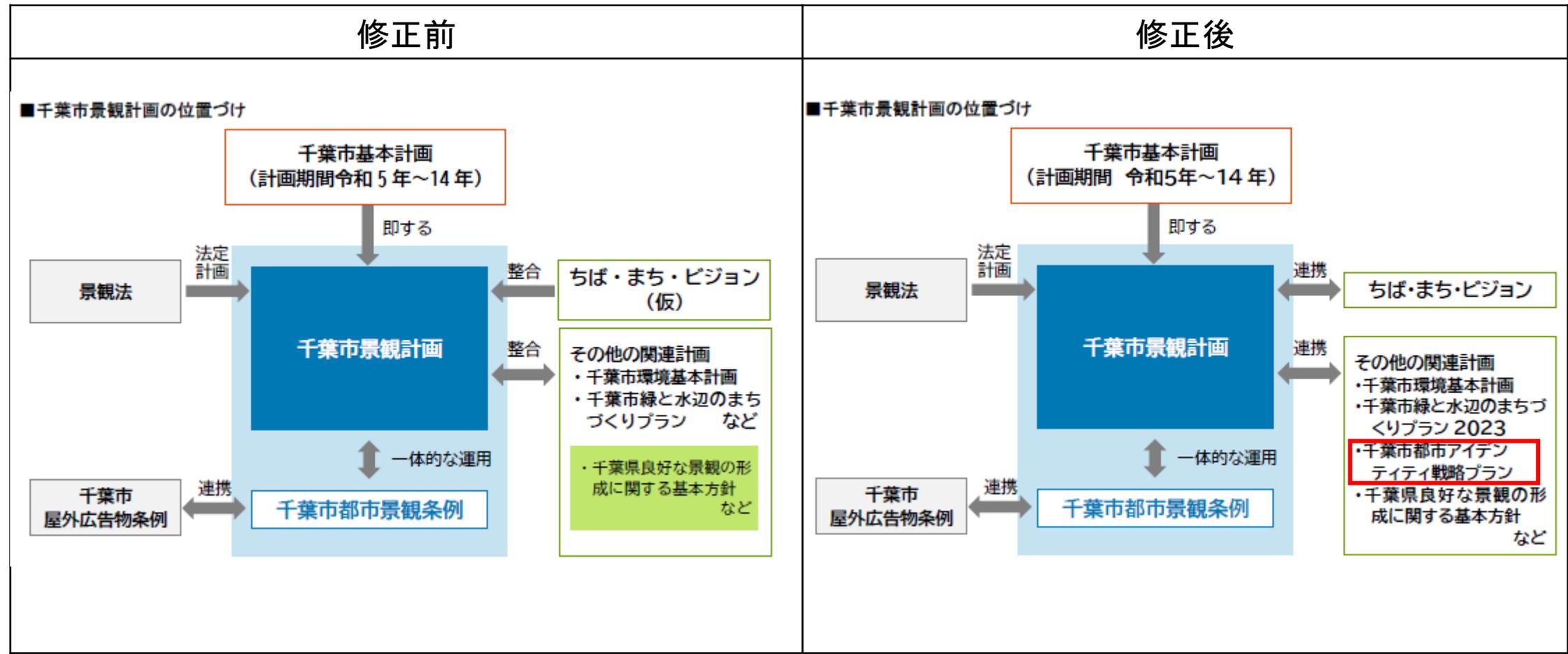
庁内意見を反映した修正箇所（本編 P4、19、34）

② 夜間景観について、読み手が具体的にイメージできるよう、記載を追加（下記はP4の修正）

修正前	修正後
 <p data-bbox="264 1025 772 1100">海浜幕張駅周辺のイルミネーション (マクハリイルミ)</p>	 <p data-bbox="991 796 1498 872">海浜幕張駅周辺のイルミネーション (マクハリイルミ)</p>  <p data-bbox="1686 796 2066 872">工場夜景 (撮影者: genki_akari さん)</p>  <p data-bbox="1281 1300 1890 1410">YORU MACHI (令和元年度千葉市ナイトタイムエコノミー 推進支援事業)</p>

庁内意見を反映した修正箇所（本編P5）

③ 計画の位置づけにおいて、関連計画に「千葉市都市アイデンティティ戦略プラン」を追加



庁内意見を反映した修正箇所（本編P31）

④ 景観形成の目標 2 「まちの魅力を引き立てる景観形成」の基本方針の文言を修正

修正前	修正後
<p><b>● 人間的な視点を大切にした景観をつくる</b></p> <p>すべての人が安全で快適に住まい、働き、憩うことができる景観形成を目指します。また、景観を阻害する要因や、違和感や不快感を感じさせる過度な表現を避けて、快適な環境づくりに努めます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 安全で快適な歩行者空間をつくる</li> <li>● ヒューマンスケールに配慮する</li> <li>● 高齢者や障がい者などの利用に配慮する</li> <li>● 景観を阻害する要因を避ける</li> <li>● グランドレベルがまちに開かれた景観をつくる</li> </ul>	<p><b>● <u>人が快適で憩うことができる景観をつくる</u></b></p> <p>すべての人が安全で快適に住まい、働き、憩うことができる景観形成を目指します。また、景観を阻害する要因や、違和感や不快感を感じさせる過度な表現を避けて、快適な環境づくりに努めます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 安全で快適な歩行者空間をつくる</li> <li>● ヒューマンスケールに配慮する</li> <li>● 高齢者や障がい者などの利用に配慮する</li> <li>● 景観を阻害する要因を避ける</li> <li>● グランドレベルがまちに開かれた景観をつくる</li> </ul>

パブリックコメント結果 意見数：49件

項 目	件数
序章	6
第1章 千葉市の景観特性	2
第2章 景観計画の区域	1
第3章 景観形成の目標と方針	7
第4章 景観形成の誘導	8
第5章 景観重要建造物及び景観重要樹木の指定方針	1
第6章 屋外広告物の表示及び屋外広告物を提出する物件の設置に関する行為の制限に関する事項	0
第7章 公共施設の整備等に関する事項	1
第8章 景観形成の推進方策	7
資料	0
全体に関する事項	16
合 計	49件

【意見の概要】

- ・ 景観を著しく損ねる老朽化した建物は、防災安全上も問題である。
- ・ 街路樹などが伐採されており、緑の千葉市と言えるのか。
- ・ 色彩基準が細かくなったことは良い。
- ・ 読んで楽しめる計画になっている。

## その他 主な修正点

- ・ 全体的な写真の更新
- ・ 千葉市の景観特性の位置図を更新（本編 P8、9）

その他主な修正ポイント（千葉市の景観特性の位置図を更新（本編 P8、9））

▼ モノレールが結ぶ上空と地上の景観  
代表例：モノレールからの景色・モノレールがある景色

▼ 緑と水辺、谷津が広がる田園の景観  
代表例：葛田町・高石町・下妻町

▼ 多くの人の目にふれる幹線道路沿道の景観  
代表例：国道16号・国道51号・国道14号

▼ 市民や団体を主体とした活動や取り組みによる景観  
代表例：パラソルギャラリー

▼ 表情豊かな河川周辺の景観  
代表例：花見川・都川

▼ 長い海岸線がつくる海の景観や海際の市街地の景観  
代表例：いなげの浜・検見川の浜・幕張の浜・幕張新都心

▼ 千葉市の顔となる都心の景観  
代表例：千葉都心・幕張新都心・副都心

▼ 時の流れを伝える景観  
代表例：千葉市立郷土博物館・夜間景観

▼ 多様な表情を持つ内陸部の市街地の景観  
代表例：駅周辺・住宅地

その他主な修正ポイント（千葉市の景観特性の位置図を更新（本編 P8、9））

**長い海岸線がつくる海の景観や海際の市街地の景観**  
主な場所: いなぎの浜・検見川の浜・幕張の浜・幕張新都心

**モノレールが結ぶ上空と地上の景観**  
主な場所: モノレールからの景色・モノレールがある景色

**市民や団体を主体とした活動や取り組みによる景観**  
取組例: パワソルギャラリー

**多様な表情を持つ内陸部の市街地の景観**  
主な場所: 幕張辺・住宅団地

**時の流れを伝える景観**  
主な場所: 千葉市立郷土博物館・夜間景観

**千葉市の顔となる都心の景観**  
主な場所: 千葉都心・幕張新都心・蘇我都心

**緑と水辺、谷津が広がる田園の景観**  
主な場所: 大塚町・葛田町・武石町・下泉町

**多くの人の目にふれる幹線道路沿道の景観**  
主な場所: 国道16号・国道51号・国道14号・国道357号

**表情豊かな河川周辺の景観**  
主な場所: 花見川・都川

# 報告事項（1）

---

令和4年度都市文化賞表彰選考部会の結果について

## 千葉市都市文化賞２０２２の選考結果について

グランプリ		café madoi（カフェ 円居）
優秀賞	景観まちづくり部門	オオソラモ土気 海へ延びるウッドデッキ
	景観広告部門	珈琲とワインのある暮らし <sup>ヴァンサンク</sup> 25 裏ちばみんなの広場ミッケ
	建築文化部門	エルピザの里 金柑の実る住まい 児童養護施設 房総双葉学園 小規模グループホーム 東京歯科大学千葉歯科医療センター
C-HOPE賞（ホープ賞）		みんなの想火 千葉・美浜

募集期間：令和４年７月１日～９月３０日

応募件数：景観まちづくり部門１９件、景観広告部門１１件、建築文化部門１５件

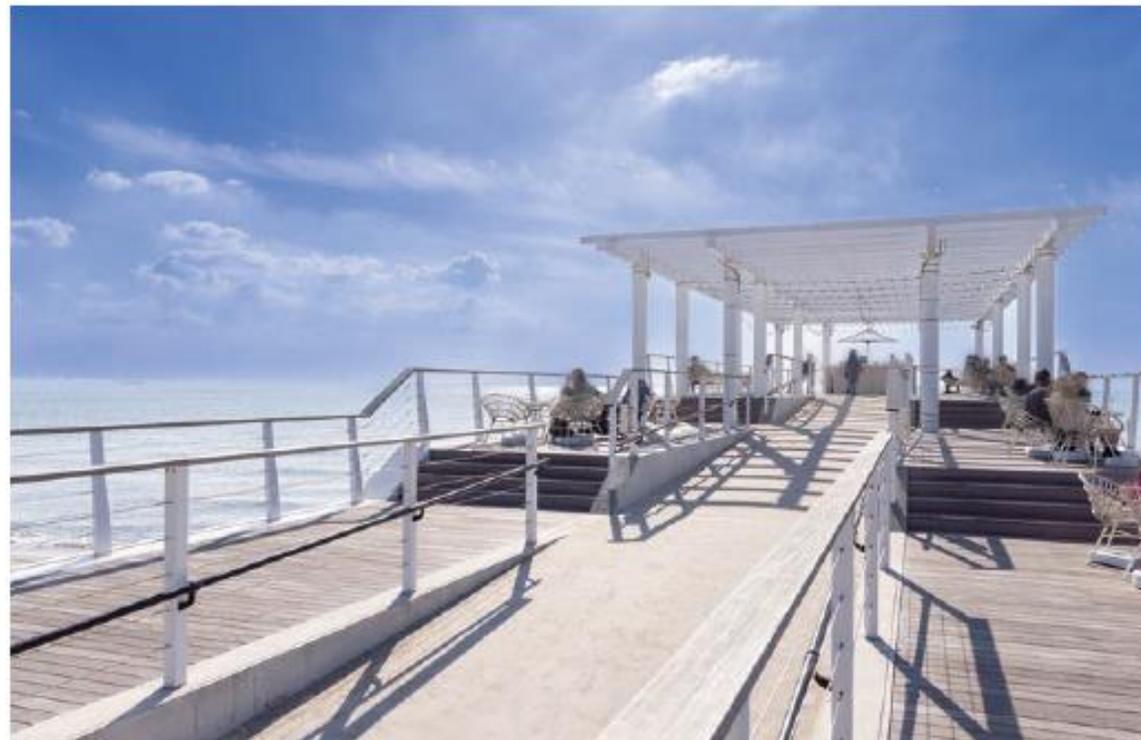
## グランプリ 「café madoi（カフェ 円居）」



優秀賞 景観まちづくり部門 「オオソラモ土気」



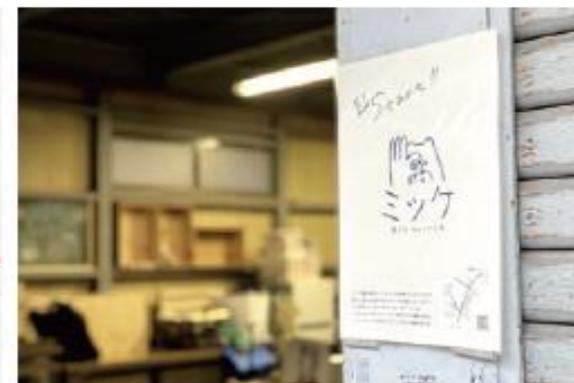
優秀賞 景観まちづくり部門 「海へ延びるウッドデッキ」



優秀賞 景観広告部門 「珈琲とワインのある暮らし25」<sup>ガァンソク</sup>



優秀賞 景観広告部門 「裏ちばみんなの広場ミツケ」



優秀賞 建築文化部門 「エルピザの里」



優秀賞 建築文化部門 「金柑の実る住まい」



優秀賞 建築文化部門 「児童養護施設 房総双葉学園 小規模グループホーム」



優秀賞 建築文化部門 「東京歯科大学千葉歯科医療センター」



C-HOPE賞（ホープ賞）

「みんなの想火 千葉・美浜」



都市文化賞表彰式 令和5年2月2日 市長応接室にて

