

## 7 JR 蘇我地区

### ■地区の概要

位置づけ (立地適正化計画)	都心	
面積（促進地区）	227.0ha	
旅客施設（3000 人/日 以上）乗降客数	JR 蘇我駅	68,488 人（平成 30 年度）
バス便数	蘇我駅東口	156（本/日）・片道（上下線平均）（2017 年）
	蘇我駅東入口	151（本/日）・片道（上下線平均）（2017 年）
	蘇我駅西口	45（本/日）・片道（上下線平均）（2017 年）
	蘇我駅入口	1（本/日）・片道（上下線平均）（2017 年）
生活関連施設数	22 施設	
生活関連経路延長	約 6,770m	
500m 圏人口	6,683 人	※JR 蘇我駅を中心に 500m 圏の範囲で算出 （2015 年国勢調査 4 次（500m）メッシュ）
500m 圏高齢者数	1,060 人	
500m 圏高齢化率	16%	
従前の基本構想から の主な変更点	・千葉宮崎郵便局を含むよう地区拡大 ・京成千葉寺駅までの経路を含むよう地区拡大	

※JRの乗降客数は乗車人員公表値を2倍した値 バス便数は千葉市立地適正化計画データより

### ■地区の特徴と課題

JR 蘇我地区は、駅周辺の人口が促進地区のうちでも平均的で、高齢化率が低い地区です。駅から500m程度の範囲内に主に公共施設、ホテル、病院が立地し、1km圏の海側には、スポーツ施設やショッピングセンターが立地しています。

駅周辺の主な土地利用は、商業・事務所系となっており、駅を中心に都市機能誘導区域が設定されています。

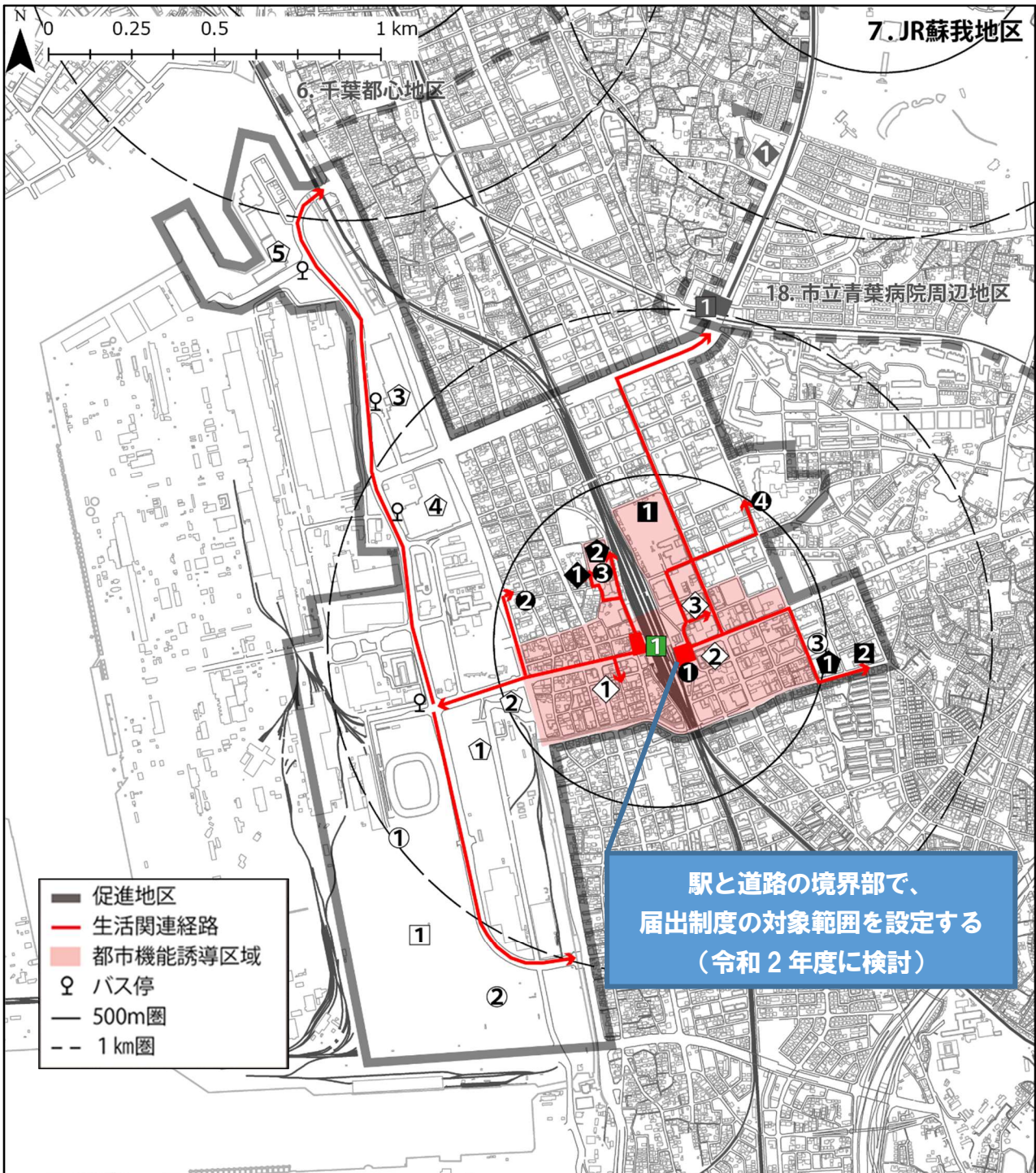
JR 蘇我駅の乗降客数及びバス便数は多く、東口からはJR 千葉駅やJR 鎌取駅方面へ、西口からは蘇我スポーツ公園方面へのアクセスが充実しています。また、駅とハーバーシティ蘇我間はノンステップバスによる無料巡回バスが運行されています。

駅や主な公共施設は基本的にバリアフリー化されていますが、東口側では歩道がない道路や狭い道路が多く、視覚障害者誘導用ブロックが無いなどバリアフリー化されていない区間があり、駅前広場のトイレは狭く少ないことから改善が求められています。また、東口駅前広場や西口の歩道橋部など、一部視覚障害者誘導用ブロックの規格が古い箇所や劣化が目立つ箇所があります。

蘇我スポーツ公園の整備が進んでおり、整備の進捗に合わせて更なる来訪者の増加が見込まれます。また、東口駅前広場再整備に関する検討が進んでいます。これらの取組みと連携しバリアフリーのまちづくりの充実が図られることが期待されます。

## ■バリアフリー方針

- 駅から主な生活関連施設間の歩行環境の向上を図ります。
- 関連するまちづくり事業等に合わせた連続的・一体的なバリアフリー化を図ります。
- バス停留所の利用環境、及びバス停留所と生活関連施設間の移動の連続性の向上を図ります。





種別	番号	施設名称
旅客施設	①	JR 蘇我駅
公共施設	①	千葉南公共職業安定所
	②	千葉今井郵便局
	③	蘇我駅前連絡所
	④	千葉宮崎郵便局
集会施設	①	宮崎公民館
	②	蘇我コミュニティセンター
福祉施設	①	蘇我いきいきセンター
保健施設 ・病院	①	千葉メディカルセンター
	②	三愛記念そが病院
文化・教養・ 教育施設	①	フクダ電子スクエア
	②	フクダ電子ヒルスコート
	③	宮崎スポーツ広場
大規模店舗	①	GLOBO(グローボ)
	②	ケーズデンキ ハーバーシティ蘇我本店
	③	アリオ蘇我
	④	ホームズ蘇我店
	⑤	フェスティバルウオーク蘇我
宿泊施設	①	アーバンホテル三幸
	②	ドリーミーイン千葉 City Soga
	③	ホテルソガ インターナショナル
都市公園	①	千葉市蘇我スポーツ公園



JR 蘇我駅



フクダ電子アリーナ  
(千葉市蘇我スポーツ公園内)



JR 蘇我駅西口歩道橋



ハーバーシティ蘇我無料巡回バス