

景観チェックリスト【ゾーン別配慮指針～うみの景観ゾーン～】

評価欄： ◎十分配慮した ○配慮した ー該当なし

景観形成の方針	配慮指針	評価	配慮したポイント
海や空の広がりを感じられる開放感のある景観の形成を図る	海や空のイメージが持つ開放感を阻害しない建築物や工作物、屋外広告物等の規模、配置、形態意匠を工夫する。		
	うみの景観ゾーンの参考色を踏まえた色彩を使用する。 ※住居系用途、商業・業務系/工業・物流系用途で色彩基準が異なるので注意すること。		
海への眺望を保全・活用する	海に開かれた空間の確保に努める。		
	海が直接見ることができる場合は、海への眺望の保全・活用に努める。		
海の魅力を引き立てる産業景観や夜間景観の形成を図る	臨海部の工業系施設群は、産業の発展を伝えるダイナミックで活力ある景観の形成を図る。また、工場群の特徴的な夜間景観を活かす。		
	施設の形態意匠や色彩を工夫し、まとまりのある景観の形成を図る。		
	工場夜景や魅力的な工業系施設群の景観を眺められる視点場の整備を図る。		

景観チェックリスト【ゾーン別配慮指針～うみの景観ゾーン～】

評価欄： ◎十分配慮した ○配慮した ー該当なし

景観形成の方針	配慮指針	評価	配慮したポイント
海の魅力を享受できる憩いの場とウォーターフロントの景観の保全・創出を図る	海の魅力を活かし、快適な海際の空間の創出に努める。		
	海に面する部分の魅力ある表情づくりに努める。		
	隣接する敷地や公共施設と一体となった新たなオープンスペースの創出に努める。		
	建築物は透過性や開放性の高い外観デザインとし、にぎわいが感じられる空間を創出する。		
まちの玄関となる駅周辺の調和のとれた景観の形成を図る	鉄道駅周辺では、身近なにぎわいや秩序のある街並み景観の形成を図る。		
海にふさわしい緑の育成とつながりのある緑の景観の形成を図る	市街地と海を結ぶ道路際において、快適な歩行者空間の創出に努める。		
	海にふさわしい緑の創出に努める。		
海際の記憶を残す景観を継承する	国道14号・357号沿い周辺をはじめとした松や斜面林などの海岸の記憶を残す景観の保全に努める。		
住宅団地の再生と合わせた景観の形成を図る	住宅団地については、周囲に圧迫感や単調さを与えないように形態意匠及び色彩を工夫したり、周囲を緑化したりする。		
	住宅団地が持つ既存の緑やゆとりある空間を活かした景観の形成を図る。		