

景観チェックリスト【ゾーン別配慮指針～幕張新都心景観ゾーン～】

評価欄： ◎十分配慮した ○配慮した ー該当なし

景観形成の方針	配慮指針	評価	配慮したポイント
新しい都市イメージにふさわしい洗練された景観の形成を図る	建築物や工作物、屋外広告物等の規模、配置、形態意匠を工夫し、新しい都市イメージを発信する個性ある街並み景観の形成を図る。		
	建築物は透過性や開放性の高い外観デザインとし、にぎわいが感じられる空間を創出する。		
海際の魅力を活かした景観の形成を図る	魅力ある海際の空間や開放感のある空間の創出に努める。		
	海とのつながりや海からの眺めに配慮する。		
オープンスペースによる緑豊かでにぎわいあふれる景観の形成を図る	壁面の位置の工夫等により、花と緑が豊かで人々が憩い、にぎわうことができるオープンスペースの創出に努める。		
歩行者の回遊性に配慮した快適で親しみのある景観の形成を図る	低層部に魅力ある表情の歩行者空間の創出に努め、ネットワークの形成に配慮する。		
	駐車場を整備する際は、敷地際を緑化するなどの工夫をし、街並みの連続性を損なったり、無機質な印象を与えたりしないような配慮をする。駐車場出入口によりにぎわいの歩行者空間が分断される場合は他にふさわしい設置位置がないか検討する等配慮する。		
魅力ある夜間景観の形成を図る	幕張新都心の魅力を高める夜間景観の形成を図る。		