千葉市

記者発表資料

令和２年３月２４日
都市局都市部
都心整備課
電話　２４５－５３０８
内線　６２９１

千葉駅西口地区第二種市街地再開発事業（Ｂ工区）における再開発ビルが完成します
～３月３１日に竣工式を開催～

千葉市が施行者として整備を進めている「千葉駅西口地区第二種市街地再開発事業（Ｂ工区）」につきましては、令和２年３月３１日に再開発ビル３棟が完成しますので、お知らせします。

また、完成に伴い、竣工式を開催しますので、併せてお知らせします。

１　再開発ビルの概要

（１）再開発Ｂ工区エリアの名称

『ウェストゲート千葉　WESTGATE　CHIBA』

※特定建築者が決定、新日本建設（株）が商標登録。

現地での掲示等により、エリアの知名度アップ等に活用する予定。

（２）令和２年４月１日オープン施設

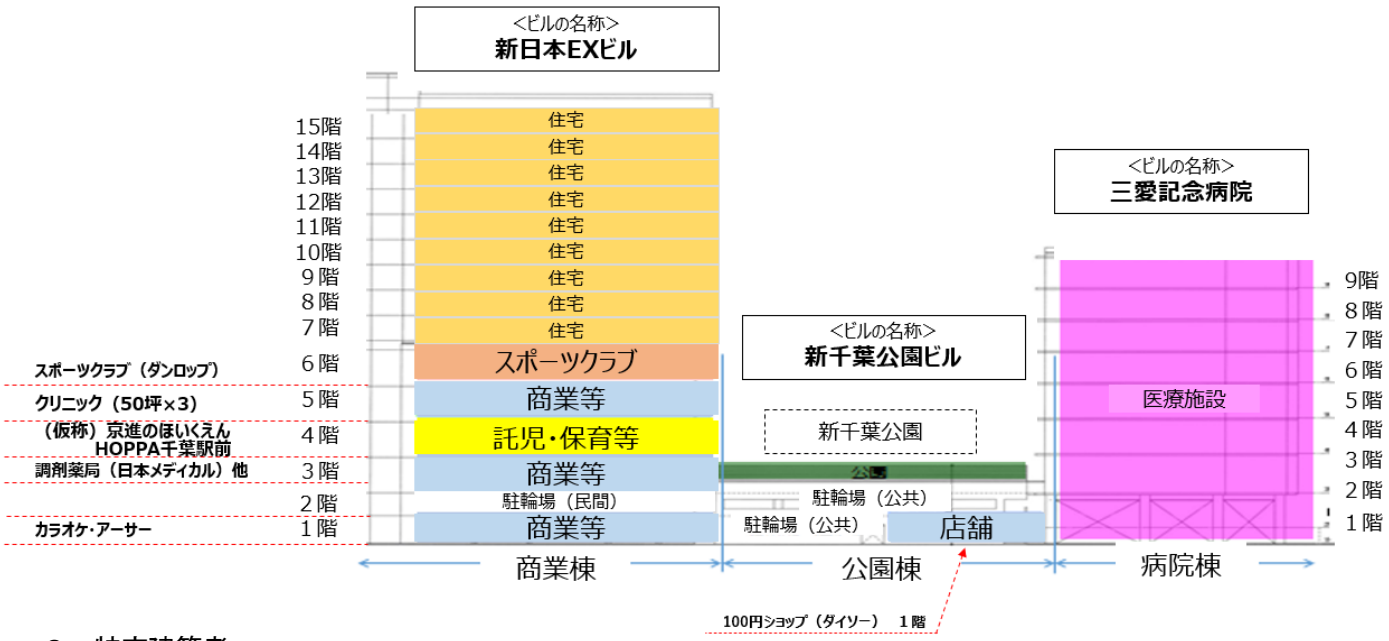
ア　病院棟　三愛記念病院

イ　商業棟　３階 調剤薬局、４階 保育園、７階～１５階 賃貸住宅入居開始

ウ　公園棟　１・２階 公共駐輪場、３階 新千葉公園

※その他は４月から内装工事に着手し、概ね２か月後にオープン予定

（３）各ビルの名称及び入居テナント



２　特定建築者

（１）共同事業体名

千葉駅西口地区Ｂ工区再開発事業体

（２）代表事業者

新日本建設株式会社　代表取締役　髙見（たかみ）　克司（かつし）（千葉市美浜区ひび野１－４－３）

（３）構　成　員

医療法人緑栄会　理事長　入江（いりえ）　康文（やすぶみ）（千葉市中央区新田町２－３）

３　竣工式

（1）日　　時

令和２年３月３１日（火）１６：００から

（2）場　　所

公園棟３階　新千葉公園（中央区新千葉２－２－２）

※雨天の場合は、商業棟３階に変更して実施する。

（3）出 席 者（新型コロナウイルス感染症拡大防止のため来賓等の招待予定なし）

ア　千葉市

熊谷市長、都市局長

イ　特定建築者の関係者

新日本建設株式会社　取締役会長　金綱一男（かねつなかずお）

医療法人緑栄会　理事長　入江康文（いりえやすぶみ）

株式会社東急設計コンサルタント　取締役社長　大野浩司（おおのひろし）

清水建設株式会社　常務執行役員　三澤正敏（みさわまさとし）

（4）主な内容

ア　施行者代表（市長）挨拶

イ　特定建築者代表挨拶

ウ　テープカット

（5）取材について

ア　報道関係者による取材は可能ですが、時間の都合上市長へのインタビューは不可とします。

イ　取材を希望される場合は３月３０日（月）１７：００までに都心整備課（２４５－５３２７）へご連絡ください。

ウ　会場内では各社腕章等を着用してください。

エ　車でお越しの際は、駐車場の用意はありませんので、近隣のコインパーキングをご利用ください。

＜参考＞

千葉駅西口地区第二種市街地再開発事業（Ｂ工区）について

千葉市の都心の一翼を担う地区として、更に臨海地区への玄関口としてふさわしい市街地形成を目指して推進した「千葉駅西口地区第二種市街地再開発事業」のＢ工区では、商業のほか、居住・医療・健康づくり・保育など多機能な用途の建築物を導入することで、都市の賑わいや多世代の人々が集い賑わうまちづくりを目指し、取り組みました。

また、Ｂ工区ではＡ工区に引き続き、特定建築者制度を採用し、市の財政負担の軽減と民間事業者等の能力を積極的に活用する整備手法を用いました。

※Ａ工区では、平成２５年１０月に再開発ビル（Ａ棟：ウェストリオ）、平成２６年３月に駅前交通広場等が完成。