

表紙

社会資本総合整備計画(第5回変更)

J R 千 葉 駅 前 広 場 の 再 生

平 成 2 8 年 3 月 1 8 日

千 葉 県 千 葉 市

社会資本総合整備計画(市街地整備)

ちばえきまえひろば さいせい
JR千葉駅前広場の再生(第5回変更)

ちばし
千葉市

平成28年3月

社会資本総合整備計画

計画の名称	1	J R 千葉駅前広場の再生	重点計画の該当
計画の期間	平成23年度 ～平成28年度 (6年間)		交付対象
計画の目標	千葉市		

『土地の合理的かつ健全な高度利用を図り、市の玄関口に位置する J R 千葉駅前にふさわしい市街地を実現する』

計画の成果目標 (定量的指標)

- ・ J R 千葉駅の乗降者数の増加
- ・ J R とモノレール駅間の乗換え時間を 8 2 (秒) から 3 2 (秒) に短縮する。

定量的指標の定義及び算定式

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値 (H23当初) (H21数値)	中間目標値 (H24末)	最終目標値 (H28末)	
J R 千葉駅の乗降者数を測定する。	212, 868人/日	人/日	215, 000人/日	①事業1-A-3の目標値については、13, 640人/日の増加となる(平成33年度ビル竣工予定)。
J R とモノレールの乗換えに係る所要時間を算出する。	82秒		32秒	

全体事業費	合計 (A+B+C+D)	3, 986百万円	A	2, 792百万円	B	452百万円	C	742百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	18. 6%
-------	-----------------	-----------	---	-----------	---	--------	---	--------	---	------	-----------------------------	--------

交付対象事業

A 基幹事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)						全体事業費 (百万円)	備考
									H23	H24	H25	H26	H27	H28		
1-A-1	再開発	一般	千葉市	直接	千葉市	千葉駅西口地区第二種市街地再開発事業	再開発事業区域面積約1. 9ha	千葉市							1, 920	A棟
1-A-2	都市再生	一般	千葉市	直接	千葉市	千葉駅西口周辺地区都市再生整備計画	道路、高質空間形成施設、高次施設	千葉市							608	別添
1-A-3	住宅	一般	千葉市	間接	組合	千葉駅東口地区第一種市街地再開発事業	再開発事業区域面積約1. 0ha	千葉市						264	別添	
合計												2, 792				

B 関連社会資本整備事業 (該当なし)

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)						全体事業費 (百万円)	備考
									H23	H24	H25	H26	H27	H28		
1-B-1	道路	一般	千葉市	直接	千葉市	駅連絡機能の強化	北口階段整備 (W=3. 25m、L=25m、EV)	千葉市							452	
合計												452				

番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考
1-B-1	西口、北口、東口各方面相互間の歩行者アクセス及び駅利用アクセスの利便性向上を図る。											

C 効果促進事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間 (年度)						全体事業費 (百万円)	備考
									H23	H24	H25	H26	H27	H28		
1-C-1	施設整備	一般	千葉市	直接	千葉市	駅連絡機能の強化	モノレール連絡通路、雨除け施設	千葉市							742	
合計												742				

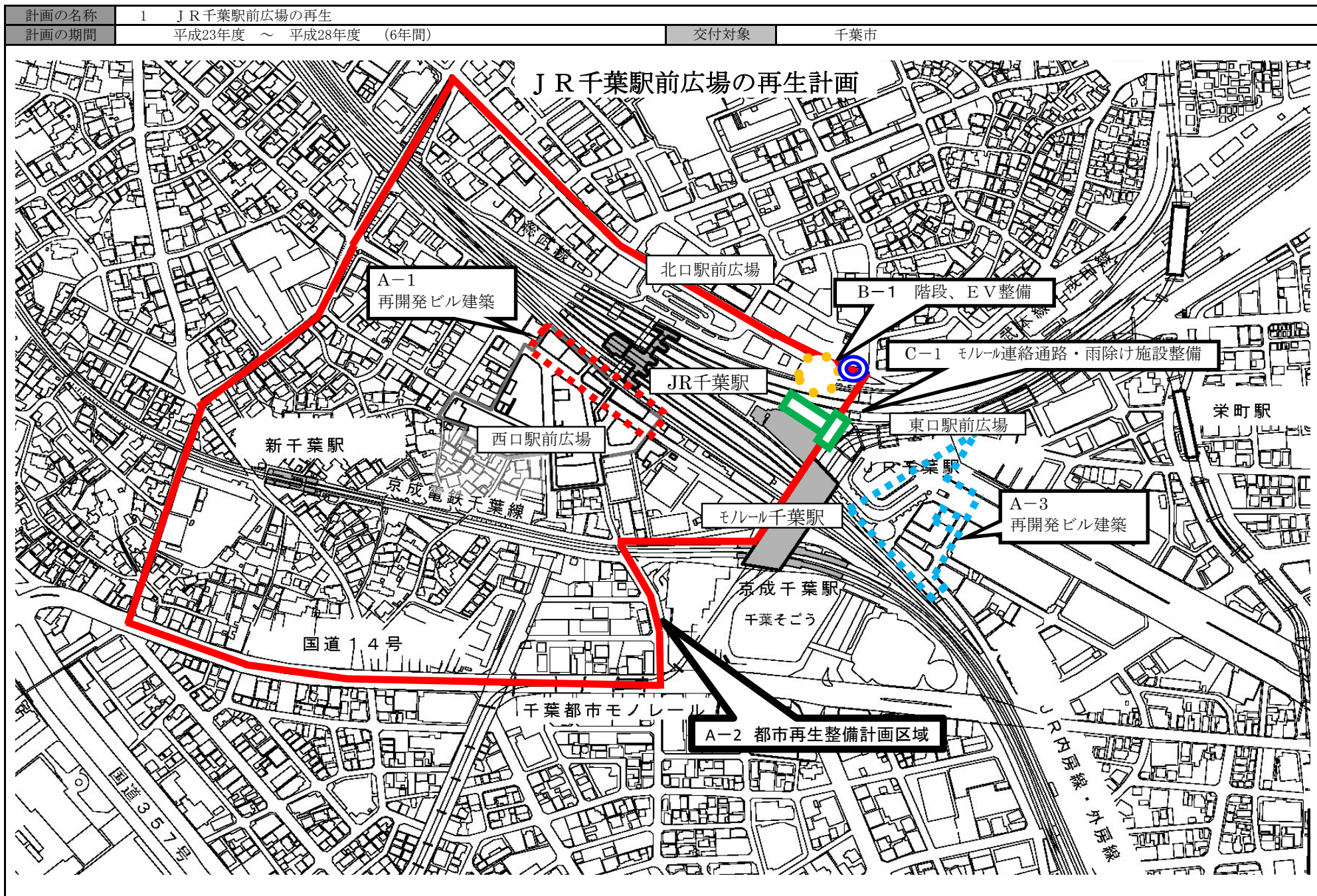
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考
1-C-1	モノレール連絡通路整備により西口、北口、東口各方面相互間の歩行者動線レベルにあわせた鉄道、モノレール駅間のアクセス利便性向上を図るとともに、雨除け施設整備により駅前広場歩行者の利便性、歩行環境の向上を図る。											

D 社会資本整備円滑化地籍整備事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)						全体事業費 (百万円)	備考
									H23	H24	H25	H26	H27	H28		

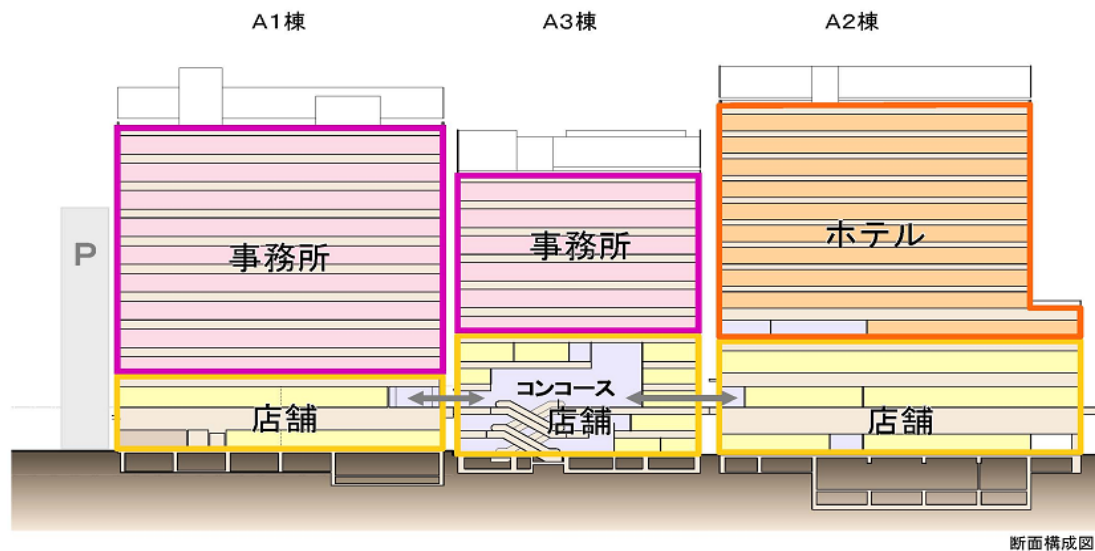
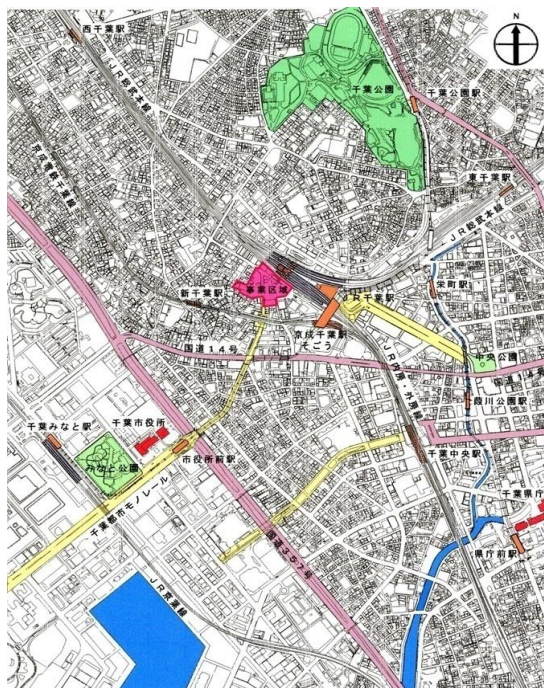
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考
----	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

(参考図面) 社会資本総合整備計画 (総括図)



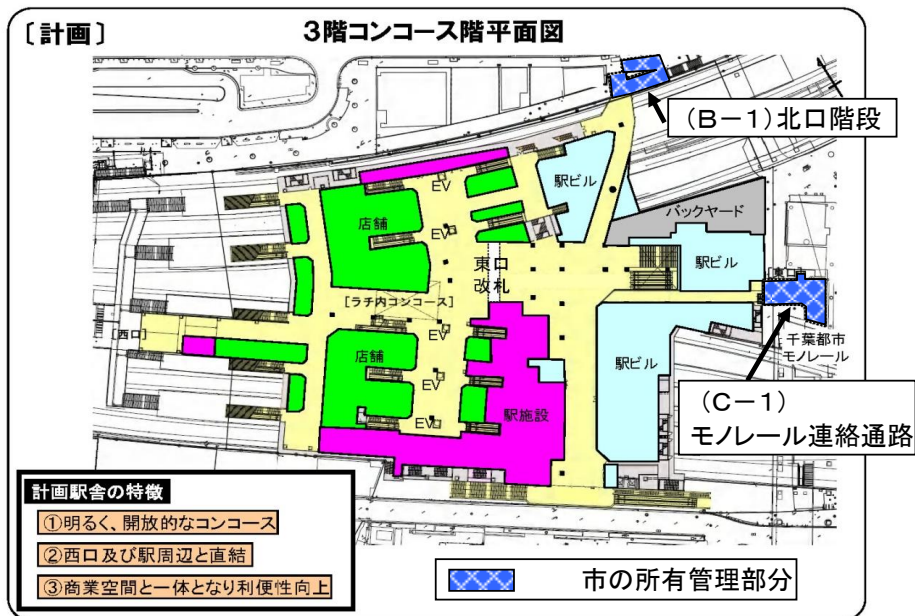
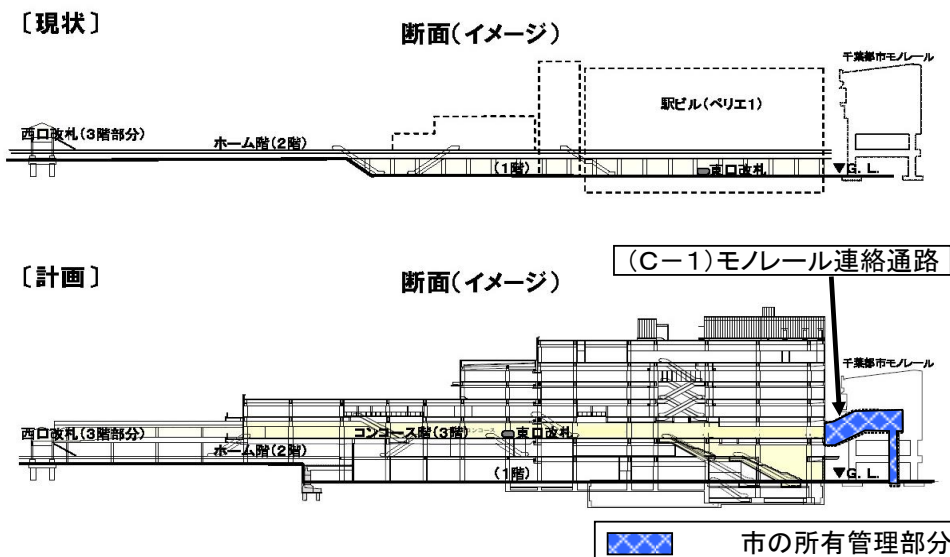
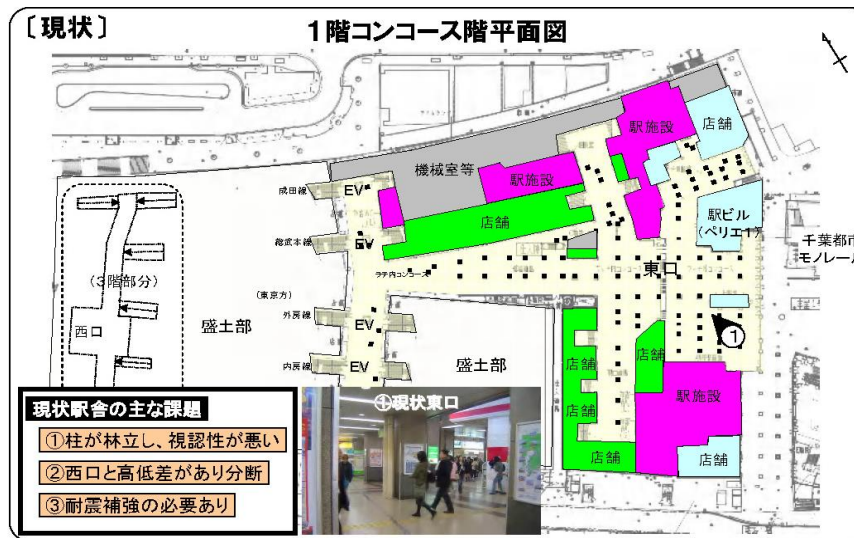
(参考図面) 社会資本総合整備計画 (市街地整備)

計画の名称	1 JR千葉駅前広場の再生	交付対象	千葉市
計画の期間	平成23年度 ~ 平成28年度 (6年間)		



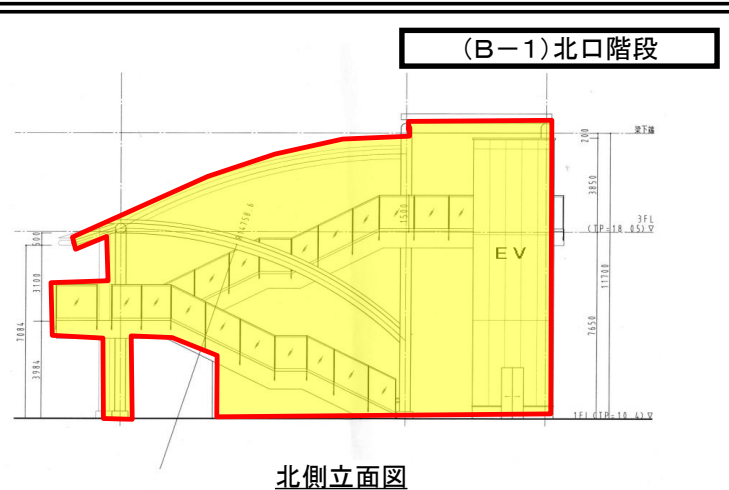
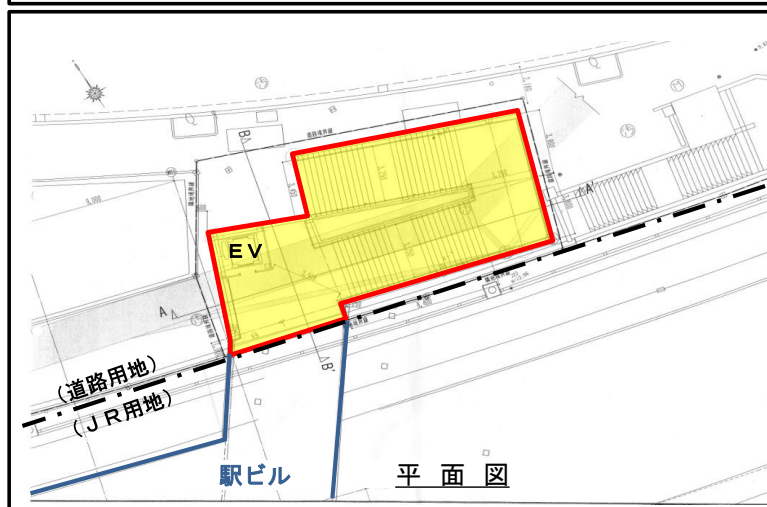
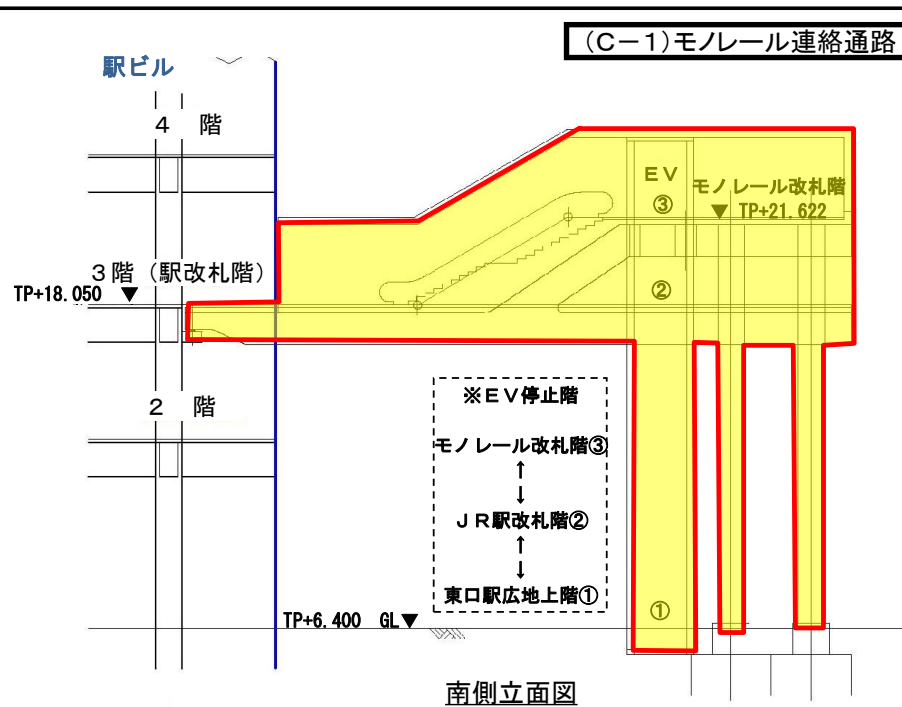
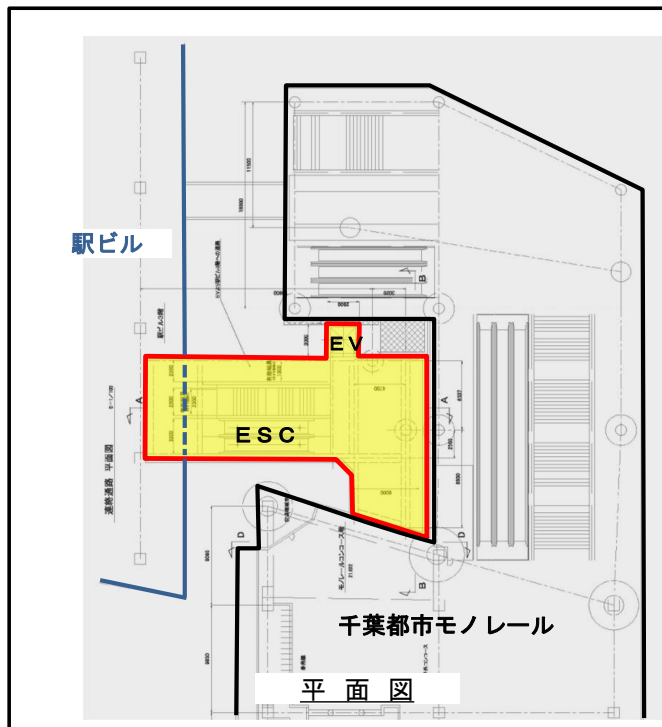
(参考図面) 社会資本総合整備計画 (市街地整備)

計画の名称	1 JR千葉駅前広場の再生	交付対象	千葉市
計画の期間	平成23年度 ~ 平成28年度 (6年間)		



(参考図面) 社会資本総合整備計画 (市街地整備)

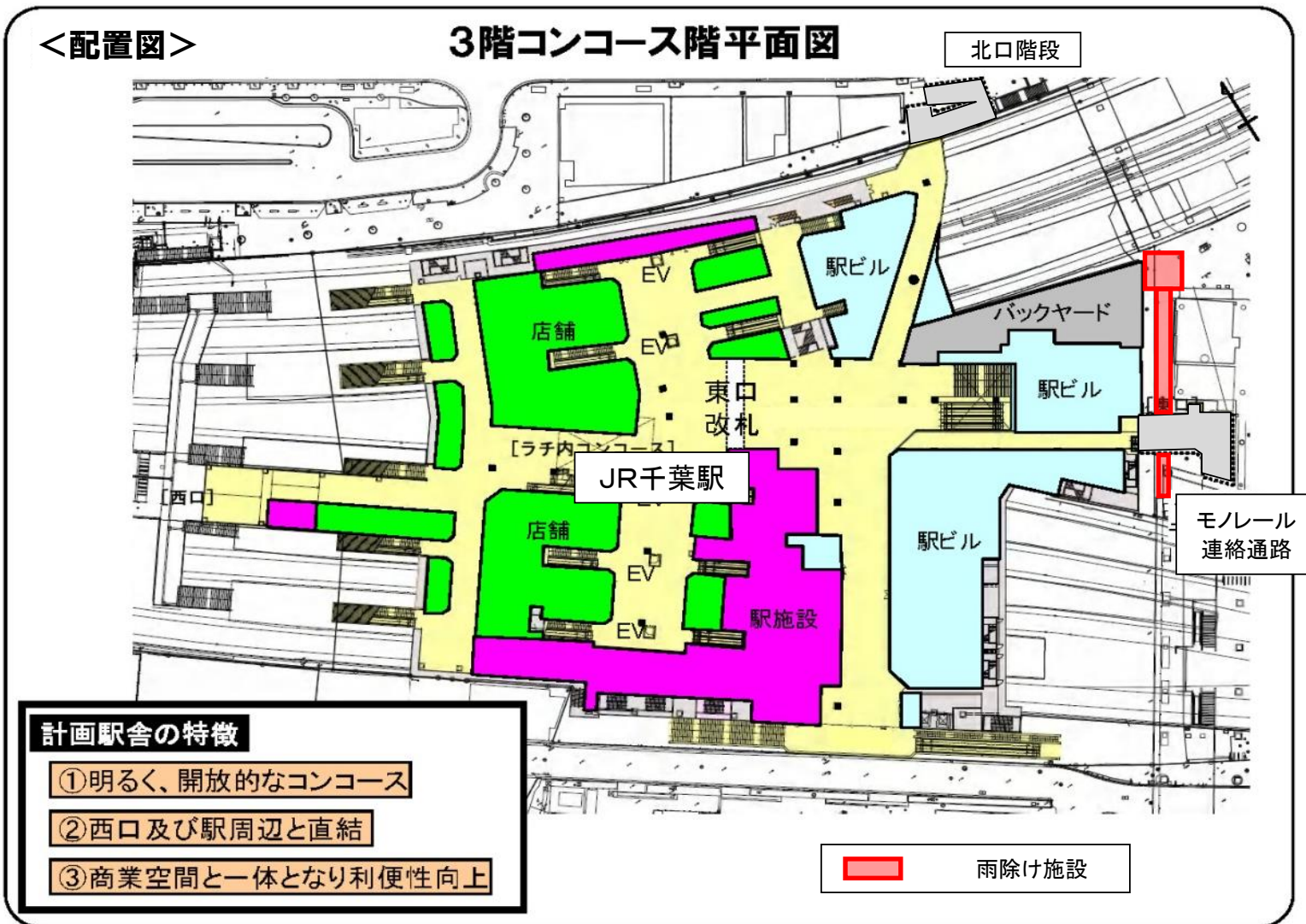
計画の名称	1 JR千葉駅前広場の再生	交付対象	千葉市
計画の期間	平成23年度 ~ 平成28年度 (6年間)		



(参考図面) 社会資本総合整備計画 (市街地整備)

計画の名称	1 JR千葉駅前広場の再生	交付対象	千葉市
計画の期間	平成23年度 ~ 平成28年度 (6年間)		

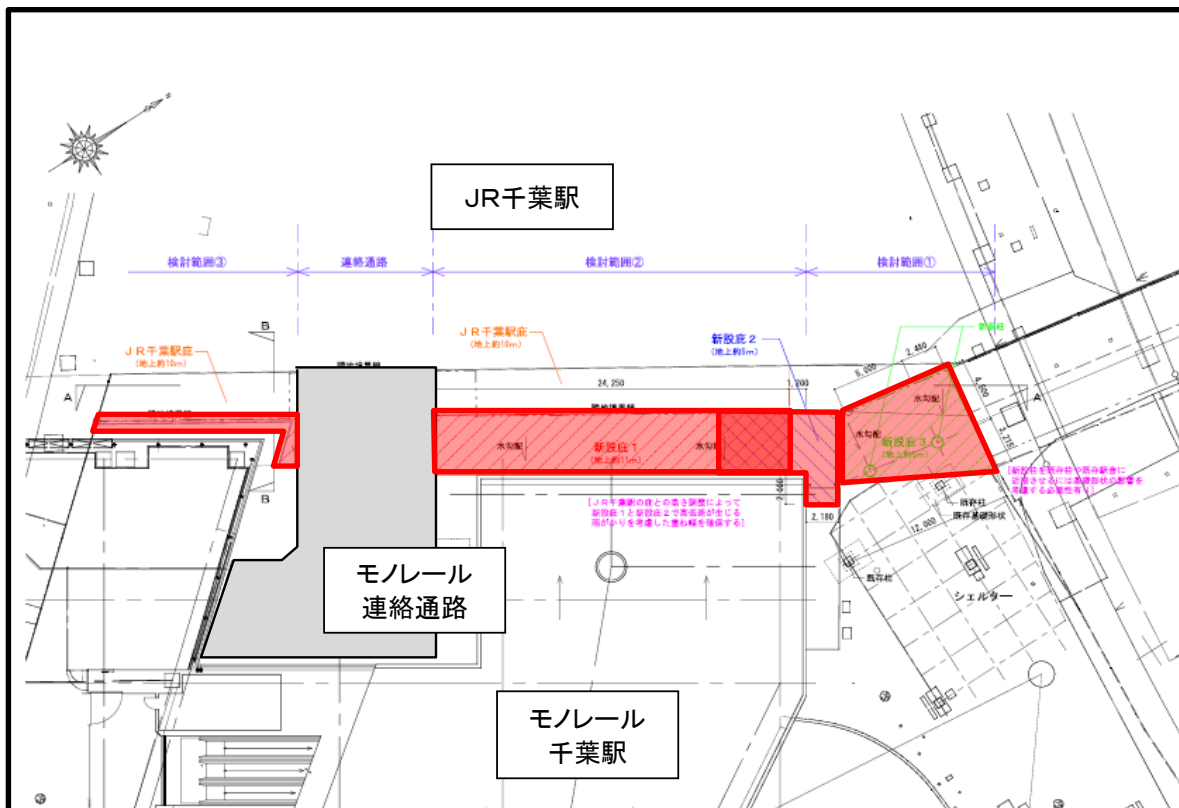
(C-1) 雨除け施設



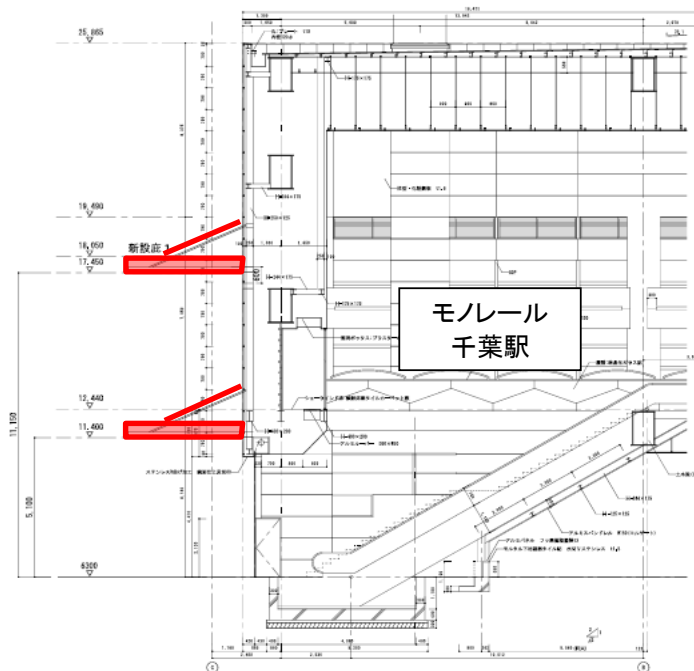
(参考図面) 社会資本総合整備計画 (市街地整備)

計画の名称	1 JR千葉駅前広場の再生	交付対象	千葉市
計画の期間	平成23年度 ~ 平成28年度 (6年間)		

(C-1) 雨除け施設



平面図



断面図

雨除け施設

(参考図面) 社会資本総合整備計画 (市街地整備)

