

景観チェックリスト【ゾーン別配慮指針～千葉都心景観ゾーン～】

評価欄： ◎十分配慮した ○配慮した ー該当なし

景観形成の方針	配慮指針	評価	配慮したポイント
千葉市の顔にふさわしい風格やにぎわいのある景観の形成を図る	建築物や工作物、屋外広告物等の規模、配置、形態意匠を工夫し、千葉市の中心として緑や水辺を活かした風格のあるシンボリックな景観の形成を図る。		
	都心にふさわしいにぎわいのある表情づくりに努める。		
	都川や葭川沿いでは、水辺を活かし、河川と一体となった魅力ある表情づくりに努める。特にモノレールと並走する葭川は、千葉都心の顔となるような空間となるよう沿川空間の魅力向上に努める。		
	モノレールからの眺めに配慮する。		
	建築物は透過性や開放性の高い外観デザインとし、建物1階とオープンスペースのデザインや人の滞留スペースとしての使いやすさに配慮し、にぎわいが感じられる空間を創出する。		
都市の記憶を活かした景観の継承を図る	亥鼻山周辺や千葉神社周辺など、歴史を感じさせる落ち着いた景観の継承に努める。		
千葉港や海際の魅力を高める景観の形成を図る	海際のシンボル性を高める魅力ある空間の創出を図る		
	海とのつながりや海からの眺めに配慮した街並み景観の形成を図る		
オープンスペースによるにぎわいある景観の形成を図る	積極的にオープンスペースを設け、歩道と一体となった快適かつ歩いて楽しい空間の創出やひとの滞留を促す空間となるよう、整備・活用する。		

景観チェックリスト【ゾーン別配慮指針～千葉都心景観ゾーン～】

評価欄： ◎十分配慮した ○配慮した ー該当なし

景観形成の方針	配慮指針	評価	配慮したポイント
歩行者の回遊性に配慮した快適で親しみのある景観の形成を図る	道路際において、花と緑の創出に努める。		
	低層部に魅力ある表情の歩行者空間の創出に努め、ネットワークの形成を図る。		
	駐車場を整備する際は、敷地際を緑化するなどの工夫をし、街並みの連続性を損なったり、無機質な印象を与えたりしないような配慮をする。 駐車場出入口によりにぎわいの歩行者空間が分断される場合は、他にふさわしい設置位置がないか検討する等配慮する。		
魅力ある夜間景観の形成を図る	千葉都心の魅力を高め、歩行者に印象的な表情を与える夜間景観の形成を図る。		