

千葉都市計画用途地域の変更（千葉市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用地域	約 2,561 h a	10/10以下	5/10以下	10m	26.7%
	約 877 h a	15/10以下	6/10以下	10m	
小計	約 3,438 h a				
第二種低層住居専用地域	約 48 h a	10/10以下	5/10以下	10m	0.5%
	約 14 h a	15/10以下	6/10以下	10m	
小計	約 62 h a				
第一種中高層住居専用地域	約 2,036 h a	20/10以下	6/10以下	—	15.8%
小計	約 2,036 h a				
第二種中高層住居専用地域	約 608 h a	20/10以下	6/10以下	—	4.7%
小計	約 608 h a				
第一種住居地域	約 2,449 h a	20/10以下	6/10以下	—	19.0%
小計	約 2,449 h a				
第二種住居地域	約 764 h a	20/10以下	6/10以下	—	6.6%
	約 90 h a	30/10以下	6/10以下	—	
小計	約 854 h a				
準住居地域	約 82 h a	20/10以下	6/10以下	—	0.6%
小計	約 82 h a				
近隣商業地域	約 224 h a	20/10以下	8/10以下	—	3.9%
	約 148 h a	30/10以下	8/10以下	—	
	約 125 h a	40/10以下	8/10以下	—	
小計	約 497 h a				
商業地域	約 361 h a	40/10以下	—	—	3.3%
	約 5.6 h a	50/10以下	—	—	
	約 43 h a	60/10以下	—	—	
	約 6 h a	70/10以下	—	—	
	約 13 h a	80/10以下	—	—	
小計	約 429 h a				
準工業地域	約 632 h a	20/10以下	6/10以下	—	4.9%
小計	約 632 h a				
工業地域	約 432 h a	20/10以下	6/10以下	—	3.4%
小計	約 432 h a				
工業専用地域	約 1,363 h a	20/10以下	6/10以下	—	10.6%
小計	約 1,363 h a				
合計	約 12,882 h a				100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

千葉中央港地区における公有水面の埋立、及び市街化区域縁辺部の境界整理により用途地域を変更する。



# 千葉都市計画用途地域の変更について（千葉市決定）

位置図 ①

中央港地区

千葉駅

東千葉駅

新千葉駅

栄町駅

葭川公園駅

千葉みなと駅

千葉中央駅

千葉都市モノレール

市役所前駅

県庁前駅

本千葉駅

JR京葉線

千葉東JCT

千葉東IC

松ヶ丘IC

千葉寺駅

京成千原線

国道357号

JR外房線

蘇我駅

JR総武本線

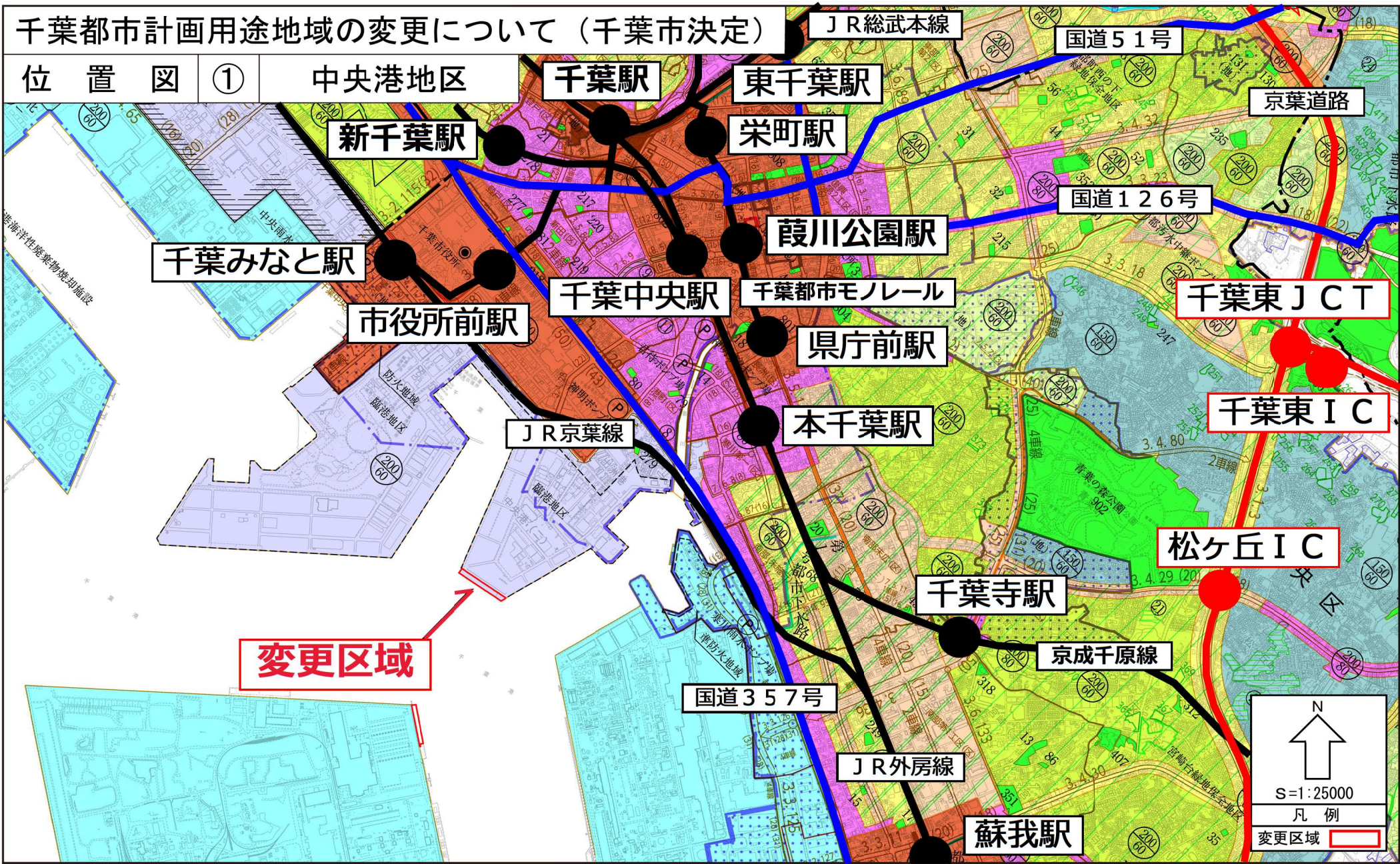
国道51号

京葉道路

国道126号

変更区域

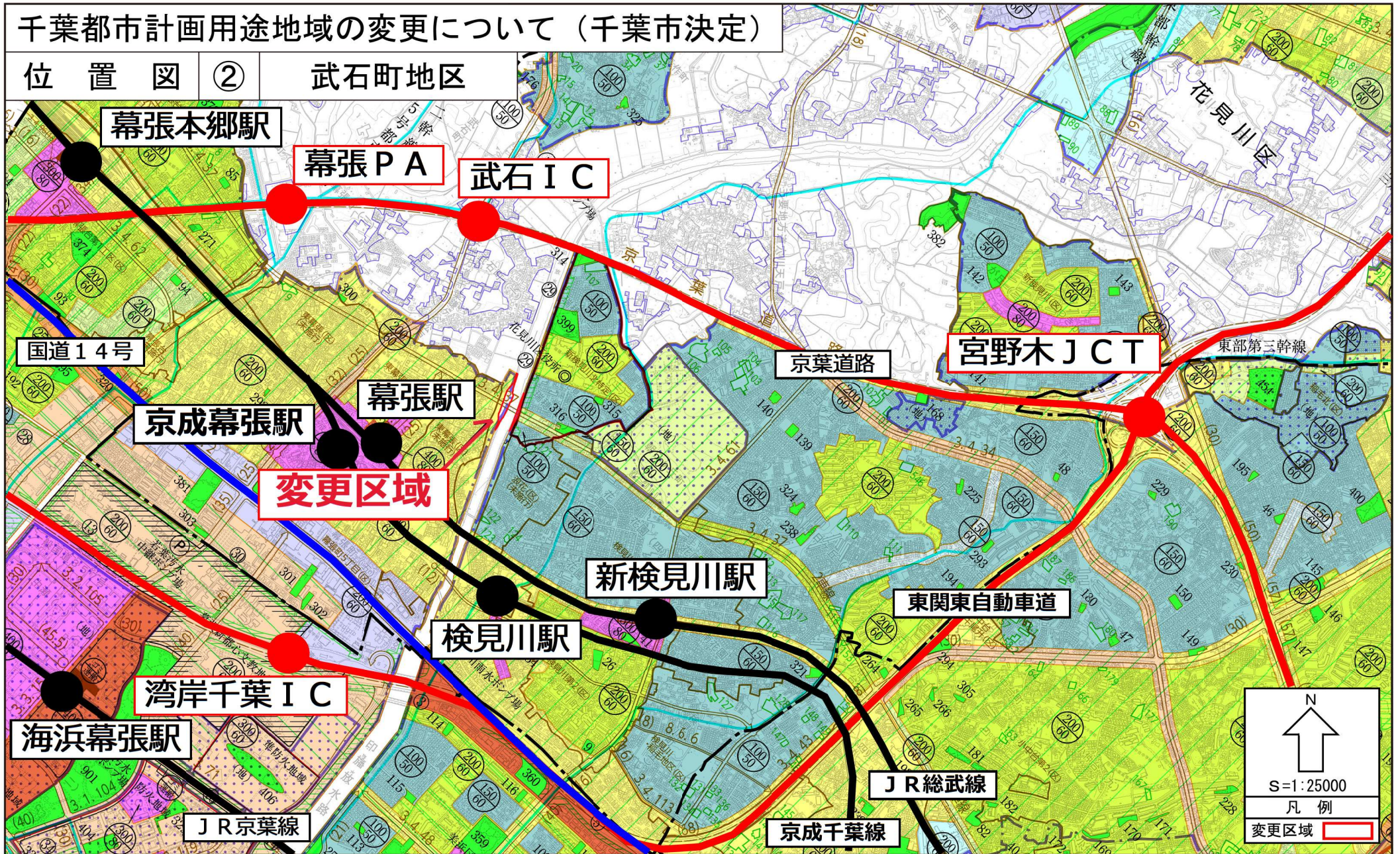
N  
↑  
S=1:25000  
凡例  
変更区域





千葉都市計画用途地域の変更について（千葉市決定）

位置図 ② 武石町地区

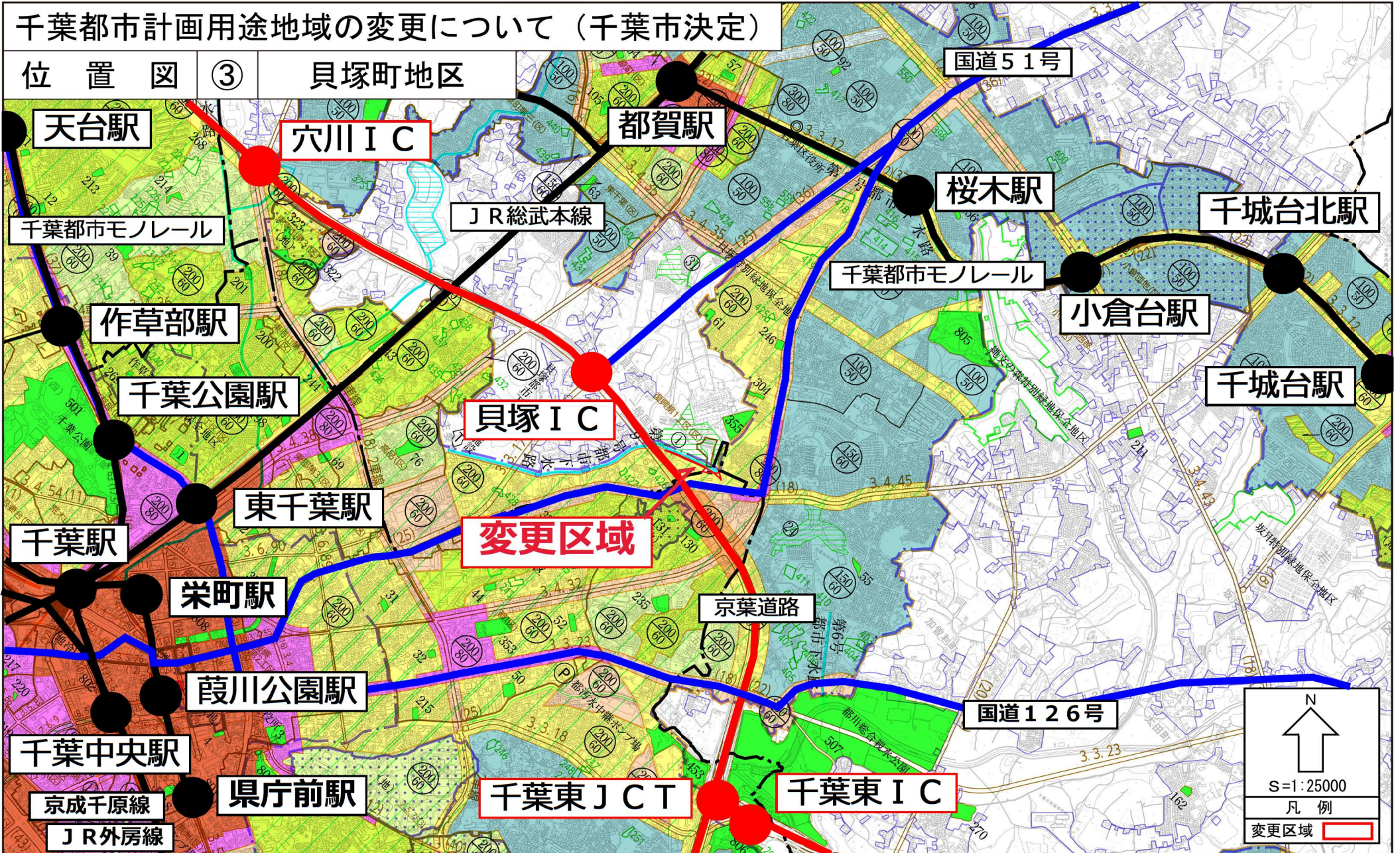




# 千葉都市計画用途地域の変更について（千葉市決定）

位置図 ③

貝塚町地区





# 千葉都市計画用途地域の変更について（千葉市決定）

## 位置図 ④ 千城台南地区



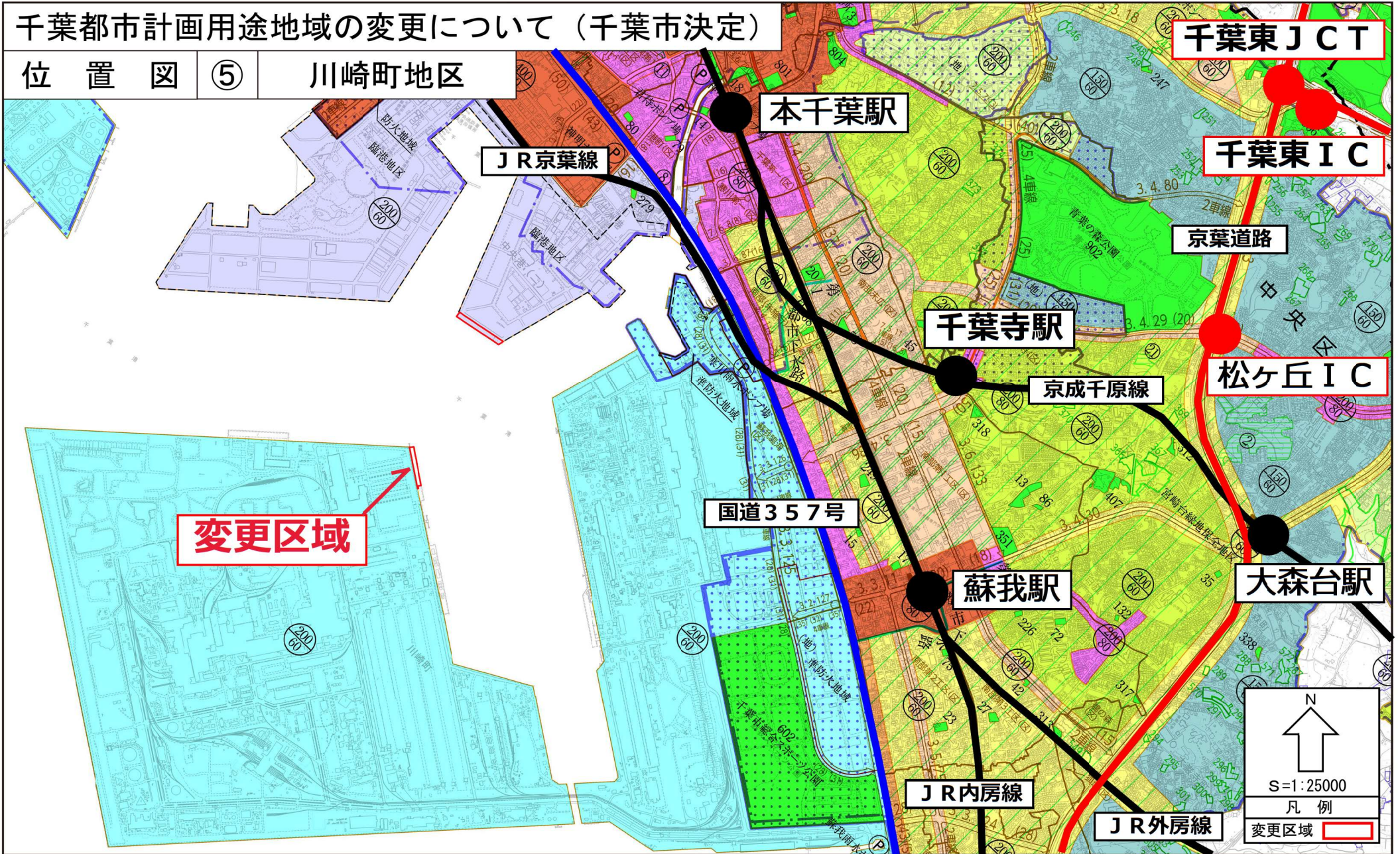


千葉都市計画用途地域の変更について（千葉市決定）

位置図

⑤

川崎町地区



変更区域

本千葉駅

JR京葉線

千葉寺駅

京成千原線

国道357号

蘇我駅

JR内房線

JR外房線

千葉東JCT

千葉東IC

京葉道路

松ヶ丘IC

大森台駅

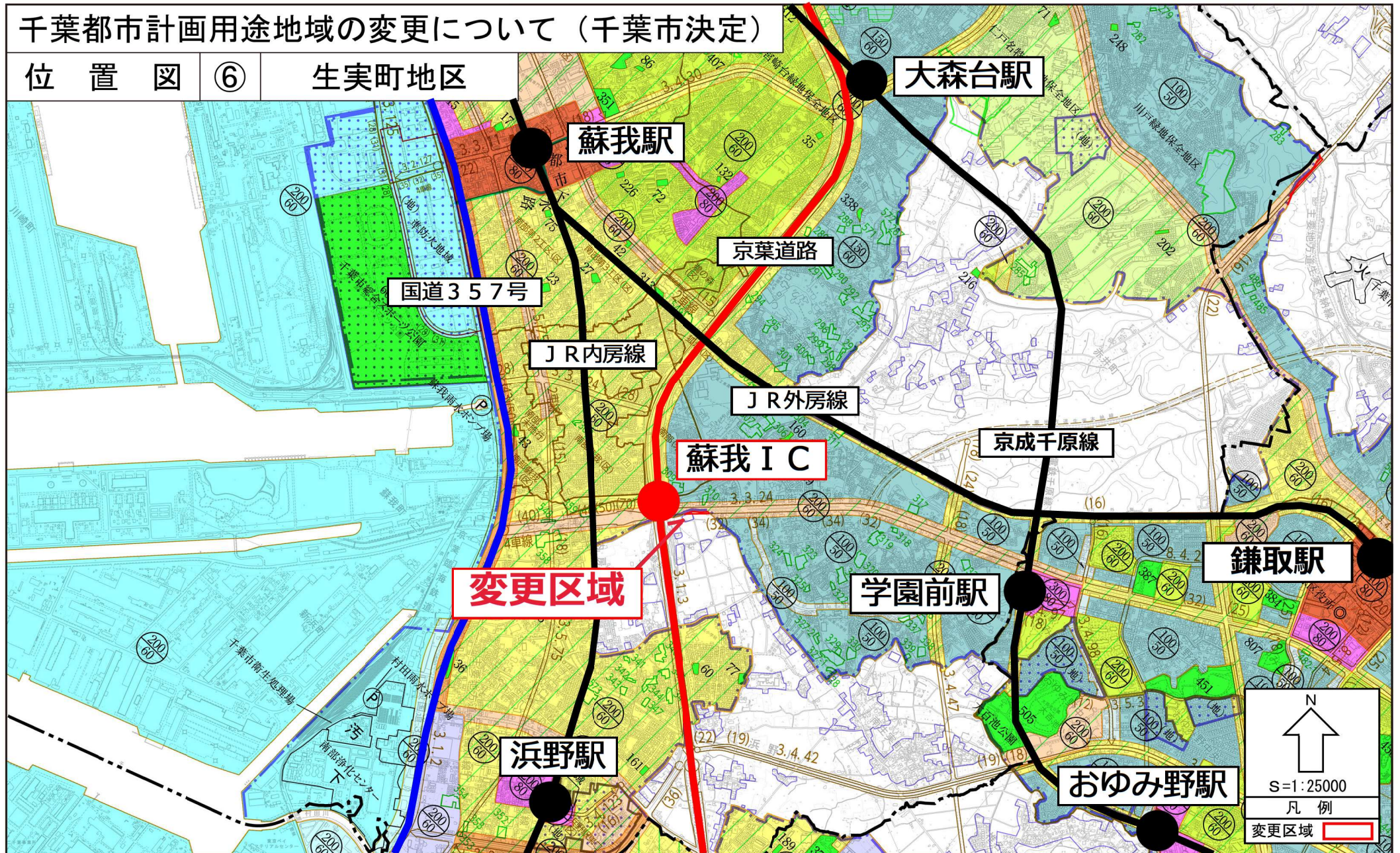
N  
↑  
S=1:25000  
凡例  
変更区域



千葉都市計画用途地域の変更について（千葉市決定）

位置図 ⑥

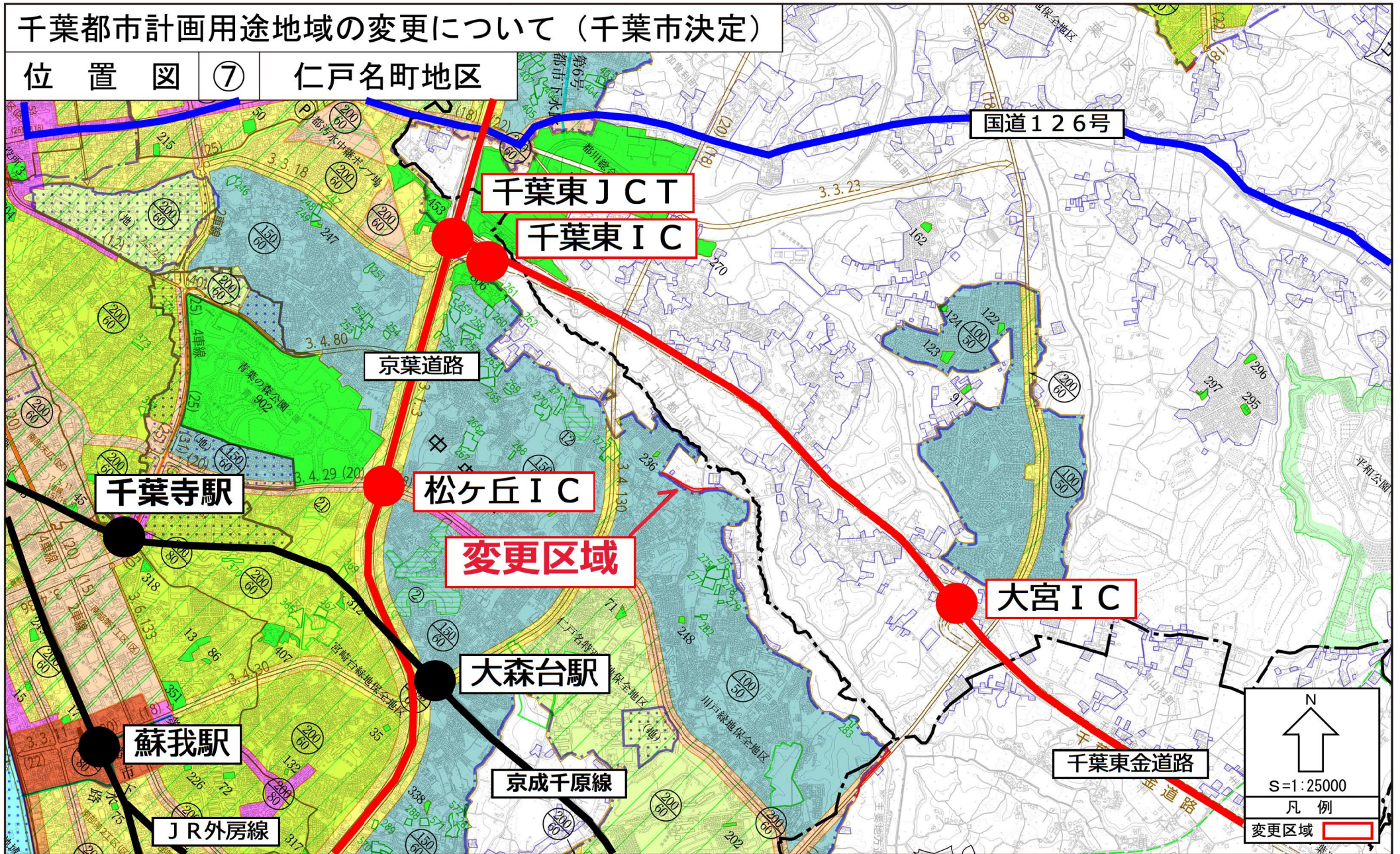
生実町地区





# 千葉都市計画用途地域の変更について（千葉市決定）

## 位置図 ⑦ 仁戸名町地区

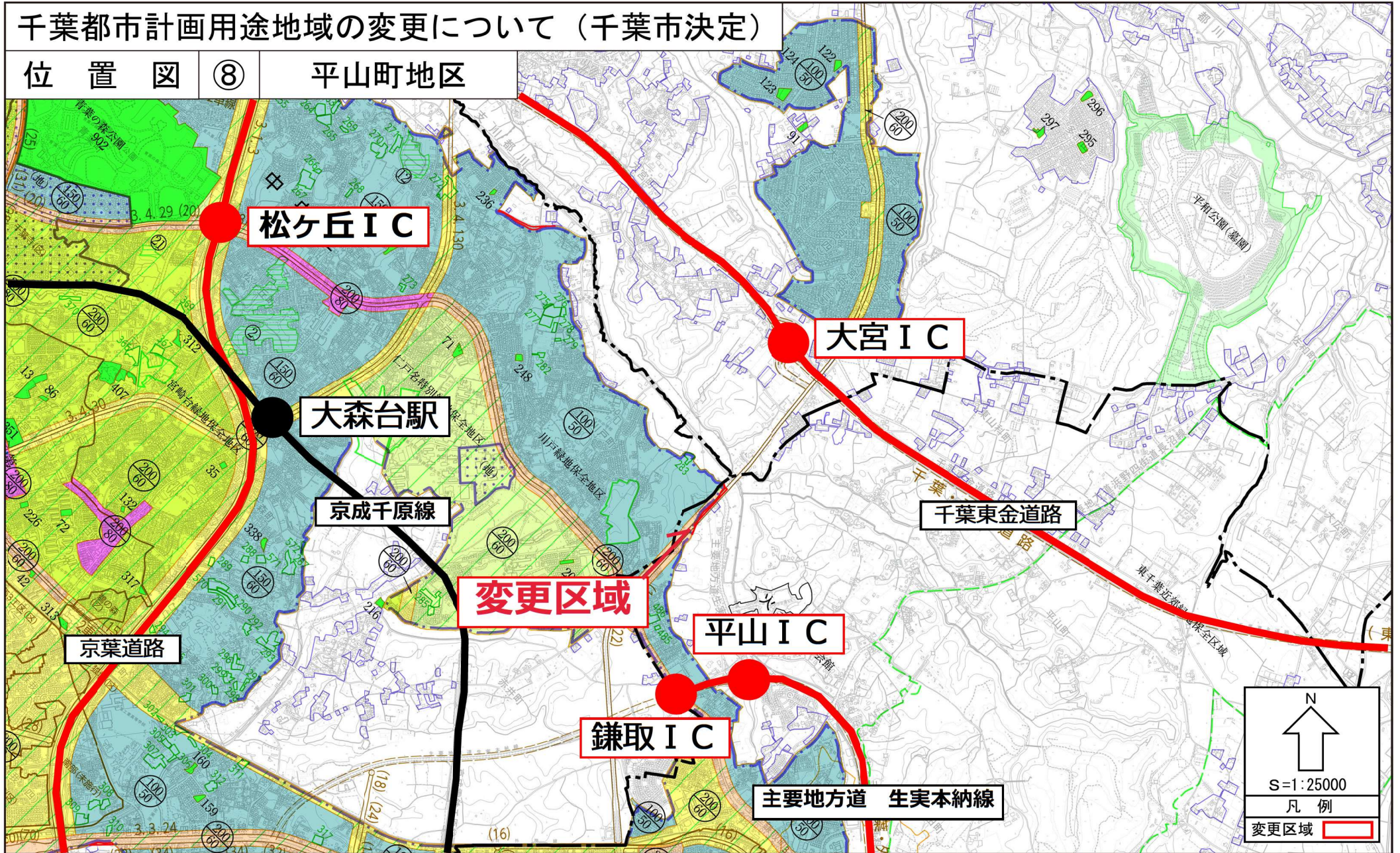




# 千葉都市計画用途地域の変更について（千葉市決定）

位置図 ⑧

平山町地区





# 千葉都市計画用途地域の変更について(千葉市決定)

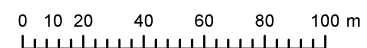
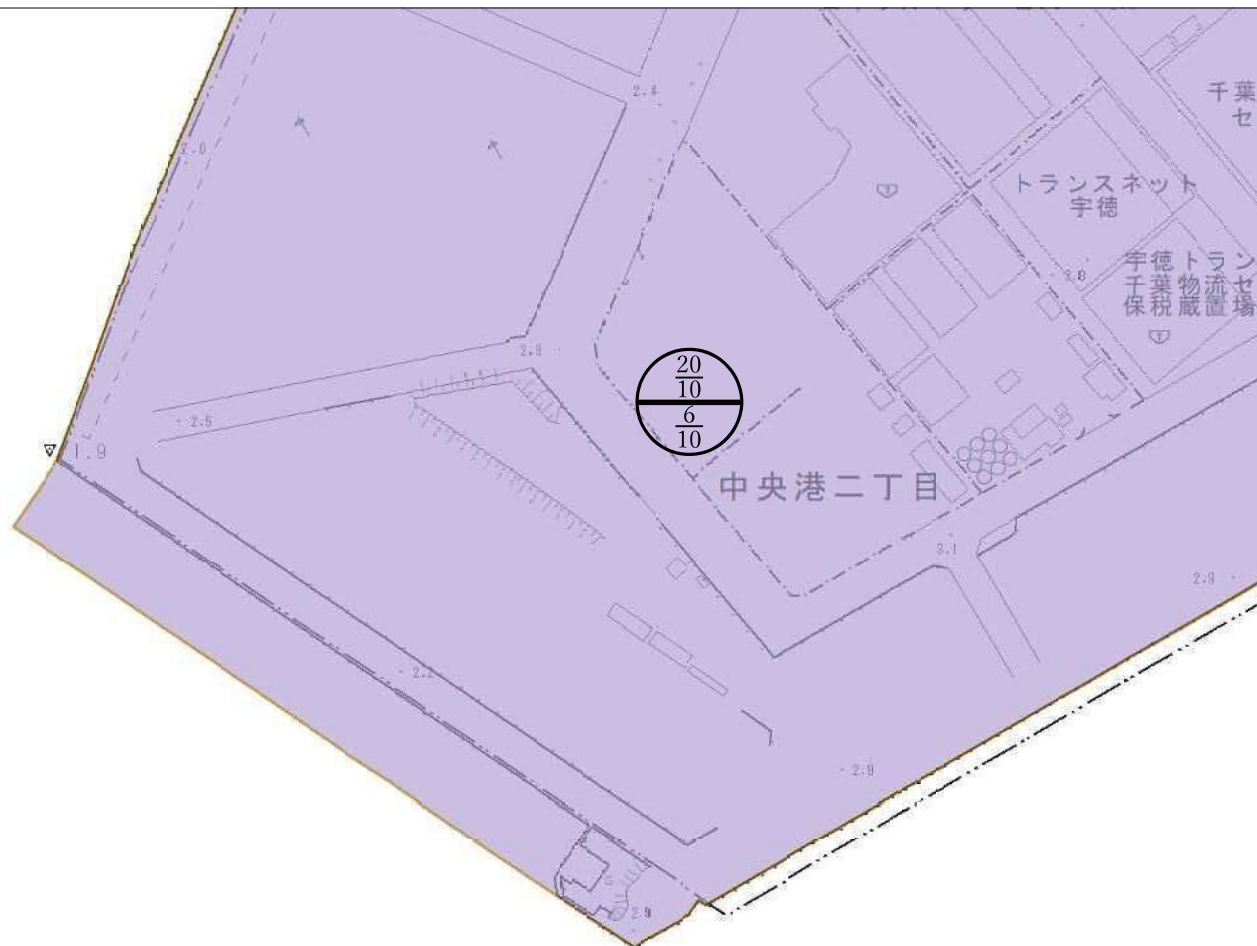
計 画 図

①

中央港地区



1:2,500



凡 例

準工業地域

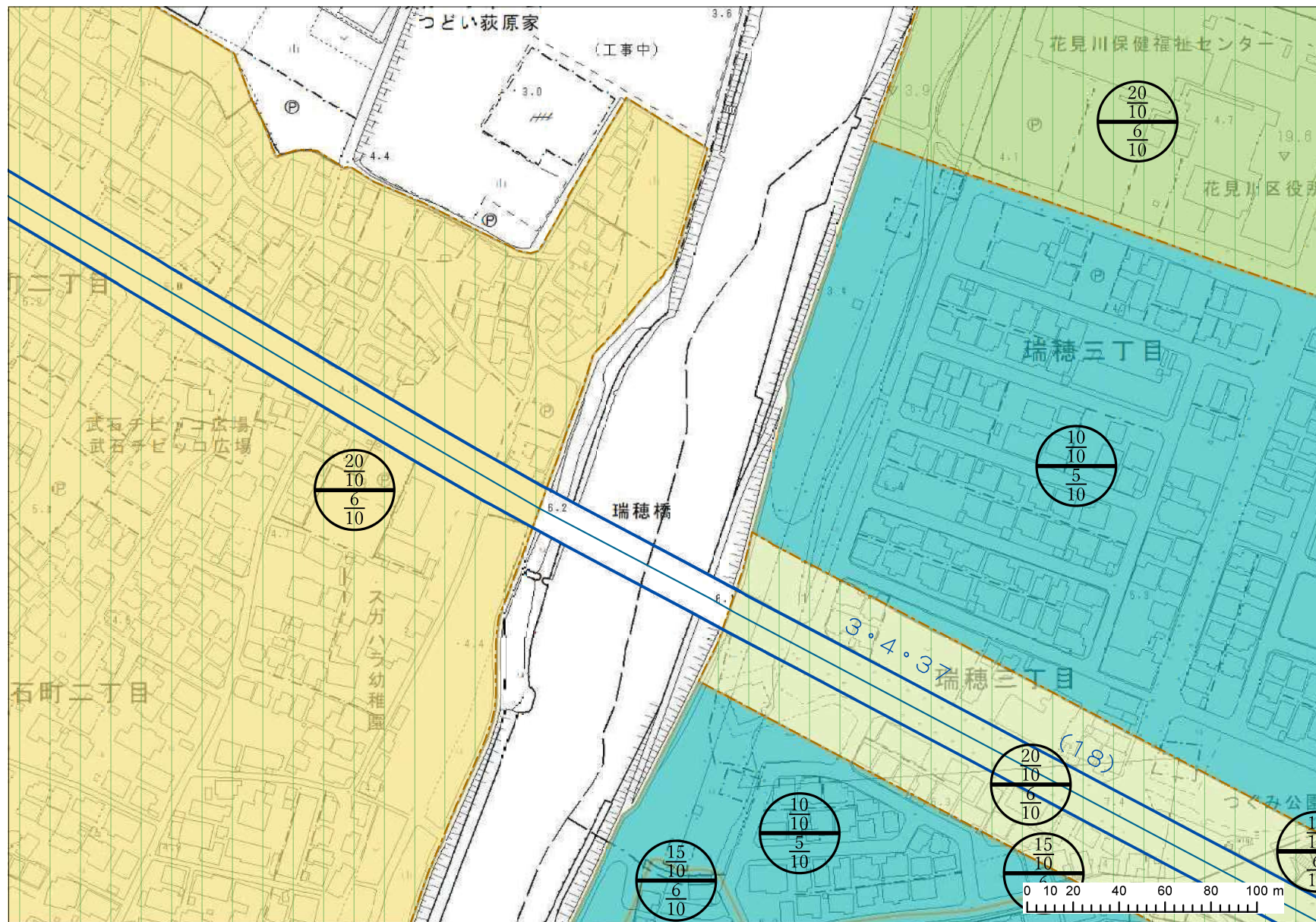


# 千葉都市計画用途地域の変更について(千葉市決定)

## 計 画 図 ② 武石町地区



1:2,500



### 凡 例

- 第一種高度地区 (20m)
- 第一種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域



# 千葉都市計画用途地域の変更について(千葉市決定)

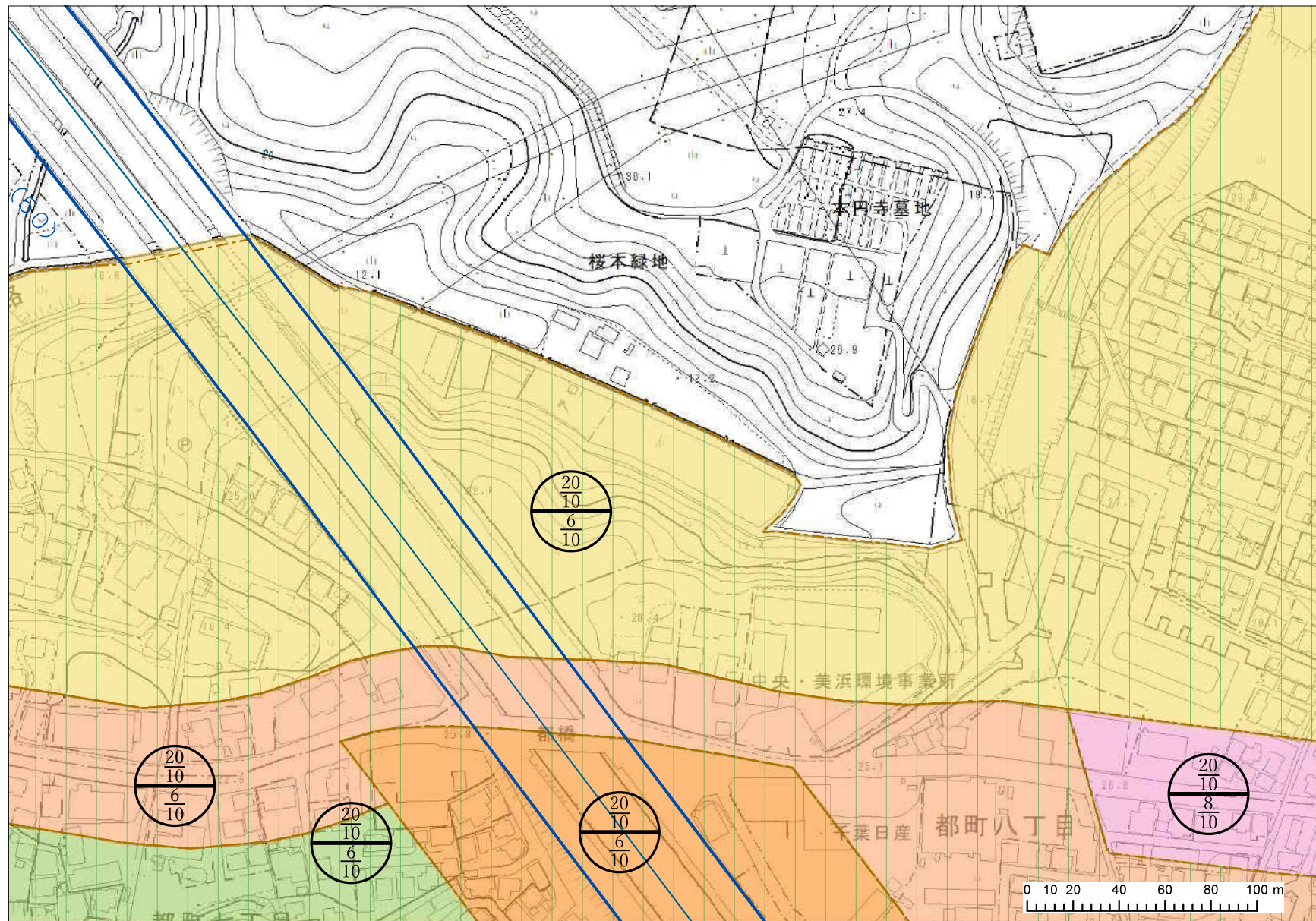
計 画 図

③

貝塚町地区



1:2,500



## 凡 例

- 第一種高度地区 (20m)
- 第一種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域



# 千葉都市計画用途地域の変更について(千葉市決定)

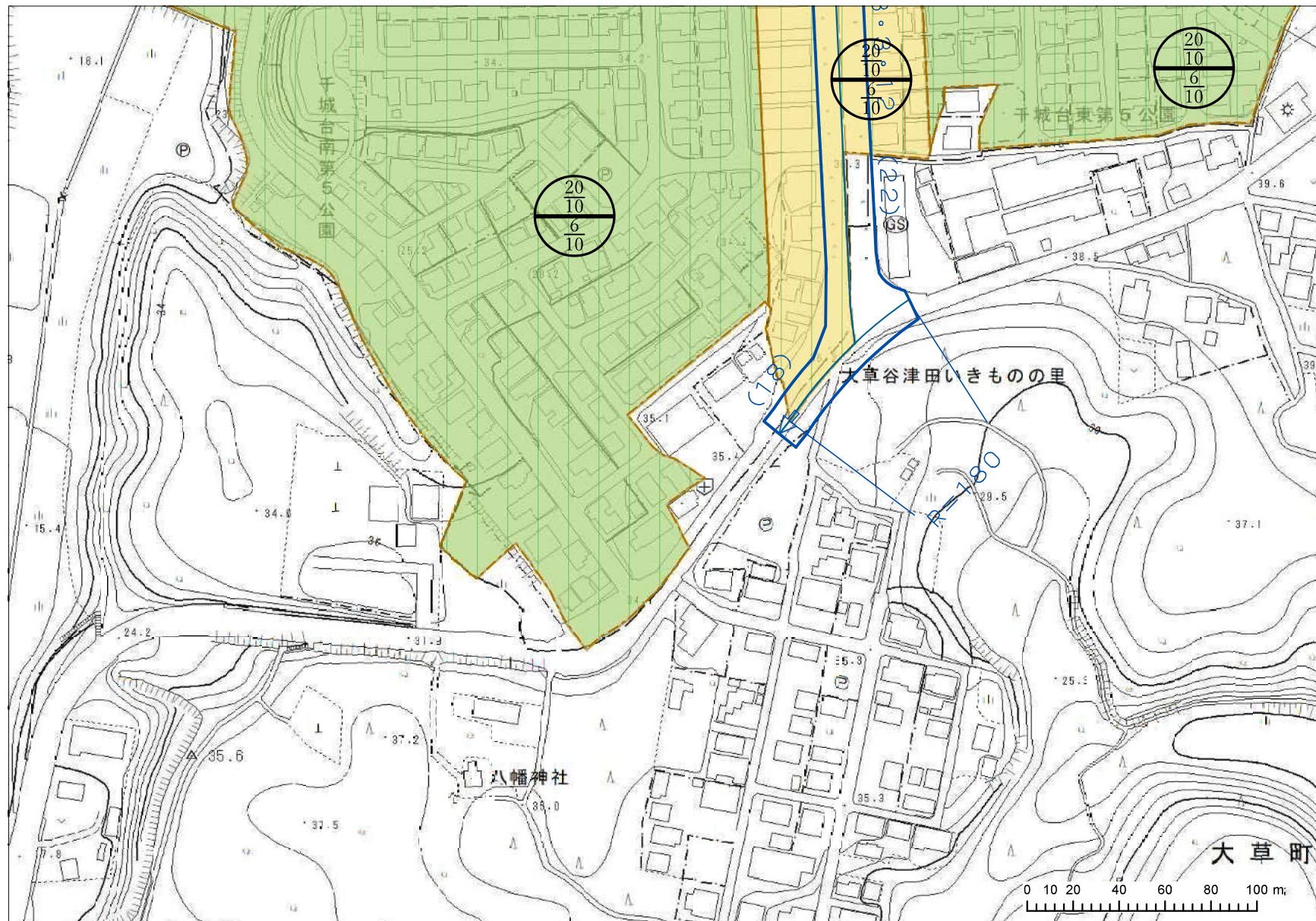
計 画 図

④

千城台南地区

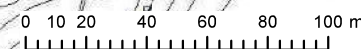


1:2,500



## 凡 例

- 第一種高度地区 (20m)
- 第一種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域





# 千葉都市計画用途地域の変更について(千葉市決定)

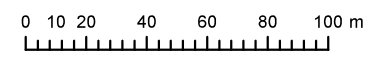
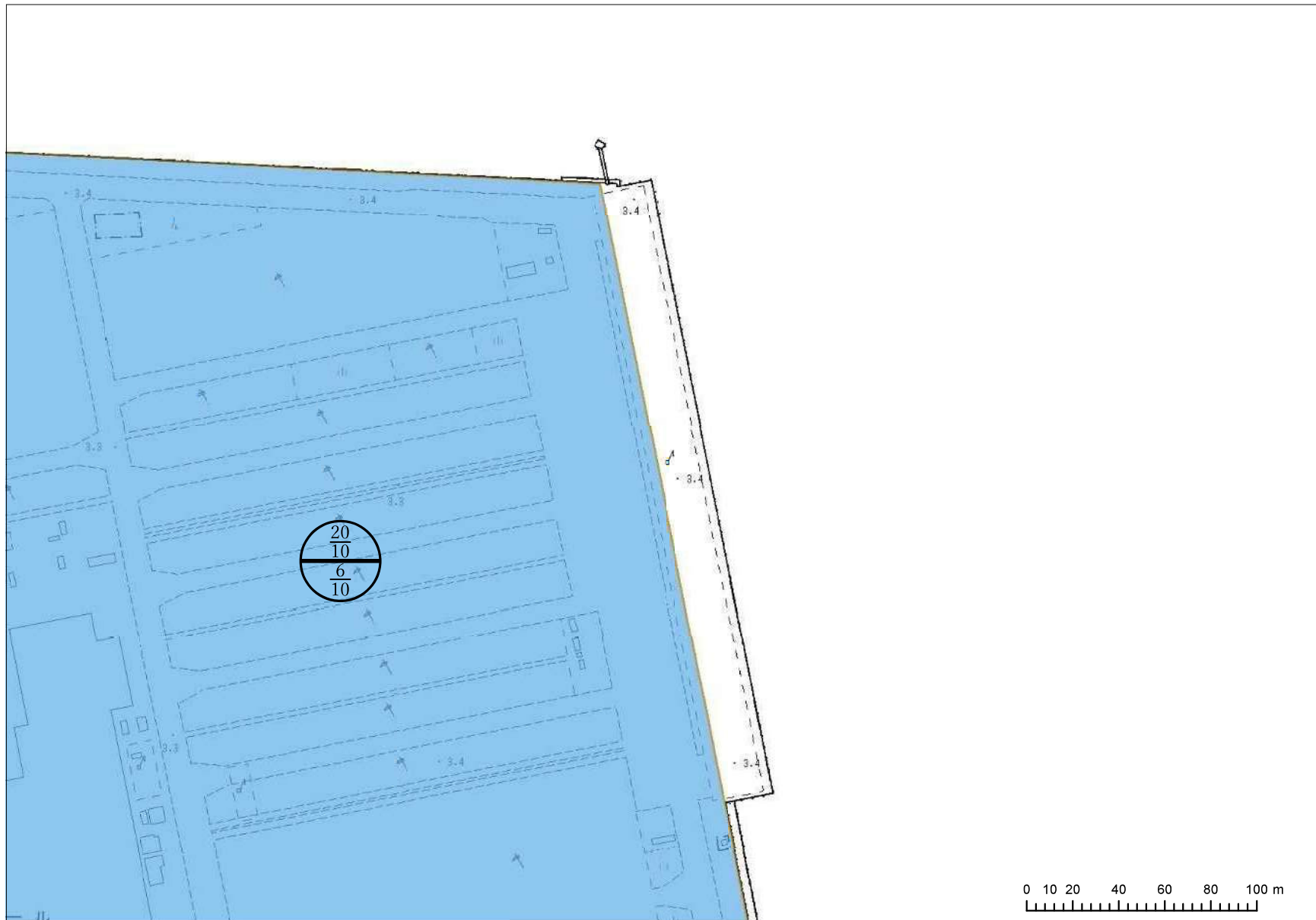
計 画 図

⑤

川崎町地区



1:2,500



凡 例

工業専用地域



# 千葉都市計画用途地域の変更について(千葉市決定)

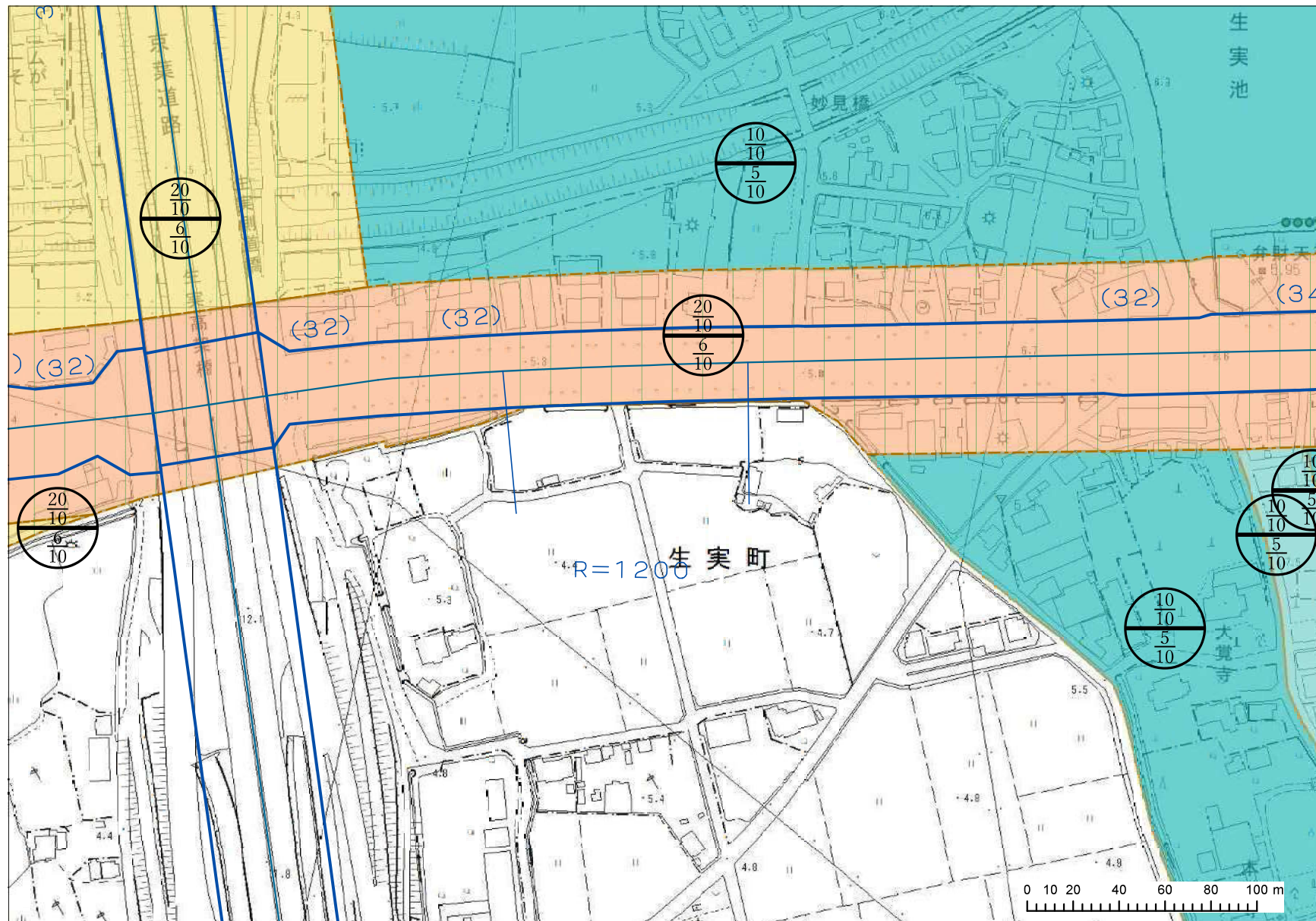
計 画 図

⑥

生実町地区



1:2,500



## 凡 例

- 第一種高度地区 (20m)
- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域



# 千葉都市計画用途地域の変更について(千葉市決定)

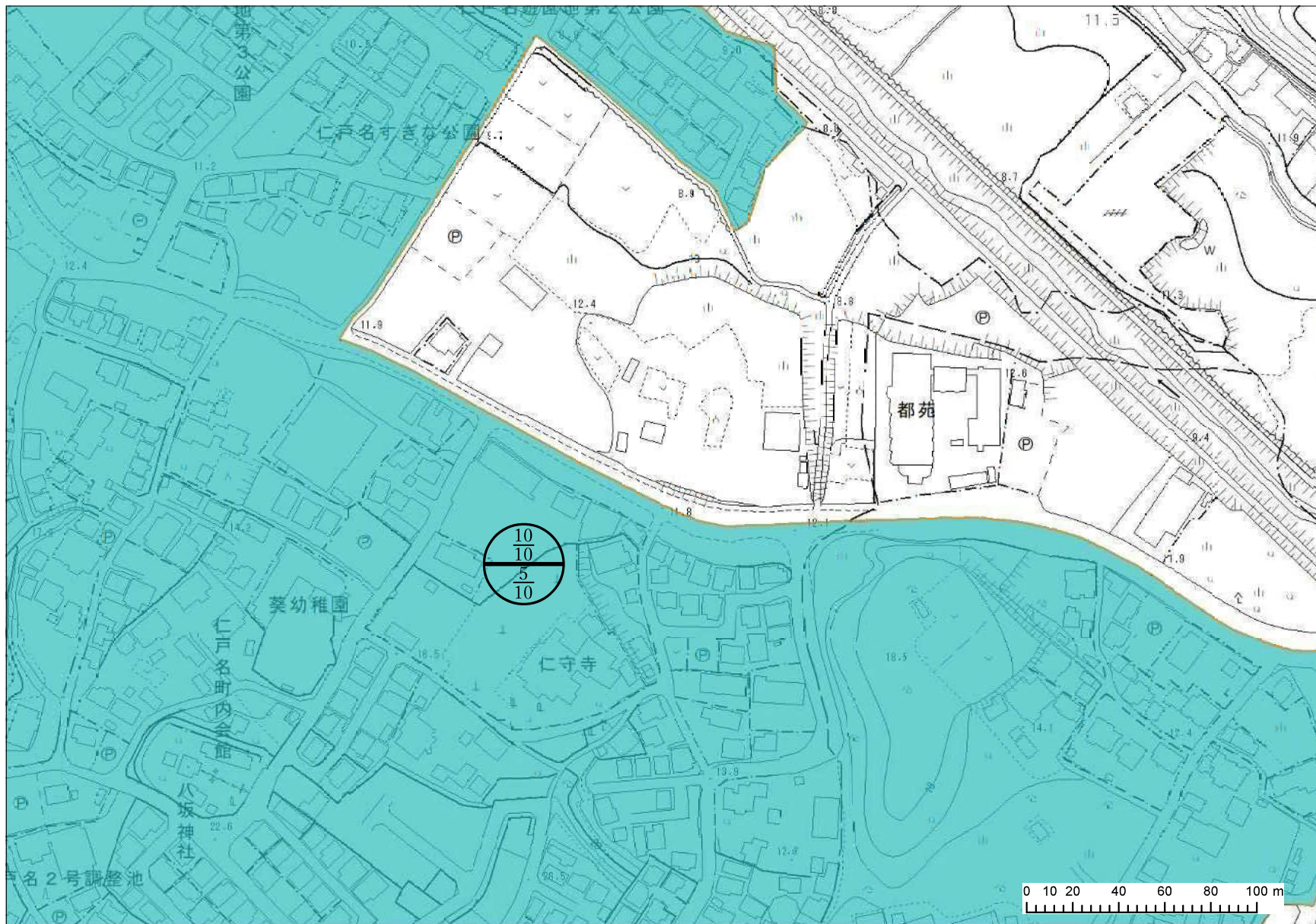
計 画 図

⑦

仁戸名町地区



1:2,500



凡 例

第一種低層住居専用地域



# 千葉都市計画用途地域の変更について(千葉市決定)

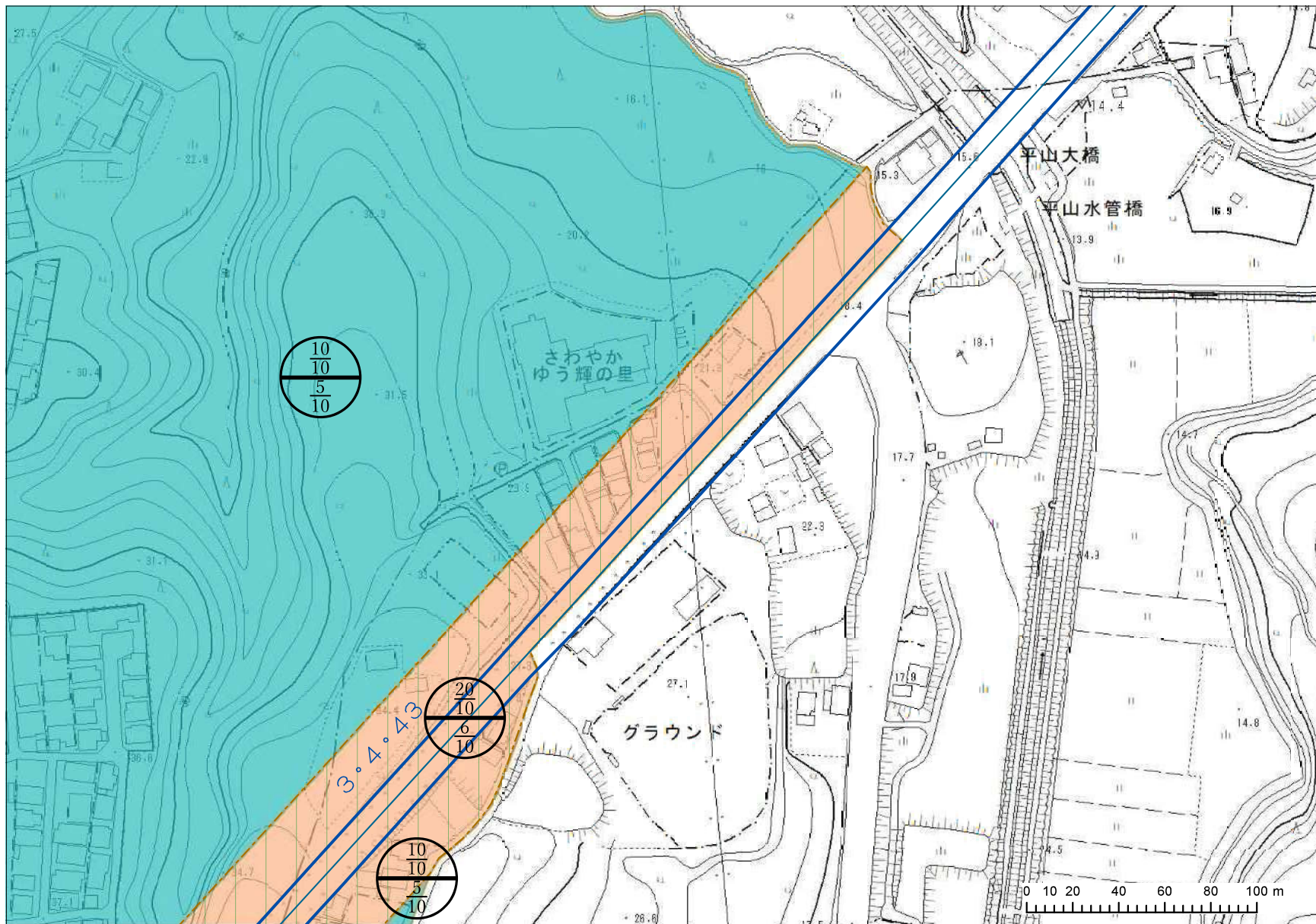
計 画 図

⑧

平山町地区



1:2,500



## 凡 例

- 第一種高度地区 (20m)
- 第一種低層住居専用地域
- 第二種住居地域