

## 整備計画の位置づけ

蘇我副都心の育成・整備を推進するため、蘇我特定地区整備計画(平成13年10月)では、「JR蘇我駅周辺の既成市街地と臨海部の一体的整備による都市拠点の形成」を特定地区整備の目標の1つにしています。

この目標を早期に実現するため、「千葉市新総合ビジョン」、「千葉市都市計画マスタープラン(全体構想)」に即するとともに、関連計画との調整を図り、JR蘇我駅周辺のまちづくりの方向性をより具体的に定めたものです。

### 第1章 地区の位置づけ

JR蘇我駅周辺地区は、蘇我特定地区整備計画で位置づけられている約28haの区域です。

また、副都心として鉄道の結節点であるJR蘇我駅を含む同地区と蘇我臨海部地区は連携のもと、その立地特性を活かした新たな都市機能の強化を図り、一体的かつ総合的に市街地の再開発をすべき地区として、都市再開発方針で再開発促進地区に位置づけられています。

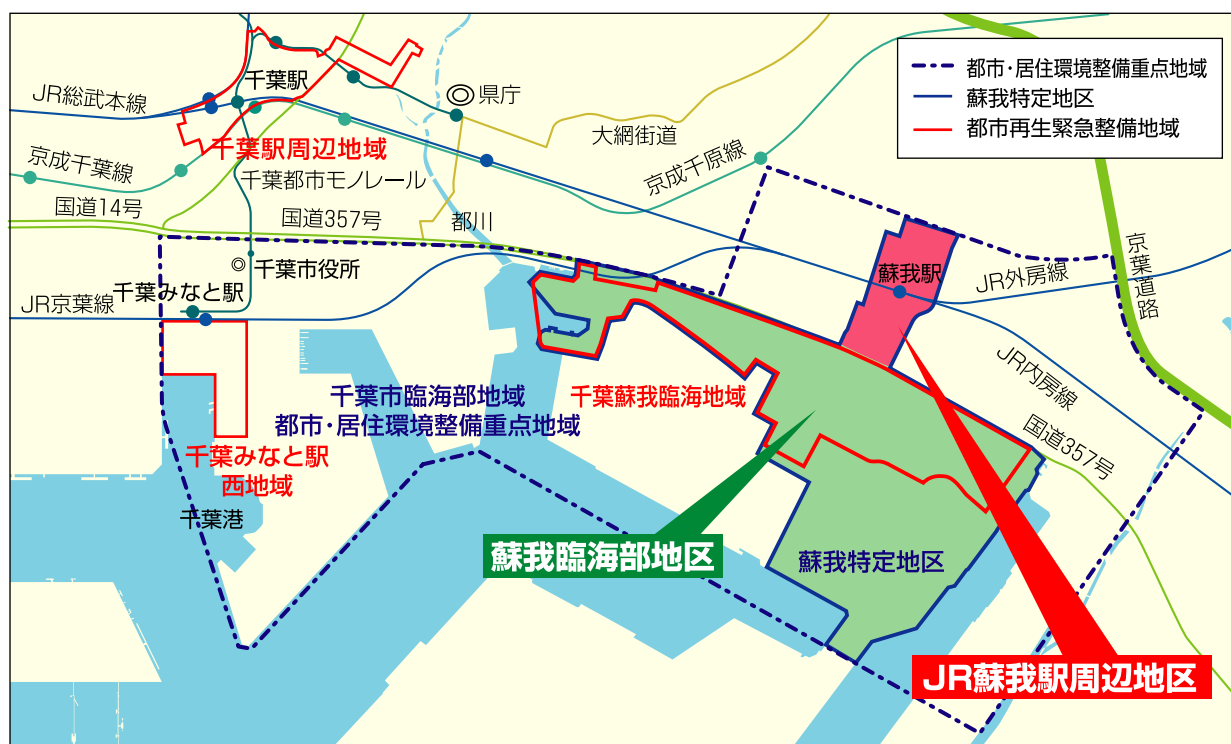


図-1 JR蘇我駅周辺地区の区域図