

都市再生緊急整備地域の地域整備方針

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
千葉蘇我臨海地域	<p>内・外房線、京葉線の鉄道結節点であるＪＲ蘇我駅に近接する臨海部において、大規模遊休地の土地利用転換等により、千葉市の副都心として商業、業務等の新たな都市拠点を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 港や公園のにぎわいのある交流の場を活かし、商業・アミューズメント機能、研究機能をはじめとする業務機能を導入 ○ 大規模な公園によるスポーツレクリエーション機能や広域防災拠点としての防災機能を確保 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 港におけるにぎわい空間を形成するため、親水性のある歩行空間、緑地等の整備について検討 ○ 蘇我駅から地区内へのアクセス向上に資する都市計画道路の整備について検討 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 港に面した地区において、親水空間の活用や、水辺環境に配慮した緑地等の整備を促進
千葉駅周辺地域	<p>千葉市の都心の中核に位置する千葉駅の周辺地域において、広域交通結節点としての立地と既存の都市基盤の蓄積を活かしつつ、商業・業務機能の集積と土地利用の高度化を通じ、多様な魅力とにぎわいのある都市空間を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 商業、業務、文化、交流、居住等の多機能複合市街地を形成 ○ 千葉駅前大通沿道においては、連続したにぎわいの創出に資する商業、業務機能を充実 ○ 千葉駅のリニューアルとあわせ、駅前における交通拠点機能の強化と利便性・快適性の向上 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 千葉駅西口地区において、交通拠点機能の強化と快適な歩行空間の形成に資する駅前広場を整備 ○ 千葉駅周辺までのアクセス向上等に資する都市計画道路千葉港黒砂台線の整備 ○ 都市開発事業にあわせて、千葉都市モノレール等との連絡通路を整備 ○ 地震などの災害時における交通機能の確保を図るため、鉄道駅や橋梁などの耐震補強を推進 	
千葉みなと駅西地域	<p>千葉市の都心の一角を占めるＪＲ千葉みなと駅の西地域において、物流・生産機能からの土地利用転換等により、業務、商業、居住機能などを備えた新しい複合機能拠点を形成</p> <p>この際、海辺空間との親水性を活かしつつ、にぎわいと回遊性のある都市空間を形成</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 千葉みなと駅の交通利便性を活かし、業務機能やにぎわいを創出する商業機能を導入するとともに、都心居住に資する居住機能を確保 <p>併せて、海辺空間との近接性をも活かしレクリエーション機能等を導入</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 駅から港への回遊性を高める歩行者ネットワークを形成 ○ 港におけるにぎわい空間を形成するため、親水性のある歩行空間、緑地等の整備について検討 ○ 地震などの災害時における交通機能の確保を図るため、鉄道駅や橋梁などの耐震補強を推進 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 港に面した地区において、親水空間の活用や、水辺環境に配慮した緑地等の整備を促進