



## 20 こてはし台団地地区

### ■地区の概要

位置づけ (立地適正化計画)	連携地域拠点	
面積（促進地区）	1.7ha	
バス便数	こてはし第三	98（本/日）・片道（上下線平均）（2017年）
生活関連施設数	3施設	
生活関連経路延長	約130m	
500m圏人口	2,776人	※こてはし第三バス停を中心に500m圏の範囲で算出 (2015年国勢調査4次(500m)メッシュ)
500m圏高齢者数	1,216人	
500m圏高齢化率	44%	
従前の基本構想からの主な変更点	都市機能誘導区域が指定されている団地で、千葉こてはし台郵便局、千葉市あんしんケアセンターこてはし台、花見川図書館を含むよう地区設定	

※バス便数は千葉市立地適正化計画データより

### ■地区の特徴と課題

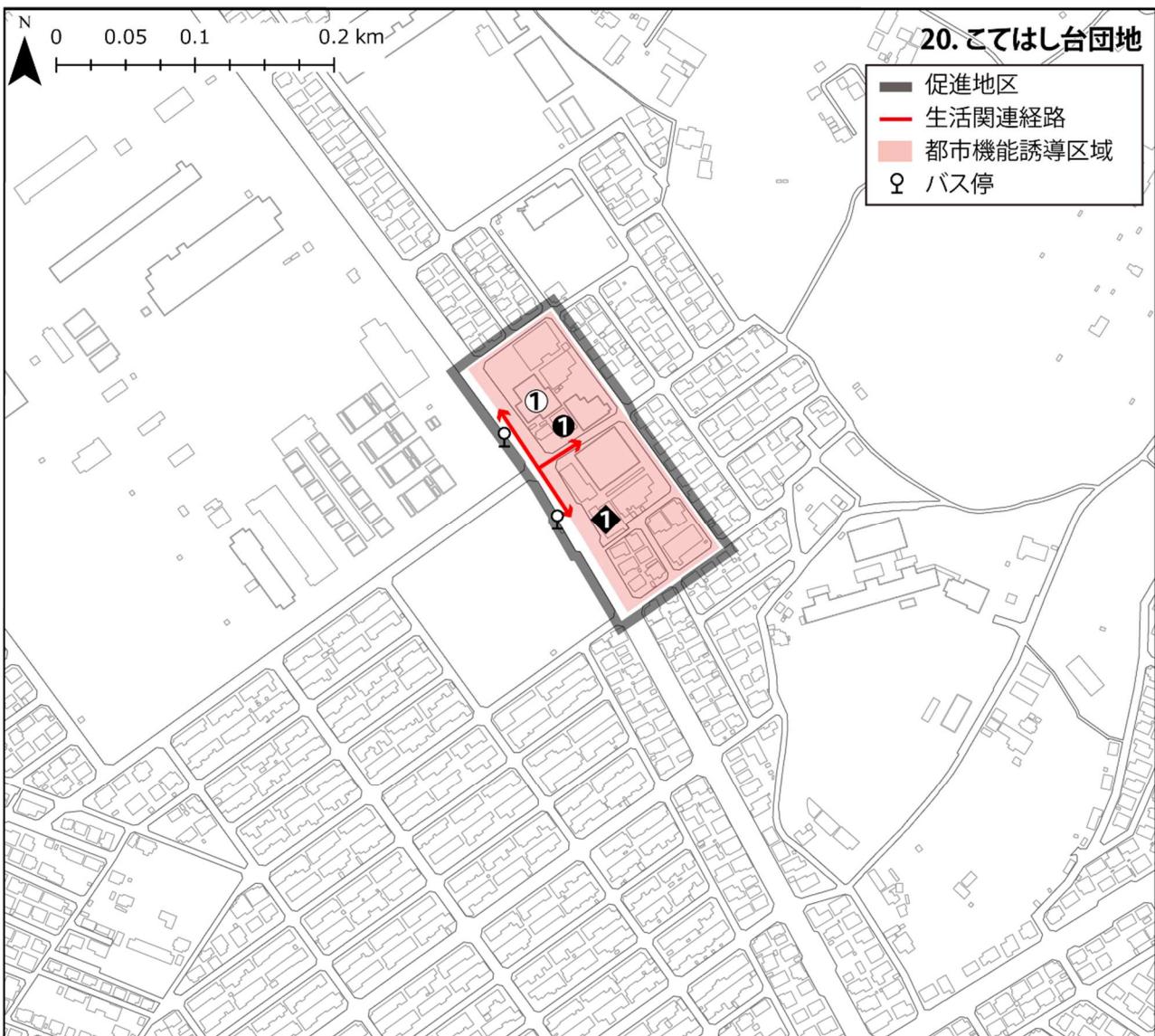
こてはし台団地地区は500m圏人口が促進地区のうちでもJR海浜幕張駅地区に次いで少なく、高齢化率が最も高い地区です。

こてはし第三バス停から概ね100m程度の範囲内に公共施設、福祉施設、文化施設が立地しており、コンパクトに都市機能誘導区域が設定されています。

バスは八千代市内の京成勝田台駅方面へのアクセスが比較的充実していますが、一部バス停留所においては、休憩施設等の設備が十分でなく、利用環境の向上が必要となっています。また、バス停留所には視覚障害者誘導用ブロックが設置されておらず、停留所から生活関連施設間の経路において移動の連続性の向上が求められます。

### ■バリアフリー方針

- バス停留所の利用環境、及びバス停留所と生活関連施設間の移動の連続性の向上を図ります。



種別	番号	施設名称
公共施設	①	千葉こてはし台郵便局
福祉施設	◆①	千葉市あんしんケアセンターこてはし台
文化・教養 ・教育施設	①	花見川図書館



千葉こてはし台郵便局



花見川図書館