資料４

次年度以降の進め方について（千葉都心地区）

今年度は JR/京成稲毛地区をモデル地区とし、マスタープランでの検討内容や地区特性を踏まえ、重点整備地区を設定し、まち歩き点検等により得られた各種課題を踏まえて特定事業の設定を行いました。

これらの知見を生かし、次年度以降は、マスタープランで示したように千葉都心地区の地区別バリアフリー基本構想の策定に向けて、下図のように進めていく予定としています。

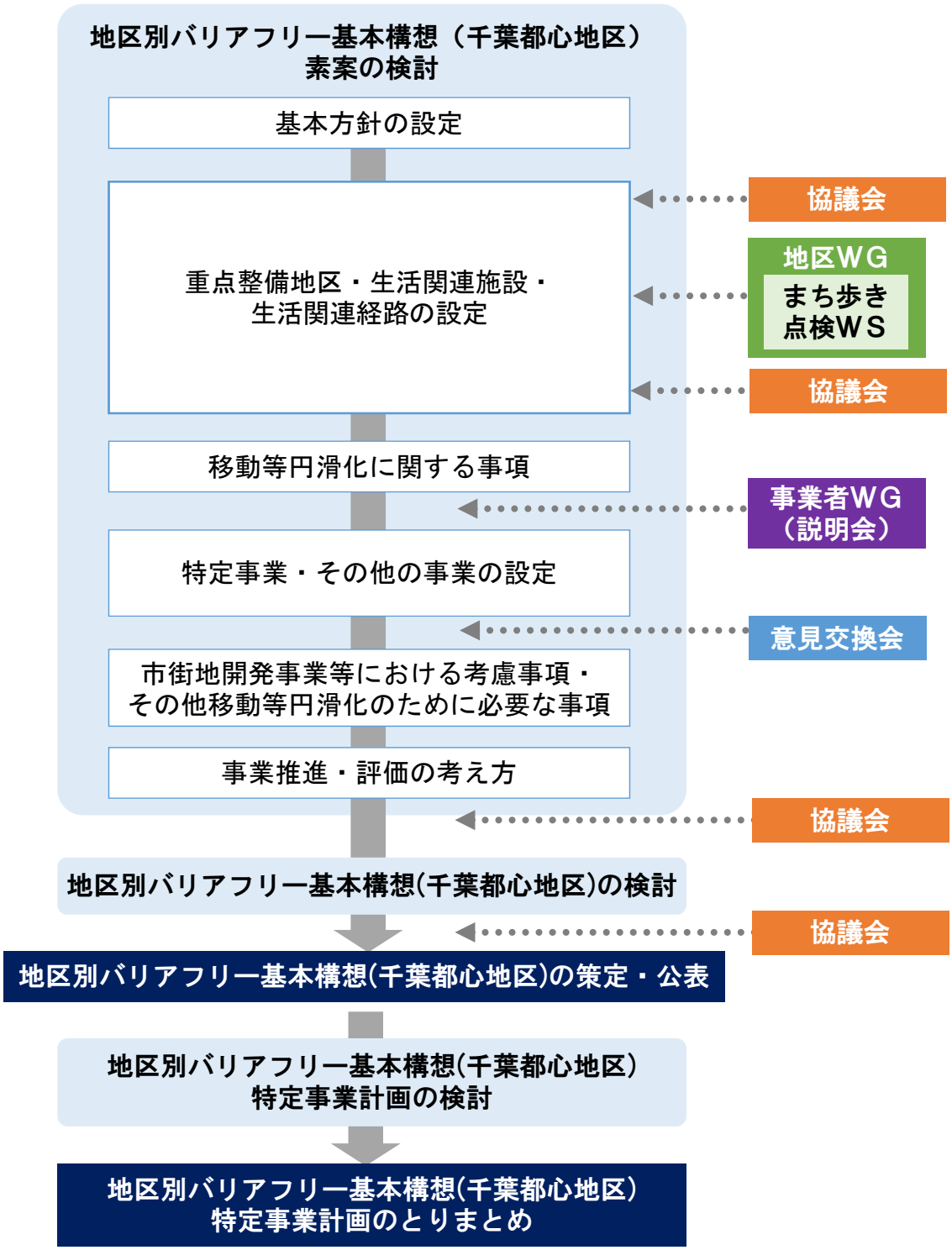


図１　検討フロー

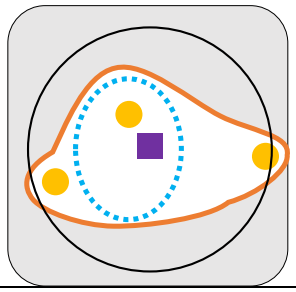
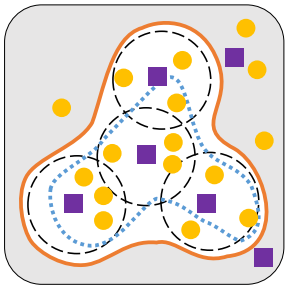
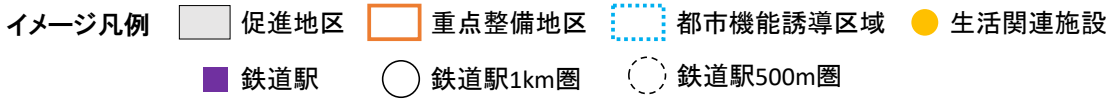
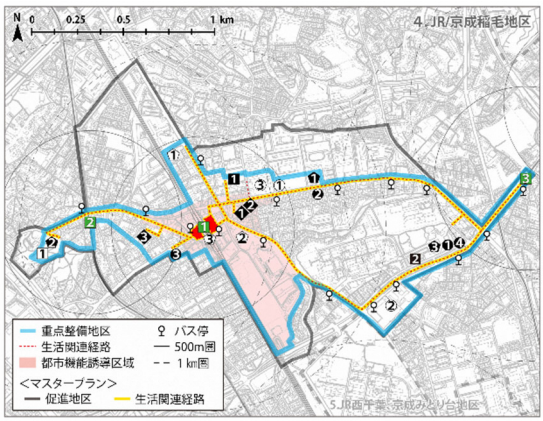
◆重点整備地区の設定の考え方

JR/京成稲毛地区における重点整備地区設定の考え方を踏まえ、地区設定を行います。

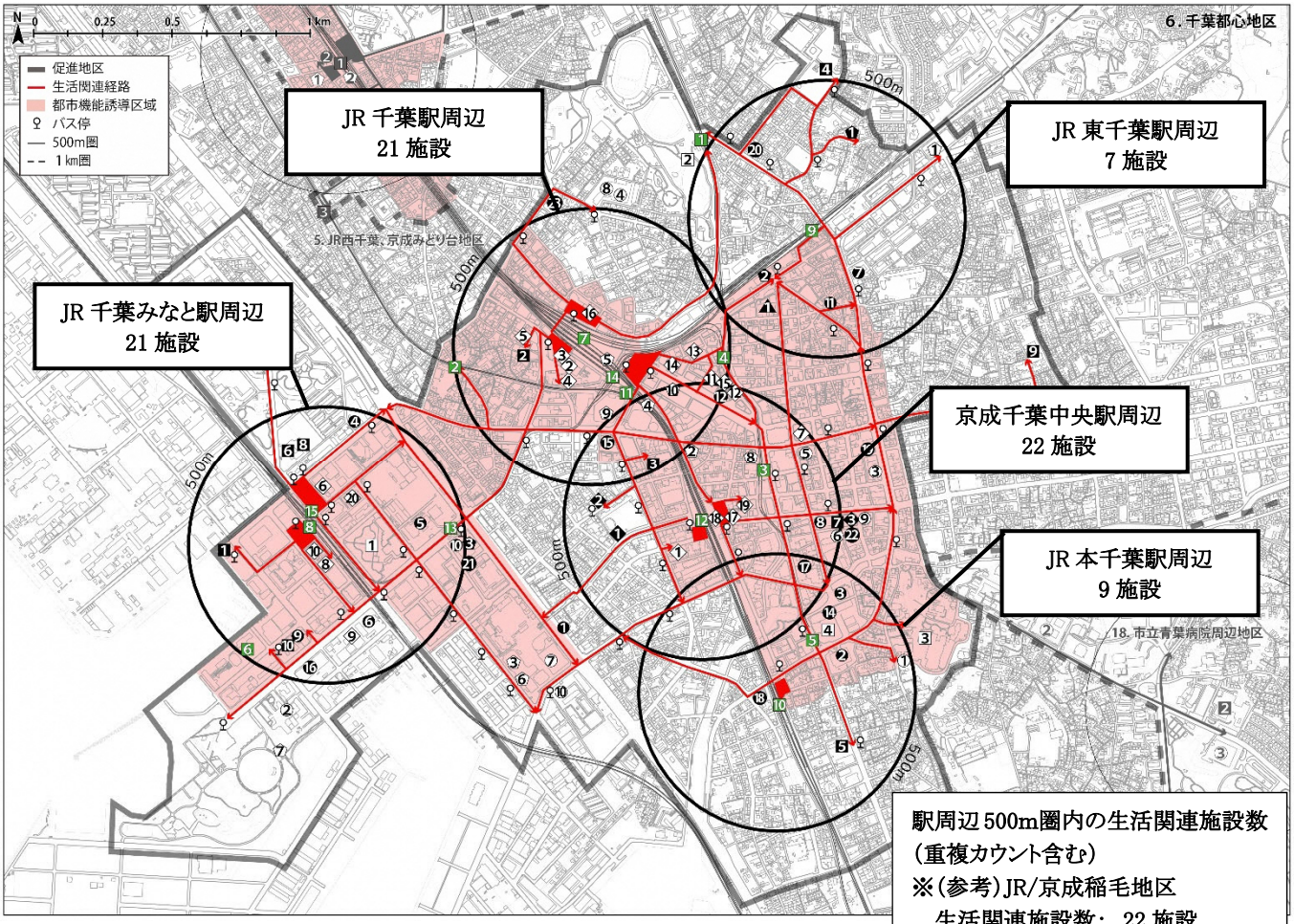
千葉都心地区は、JR/京成稲毛地区に比べて生活関連施設数が多く、生活関連経路延長も長いことから、重点的かつ一体的なバリアフリー化を効果的に進めるため、鉄道駅の利用者数や鉄道駅周辺の施設数を考慮した地区設定を行う必要があります。

このことから、千葉都心地区内の特性を踏まえ、以下のとおり重点整備地区の設定の考えで検討を進めます。

表　地区設定の考え方

<table>
<tr><th colspan="2"></th><th>JR/京成稲毛パターン</th><th>千葉都心地区パターン</th></tr>
<tr><td rowspan="3">設定の考え方</td><td>重点整備地区</td><td>都市機能誘導区域
＋鉄軌道駅半径 1km 圏内の生活関連施設を含む範囲</td><td>都市機能誘導区域
＋鉄軌道駅<u>半径 500m 圏内</u>の生活関連施設を含む範囲</td></tr>
<tr><td>イメージ</td><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td colspan="2">  </td></tr>
<tr><td colspan="2">地区</td><td>《JR/京成稲毛》
 
バリアフリーマスタープランに位置づけた・・・
・生活関連施設数　　22 施設
・生活関連経路延長　約 5,600m</td><td>《千葉都心》

バリアフリーマスタープランに位置付けた・・・
・生活関連施設数　　99 施設
・生活関連経路延長　約 25,670m</td></tr>
</table>



種別	番号	施設名称
旅客施設	1	モノレール千葉公園駅
	2	京成新千葉駅
	3	モノレール葭川公園駅
	4	モノレール栄町駅
	5	モノレール県庁前駅
	6	ケーズハーバー
	7	JR 千葉駅
	8	JR 千葉みなと駅
	9	JR 東千葉駅
	10	JR 本千葉駅
	11	京成千葉駅
	12	京成千葉中央駅
	13	モノレール市役所前駅
	14	モノレール千葉駅
	15	モノレール千葉みなと駅
公共施設	❶	新宿郵便局
	❷	千葉県警察本部
	❸	千葉県庁
	❹	千葉公共職業安定所
	❺	千葉市役所
	❻	千葉中央警察署
	❼	千葉東税務署
	❽	中央区役所 ※1
	❾	日本年金機構 千葉年金事務所
	❿	千葉 CC プラザ内郵便局 ※2
	⓫	千葉院内郵便局
	⓬	千葉駅前大通り郵便局
	⓭	千葉ガーデンタウン郵便局
	⓮	千葉県庁内郵便局
	⓯	千葉新町郵便局
	⓰	千葉中央郵便局
	⓱	千葉中央四郵便局
	⓲	本千葉駅前郵便局
	⓳	若葉郵便局
	⓴	千葉椿森郵便局
	㉑	市役所前市民センター ※2
	㉒	中央市税出張所
	㉓	千葉市消費生活センター

種別	番号	施設名称
集会施設	❶	椿森公民館
	❷	千葉市民会館
	❸	中央コミュニティセンター ※2
福祉施設	❶	にこにこルーム(新宿保育所内)
	❷	千葉市あんしんケアセンター中央
	❸	千葉市社会福祉協議会 ※1
保健施設・病院	1	千葉みなと病院
	2	三愛記念病院
	3	井上記念病院
	4	国立病院機構千葉医療センター
	5	柏戸病院
	6	総合保健医療センター ※3
	7	中央保健福祉センター ※1
	8	千葉市保健所 ※3
	9	医療法人社団福生会 斎藤労災病院
	10	千葉みなとリハビリテーション病院
文化・教養・教育施設	①	県立中央図書館
	②	県立美術館
	③	千葉市美術館
	④	千葉市生涯学習センター ※4
	⑤	文化センター
	⑥	きぼーる ※1
	⑦	千葉ポートアリーナ
	⑧	千葉市中央図書館 ※4
	⑨	千葉市科学館 ※1
	⑩	千葉職業能力開発短期大学校
大規模店舗	①	BOOKOFFスーパーバザー東千葉祐光
	②	千葉EXビル
	③	ポートタウン
	④	千葉ショッピングセンター C・one
	⑤	ペリエ千葉店
	⑥	千葉ポートスクエア
	⑦	千葉ポートパーク
	⑧	日土地千葉ビル
	⑨	株式会社そごう・西武 そごう千葉店
	⑩	塚本大千葉ビル ヨドバシカメラ 千葉店

種別	番号	施設名称
宿泊施設	①	ホテルシュランザCHIBA
	②	ホテルサンシティ千葉
	③	ホテルサンルート千葉
	④	パーディーホテル千葉
	⑤	HOTEL LiVEMAX 千葉駅前
	⑥	公立学校共済組合千葉宿泊所 ポートプラザちば
	⑦	三井ガーデンホテル千葉
	⑧	HOTEL LiVEMAX 千葉みなと駅前
	⑨	千葉県市町村職員共済会館 オークラ千葉ホテル
	⑩	東横イン千葉みなと駅前
	⑪	ベッセルイン千葉駅前
	⑫	東横イン千葉駅前
	⑬	東横イン千葉駅東口
	⑭	ダイワロイネットホテル千葉駅前
	~~⑮~~	~~千葉ワシントンホテル~~ 注)
	⑯	スーパーホテル千葉駅前
	⑰	ダイワロイネットホテル千葉中央
	⑱	京成ホテルミラーレ
	⑲	HOTEL BaliAn RESORT 千葉中央店
	⑳	ホテルテトラ千葉みなと駅前
都市公園	1	みなと公園
	2	千葉公園
	3	亥鼻公園
	4	羽衣公園
駐車場	▲1	栄町立体駐車場

※は同一建築物内

注) 2019 年 10 月 31 日　営業終了

JR 千葉駅東口

JR 千葉駅駅前広場