

千葉都市計画生産緑地地区の変更（千葉市決定）

千葉都市計画生産緑地地区中 37号長作町第26生産緑地地区ほか63地区を次のように変更する。

名 称		面 積	備 考
番号	生 産 緑 地 地 区 名		
37	長 作 町 第 2 6 生 産 緑 地 地 区	—	廃 止 △約 0.11ha
62	作 新 台 三 丁 目 第 1 生 産 緑 地 地 区	—	地積更正 約 0.04ha 廃 止 △約 0.65ha
72	三 角 町 第 4 生 産 緑 地 地 区	—	廃 止 △約 0.18ha
78	千 種 町 第 6 生 産 緑 地 地 区	—	廃 止 △約 0.08ha
92	犢 橋 町 第 6 生 産 緑 地 地 区	約 0.34ha	一部廃止 △約 0.62ha
102	畑 町 第 3 生 産 緑 地 地 区	約 0.33ha	一部廃止 △約 0.13ha
103	畑 町 第 4 生 産 緑 地 地 区	約 0.37ha	一部廃止 △約 0.28ha
106	畑 町 第 7 生 産 緑 地 地 区	—	廃 止 △約 0.59ha
110	朝 日 ヶ 丘 町 第 3 生 産 緑 地 地 区	—	廃 止 △約 0.18ha
111	朝 日 ヶ 丘 町 第 4 生 産 緑 地 地 区	—	廃 止 △約 0.14ha
112	花 園 町 第 1 生 産 緑 地 地 区	—	地積更正 約 0.02ha 廃 止 △約 0.09ha
113	花 園 町 第 2 生 産 緑 地 地 区	—	廃 止 △約 0.11ha
121	浪 花 町 第 2 生 産 緑 地 地 区	—	廃 止 △約 0.17ha
142	稲 毛 町 五 丁 目 第 1 2 生 産 緑 地 地 区	—	廃 止 △約 0.09ha
143	稲 毛 町 五 丁 目 第 1 3 生 産 緑 地 地 区	—	廃 止 △約 0.05ha
150	稲 毛 町 四 丁 目 第 1 生 産 緑 地 地 区	約 0.05ha	一部廃止 △約 0.07ha
179	宮 野 木 町 第 2 生 産 緑 地 地 区	—	地積更正 約 0.01ha 廃 止 △約 0.07ha
197	長 沼 町 第 7 生 産 緑 地 地 区	—	廃 止 △約 0.22ha
221	作 草 部 町 第 2 生 産 緑 地 地 区	—	廃 止 △約 0.09ha
223-1	作 草 部 町 第 4 生 産 緑 地 地 区 (そ の 1)	約 0.09ha	一部廃止 △約 0.17ha 名称変更 元番号 223 の名称変更
223-2	作 草 部 町 第 4 生 産 緑 地 地 区 (そ の 2)	約 0.10ha	名称変更 元番号 223 から分割

224-1	作 草 部 町	第 5 生産緑地地区 (そ の 1)	約 0.38ha	一部廃止 名称変更	△約 0.16ha 元番号 224 の名称変更
224-2	作 草 部 町	第 5 生産緑地地区 (そ の 2)	約 0.10ha	名称変更	元番号 224 から分割
226	作 草 部 町	第 7 生産緑地地区	—	廃 止	△約 0.10ha
234	作 草 部 町	第 1 5 生産緑地地区	—	廃 止	△約 0.21ha
239	黒 砂 二 丁 目	第 1 生産緑地地区	—	廃 止	△約 0.15ha
247	矢 作 町	第 2 生産緑地地区	—	地積更正 廃 止	約 0.01ha △約 0.10ha
251	星 久 喜 町	第 1 生産緑地地区	—	廃 止	△約 0.17ha
258	星 久 喜 町	第 8 生産緑地地区	—	廃 止	△約 0.33ha
264	星 久 喜 町	第 1 4 生産緑地地区	—	廃 止	△約 0.25ha
267-1	星 久 喜 町	第 1 7 生産緑地地区 (そ の 1)	約 0.15ha	一部廃止 名称変更	△約 0.20ha 元番号 267 の名称変更
267-2	星 久 喜 町	第 1 7 生産緑地地区 (そ の 2)	約 0.11ha	名称変更	元番号 267 から分割
268	星 久 喜 町	第 1 8 生産緑地地区	—	廃 止	△約 0.07ha
271-1	星 久 喜 町	第 2 1 生産緑地地区 (そ の 1)	約 0.14ha	一部廃止 名称変更	△約 0.05ha 元番号 271 の名称変更
271-2	星 久 喜 町	第 2 1 生産緑地地区 (そ の 2)	約 0.08ha	名称変更	元番号 271 から分割
272	仁 戸 名 町	第 1 生産緑地地区	約 0.27ha	一部廃止	△約 0.12ha
283	川 戸 町	第 9 生産緑地地区	—	廃 止	△約 0.10ha
293	大 巖 寺 町	第 2 生産緑地地区	約 0.35ha	一部廃止	△約 0.12ha
295	大 巖 寺 町	第 4 生産緑地地区	—	廃 止	△約 0.09ha
299-1	大 巖 寺 町	第 8 生産緑地地区 (そ の 1)	約 0.04ha	一部廃止 名称変更	△約 0.06ha 元番号 299 の名称変更
299-2	大 巖 寺 町	第 8 生産緑地地区 (そ の 2)	約 0.04ha	名称変更	元番号 299 から分割
305	生 実 町	第 1 生産緑地地区	—	廃 止	△約 0.10ha
306	生 実 町	第 2 生産緑地地区	約 0.05ha	一部廃止	△約 0.09ha

321	生 実 町 第 1 7 生産緑地地区	約 0.12ha	一部廃止	△約 0.01ha
323	生 実 町 第 1 9 生産緑地地区	—	廃 止	△約 0.30ha
327-1	生 実 町 第 2 3 生産緑地地区 (そ の 1)	約 0.42ha	一部廃止	△約 0.03ha
366	宮 崎 町 第 2 生産緑地地区	—	廃 止	△約 0.28ha
372	千 葉 寺 町 第 3 生産緑地地区	—	廃 止	△約 0.05ha
391	若 松 町 第 8 生産緑地地区	約 0.06ha	一部廃止	△約 0.24ha
402	金 親 町 第 1 生産緑地地区	—	廃 止	△約 0.24ha
405	加 曾 利 町 第 3 生産緑地地区	—	廃 止	△約 0.13ha
406	加 曾 利 町 第 4 生産緑地地区	約 0.21ha	一部廃止	△約 0.11ha
436	高 品 町 第 5 生産緑地地区	—	廃 止	△約 0.12ha
466	大 金 沢 町 第 2 1 生産緑地地区	—	廃 止	△約 0.13ha
488	誉 田 町 一 丁 目 第 1 生産緑地地区	—	廃 止	△約 0.08ha
503	誉 田 町 一 丁 目 第 1 6 生産緑地地区	約 0.05ha	一部廃止	△約 0.16ha
518	誉 田 町 二 丁 目 第 8 生産緑地地区	—	廃 止	△約 0.30ha
525	誉 田 町 三 丁 目 第 1 生産緑地地区	約 0.48ha	一部廃止	△約 0.17ha
531	大 膳 野 町 第 6 生産緑地地区	—	廃 止	△約 0.14ha
535	土 気 町 第 3 生産緑地地区	—	廃 止	△約 0.16ha
540	小 食 土 町 第 1 生産緑地地区	—	廃 止	△約 0.13ha
543	小 食 土 町 第 4 生産緑地地区	—	廃 止	△約 0.07ha
564	長 作 町 第 4 0 生産緑地地区	—	廃 止	△約 0.12ha
575	今 井 町 第 2 生産緑地地区	約 0.20ha	追 加	約 0.20ha
合 計			一部廃止及び廃止 △約 9.45ha	
			追加 約 0.20ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

<理由>

下記の理由により、生産緑地地区の位置、区域及び面積について変更するものである。

- 1 生産緑地法第 14 条の規定により行為の制限が解除され、生産緑地としての指定要件を満たさなくなったための廃止及び一部廃止。
- 2 生産緑地法第 8 条第 1 項ただし書きの規定により、公共施設等の設置にかかる行為がなされ、生産緑地として指定要件を満たさなくなったための一部廃止。
- 3 良好な都市環境の形成に資すると認められるため追加。