蘇我駅周辺のまちづくりアンケート結果概要

アンケート実施方法 ： WEBアンケート

	①住む人（居住者）	②働く人（就業者）	③訪れる人（来街者）
ターゲット	・中央区在住者	・蘇我臨海部の就業者	・フクダ電子アリーナ来場者 （ホームタウン千葉市デー）
アンケート期間	5/1～5/31	5/9～5/31	5/11～5/31(レディース) 6/21～6/30(トップチーム)
回答者数	103名	447名	レディース：　54名 トップチーム:125名

アンケート内容

1. 基本情報

(1)年齢

(2)性別

(3)住んでいる場所

【住む人】

・最寄り駅、居住形態、居住年数

【働く人】

・勤務先の業種、勤務形態、移動手段

2. 利用実態

【住む人：日常の買い物や外出】

・蘇我駅周辺までの交通手段、目的

・蘇我臨海部への交通手段、目的

・不便に感じること(自由記述)

【働く人：勤務の前後・休憩時間】

・利用する施設・サービス

・不便に感じること(自由記述)

【訪れる人：試合観戦以外の利用】

・交通手段、利用施設、利用頻度

3. JR蘇我駅周辺に求める施設、機能

(1)＜現在＞過ごす目的

(2)＜将来＞求めるもの

(3)蘇我駅と蘇我臨海部の一体感・回遊性で必要なもの

4. 蘇我エリアのまちの魅力

(1)まちの魅力・特徴

(2)駅周辺に魅力・特徴を感じられる場所は必要か

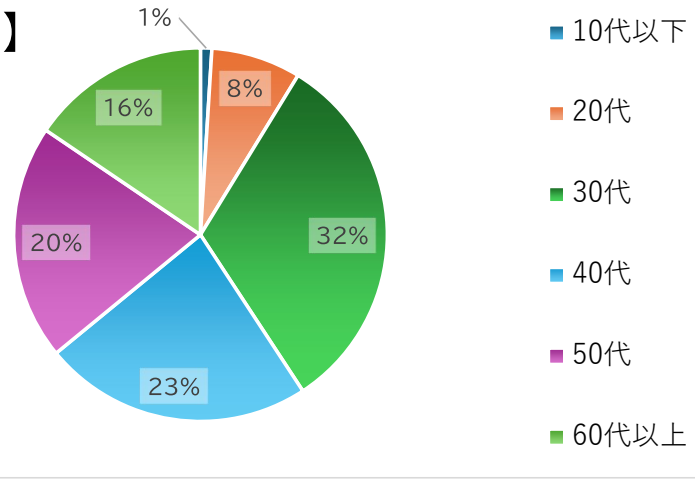
5. その他

蘇我エリアの現在または今後の魅力向上に繋げるための意見を自由にお聞かせください。(自由記述)

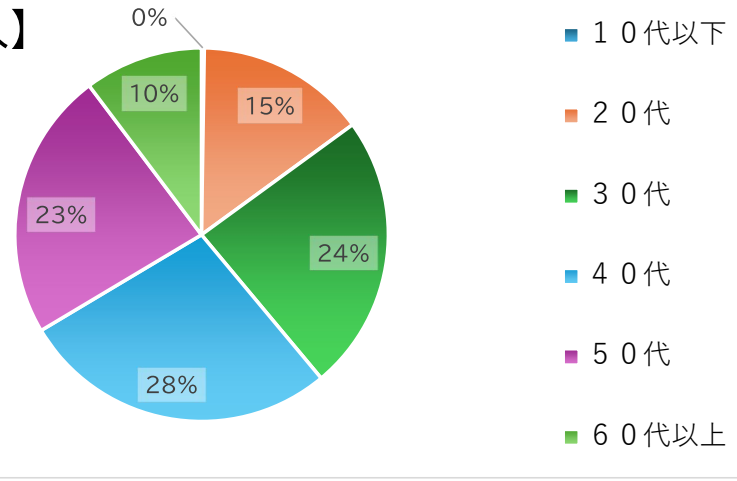
1. 基本情報

(1)年齢

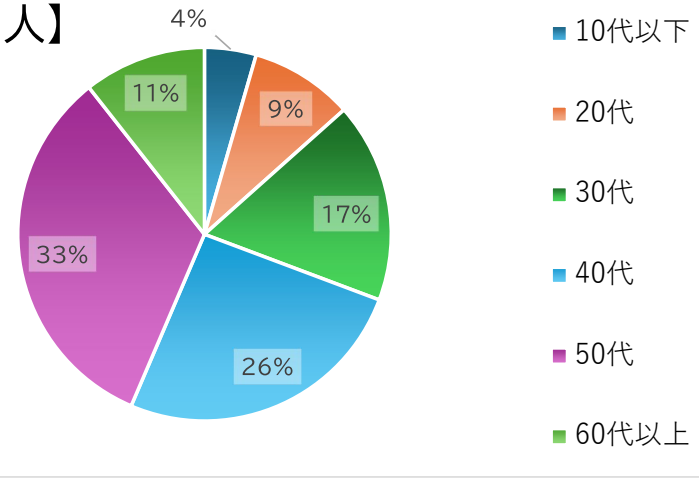
【住む人】



【働く人】



【訪れる人】

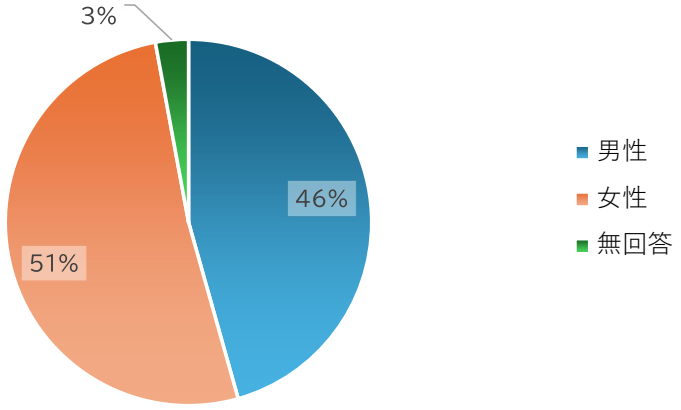


どのグループも３０代、４０代、
５０代を中心に満遍なく回答が
得られている。

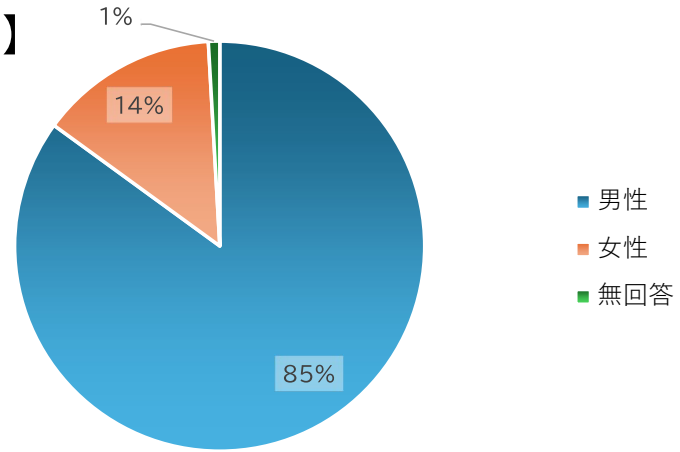
1. 基本情報

(2)性別

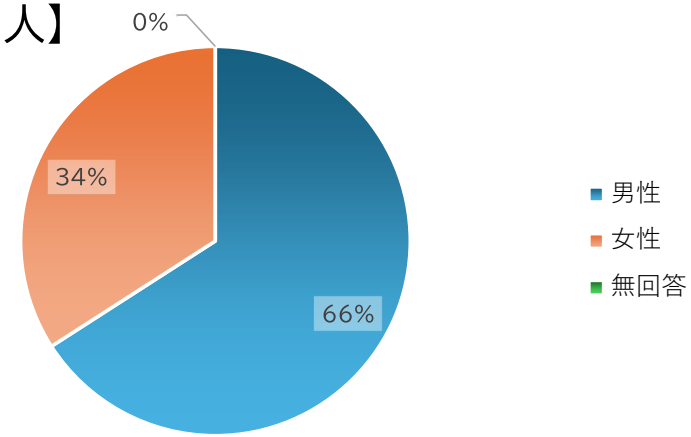
【住む人】



【働く人】



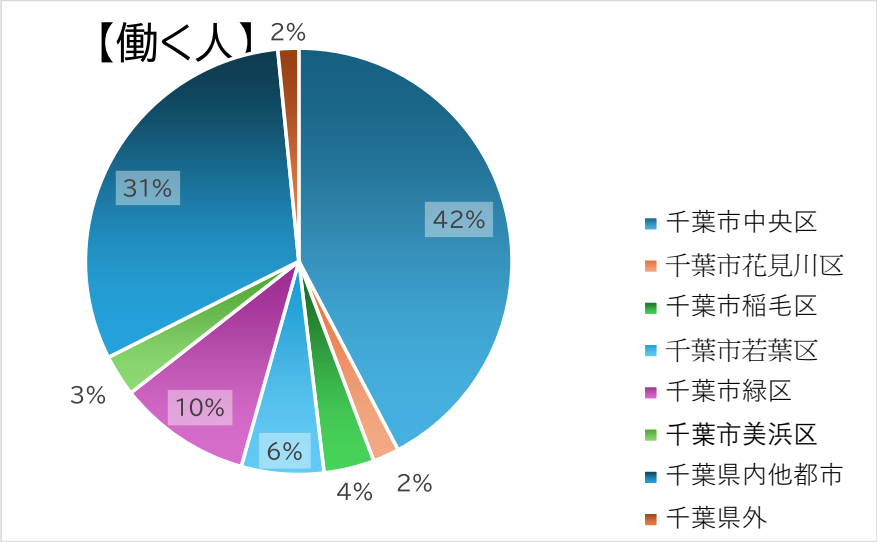
【訪れる人】

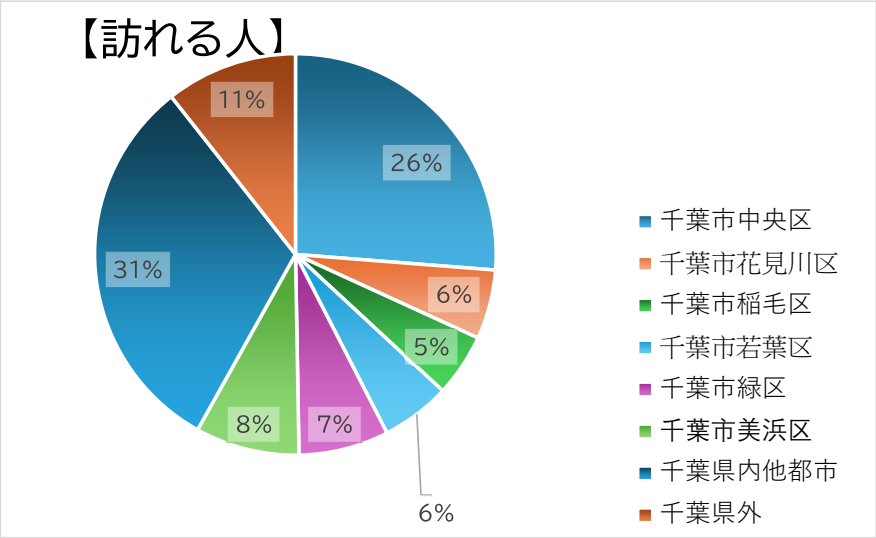


「働く人」は男性が多いものの、
その他は同程度の回答が得られている。

1. 基本情報

(3)住んでいる場所



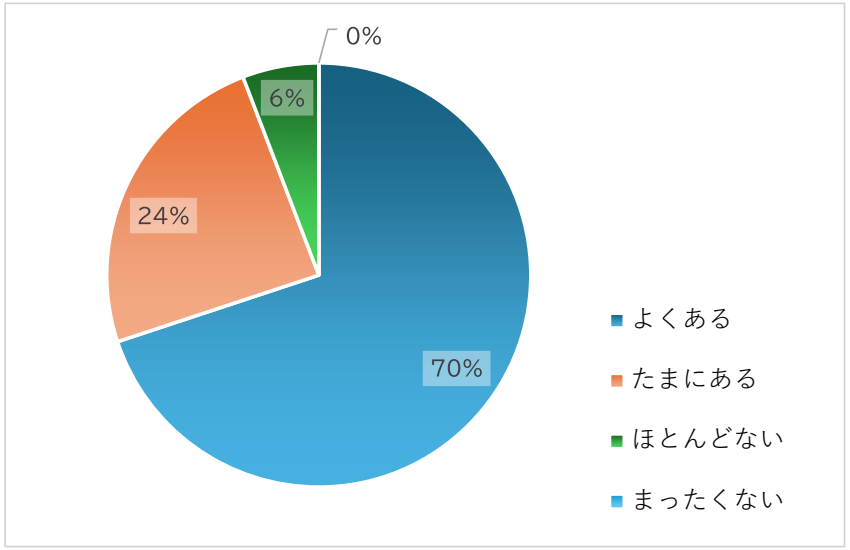


「住む人」を除くグループには、中央区以外に居住する回答者も複数見られる。

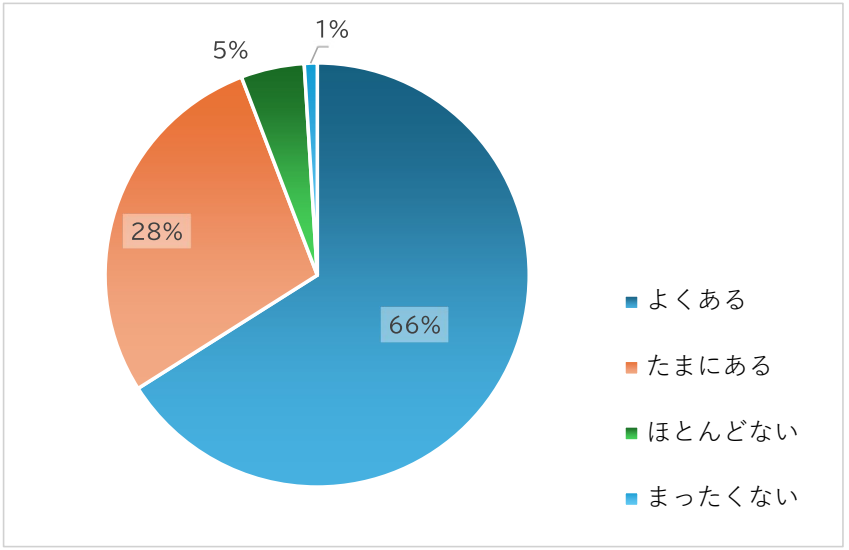
2. 利用実態 ― 住む人

【住む人(7)、(10)】
利用することがあるかどうかの比較

【蘇我駅周辺】



【蘇我臨海部】

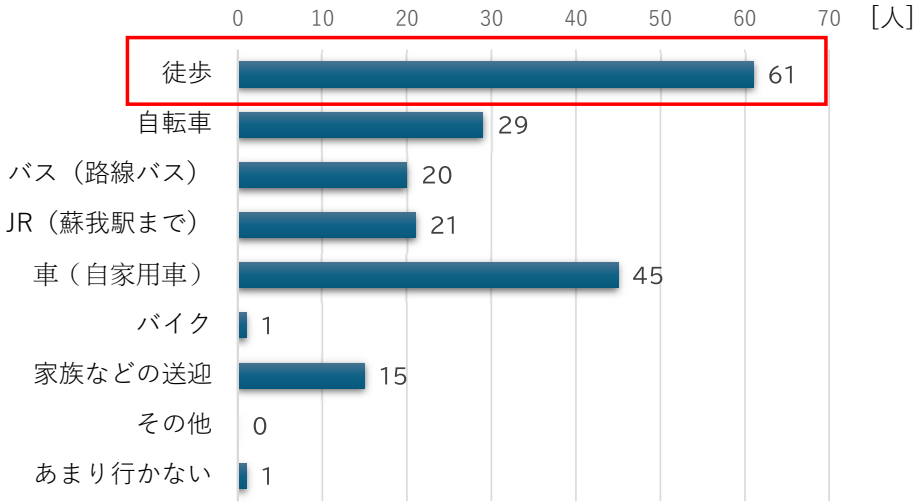


どちらも「よくある」が７０％程度であり、ほぼ同じ割合で利用されている。

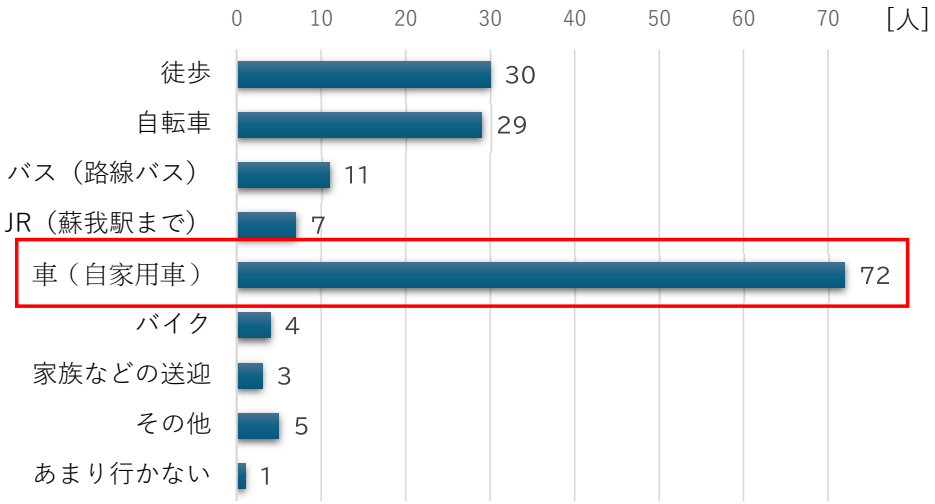
2. 利用実態 ― 住む人

【住む人(8)、(11)】
家からの移動手段の比較

【蘇我駅周辺】



【蘇我臨海部】

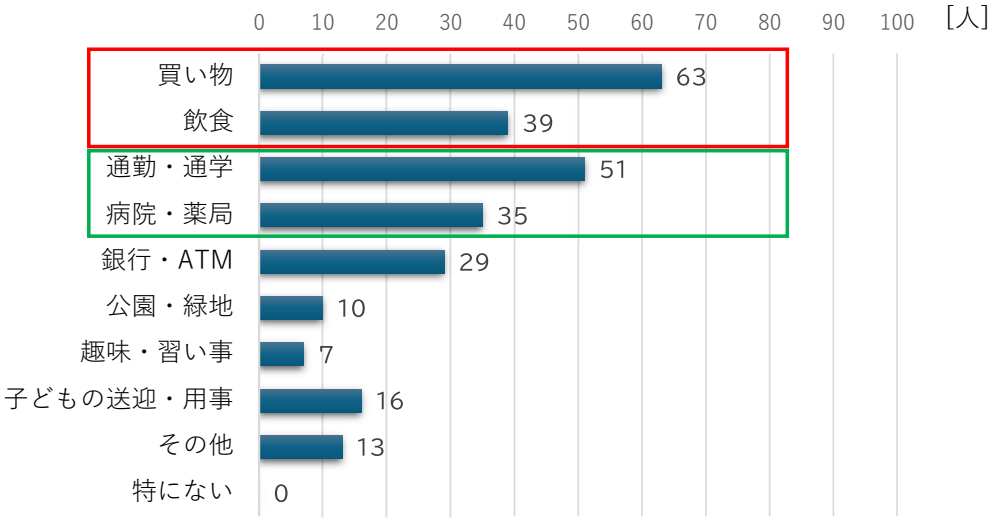


蘇我駅周辺は「徒歩」が多いのに対し、駅から距離のある蘇我臨海部は「車」が多い。

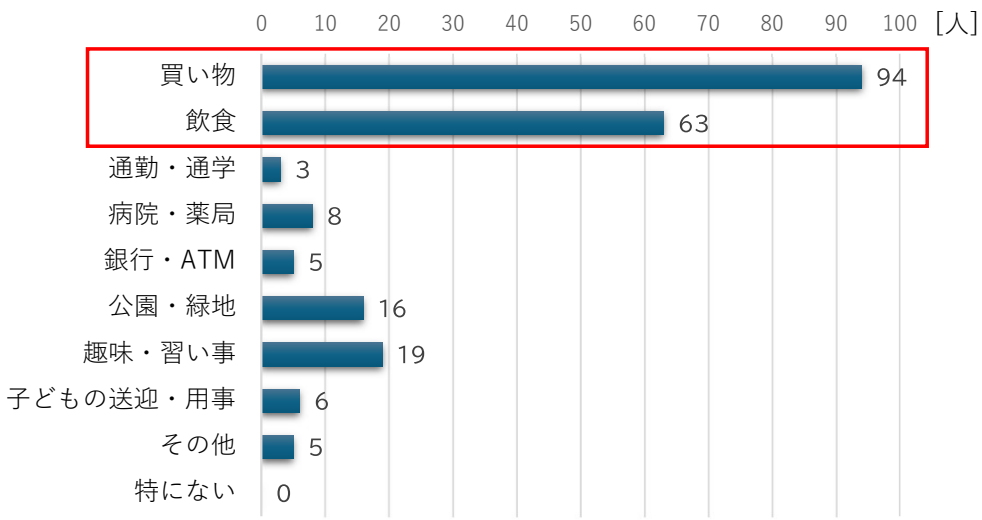
2. 利用実態 ― 住む人

【住む人(9)、(12)】
行くときの目的の比較

【蘇我駅周辺】



【蘇我臨海部】

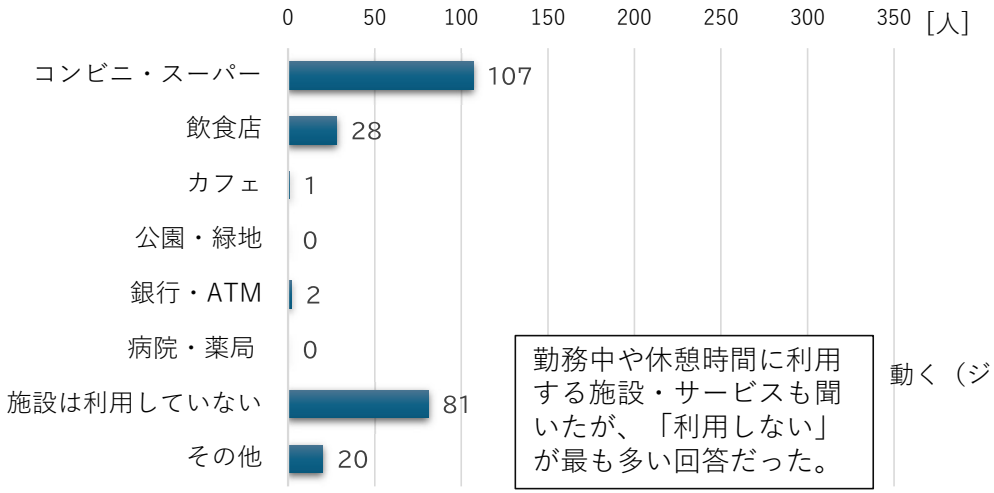


どちらも「買い物」「飲食」が多い。
蘇我駅周辺は「通勤・通学」での利用も多い。

2. 利用実態 ― 働く人

【働く人(9)】

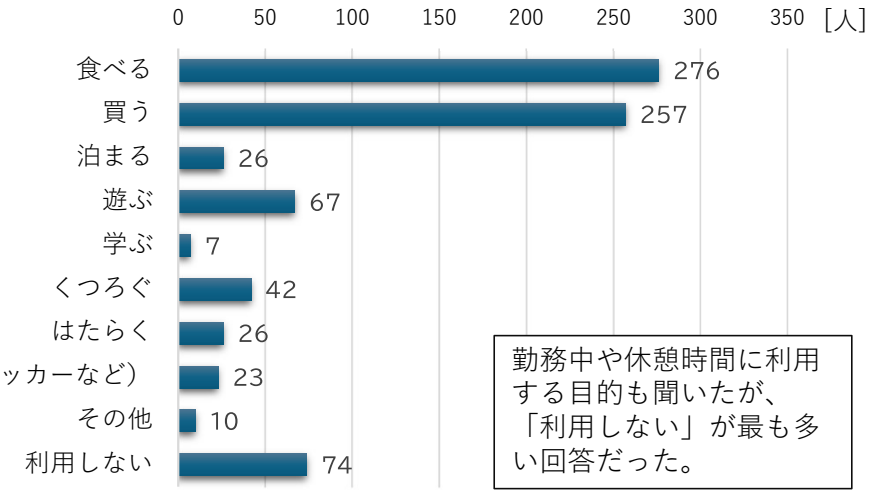
【現在】勤務の前後に蘇我駅周辺で利用する施設･サービスはありますか？
(当てはまるもの3つまで)



勤務中や休憩時間に利用する施設・サービスも聞いたが、「利用しない」が最も多い回答だった。

【働く人(11)】

【現在】勤務の前後に蘇我駅周辺を利用する目的は何ですか。(当てはまるもの3つまで)

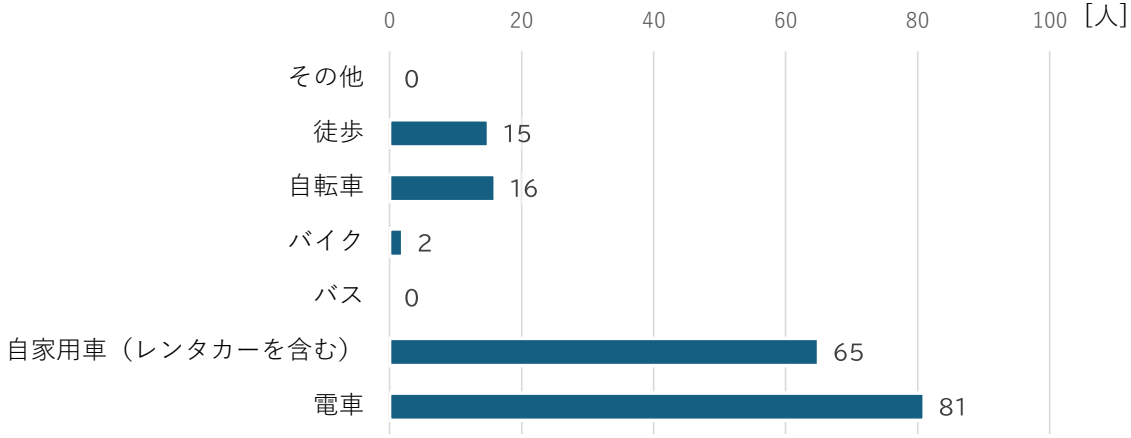


勤務中や休憩時間に利用する目的も聞いたが、「利用しない」が最も多い回答だった。

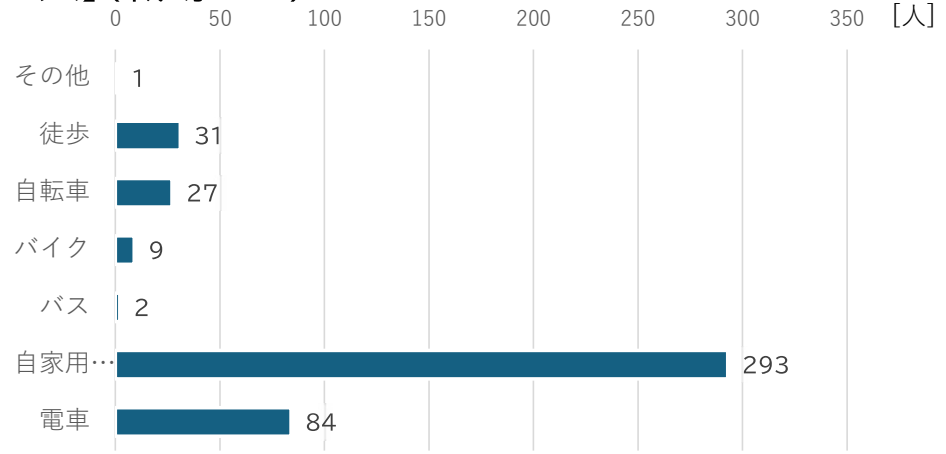
コンビニ・スーパー、飲食が多い。
右の質問からもわかるように「食べる」の機能を求めている。

2. 利用実態 ― 属性別 交通手段の比較

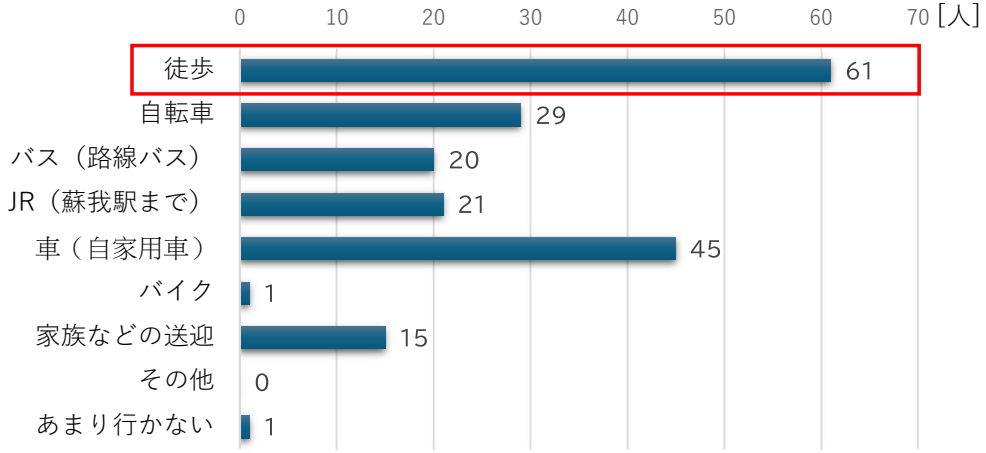
【訪れる人】(フクダ電子アリーナまで)



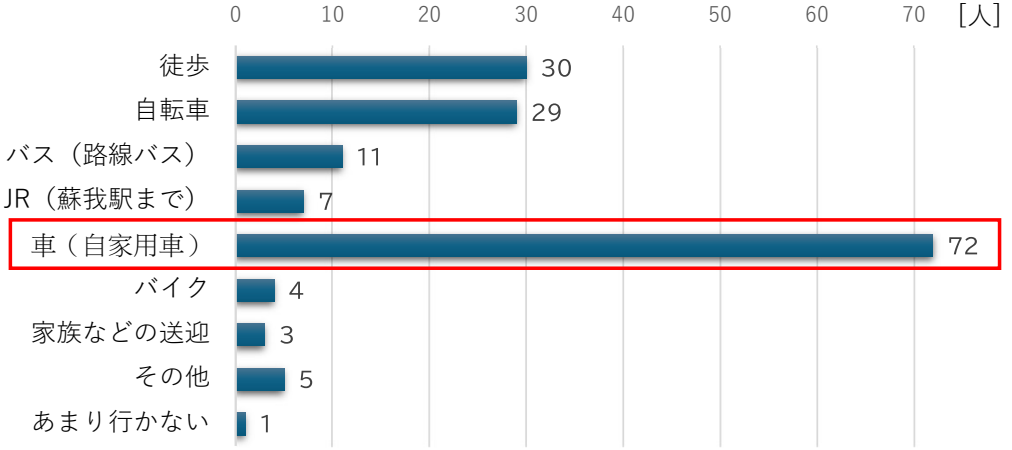
【働く人】(職場まで)



【住む人】(蘇我駅周辺に行くとき)



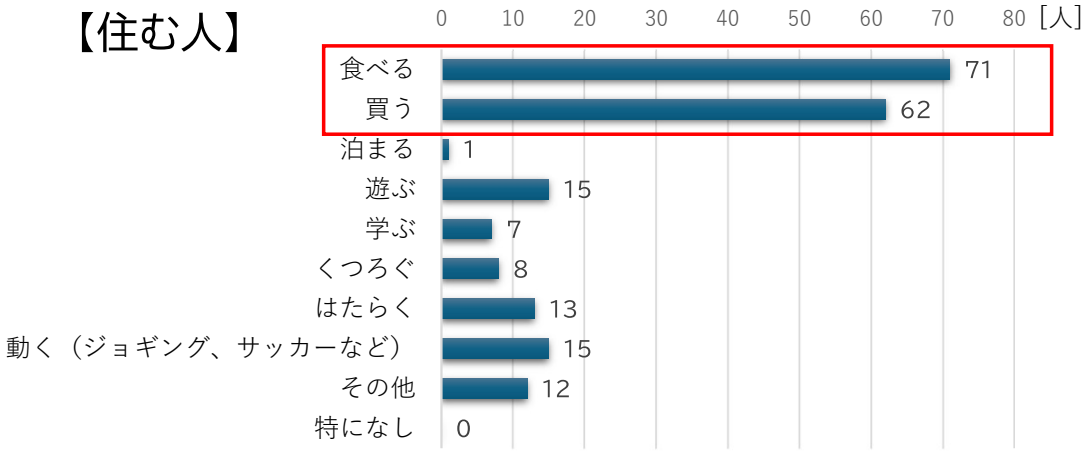
【住む人】(蘇我臨海部に行くとき)



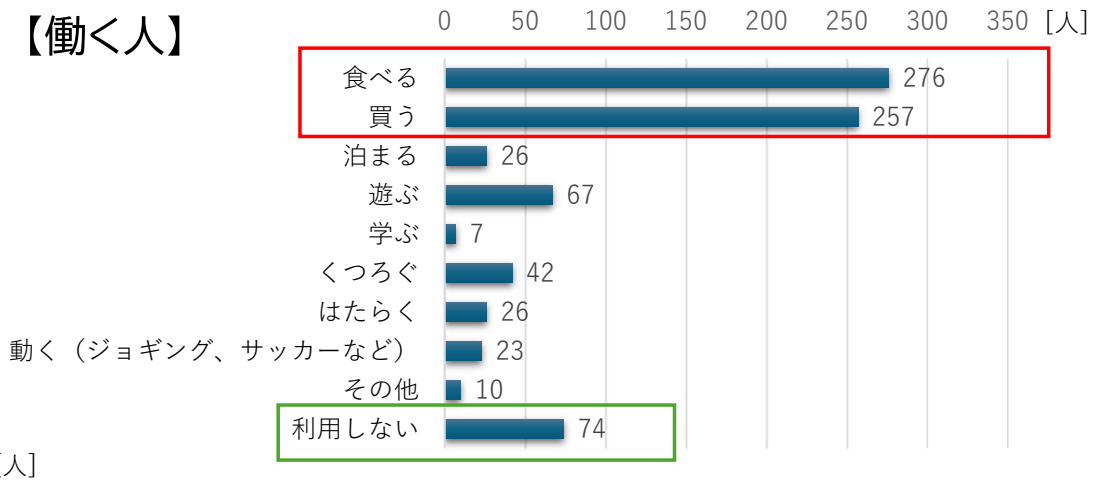
3. 蘇我駅周辺に求める施設、機能の確認

(1)＜現在＞蘇我駅周辺での過ごし方として、主な目的(複数回答:3つまで)

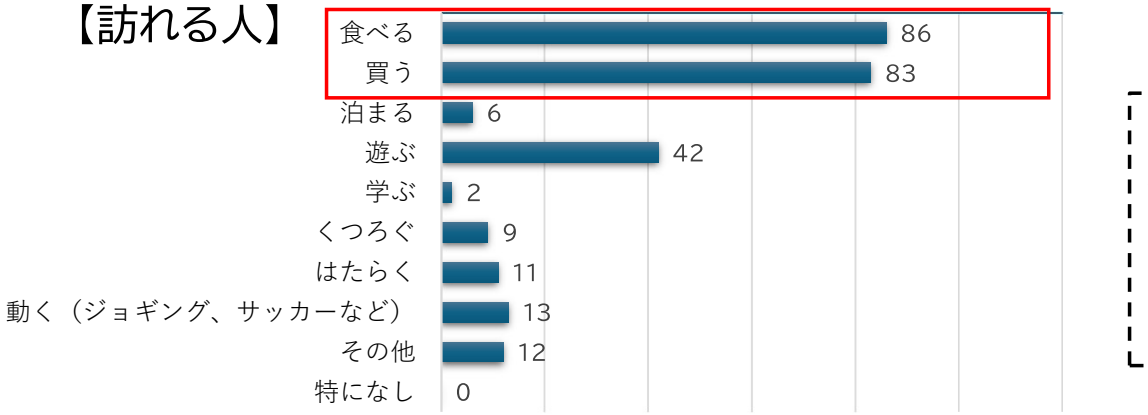
【住む人】



【働く人】



【訪れる人】

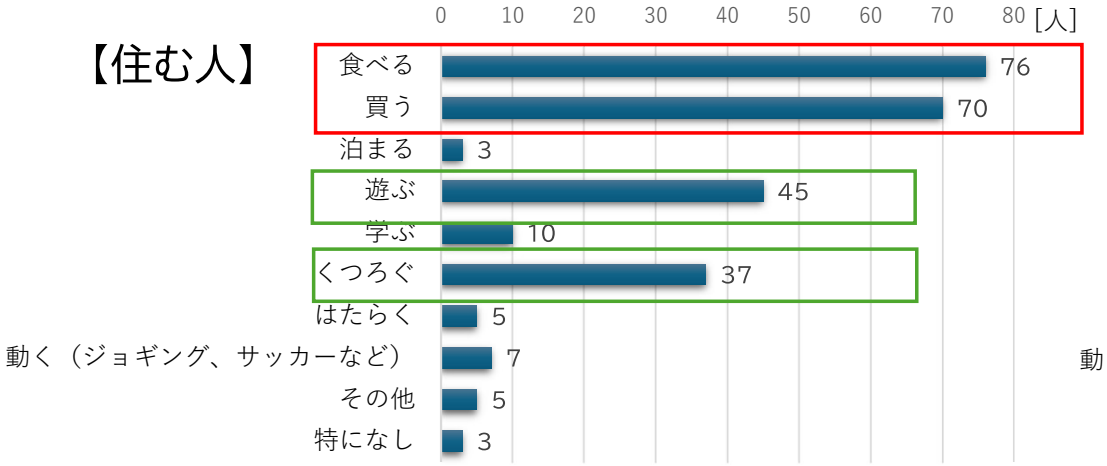


いずれの属性も、「**食べる**」「**買う**」を目的として利用することが多い。
【働く人】においては、「利用しない」の回答も目立つことから、そもそも勤務前後には利用しない人が多い様子。

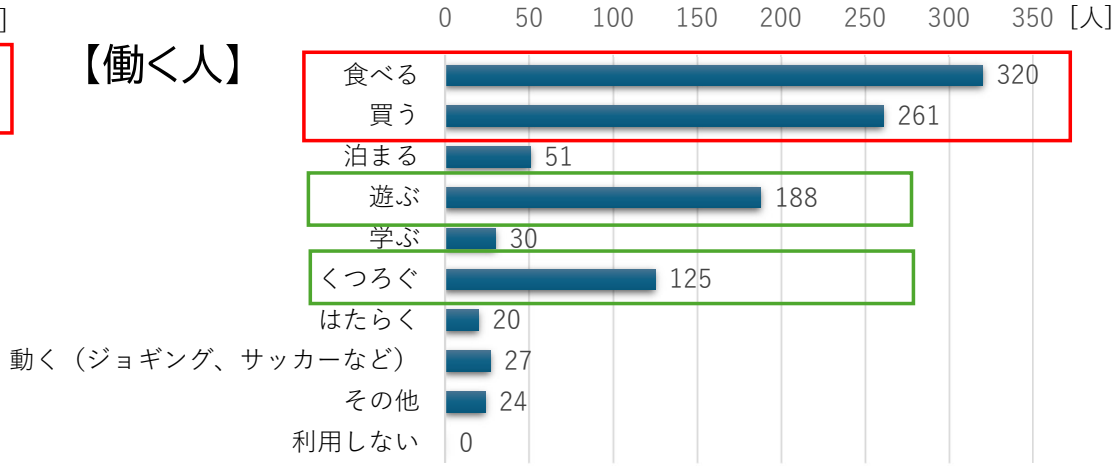
3. 蘇我駅周辺に求める施設、機能の確認

(2)＜将来＞今後の蘇我駅周辺のまちづくりに求めるもの。(複数回答:3つまで)

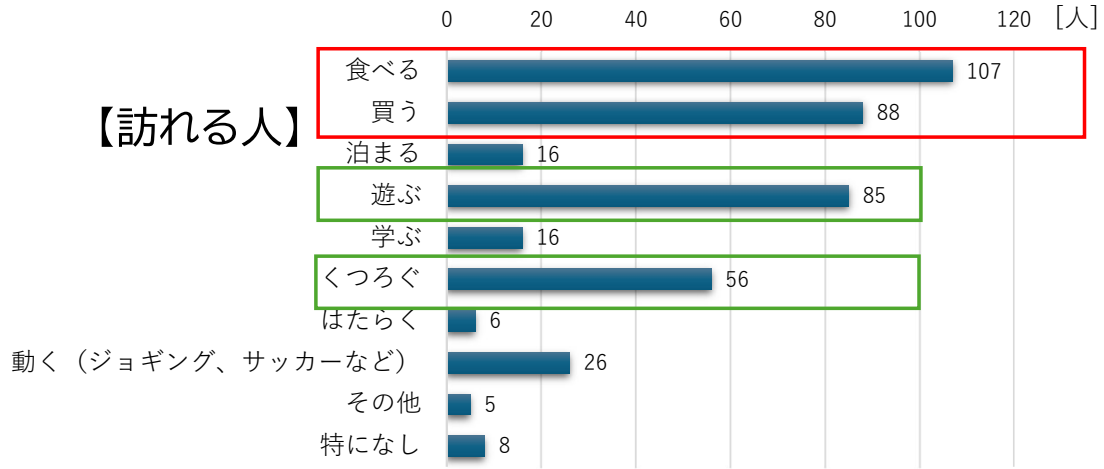
【住む人】



【働く人】



【訪れる人】

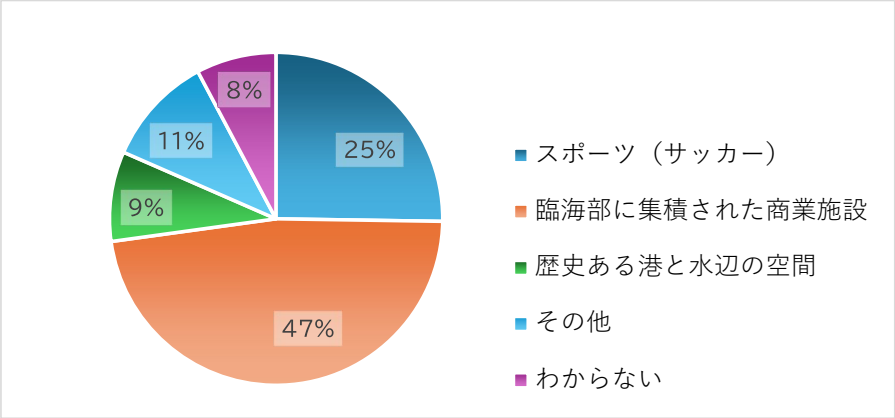


いずれの属性も、「**食べる**」「**買う**」を将来的にも求めている。
次に、どの属性においても「**遊ぶ**」「**くつろぐ**」が多い。自由意見では、蘇我駅周辺から蘇我臨海部のアクセスが不便であるとの意見が多かったことから、蘇我臨海部にある商業施設の機能を蘇我駅周辺で求めている様子。

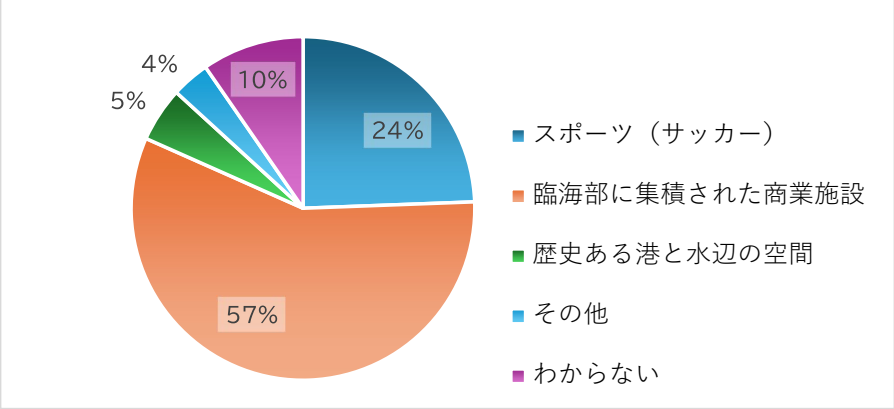
4. 蘇我エリアのまちの魅力の確認

(1)蘇我エリアのまちの魅力・特徴は何か

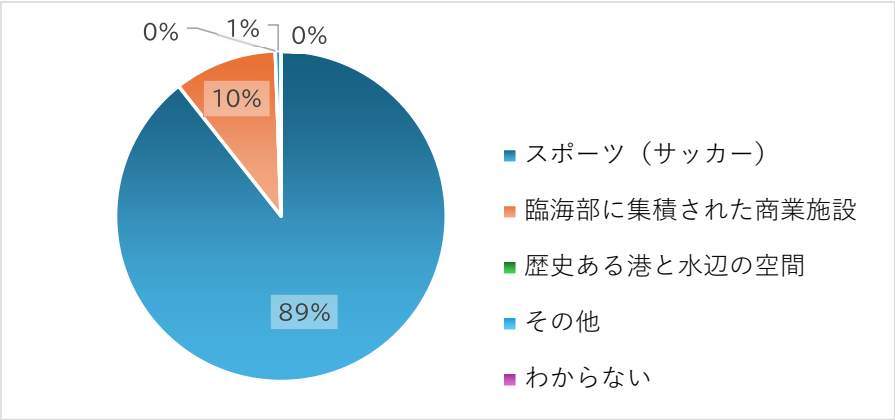
【住む人】



【働く人】



【訪れる人】



【住む人】【働く人】の属性においては、「**臨海部に集積された商業施設**」を魅力と回答。
【訪れる人】はサッカー観戦者を対象としているため、「**スポーツ（サッカー）**」回答が９割と偏りが出ている。

住む人（8） 蘇我駅周辺や蘇我臨海部に行く際に、不便に感じること

【概要】

周辺用途

○**蘇我駅周辺が栄えておらず寂しい**といった意見が見られた。臨海部の商業施設も距離があることから、**蘇我駅周辺に商業施設を設けること、再開発を望む**意見も見られた。

アクセス

○**蘇我臨海部が蘇我駅から離れているため不便**といった意見が見られた。自動車以外で行くことは不便であり、**電車で千葉や幕張・南船橋といった商業施設のある場所まで行ってしまう**といった意見も見られた。

○**バス便数**に関する意見が見られた。

駅前広場・道路環境

○**東口ロータリーについて狭く、送迎車で溢れている**といった意見と共に、**ロータリー環境の改善を望む**意見も見られた。

○駅外には階段及びエレベーターしか選択肢がないため、**高齢者・妊婦・子供連れなどの移動においてエスカレーターの設置**を望む意見が見られた。

○**イベント時の道路等の混雑**に関する意見が見られた。

【意見（抜粋）】

- 臨海部に商業施設はまとまっているが、駅に近いともっと行きやすい。
- 蘇我駅はあまり駅前が発展していない。
- 京葉線のターミナル駅なのに駅周辺が栄えていない。蘇我副都心と呼ばれているにも拘わらず、駅周辺が寂しく思います。
- 駅周辺が賑わうような再開発をしてほしい。

- よく行きたいと思いますが、とにかく駅周辺と臨海部のアクセスが非常に悪い。蘇我駅に着いてからもアリオへ距離があり、シャトルバスは出ているようだが、タイミングも悪い。
- 運転ができない人間にとっては駅近とは言えない立地に行くのが億劫になり、電車で千葉や幕張や南船橋まで行ってしまうことがある。
- 駅から離れすぎているため電車利用時には不便。バスはでているが、電車で蘇我駅を利用したときにわざわざ買い物に行こうと思う距離ではない。蘇我駅と直結や駅前に複合施設があったほうが良い。

- 蘇我駅周辺へのバス便が少ない
- バスや交通機関があまりない
- 蘇我駅に向かうバスが少ない。土日のバスが無い。

- 東側のロータリーが狭い。
- 蘇我駅東口の駅前ロータリーが狭い。迎えに来た車が付近の路上に溢れており、道路の拡幅をお願いします。
- 雨天時に家族を蘇我駅まで送迎することがあるのですが、もう少し自家用車が停車するのに安全な箇所が増えるといいなと思います。

- 妊婦や子ども連れは、駅外に階段かエレベーターしか選択肢がないため時間に余裕を持たなければならない（エスカレーターがあると有難い）
- 少子高齢化が進み、高齢者の階段昇り降りは辛いと思います。是非駅の外にエスカレーターを設置していただきたいです。

- 近くに住む人としては、サッカーの試合などで道が混むのが不満。
- フェスやサッカー試合の日は駐車場が混み合うため、生鮮食品の買い物等は避けるようにしている。

住む人(19)、働く人(17)、訪れる人(13) 蘇我エリアの現在または今後の魅力向上に繋げるための意見

【概要】

周辺用途

○**サッカー等のイベント時は賑わうが、平日は閑散としている**との意見が見られた。
○賑わいとして**駅周辺の機能充実**を希望する声が見られた。特に**イベント開催時には駅利用来街者が多いため、駅周辺の充実を考えるべき**との意見も見られた。
○**市民・就業者、来街者の皆にとって楽しく、住みやすい街を期待**するとの意見も見られた。

アクセス

○**バスなどの交通機関だけでなく、高齢者も利用できる移動手段があると便利**になるとの意見が見られた。また、**徒歩でも臨海部に行きやすくなると良い**との意見も見られた。
○**蘇我駅周辺部と臨海部の一体感の醸成と回遊性の向上**との意見が見られた。また、**蘇我駅の西側と東側で分断されている印象がある**との意見も見られた。

【意見（抜粋）】

- 乗り換えだけではなく、下車をしたくなる駅になってほしい(駅ビルテナントの充実) <居住者>
- サッカーやフェスの開催など、イベントがある時は人が多いが、それだけなイメージも否めない。家やマンションが増えているものの、街だけアップデートされてないと感じる。 <居住者>
- イベントやサッカー等他県の方が来ることが多くなったので、もっと駅周辺の充実を考えた方がいいと思います。 <居住者>
- 蘇我地区在住の方、通勤者、サッカーやフェスのお客さん、皆が楽しくなる街・住みやすい街・あわよくばお金を落としたくなる街へ魅力向上期待しています。＜就業者＞
- 平日は人通りや車が少ないなく、魅力的お店がない為だと思います。 ＜就業者＞
- 今現在の蘇我駅周辺はどちらかといえばベットタウンであり今後、ベットタウンとしての魅力を高めるのか商業施設や娯楽で外部から足を運んでもらい賑わう街とするのか選択の余地がありそういう意味では現時点では夢のある街なかもしれません。 ＜就業者＞
- 蘇我駅周辺の魅力作りが必要だと思います。＜来街者＞
- サッカー等イベントや週末の野球やサッカーをプレイする以外の賑わいの創出。平日に行くと閑散としていて残念。利用者が増えれば自ずと飲食や商業施設が増えていき、賑わいも増えていくと思います。＜来街者＞
- フクアリと蘇我駅間でサッカー観戦に来た人が楽しめるものがもっとたくさんあってもいいと思う。せっかく徒歩で移動ができるいい環境なので。＜来街者＞

- バスや交通機関を便利にする　＜居住者＞
- 移動手段として自転車以外の簡単な乗り物が提供出来れば高齢者には便利です。<居住者>
- ハーバーシティーのバスは無料バスはとてもありがたいが、イベント時は混むので、徒歩でもハーバーシティー方面へ行きやすくなるといいです。<居住者>
- 西側と東側で分断されている印象があるのでそこを改善した方が蘇我という街全体での動きが出ると思う。 <就業者>
- 駅前と商業エリアに一体感がない。＜就業者＞
- 蘇我駅周辺部と臨海部の一体感の醸成と回遊性の向上。国道357号によく地域分断を少しでも和らげる＜来街者＞

住む人(19)、働く人(17)、訪れる人(13)蘇我エリアの現在または今後の魅力向上に繋げるための意見

【概要】

駅前広場・道路環境

○**ロータリーの狭さや駅周辺の混雑**に関する意見とともに、**ロータリーの改良**に関する意見も見られた。

○主に就業者からは、**朝夕の道路渋滞・混雑**に対する意見が見られた。

【意見（抜粋）】

- 東口、西口も狭く不便。これらを改善していただければ。＜居住者＞
- マンション建設がここ10年程で急速に増え、音楽フェスも開催されてから、駅周辺が混雑し、不便を感じます。＜居住者＞
- 蘇我駅のロータリーをもう少し改良して欲しい。送り迎え等で車が近くに停車して道が狭い。＜就業者＞
- ロータリーをもう少し東、西ともっと広く　＜来街者＞
- 朝方、夕方の渋滞が酷い＜就業者＞
- 自動車で慢性的な渋滞が発生している。徒歩では問題ありません。＜就業者＞

ＰＲ・イベント

○**ジェフのホームタウンや音楽フェスがある街をも全面的に出した方がいい**という意見や、**蘇我は歴史や文化もある**ので、それらもＰＲした方がよいとの意見も見られた。

○**蘇我駅周辺に比べ、蘇我駅東側はジェフ色がなくて寂しい**との意見が見られた。

○**海が近いのに全く感じない**という意見とともに、**歴史ある港や水辺の魅力や歴史がわかりにくい**との意見も見られた。

- ジェフのホームタウンや音楽フェスがある街であることを、もっと全面的に出した方が良い。＜居住者＞
- 蘇我エリアは海が近いのに、全くそれを感じることが出来ない。＜居住者＞
- 歴史ある港や水辺は、もっと打ち出さないと魅力や歴史がわかりずらいし、わからない。＜居住者＞
- 例えば恒例の音楽フェスティバルやJFE祭り、桜祭り等季節毎に行事が行われ、老若男女が年間を通じて楽しめて明るく安全な蘇我駅周辺としてより一層発展していくことを望みます。＜就労者＞
- 商業施設やスタジアムは週末の集客に成功していますが、副都心エリアも同様で臨海エリアの海の近さが千葉県は利用できていないように感じます。せっかくの海辺なのでプレミア感が演出できる施設があれば平日の集客や余裕のある方も足が向くと思います。＜就業者＞
- 蘇我駅周辺はジェフを応援してくれる掲示だったりオブジェだったり本当に歩いていても楽しめます。ただ、山側（フクアリと反対側）になるとここは蘇我？と思うようにジェフ色がなく寂しいです。＜来街者＞
- ジェフを中心としたまちづくりが進みましたが、ジェフに加えて、蘇我は歴史や文化もあるので歴史文化をPRしてほしいです。＜来街者＞
- 千葉県民ではないので、フクダ電子アリーナができるまで蘇我という土地を殆ど存じ上げませんでした。そういう層は結構多いと感じていますので、この街にフクアリがあり、ジェフ千葉があることは非常に有益だと思います。県外の身で、何れはこの街に住みたいと強く思うほどです。＜来街者＞