

# 届出に関する注意事項

(都市景観デザイン推進地区内行為)

- 1 この届出書は、当該行為に係る法令上の手続きを行おうとする日（法令上の手続きを要しない行為にあつては、当該行為に着手しようとする日）の**30日前までに**、都市景観デザイン室へ**正・副各1部**提出してください。  
届出内容確認後に副本をお返ししますので、この届出書のコピーを建築確認申請書に添付して、確認申請を行ってください。
- 2 この届出書には、別表に示す図書を添付してください。また、以下の点に注意してください。
  - ・ 添付図書（図面類を除く）のサイズは、A4版を原則とします。
  - ・ 図面類は、A4版サイズに折り畳んでください。
  - ・ 別種類の図書であっても、まとめられるものはまとめて結構です。
  - ・ 千葉市都市図（縮尺 1:2,500）は、千葉中央コミュニティセンター2階市政情報室にて販売しています。
  - ・ 図面類の縮尺は、特に指定はありませんが、図面中の表示内容が正確に読み取れる程度のもをお願いします。
  - ・ **届出書は、正・副共フラットファイルに綴じ込み、背表紙に工事名称を記入してください。**

## 【問い合わせ先】

千葉市役所都市計画課都市景観デザイン室

TEL 043（245）5307

別表 添付書類一覧

(建築物等の新築, 増築, 改築, 移転, 外観に係る模様替え又は色彩の変更)

図書の種類	明示すべき事項等	摘要事項
1 付近見取図	<ul style="list-style-type: none"> <li>方位</li> <li>道路</li> <li>目標となる地物</li> </ul>	千葉県都市図(縮尺1:2,500, コピー不可)に明記のこと。
2 配置図	<ul style="list-style-type: none"> <li>縮尺及び方位</li> <li>敷地境界線</li> <li>建築物等の位置</li> <li>土地の高低</li> <li>道路の位置及び幅員</li> <li>屋外設備, 塀等構造物の位置, 高さ及び構造</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>スケールで確認できる縮尺であること。(例 縮尺1:300)</li> <li>着色すること。</li> <li>敷地の一部のみの計画の場合も, 敷地全体の配置図を添付すること。</li> </ul>
3 各棟・各階の 平面図	<ul style="list-style-type: none"> <li>縮尺及び方位</li> <li>間取り及び用途</li> <li>外部に露出する建築設備等の位置</li> </ul>	スケールで確認できる縮尺であること。(例 縮尺1:100)
4 各階・各面の 立面図	<ul style="list-style-type: none"> <li>縮尺</li> <li>建築物の高さ等寸法</li> <li>各部分の材質, 仕上げ及び色彩</li> <li>外部に露出する建築設備等の位置</li> <li>外装材のカタログ</li> </ul>	スケールで確認できる縮尺であること。(例 縮尺1:100)  仕上げがタイル張り等の場合
5 外構平面図	<ul style="list-style-type: none"> <li>縮尺及び方位</li> <li>敷地境界線</li> <li>建築物等の位置</li> <li>土地の高低</li> <li>道路の位置及び幅員</li> <li>屋外設備, 塀等構造物, 植栽等の位置</li> <li>構造物等の高さ等寸法, 材質, 仕上げ及び色彩</li> <li>植栽の種類, 植栽位置, 数量(別図でも可)</li> <li>構造物等のカタログ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>スケールで確認できる縮尺であること。(例 縮尺1:300)</li> <li>構造物の高さ等寸法は, 平面図に記入しても可。</li> </ul> <p>※ 外構が未定の場合は, 想定で図面化すること。</p>
6 現況カラー写真	<ul style="list-style-type: none"> <li>敷地及びその周辺の現況</li> <li>撮影地点(図示)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>当該敷地を含む四方が容易に判別できること。</li> <li>撮影地点を図示したものには方位を記入。</li> </ul>
7 完成予想図	<ul style="list-style-type: none"> <li>建築物等及びその周辺の状況(立体駐車場等, その他の構造物を含む)</li> </ul>	着色パース及び立面図に着色したもの。
8 地区景観デザイン チェックシート	<ul style="list-style-type: none"> <li>別に定める地区景観デザインチェックシートによる事項等</li> </ul>	別紙 地区景観デザインチェックシート
9 計画工程表	<ul style="list-style-type: none"> <li>当該行為に係る計画工程</li> </ul>	届出から当該行為の完了まで

## 別表 添付書類一覧

(広告物の設置、改造又は移転)

図書の種類	明示すべき事項等	摘要事項
1 付近見取図	<ul style="list-style-type: none"> <li>方位</li> <li>道路</li> <li>目標となる地物</li> </ul>	千葉市都市図（縮尺1:2,500, コピー不可）に明記のこと。
2 配置図	<ul style="list-style-type: none"> <li>縮尺, 方位, 敷地の境界線</li> <li>道路の位置及び幅員</li> <li>広告物の位置</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>スケールで確認できる縮尺であること。(例 縮尺1:300)</li> <li>着色すること。</li> <li>敷地の一部のみの場合も、敷地全体の配置図を添付すること。</li> </ul>
3 意匠図	<ul style="list-style-type: none"> <li>縮尺</li> <li>各部分の色彩, 仕上げ, 照明装置</li> </ul>	着色パース及び立面図に着色したもの。
4 現況カラー写真	<ul style="list-style-type: none"> <li>敷地, 敷地周辺及び広告物が付帯する建築物の現況</li> <li>撮影地点 (図示)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>撮影地点を図示したものには方位を記入。</li> </ul>
5 完成予想図	<ul style="list-style-type: none"> <li>広告物</li> <li>広告物が付帯する建築物の現況</li> </ul>	着色パース及び立面図に着色したもの。
6 地区景観デザインチェックシート	別に定める地区景観デザインチェックシートによる事項等	別紙 地区景観デザインチェックシート
7 計画工程表	当該行為に係る計画工程	届出から当該行為の完了まで

## 別表 添付書類一覧

(土地の形質の変更)

図書の種類	明示すべき事項等	摘要事項
1 付近見取図	<ul style="list-style-type: none"><li>方位</li><li>道路</li><li>目標となる地物</li></ul>	千葉市都市図(縮尺1:2,500, コピー不可)に明記のこと。
2 平面図	<ul style="list-style-type: none"><li>縮尺及び方位</li><li>敷地境界線</li><li>建築物等の位置</li><li>切土・盛土</li><li>その他の表示</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>スケールで確認できる縮尺であること。(例 縮尺1:300)</li><li>着色すること。</li><li>敷地の一部のみの場合も、敷地全体の配置図を添付すること。</li></ul>
3 断面図	<ul style="list-style-type: none"><li>変更前後の土地の状況を対比できる表示</li></ul>	
4 現況カラー写真	<ul style="list-style-type: none"><li>敷地及びその周辺の現況</li><li>撮影時点(図示)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>撮影地点を図示したものには方位を記入。</li></ul>
5 地区景観デザインチェックシート	<ul style="list-style-type: none"><li>別に定める地区景観デザインチェックシートによる事項等</li></ul>	別紙 地区景観デザインチェックシート
6 計画工程表	<ul style="list-style-type: none"><li>当該行為に係る計画工程</li></ul>	届出から当該行為の完了まで

## 別表 添付書類一覧

(樹木の伐採又は植栽)

図書の種類	明示すべき事項等	摘要事項
1 付近見取図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 方位</li> <li>・ 道路</li> <li>・ 目標となる地物</li> </ul>	<p><b>千葉市都市図（縮尺 1:2,500, コピー不可）に明記のこと。</b></p>
2 外構平面図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 縮尺</li> <li>・ 土地の高低</li> <li>・ 各部分の仕上げ</li> <li>・ 樹木の種類</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ スケールで確認できる縮尺であること。（例 縮尺 1:300）</li> <li>・ 着色すること。</li> <li>・ 敷地の一部のみの計画の場合も、敷地全体の配置図を添付すること。</li> </ul>
3 現況カラー写真	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 敷地及びその周辺の現況</li> <li>・ 撮影地点（図示）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 当該敷地を含む四方が容易に判別できること。</li> <li>・ 撮影地点を図示したものには方位を記入。</li> </ul>
4 完成予想図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 整備の内容及び周辺の状況</li> </ul>	<p>着色パース及び立面図に着色したもの。</p>
5 地区景観デザインチェックシート	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 別に定める地区景観デザインチェックシートによる事項等</li> </ul>	<p>別紙 地区景観デザインチェックシート</p>
6 計画工程表	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 当該行為に係る計画工程</li> </ul>	<p>届出から当該行為の完了まで</p>

## 別表 添付書類一覧

(敷地の使用方法の変更)

図書の種類	明示すべき事項等	摘要事項
1 付近見取図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 方位</li> <li>・ 道路</li> <li>・ 目標となる地物</li> </ul>	<p><b>千葉市都市図（縮尺 1:2,500, コピー不可）に明記のこと。</b></p>
2 配置図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 縮尺, 方位</li> <li>・ 敷地境界線</li> <li>・ 建築物等の位置</li> <li>・ 土地の高低</li> <li>・ 道路の位置, 幅員</li> <li>・ 塀の位置, 高さ, 構造</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ スケールで確認できる縮尺であること。(例 縮尺 1:300)</li> <li>・ 着色すること。</li> <li>・ 敷地の一部のみの計画の場合も, 敷地全体の配置図を添付すること。</li> </ul>
3 外構平面図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 縮尺</li> <li>・ 土地の高低</li> <li>・ 各部分の仕上げ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ スケールで確認できる縮尺であること。(例 縮尺 1:300)</li> <li>・ 構造物の高さ等寸法は, 平面図に記入しても可。</li> </ul>
4 現況カラー写真	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 敷地及びその周辺の現況</li> <li>・ 撮影地点 (図示)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 当該敷地を含む四方が容易に判別できること。</li> <li>・ 撮影地点を図示したものには方位を記入。</li> </ul>
5 完成予想図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 設置物件及びその周辺の状況</li> </ul>	<p>着色パース及び立面図に着色したもの。</p>
6 地区景観デザインチェックシート	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 別に定める地区景観デザインチェックシートによる事項等</li> </ul>	<p>別紙 地区景観デザインチェックシート</p>
7 計画工程表	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 当該行為に係る計画工程</li> </ul>	<p>届出から当該行為の完了まで</p>