

千葉都市計画用途地域の変更（千葉市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	約 2,569 ha	10/10以下	5/10以下	10m	26.8%
	約 877 ha	15/10以下	6/10以下	10m	
小計	約 3,446 ha				
第二種低層住居専用地域	約 48 ha	10/10以下	5/10以下	10m	0.5%
	約 14 ha	15/10以下	6/10以下	10m	
小計	約 62 ha				
第一種中高層住居専用地域	約 2,036 ha	20/10以下	6/10以下		15.8%
小計	約 2,036 ha				
第二種中高層住居専用地域	約 608 ha	20/10以下	6/10以下		4.7%
小計	約 608 ha				
第一種住居地域	約 2,442 ha	20/10以下	6/10以下		19.0%
小計	約 2,442 ha				
第二種住居地域	約 764 ha	20/10以下	6/10以下		6.6%
	約 90 ha	30/10以下	6/10以下		
小計	約 854 ha				
準住居地域	約 82 ha	20/10以下	6/10以下		0.6%
小計	約 82 ha				
近隣商業地域	約 224 ha	20/10以下	8/10以下		3.8%
	約 148 ha	30/10以下	8/10以下		
	約 125 ha	40/10以下	8/10以下		
小計	約 497 ha				
商業地域	約 361 ha	40/10以下			3.3%
	約 5.6 ha	50/10以下			
	約 43 ha	60/10以下			
	約 6 ha	70/10以下			
	約 13 ha	80/10以下			
小計	約 429 ha				
準工業地域	約 631 ha	20/10以下	6/10以下		4.9%
小計	約 631 ha				
工業地域	約 432 ha	20/10以下	6/10以下		3.4%
小計	約 432 ha				
工業専用地域	約 1,363 ha	20/10以下	6/10以下		10.6%
小計	約 1,363 ha				
合計	約 12,882 ha				100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

市街化区域と市街化調整区域との区分の変更に合わせ、用途地域を変更するものである。

千葉都市計画用途地域の変更（千葉市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積		建築物の容積率	建築物の建ぺい率	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	約 2,569	ha	10/10以下	5/10以下	10m	26.8%
	約 877	ha	15/10以下	6/10以下	10m	
小計	約 3,446	ha				
第二種低層住居専用地域	約 48	ha	10/10以下	5/10以下	10m	0.5%
	約 14	ha	15/10以下	6/10以下	10m	
小計	約 62	ha				
第一種中高層住居専用地域	約 2,036	ha	20/10以下	6/10以下		15.8%
小計	約 2,036	ha				
第二種中高層住居専用地域	約 608	ha	20/10以下	6/10以下		4.7%
小計	約 608	ha				
第一種住居地域	約 2,442	ha	20/10以下	6/10以下		19.0%
小計	約 2,442	ha				
第二種住居地域	約 764	ha	20/10以下	6/10以下		6.6%
	約 90	ha	30/10以下	6/10以下		
小計	約 854	ha				
準住居地域	約 82	ha	20/10以下	6/10以下		0.6%
小計	約 82	ha				
近隣商業地域	約 224	ha	20/10以下	8/10以下		3.8%
	約 148	ha	30/10以下	8/10以下		
	約 125	ha	40/10以下	8/10以下		
小計	約 497	ha				
商業地域	約 360	ha	40/10以下			3.3%
	約 5.6	ha	50/10以下			
	約 43	ha	60/10以下			
	約 6	ha	70/10以下			
	約 13	ha	80/10以下			
小計	約 428	ha				
準工業地域	約 631	ha	20/10以下	6/10以下		4.9%
小計	約 631	ha				
工業地域	約 432	ha	20/10以下	6/10以下		3.4%
小計	約 432	ha				
工業専用地域	約 1,363	ha	20/10以下	6/10以下		10.6%
小計	約 1,363	ha				
合計	約 12,881	ha				100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

土地区画整理事業の進展に伴う都市基盤施設の整備に合わせ、用途地域を変更するものである。

千葉都市計画用途地域の変更について（千葉市決定）

計 画 図

