

第 1 号 議 案

千葉都市計画生産緑地地区の変更について

(千 葉 市 決 定)

(この議案は、都市計画法第21条第2項において準用する同法第19条第1項の規定により付議するものです。)

令和6年11月6日

千葉都市計画生産緑地地区の変更（千葉市決定）

千葉都市計画生産緑地地区中 4号幕張本郷三丁目 第1生産緑地地区ほか 20地区を次のように変更する。

名 称		面 積	備 考
番号	生 産 緑 地 地 区 名		
4	幕張本郷三丁目 第1生産緑地地区	—	廃止 △約0.08ha
5	幕張本郷四丁目 第1生産緑地地区	—	廃止 △約0.15ha
6	幕張本郷六丁目 第1生産緑地地区	—	廃止 △約0.10ha
8	幕張本郷七丁目 第1生産緑地地区	—	廃止 △約0.12ha
9	幕張町三丁目 第1生産緑地地区	—	廃止 △約0.21ha
18	長 作 町 第7生産緑地地区	—	廃止 △約0.21ha
65	作新台二丁目 第1生産緑地地区	—	廃止 △約0.20ha
224-1	作草部町 第5生産緑地地区 (その1)	約0.28ha	一部廃止 △約0.10ha
235	作草部町 第16生産緑地地区	—	廃止 △約0.09ha
249	矢 作 町 第4生産緑地地区	約0.13ha	地積更正 約0.01ha
257	星久喜町 第7生産緑地地区	—	廃止 △約0.26ha
267-2	星久喜町 第17生産緑地地区 (その2)	—	廃止 △約0.11ha
310	生 実 町 第6生産緑地地区	約0.08ha	一部廃止 △約0.00ha (3.31 m ²)
378	みつわ台四丁目 第1生産緑地地区	—	廃止 △約0.10ha
386	若 松 町 第3生産緑地地区	—	廃止 △約0.13ha
395	若 松 町 第12生産緑地地区	約0.09ha	地積更正 約0.10ha 一部廃止 △約0.46ha
472	大 金 沢 町 第27生産緑地地区	—	廃止 △約0.08ha
501	誉田町一丁目 第14生産緑地地区	約0.06ha	一部廃止 △約0.16ha
517	誉田町二丁目 第7生産緑地地区	—	廃止 △約0.07ha
536	土 気 町 第4生産緑地地区	—	廃止 △約0.10ha
537	土 気 町 第5生産緑地地区	約0.53ha	一部廃止 △約0.00ha (2.40 m ²)

合 計	一部廃止及び廃止 △約 2.73ha
	地積更正 約 0.11ha

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

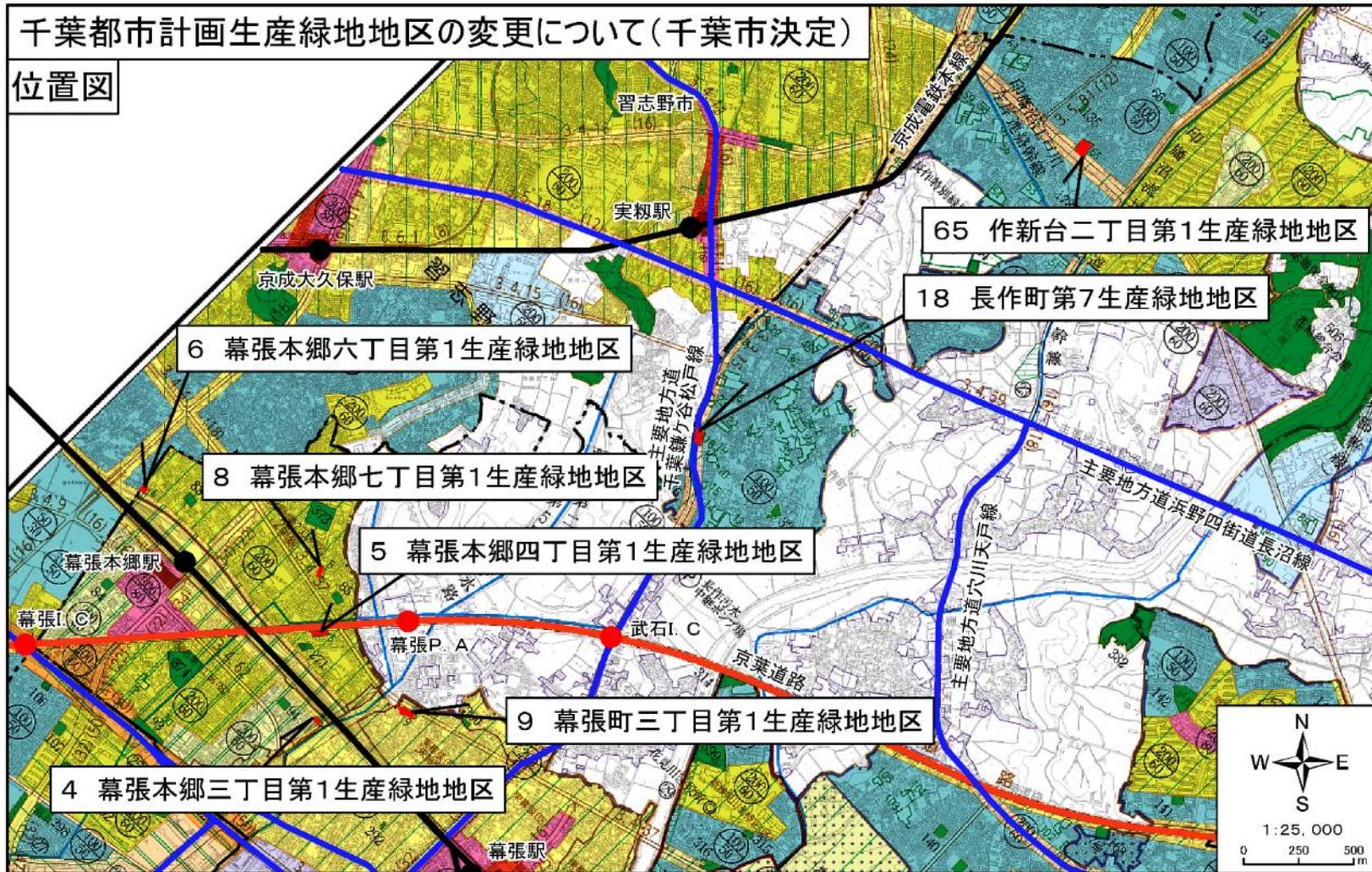
<理由>

下記の理由により、生産緑地地区の位置、区域及び面積について変更するものである。

- 1 生産緑地法第 14 条の規定により行為の制限が解除され、生産緑地としての指定要件を満たさなくなったための廃止及び一部廃止
- 2 生産緑地法第 8 条第 1 項ただし書きの規定により、公共施設等の設置に係る行為がなされ、生産緑地として指定要件を満たさなくなったための一部廃止
- 3 錯誤による面積の増加による地積更正

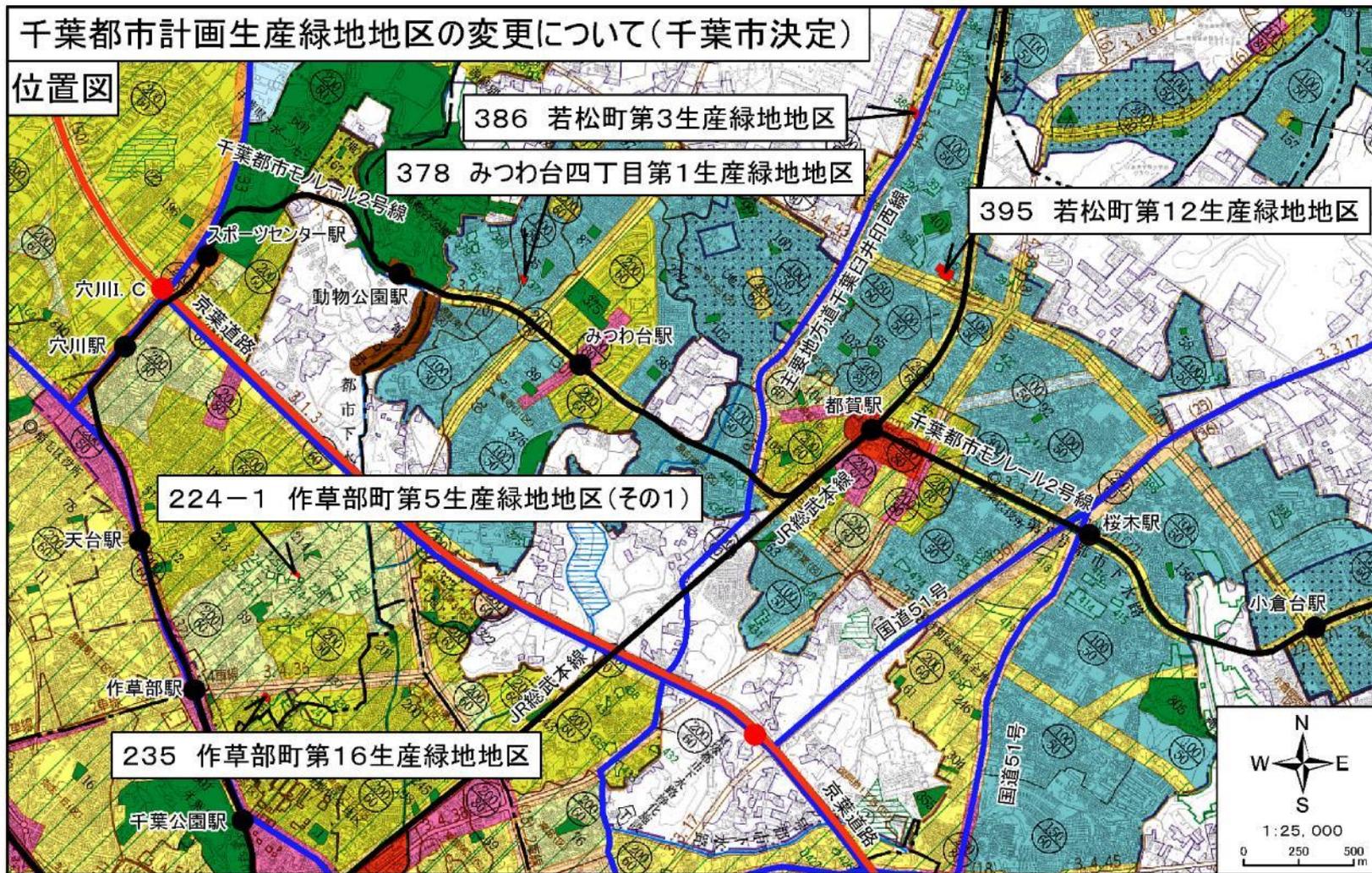
千葉都市計画生産緑地地区の変更について(千葉市決定)

位置図



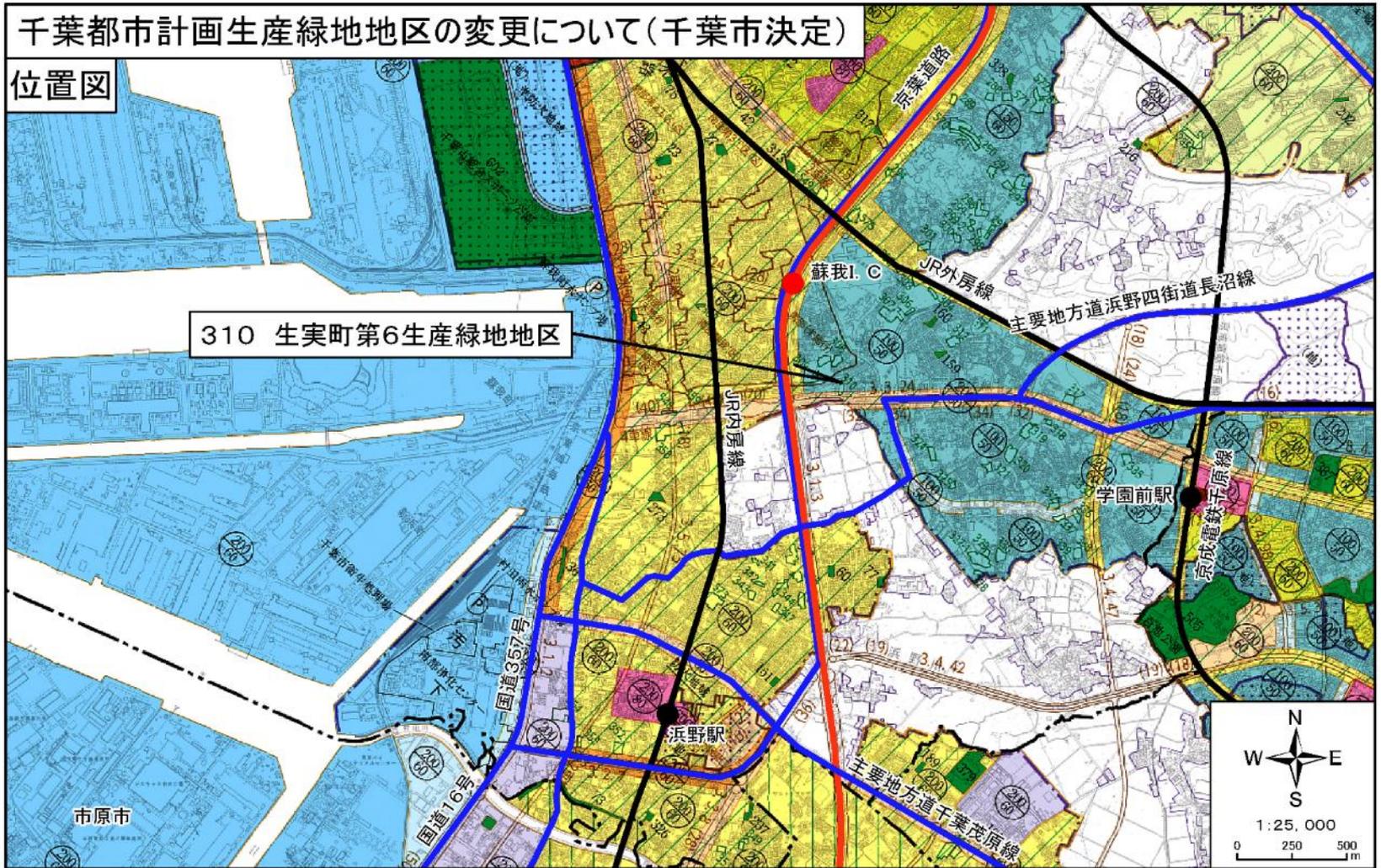
千葉都市計画生産緑地地区の変更について(千葉市決定)

位置図



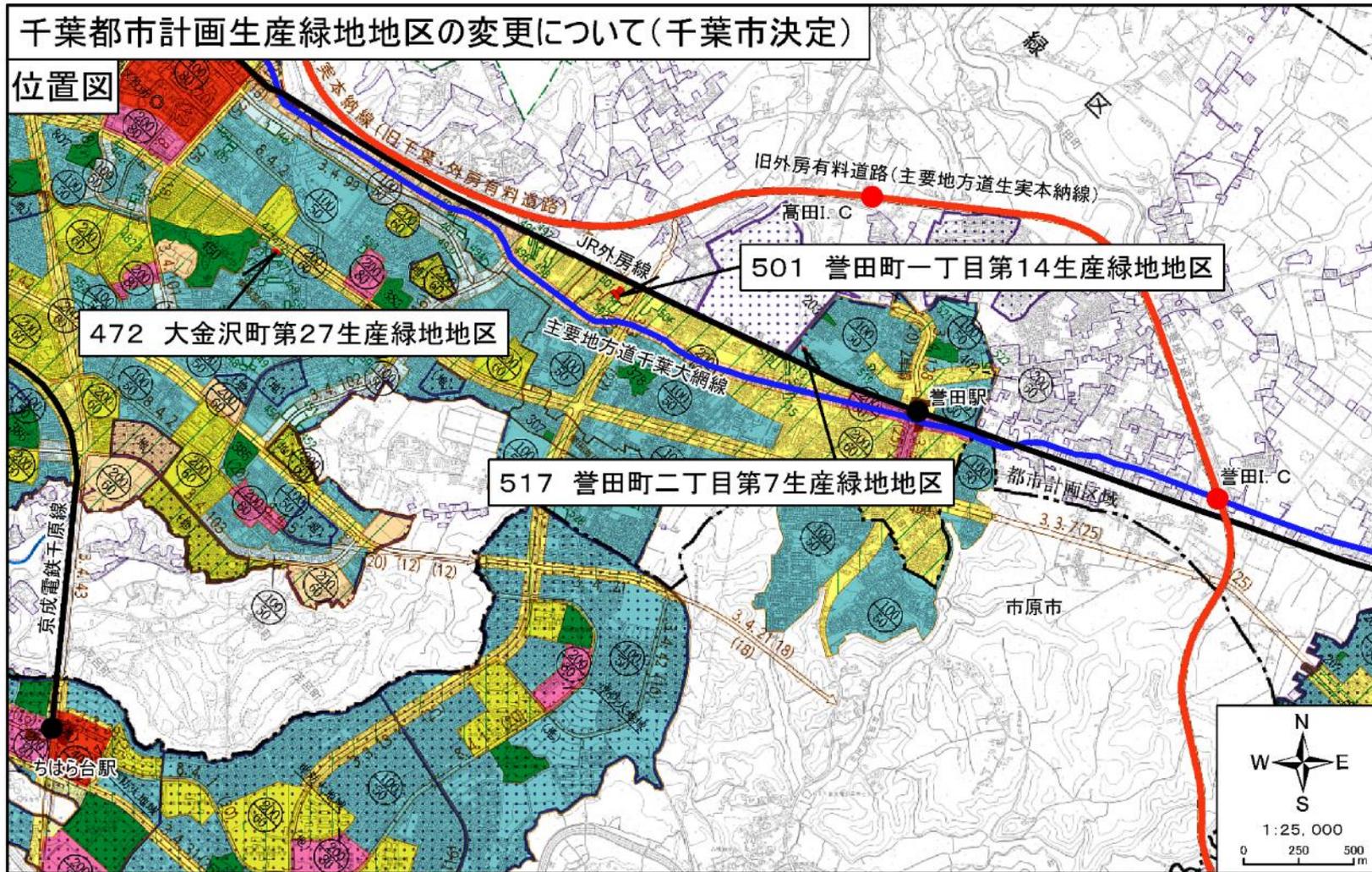
千葉都市計画生産緑地地区の変更について(千葉市決定)

位置図



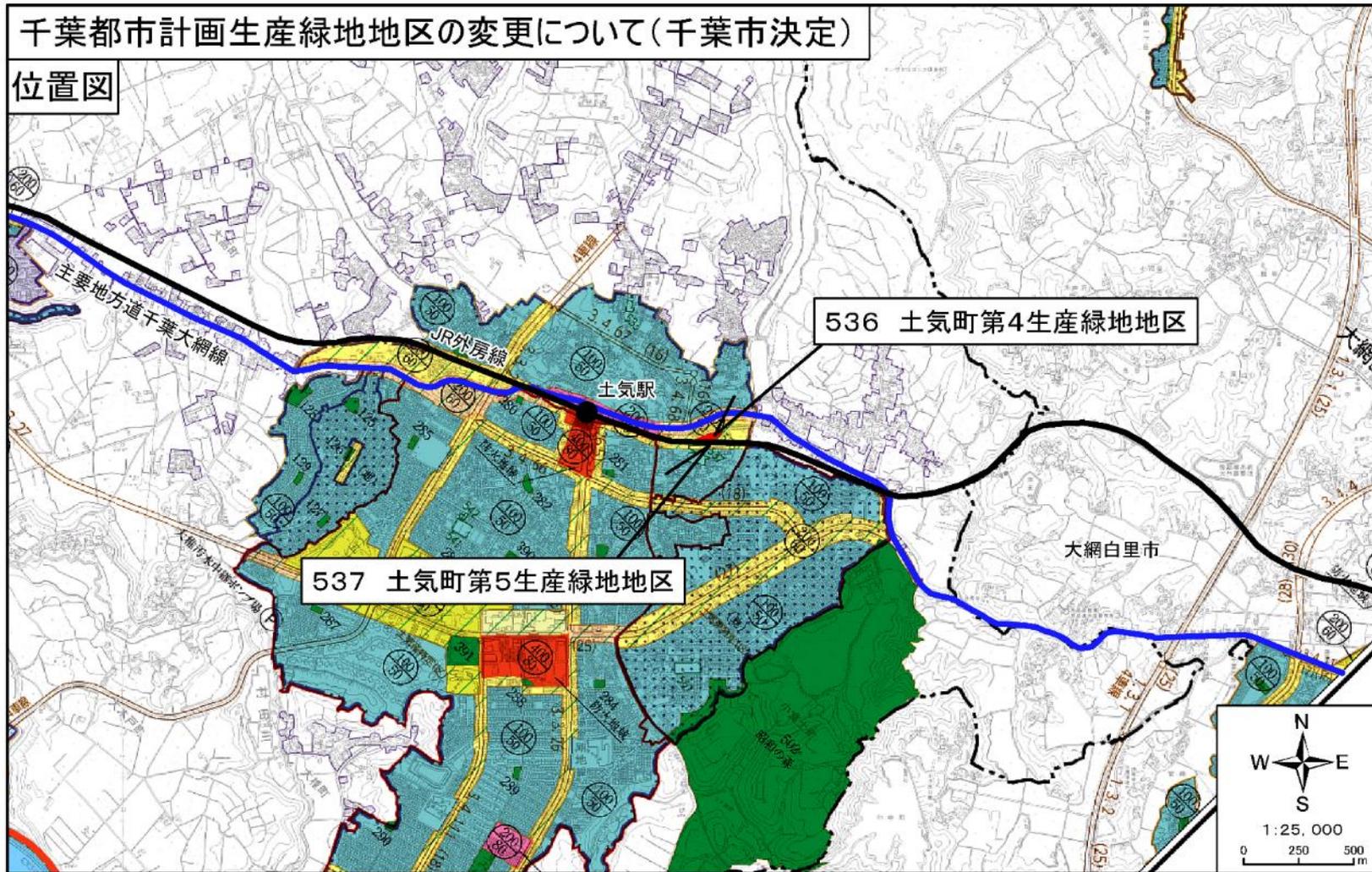
千葉都市計画生産緑地地区の変更について(千葉市決定)

位置図



千葉都市計画生産緑地地区の変更について(千葉市決定)

位置図



千葉都市計画生産緑地地区の変更について(千葉市決定)

計画図



4 幕張本郷三丁目第1生産緑地地区

生産緑地地区名称	4 幕張本郷三丁目第1生産緑地地区	廃止面積	約0.08ha
変更理由	主たる事業者の死亡のため、生産緑地法14条の規定により当該生産緑地地区において行為の制限が解除され、生産緑地としての指定要件を満たさなくなったことによる廃止		

N
W —+— E
S

1 : 2,500

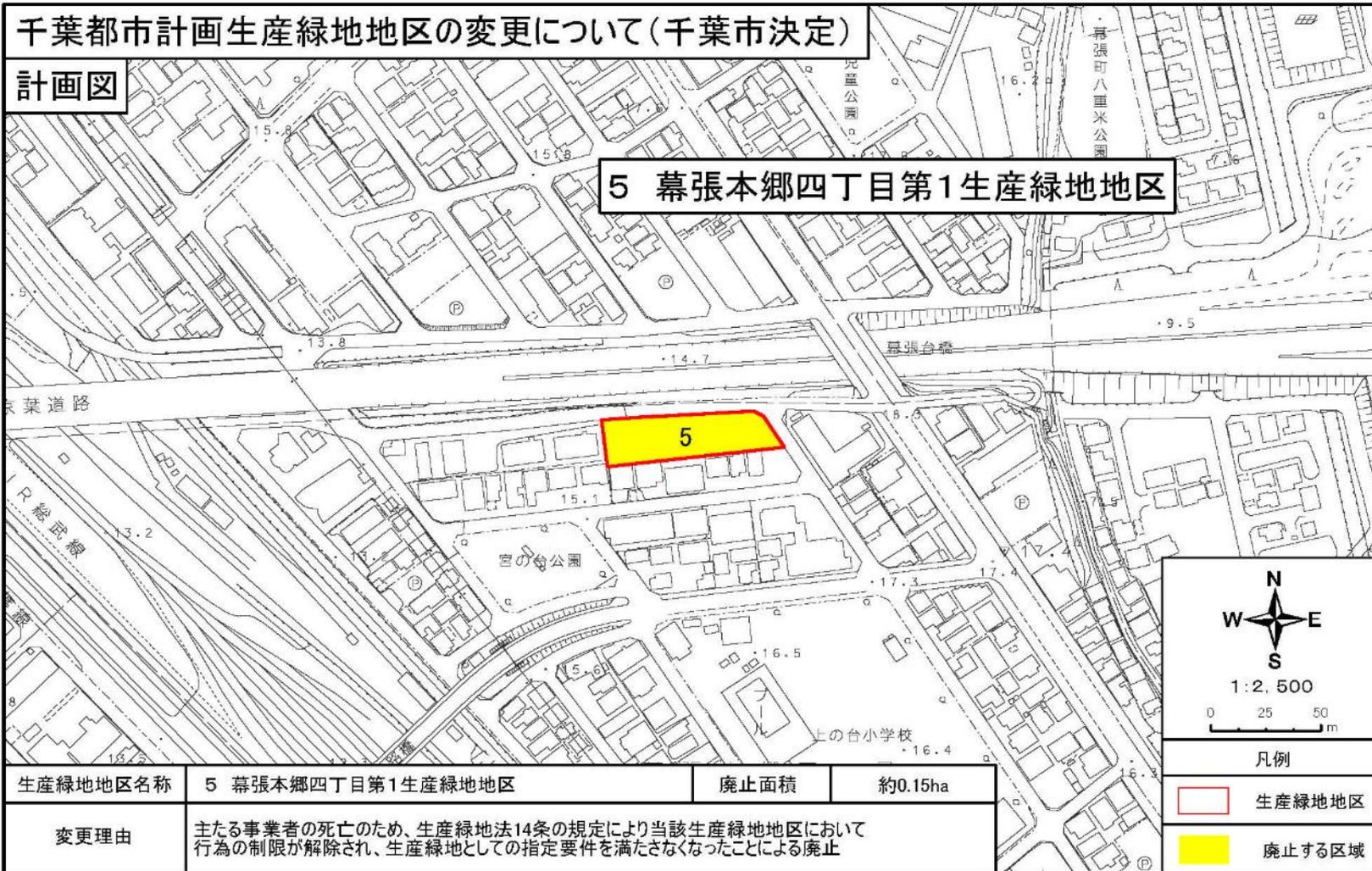
0 25 50 m

凡例

生産緑地地区
 廃止する区域

千葉都市計画生産緑地地区の変更について(千葉市決定)

計画図



5 幕張本郷四丁目第1生産緑地地区

生産緑地地区名称	5 幕張本郷四丁目第1生産緑地地区	廃止面積	約0.15ha
変更理由	主たる事業者の死亡のため、生産緑地法14条の規定により当該生産緑地地区において行為の制限が解除され、生産緑地としての指定要件を満たさなくなったことによる廃止		

1 : 2,500

凡例

- 生産緑地地区
- 廃止する区域

千葉都市計画生産緑地地区の変更について(千葉市決定)

計画図



6 幕張本郷六丁目第1生産緑地地区

生産緑地地区名称	6 幕張本郷六丁目第1生産緑地地区	廃止面積	約0.10ha
変更理由	主たる事業者の死亡のため、生産緑地法14条の規定により当該生産緑地地区において行為の制限が解除され、生産緑地としての指定要件を満たさなくなったことによる廃止		

1:2,500

 0 25 50 m

 凡例

 生産緑地地区

 廃止する区域

千葉都市計画生産緑地地区の変更について(千葉市決定)

計画図

8 幕張本郷七丁目第1生産緑地地区



生産緑地地区名称	8 幕張本郷七丁目第1生産緑地地区	廃止面積	約0.12ha
変更理由	主たる事業者の死亡のため、生産緑地法14条の規定により当該生産緑地地区において行為の制限が解除され、生産緑地としての指定要件を満たさなくなったことによる廃止		

N
W —+— E
S

1:2,500

0 25 50 m

凡例

□ 生産緑地地区

■ 廃止する区域

千葉都市計画生産緑地地区の変更について(千葉市決定)

計画図



生産緑地地区名称	9 幕張町三丁目第1生産緑地地区	廃止面積	約0.21ha
変更理由	主たる事業者の死亡のため、生産緑地法14条の規定により当該生産緑地地区において行為の制限が解除され、生産緑地としての指定要件を満たさなくなったことによる廃止		

1 : 2,500

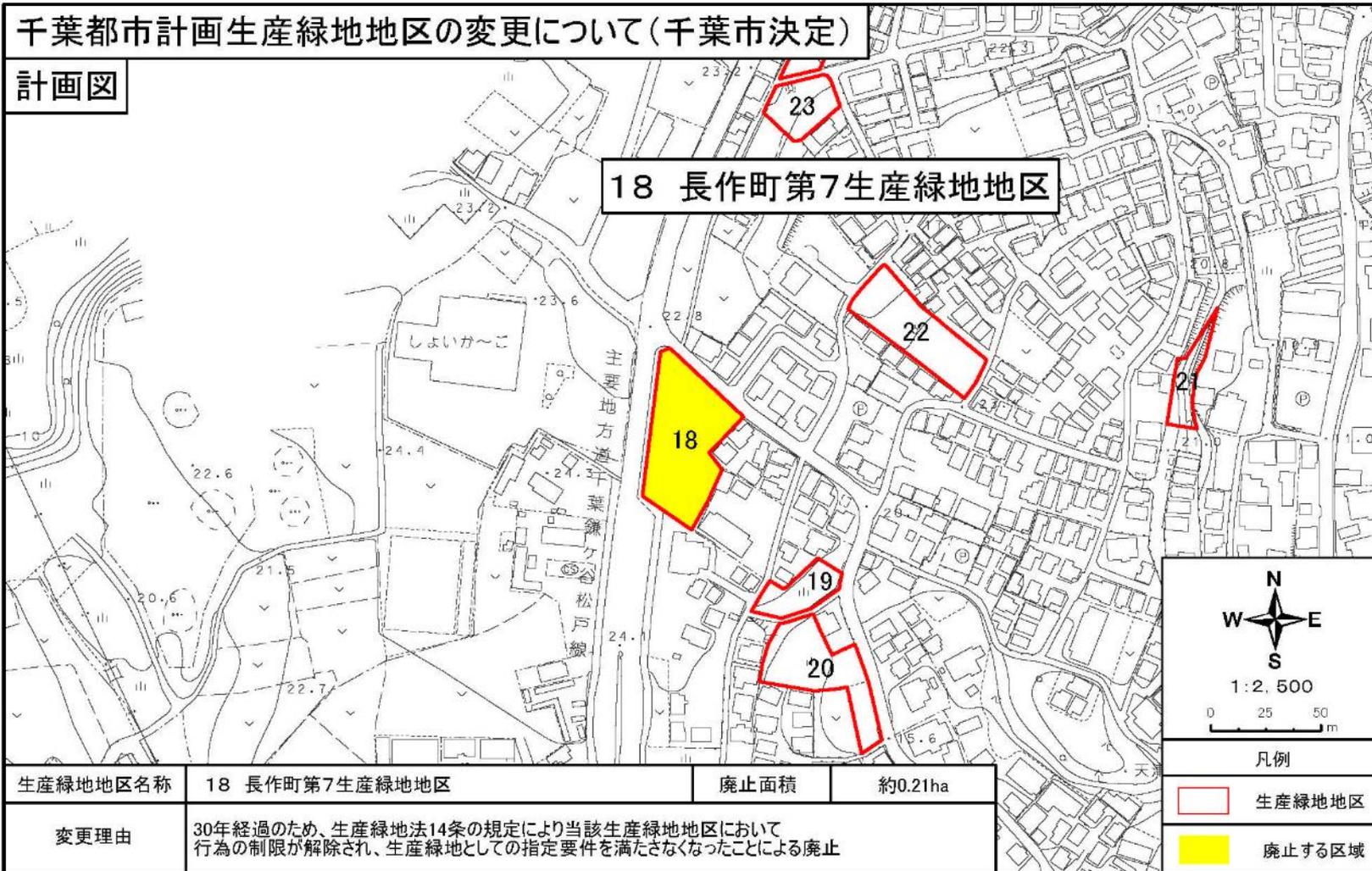
 凡例

 生産緑地地区

 廃止する区域

千葉都市計画生産緑地地区の変更について(千葉市決定)

計画図



生産緑地地区名称	18 長作町第7生産緑地地区	廃止面積	約0.21ha
変更理由	30年経過のため、生産緑地法14条の規定により当該生産緑地地区において行為の制限が解除され、生産緑地としての指定要件を満たさなくなったことによる廃止		

1 : 2,500

 0 25 50 m

凡例

- 生産緑地地区
- 廃止する区域

千葉都市計画生産緑地地区の変更について(千葉市決定)

計画図

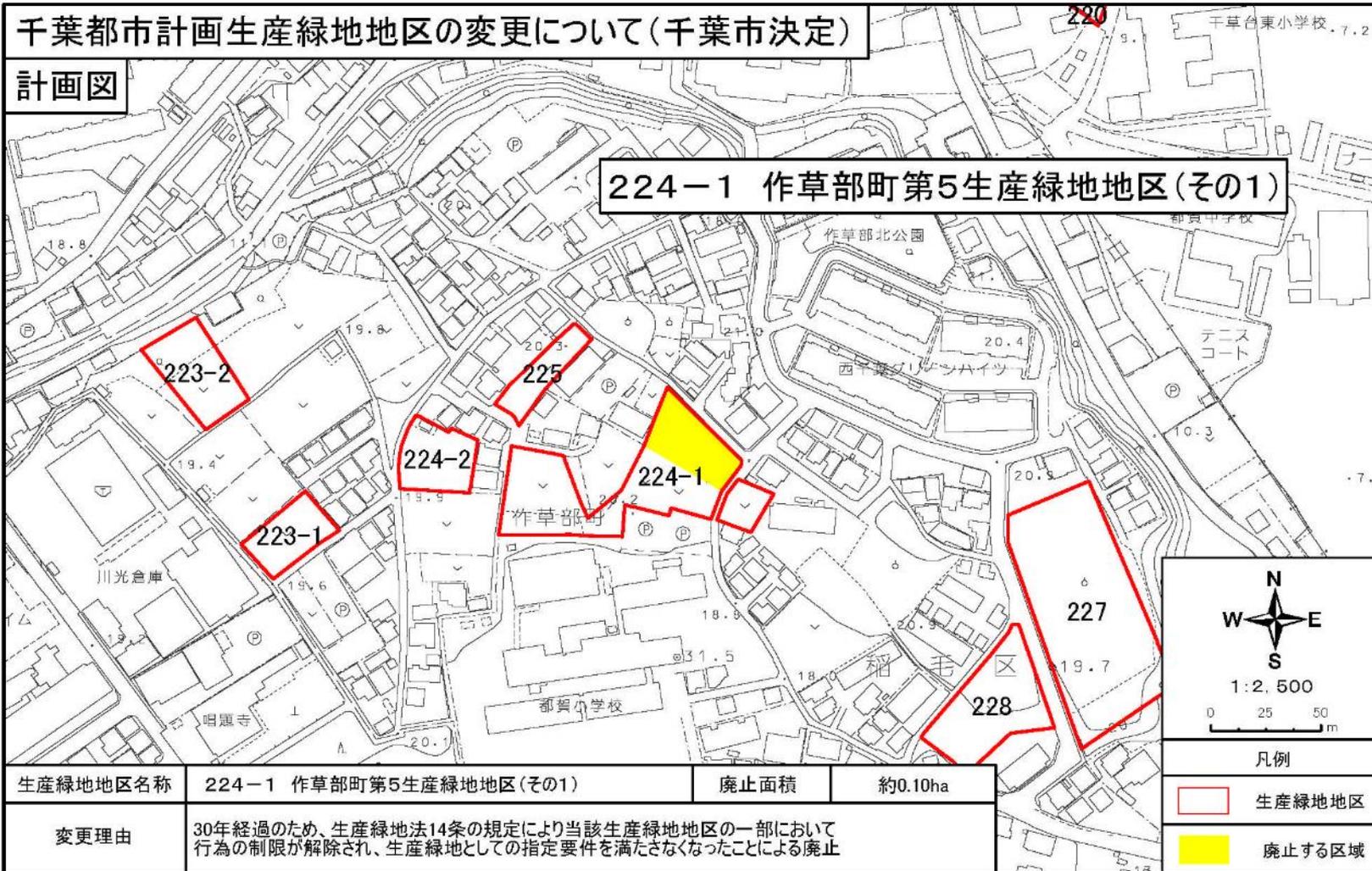


生産緑地地区名称	65 作新台二丁目第1生産緑地地区	廃止面積	約0.20ha
変更理由	30年経過のため、生産緑地法14条の規定により当該生産緑地地区において行為の制限が解除され、生産緑地としての指定要件を満たさなくなったことによる廃止		

凡例	
	生産緑地地区
	廃止する区域

千葉都市計画生産緑地地区の変更について(千葉市決定)

計画図



生産緑地地区名称	224-1 作草部町第5生産緑地地区(その1)	廃止面積	約0.10ha
変更理由	30年経過のため、生産緑地法14条の規定により当該生産緑地地区の一部において行為の制限が解除され、生産緑地としての指定要件を満たさなくなったことによる廃止		

1:2,500

 凡例

 生産緑地地区

 廃止する区域

千葉都市計画生産緑地地区の変更について(千葉市決定)

計画図



生産緑地地区名称	235 作草部町第16生産緑地地区	廃止面積	約0.09ha
変更理由	30年経過のため、生産緑地法14条の規定により当該生産緑地地区において行為の制限が解除され、生産緑地としての指定要件を満たさなくなったことによる廃止		

1 : 2,500

 0 25 50 m

凡例

- 生産緑地地区
- 廃止する区域

千葉都市計画生産緑地地区の変更について(千葉市決定)

計画図



生産緑地地区名称	249 矢作町第4生産緑地地区	廃止面積	約0.01ha
変更理由	錯誤による地積更正。		

N
W —+— E
S

1 : 2,500

0 25 50 m

凡例

生産緑地地区

地積更正区域

千葉都市計画生産緑地地区の変更について(千葉市決定)

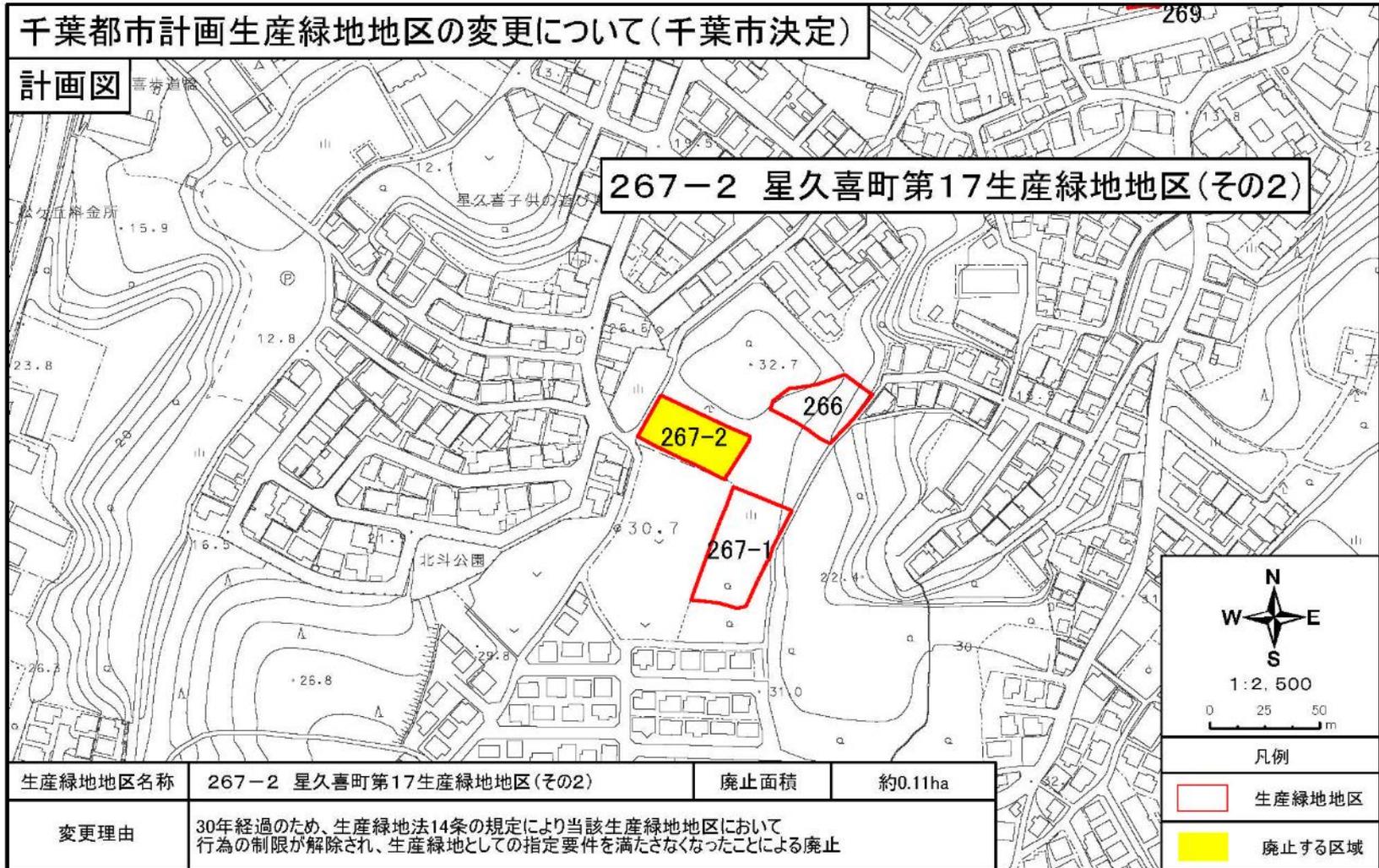
計画図



生産緑地地区名称	257 星久喜町第7生産緑地地区	廃止面積	約0.26ha
変更理由	主たる事業者の故障のため、生産緑地法14条の規定により当該生産緑地地区において行為の制限が解除され、生産緑地としての指定要件を満たさなくなったことによる廃止		

千葉都市計画生産緑地地区の変更について(千葉市決定)

計画図



生産緑地地区名称	267-2 星久喜町第17生産緑地地区(その2)	廃止面積	約0.11ha
変更理由	30年経過のため、生産緑地法14条の規定により当該生産緑地地区において行為の制限が解除され、生産緑地としての指定要件を満たさなくなったことによる廃止		

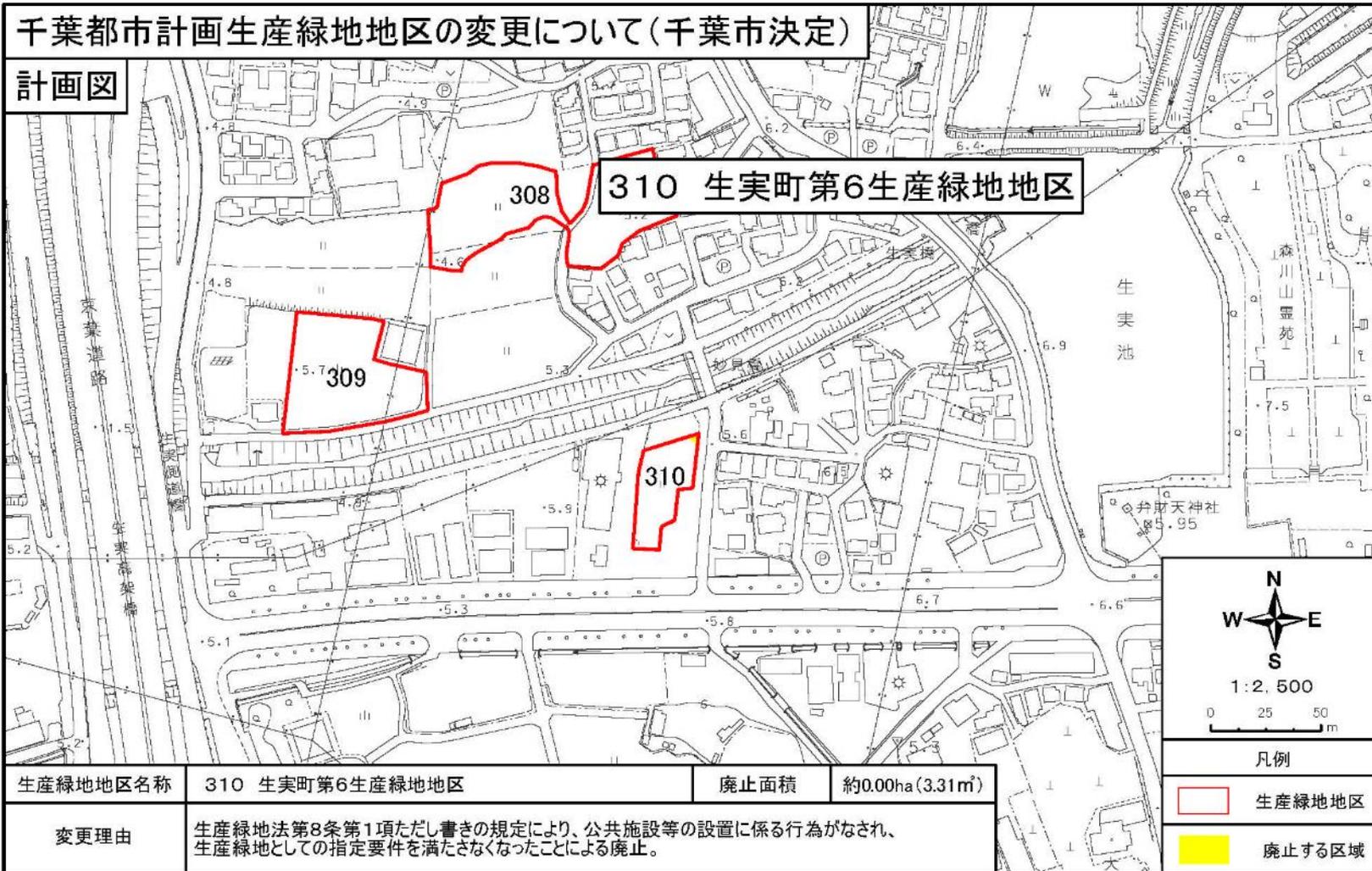
1 : 2,500

凡例

- 生産緑地地区
- 廃止する区域

千葉都市計画生産緑地地区の変更について(千葉市決定)

計画図



生産緑地地区名称	310 生実町第6生産緑地地区	廃止面積	約0.00ha(3.31㎡)
変更理由	生産緑地法第8条第1項ただし書きの規定により、公共施設等の設置に係る行為がなされ、生産緑地としての指定要件を満たさなくなったことによる廃止。		

1 : 2,500

 凡例

 生産緑地地区

 廃止する区域

千葉都市計画生産緑地地区の変更について(千葉市決定)

計画図



生産緑地地区名称	378 みつわ台四丁目第1生産緑地地区	廃止面積	約0.10ha
変更理由	主たる事業者の死亡のため、生産緑地法14条の規定により当該生産緑地地区において行為の制限が解除され、生産緑地としての指定要件を満たさなくなったことによる廃止		

1 : 2,500

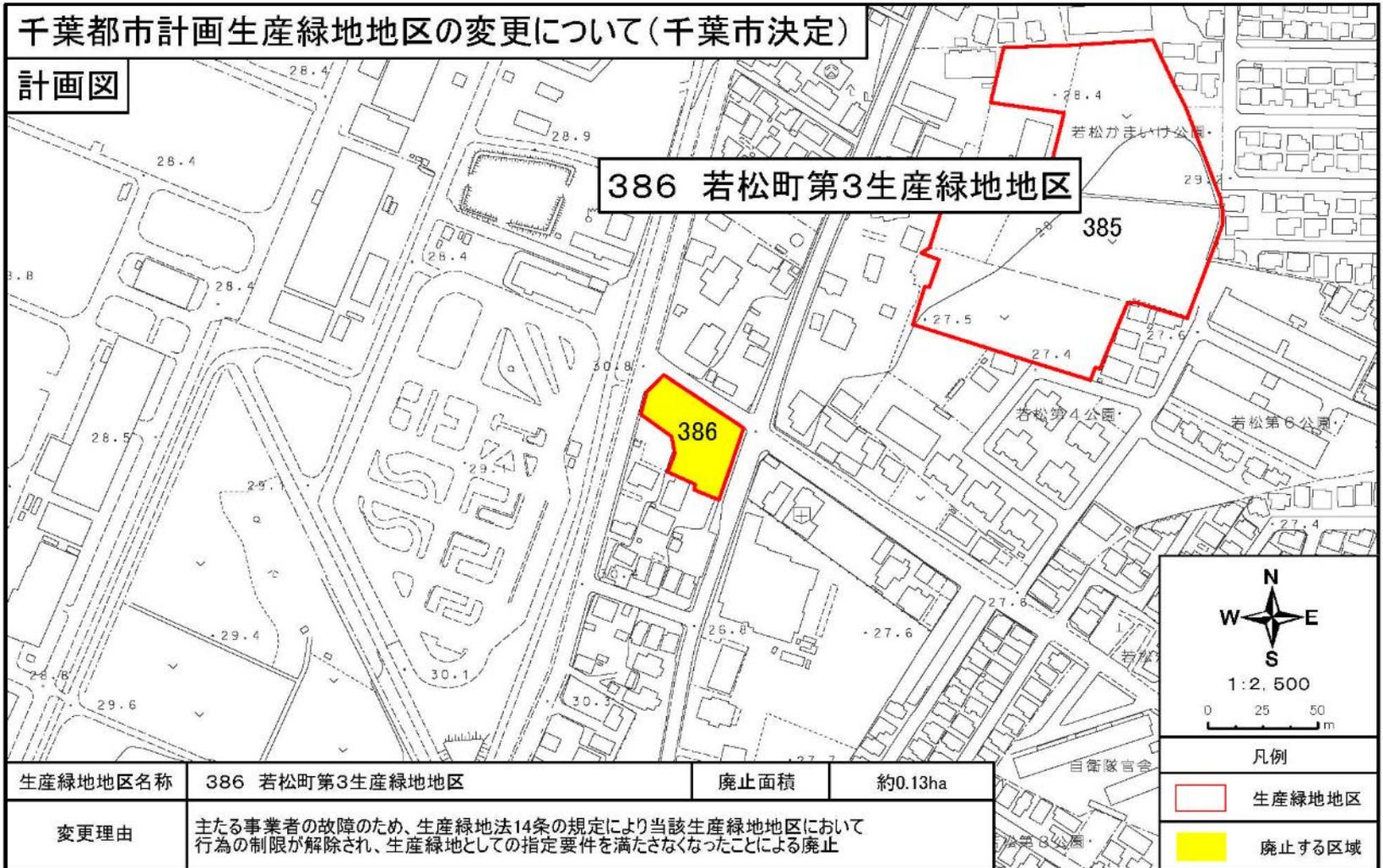
 凡例

 生産緑地地区

 廃止する区域

千葉都市計画生産緑地地区の変更について(千葉市決定)

計画図



生産緑地地区名称	386 若松町第3生産緑地地区	廃止面積	約0.13ha
変更理由	主たる事業者の故障のため、生産緑地法14条の規定により当該生産緑地地区において行為の制限が解除され、生産緑地としての指定要件を満たさなくなったことによる廃止		

1:2,500

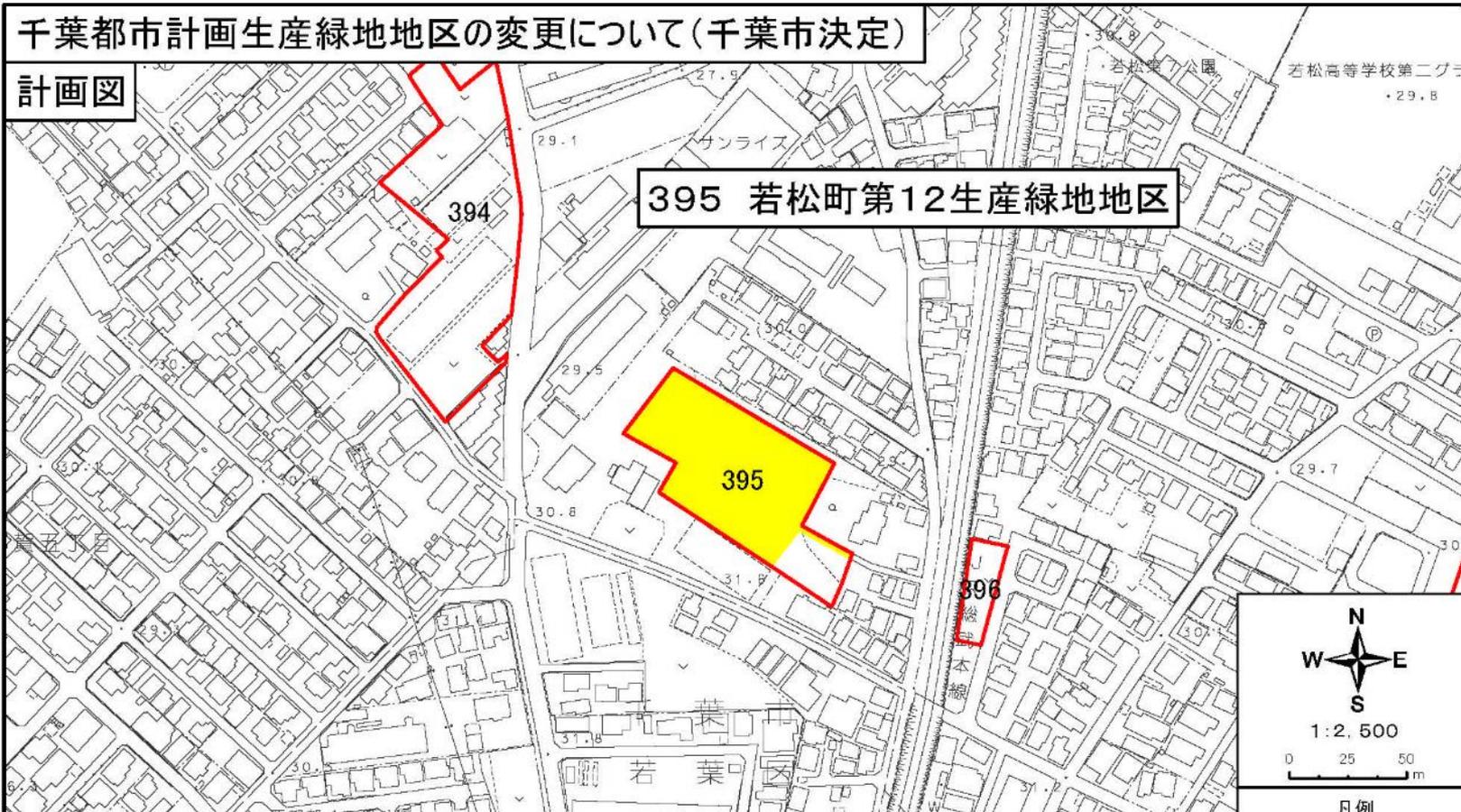
 0 25 50 m

凡例

- 生産緑地地区
- 廃止する区域

千葉都市計画生産緑地地区の変更について(千葉市決定)

計画図



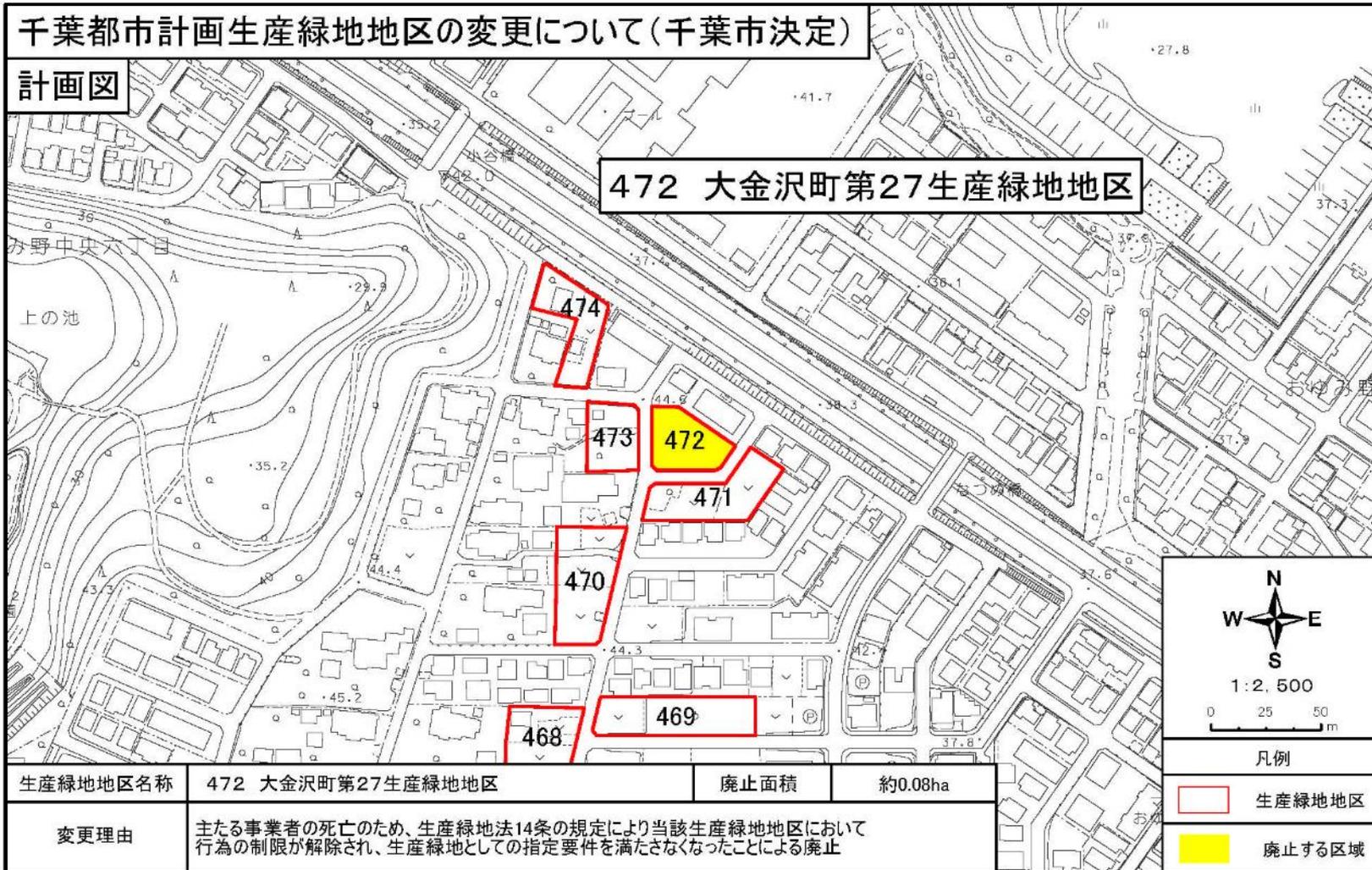
生産緑地地区名称	395 若松町第12生産緑地地区	廃止面積	約0.46ha
変更理由	30年経過のため、生産緑地法14条の規定により当該生産緑地地区の一部において行為の制限が解除され、生産緑地としての指定要件を満たさなくなったことによる廃止		

1 : 2,500

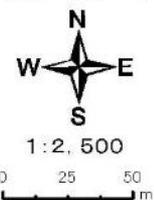
 凡例
 生産緑地地区
 廃止する区域

千葉都市計画生産緑地地区の変更について(千葉市決定)

計画図



472 大金沢町第27生産緑地地区

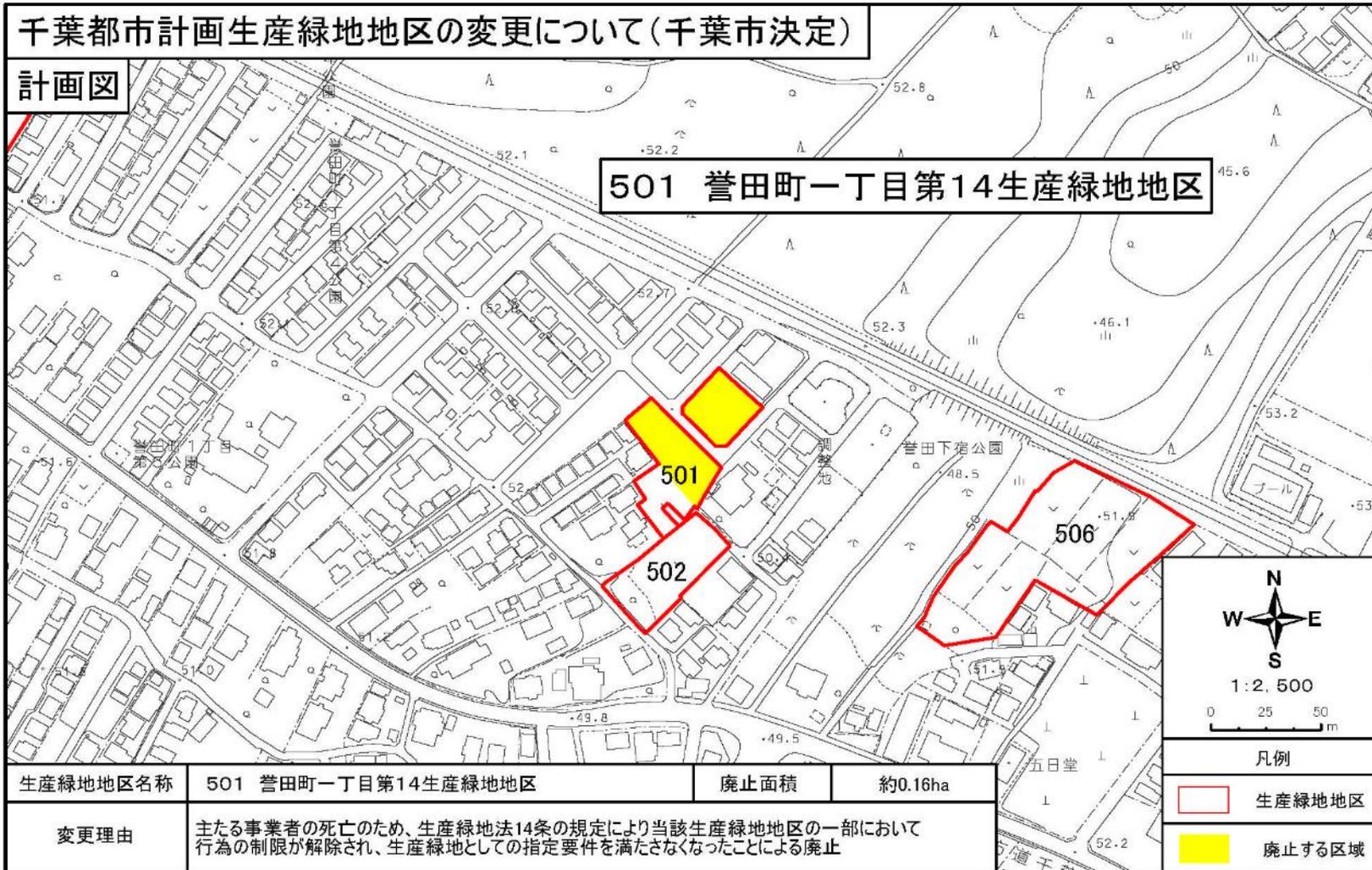


- 凡例
- 生産緑地地区
 - 廃止する区域

生産緑地地区名称	472 大金沢町第27生産緑地地区	廃止面積	約0.08ha
変更理由	主たる事業者の死亡のため、生産緑地法14条の規定により当該生産緑地地区において行為の制限が解除され、生産緑地としての指定要件を満たさなくなったことによる廃止		

千葉都市計画生産緑地地区の変更について(千葉市決定)

計画図



501 誉田町一丁目第14生産緑地地区

生産緑地地区名称	501 誉田町一丁目第14生産緑地地区	廃止面積	約0.16ha
変更理由	主たる事業者の死亡のため、生産緑地法14条の規定により当該生産緑地地区の一部において行為の制限が解除され、生産緑地としての指定要件を満たさなくなったことによる廃止		

1 : 2,500

 凡例

 生産緑地地区

 廃止する区域

千葉都市計画生産緑地地区の変更について(千葉市決定)

計画図



517 誉田町二丁目第7生産緑地地区

生産緑地地区名称	517 誉田町二丁目第7生産緑地地区	廃止面積	約0.07ha
変更理由	30年経過のため、生産緑地法14条の規定により当該生産緑地地区において行為の制限が解除され、生産緑地としての指定要件を満たさなくなったことによる廃止		

1 : 2,500

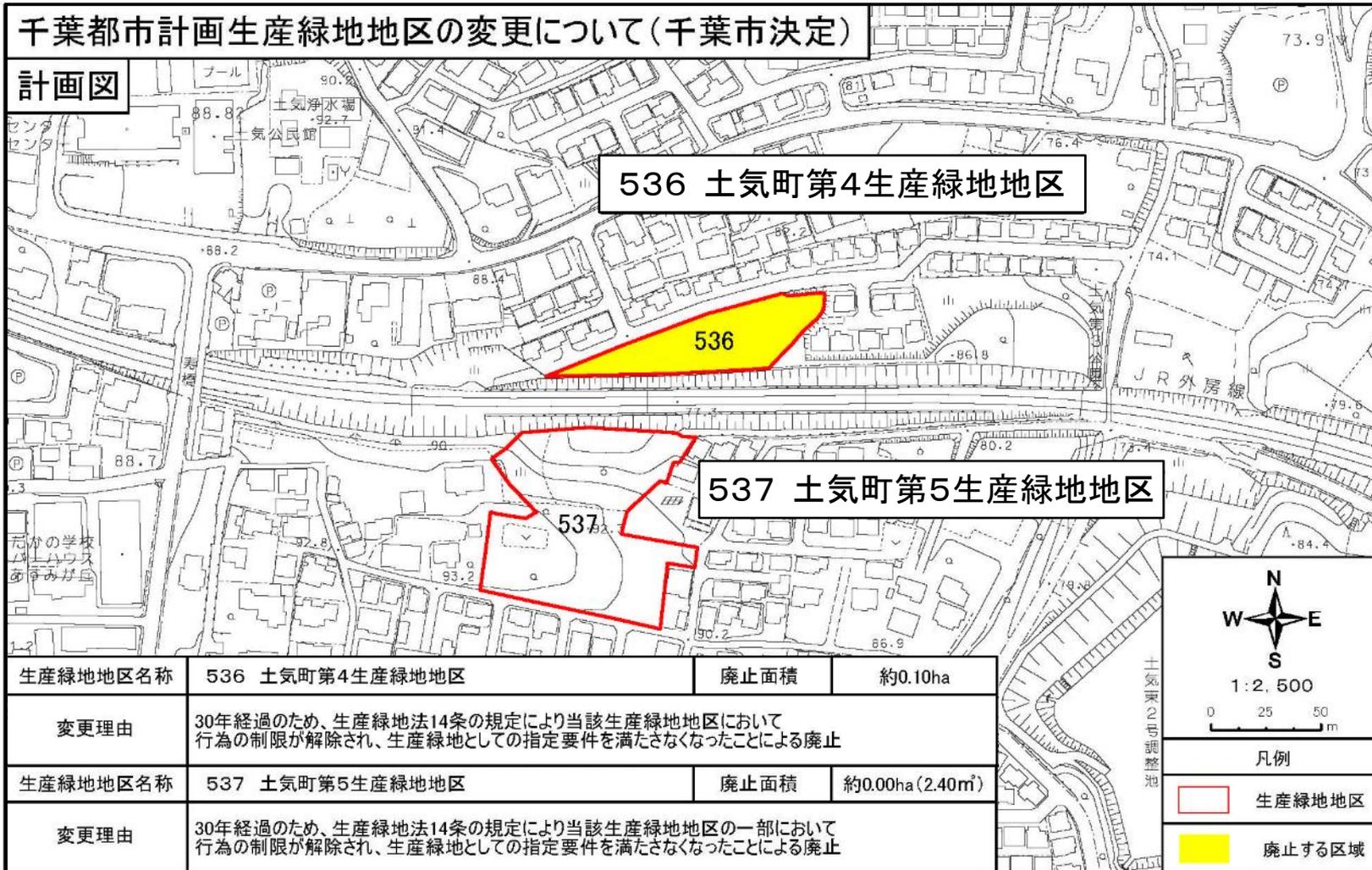
 凡例

 生産緑地地区

 廃止する区域

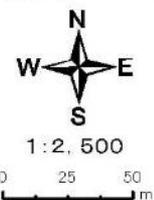
千葉都市計画生産緑地地区の変更について(千葉市決定)

計画図



536 土気町第4生産緑地地区

537 土気町第5生産緑地地区



凡例

- 生産緑地地区
- 廃止する区域

生産緑地地区名称	536 土気町第4生産緑地地区	廃止面積	約0.10ha
変更理由	30年経過のため、生産緑地法14条の規定により当該生産緑地地区において行為の制限が解除され、生産緑地としての指定要件を満たさなくなったことによる廃止		
生産緑地地区名称	537 土気町第5生産緑地地区	廃止面積	約0.00ha(2.40㎡)
変更理由	30年経過のため、生産緑地法14条の規定により当該生産緑地地区の一部において行為の制限が解除され、生産緑地としての指定要件を満たさなくなったことによる廃止		