

## 第2章 地区の整備方針

### (1) まちづくりの目標

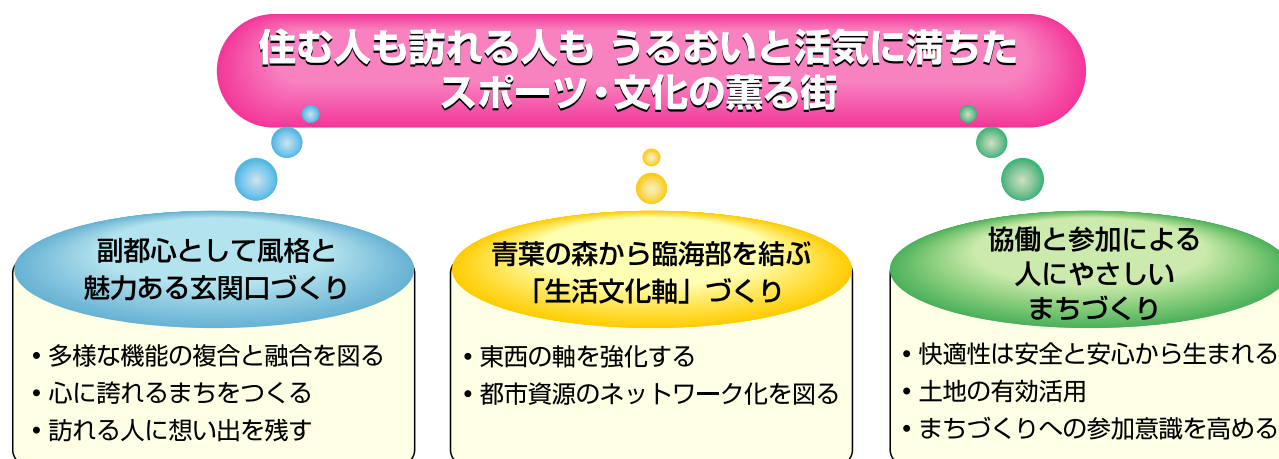
蘇我に従来からある水際、緑、文化、スポーツなどの都市資源の活用と、蘇我臨海部地区で新たに導入される新産業や、商業・アミューズメント機能、スポーツ施設などの新しい都市機能が融合しあう「新しいそがのまち」をつくり出すため、『住む人も訪れる人も うるおいと活気に満ちた スポーツ・文化の薫る街』を目標とします。



### 住む人も訪れる人も うるおいと活気に満ちた スポーツ・文化の薫る街

### (2) まちづくりの基本方針

まちづくりの目標を実現する具体的な取り組みとして、『副都心として風格と魅力ある玄関口づくり』、『青葉の森から臨海部を結ぶ「生活文化軸」づくり』、『協働と参加による人にやさしいまちづくり』の3つを基本方針とします。



### (3) JR蘇我駅東口、西口地区のテーマ設定

東口は、後背地に広大な既成市街地があり、夜間人口も多いことから「住んでいる人」が日常的に利用しているという特性から、『住む人が誇りをもてる蘇我の顔づくり』とします。

西口は、蘇我球技場をはじめ、新しく生まれ変わる臨海部の影響を直接的に受けることから、「訪れる人」が多く集まり、賑わいが創出されるという特性から、『訪れる人の心に残る蘇我の顔づくり』とします。