

千葉都市計画幕張台土地区画整理事業の変更（千葉市決定）

都市計画幕張台土地区画整理事業を次のように変更する。

名 称	幕張台土地区画整理事業					
面 積	約162.5ha					
公共施設の配置	道 路	種別	名称	幅員	延長	備考
		幹線街路	3・1・4 豊砂幕張町線	60m	約860m	昭和60年 8月30日 千葉県告示第875号
		〃	3・3・9 中瀬幕張本郷線	22 ～40m	約970m	昭和60年 8月30日 千葉県告示第875号
		〃	3・4・37 幕張本郷松波線	18m	約1,180m	令和 3年 2月19日 千葉市告示第 86号
		区画街路	3・4・62 幕張町3号線	16 ～18m	約1,290m	昭和60年 8月30日 千葉県告示第875号
		〃	3・4・96 幕張町4号線	18m	約60m	昭和60年 8月30日 千葉県告示第875号
	都市計画道路を骨格とし巾員4mから12mの区画道路及び歩行者専用道路を適宜配置する。					
	公園及び 緑 地	種別	名称	面積		備考
		街区公園	2・2・83 浄土公園	約0.23ha		昭和49年 1月14日 千葉市告示第 1号
		〃	2・2・84 浪浜公園	約0.19ha		昭和49年 1月14日 千葉市告示第 1号
〃		2・2・85 本郷児童公園	約0.19ha		昭和61年 9月19日 千葉市告示第 94号	
〃		2・2・93 花見公園	約0.52ha		昭和49年11月21日 千葉市告示第 78号	
〃		2・2・94 西の谷公園	約0.19ha		昭和49年11月21日 千葉市告示第 78号	
〃		2・2・271 宮の台公園	約0.20ha		昭和61年 9月19日 千葉市告示第 94号	
近隣公園		3・3・24 幕張台公園	約1.2ha		昭和49年12月 6日 千葉県告示第1041号	
〃		3・3・25 一本松公園	約1.9ha		昭和49年12月 6日 千葉県告示第1041号	
街区公園及び緑地等を地区住民の利便性を考慮し適宜配置する。						
その他の 公共施設	千葉市の公共下水道計画に基づき別途施行する。					
宅地の整備	住宅地、商業地を想定し、長辺90～100m、短辺40～50mを標準とする。					

「施行区域は計画図表示のとおり」

（変更理由）

本区域のうち、都市計画決定以降未着手となっている一部の地区については、決定当初から長期間経過しているため状況が大きく変化している。

本区域のうち、幕張町一丁目の一部については、周辺において土地区画整理事業が施行され、都市基盤が整備されたことにより、幕張台土地区画整理事業の計画区域から除外するものである。

参考 新旧対照表

	名称	面積	備考
新	幕張台土地区画整理事業	約162.5ha	千葉市 幕張本郷一丁目、幕張本郷二丁目、幕張本郷三丁目、幕張本郷五丁目、幕張本郷六丁目、幕張本郷七丁目の各全部 幕張本郷四丁目、幕張町一丁目、幕張町二丁目の各一部
旧	幕張台土地区画整理事業	約162.6ha	千葉市 幕張町一丁目、幕張町二丁目の各一部

「施行区域は計画図表示のとおり」

(変更の区域)

千葉都市計画幕張台土地区画整理事業を変更する区域は、次のとおりである。

除外する区域 千葉市花見川区幕張町一丁目の一部

千葉都市計画土地区画整理事業策定の経緯

- 1 昭和36年11月21日、建設省告示第2673号により千葉市幕張町一丁目、幕張町二丁目の各一部
約161.3haを区域決定
- 2 昭和44年1月27日、建設省告示第129号により約162.6haに区域を拡大
- 3 昭和40年 5月19日、幕張台第一工区(約74.9ha)、幕張台第二工区(約66.4ha)の
事業認可
昭和60年 4月 5日、幕張台第二工区換地処分
昭和62年11月27日、幕張台第一工区換地処分