

## 22 花見川団地地区

### ■地区の概要

位置づけ (立地適正化計画)	連携地域拠点	
面積 (促進地区)	7.6ha	
バス便数	花見川交番	155 (本/日)・片道 (上下線平均) (2017 年)
生活関連施設数	4 施設	
生活関連経路延長	約 570m	
500m 圏人口	9,167 人	※花見川交番バス停を中心に 500m 圏の範囲で算出 (2015 年国勢調査 4 次 (500m) メッシュ)
500m 圏高齢者数	3,728 人	
500m 圏高齢化率	41%	
従前の基本構想からの 主な変更点	都市機能誘導区域が指定されている団地で、花見川市民センタ ー、花見川団地内郵便局、千葉市あんしんケアセンター花見川、 花見川図書館花見川団地分館を含むよう地区設定	

※バス便数は千葉市立地適正化計画データより

### ■地区の特徴と課題

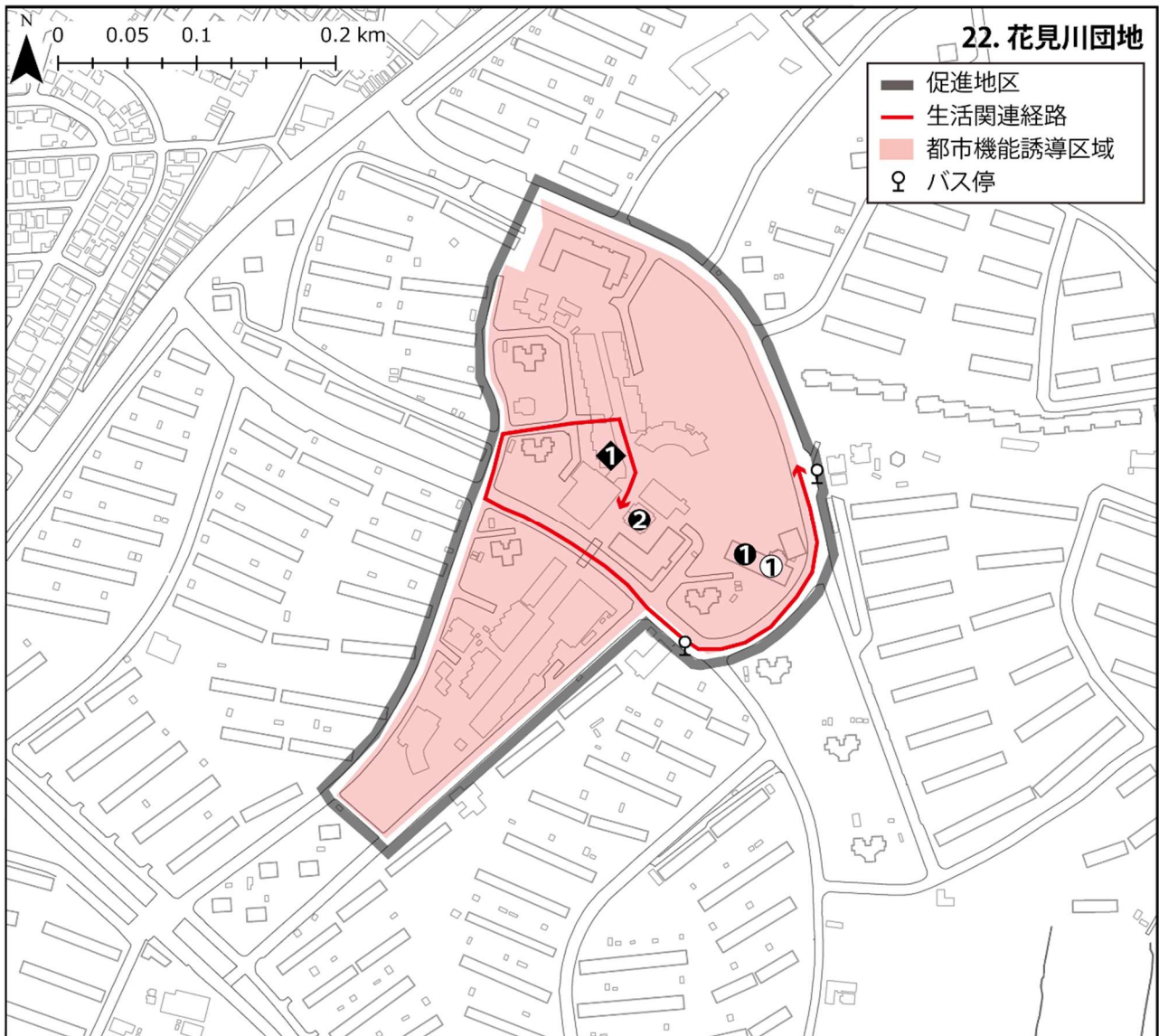
花見川団地地区は500m圏人口が促進地区のうちでも多く、高齢化率の高い地区です。バス停から概ね100mの範囲内に公共施設や福祉施設が立地しています。

バス停留所前面の道路に対して高台に団地を形成しており、生活関連施設の一部も立地しています。道路との高低差があり、最短経路が階段や坂道となっていることから、施設への安全なバリアフリー経路がわかりにくい箇所が見受けられるため、段差及び勾配の解消や安全な経路への案内誘導が求められます。

視覚障害者誘導用ブロックは花見川図書館花見川団地分館付近にのみ設置されており、全体的な新設が必要です。

### ■バリアフリー方針

- バス停留所の利用環境、及びバス停留所と生活関連施設間の移動の連続性の向上を図ります。



種別	番号	施設名称
公共施設	①	花見川市民センター ※1
	②	花見川団地内郵便局
福祉施設	◆①	千葉市あんしんケアセンター花見川
文化・教養 ・教育施設	①	花見川図書館花見川団地分館 ※1

※は同一建物内



あんしんケアセンター花見川



花見川図書館花見川団地分館  
・市民センター