

# 都市再生整備計画(第2回変更)

ちばえきにしぐちしゅうへんちく  
千葉駅西口周辺地区

ちばけん ちばし  
千葉県 千葉市

平成23年3月



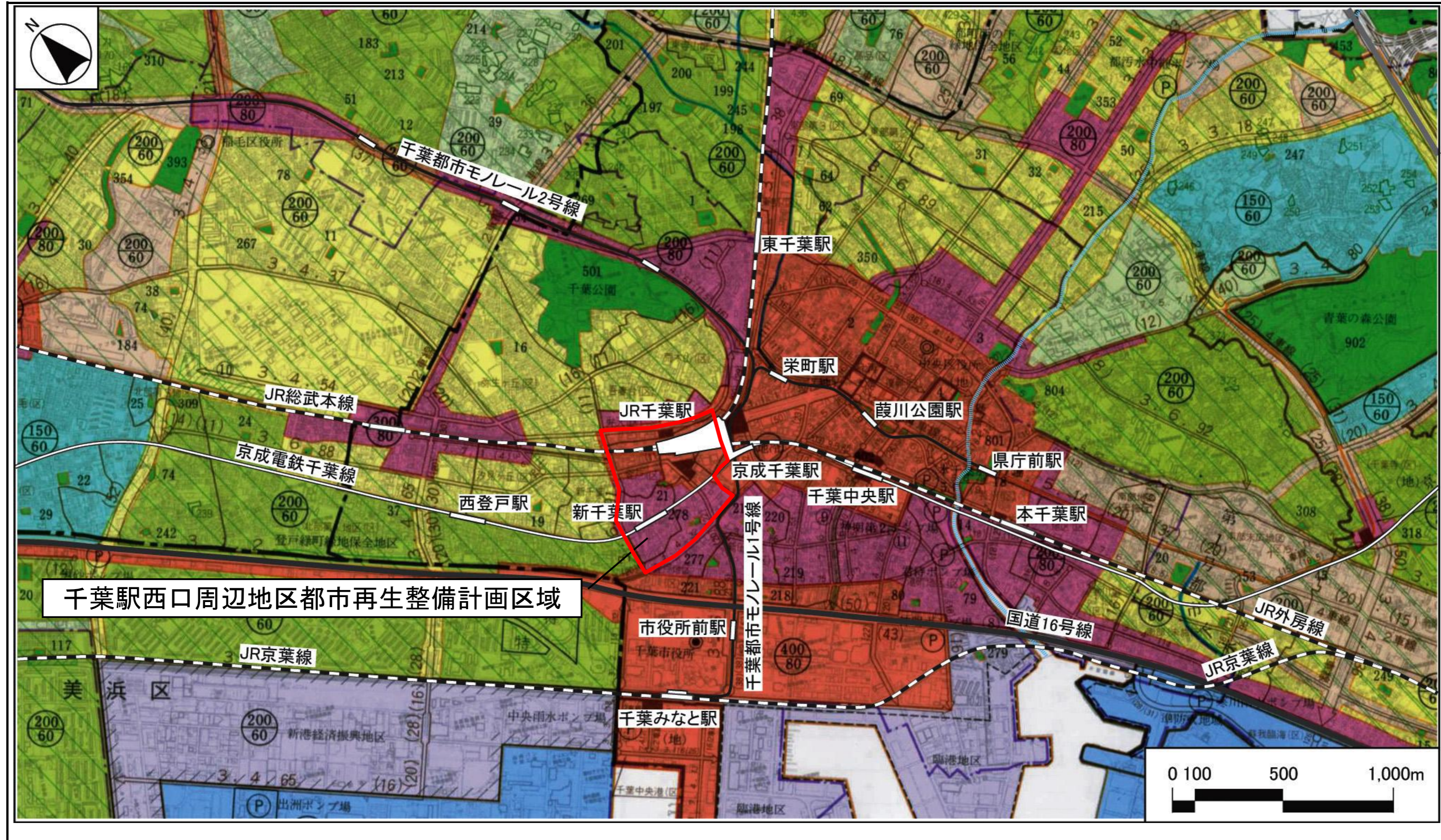
## 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p><b>整備方針1(安全快適な駅前空間の整備)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>千葉駅東口の交通負荷を軽減するとともに、市民、来街者等が快適で安心して利用できる千葉駅西口駅前広場を整備する。</li> <li>駅前広場、再開発施設内空地、修景広場など、緑化や空地を確保し、ゆとりと潤いを感じる空間形成を行う。</li> </ul>	<p>高次都市施設・人口地盤(基幹事業/市) 地域創造支援事業・西口自由通路(提案事業/市)</p>
<p><b>整備方針2(基盤整備)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>西口駅前から市役所周辺の臨海部へのアクセス性を高めるため、都市計画道路の整備を実施する。</li> <li>電線共同溝による電線の地中化や下水道の整備を進め、都市景観や都市インフラの向上を図る。</li> </ul>	<p>道路・千葉港黒砂台線(基幹事業/市) 道路・区画道路、側道(基幹事業/市) 地域創造支援事業・下水道整備(提案事業/市)</p>
<p><b>その他</b></p>	
<p><b>○千葉駅西口自由通路の整備(関連事業)</b></p> <p>JR千葉駅、西口自由通路及び西口駅前広場が一体となった交通結節点のバリアフリー化を図るため、千葉駅西口地区市街地再開発事業にあわせ、西口自由通路へ屋根を架設するとともに、エレベーターを整備する。</p>	
<p><b>○千葉駅西口地区市街地再開発事業(関連事業)</b></p> <p>千葉駅西口地区は千葉市の都心の一翼を担う地域として、更に臨海地域への玄関口としての位置にあるため、駅前広場等公共施設の整備と共に施設建築物を整備して、土地の合理的かつ健全な高度利用を図り、市民あるいは市外から訪れる人々に親しまれる街づくりを行なう。</p>	



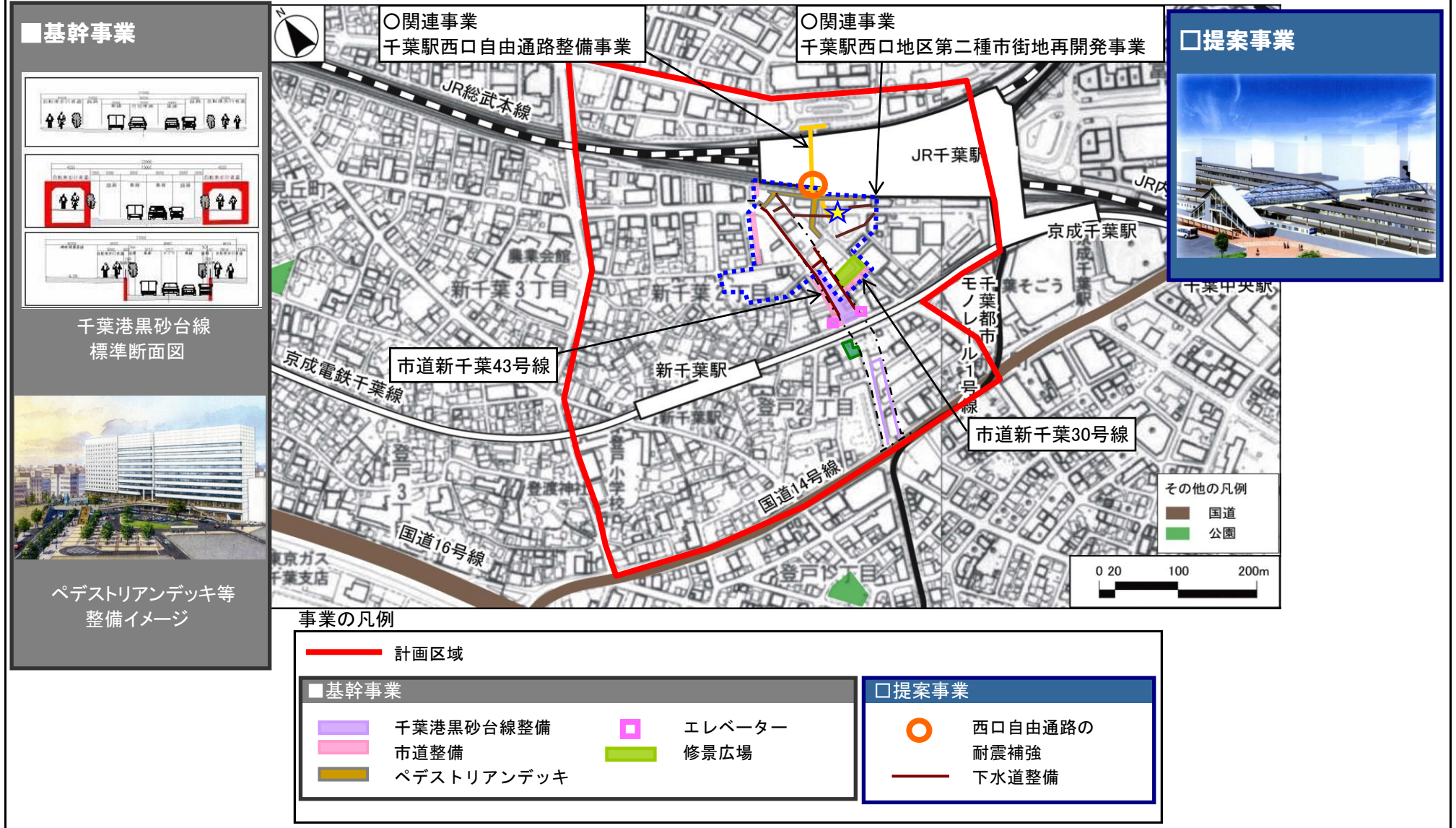
都市再生整備計画の区域

千葉駅西口周辺地区(千葉県千葉市)	面積	28.3 ha	区域	千葉市中央区新千葉1丁目、2丁目及び登戸2丁目、並びに新町及び弁天1丁目の各一部
-------------------	----	---------	----	--



## 千葉駅西口周辺地区(千葉県千葉市) 整備方針概要図

目標	千葉駅西口及び臨海部の「玄関口」として風格ある基盤と空間を形成するとともに、都心業務機能の集積、高度化を図る街づくり	代表的な指標	千葉駅西口の利便性の向上(%)	11 (18年度)	→	11 (23年度)
			千葉港黒砂台線のアクセス性の向上(分)	8 (18年度)	→	2 (23年度)
			歩行者・高齢者に対するバリアの解消(箇所)	5 (18年度)	→	2 (23年度)



表紙

# 社会資本総合整備計画

千葉駅西口周辺地区都市再生整備計画

平成 23 年 3 月 29 日

千葉県 千葉市