



8 JR 浜野地区

■地区の概要

位置づけ (立地適正化計画)	地域拠点	
面積（促進地区）	40.5ha	
旅客施設（3000人/日以上）乗降客数	JR 浜野駅	15,230人（平成30年度）
バス便数	浜野駅東口	44（本/日）・片道（上下線平均）（2017年）
	浜野駅前	17（本/日）・片道（上下線平均）（2017年）
生活関連施設数	5施設	
生活関連経路延長	約720m	
500m圏人口	5,297人	※JR 浜野駅を中心に500m圏の範囲で算出 (2015年国勢調査4次(500m)メッシュ)
500m圏高齢者数	1,191人	
500m圏高齢化率	22%	
従前の基本構想から の主な変更点	変更なし	

※JRの乗降客数は乗車人員公表値を2倍した値 バス便数は千葉市立地適正化計画データより

■地区の特徴と課題

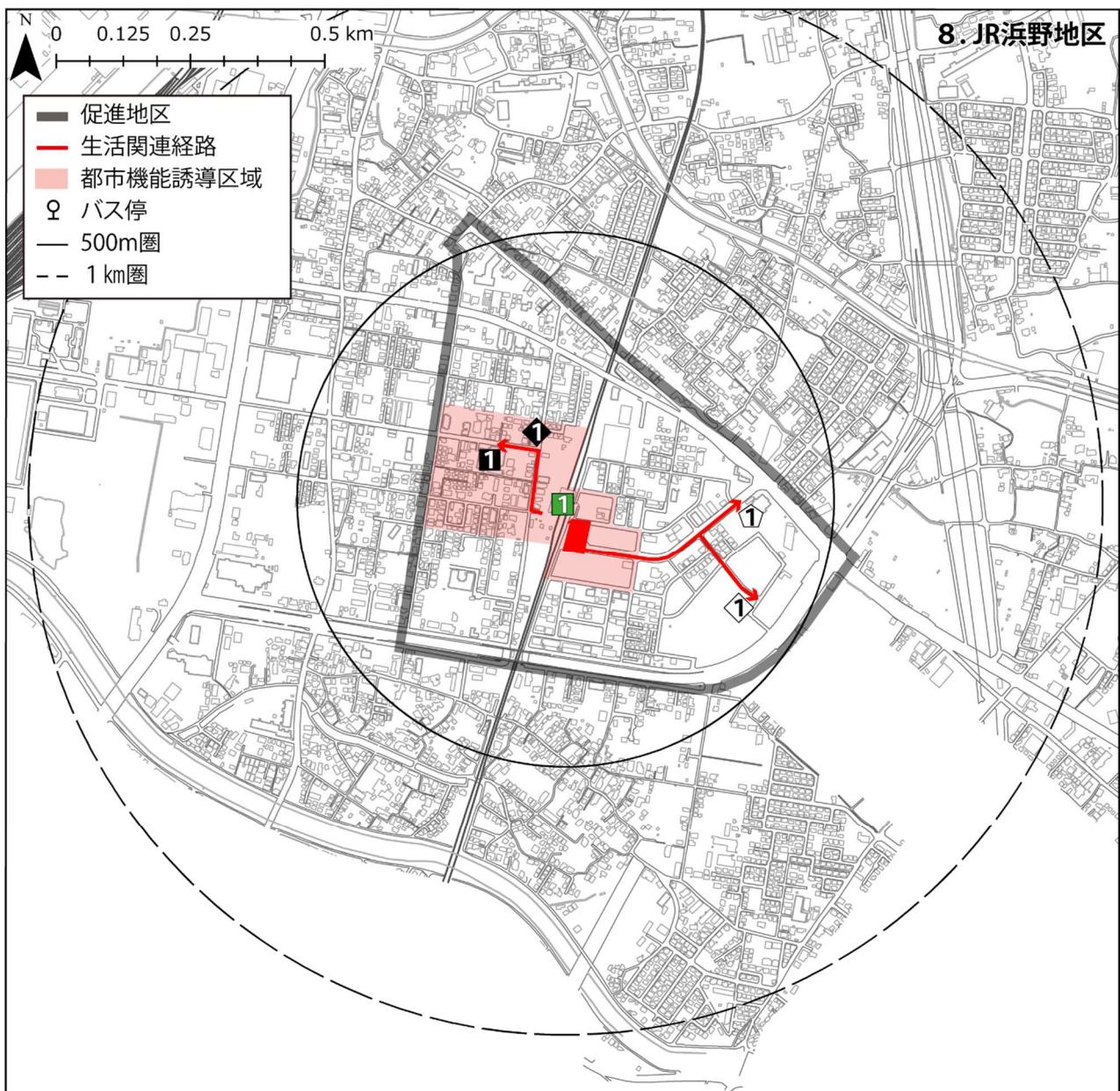
JR 浜野地区は、駅周辺の人口及び高齢化率が促進地区のうちでも平均的な地区です。駅から500m程度の範囲内に、病院、福祉施設が立地しています。駅周辺の主な土地利用は住宅であり、駅を中心にコンパクトな都市機能誘導区域が設定されています。

JR 浜野駅の乗降客数は平均的で、バス便数は少なく、鎌取駅方面、菊間団地方面へアクセスしています。

駅や駅前広場、主な施設は基本的にバリアフリー化されていますが、西口側の経路は歩道がない道路や狭い道路であり、バリアフリー化は困難な状況です。東側では、新たに生活関連施設に追加したホテルへの経路で、視覚障害者誘導用ブロックが未整備となっています。駅周辺に案内表示が少なく、案内の充実が求められます。

■バリアフリー方針

- 駅から主な生活関連施設間の歩行環境の向上を図ります。
- 駅前広場の利便性を向上します。



種別	番号	施設名称
旅客施設	1	JR 浜野駅
福祉施設	◆1	千葉市あんしんケアセンター浜野
保健施設 ・病院	1	石郷岡病院
大規模店舗	1	ベルク千葉浜野店
宿泊施設	◆1	チサンイン千葉浜野R16



JR 浜野駅



JR 浜野駅東口駅前広場