

# 都賀CC質問・回答

## 募集要項等に関する質問

NO.	質問	回答
1	都賀いきいきセンターの休日は?12/29~1/3その他臨時ですか?	お考えのとおりです。
2	コミュニティセンターといきいきセンターとの休日をお互いあわせることができますか?	臨時休館については、いきいきセンターの指定管理者との協議により可能な場合もあります。 なお、市の承認も必要です。
3	高架水槽の容量は?	有効容量 4.8tです。
4	誘導灯と思われる設備に、男女トイレの位置を知らせる張り紙されていたが誘導灯として数にいれるのか?	誘導灯に含みます。
5	利用状況集計表にホールA・Bと別れて記載してあるが、利用料金は統一なのか?	ホールA・Bは同一の部屋の時間帯別の区分ですので、利用料金は同額です。
6	貸室及び体育施設、1名でも予約可能ですか?	諸室の貸出しは、団体・サークルが対象です。 体育館は、個人利用です。
7	修理費についてお尋ねします。修繕費の内容及び金額の履歴はありますか?	(市施行実績)平成19年度 吸収式冷温水機修繕 600,390円平成20年度 非常用ディーゼル自家発電機483,000円平成21年度 雨漏り改修修繕 1,092,000円平成21年度 非常灯交換修繕 735,630円
8	昨年度の光熱水費の内訳明細書は提示できますか?	ガス代 178,395円 電気代 4,158,730円 上水道 1,992,760円 下水道 1,110,219円
9	昨年度各部屋における使用時間、稼働率は提示可能ですか?	現地説明会でお配りした「資料5 千葉県若葉区都賀コミュニティセンター団体利用状況集計表」のとおりです。
10	21時~翌朝8時までの間、機器の遠隔監視業務は必須ですか?	機械警備は、必須です。
11	現在の通信回線の状況を教えてください。アナログ・光・ISDN	アナログ回線を使用しています。
12	自動販売機の電気代は指定管理者が負担するのですか?	委託料に積算してください。
13	体育館の照明(水銀灯)は前回交換した年数は?また何本交換したか?体育施設のみ	H22.3.30(25本中5本交換) H21.7.31(25本中5本交換) H20.7.31(25本中8本交換)
14	電気(ボイラー・危険物)防火管理者以外で指定管理者として名義届出の必要な資格はありますか?	特にありません。
15	公課費について印紙税のほかに主なものは何がありますか?	特に高額なものは想定されません。
16	貸室の間仕切りを取り払って利用した際、2部屋分の利用料金を徴収できるのか?	お考えのとおりです。
17	GHP・ボイラー等の整備・点検記録はありますか?	整備・点検記録はあります。指定管理引き継ぎ時に引き継がれます。
18	光熱水費について、ボイラー設備に使用した燃料費等の明細はありますか?	8の回答に同じです。
19	都賀いきいきセンターは、維持管理業務だけでよろしいですか?	お考えのとおりです。
20	現在、都賀コミュニティセンターにはコインロッカーの設備がありませんが、いずれ導入する予定があるのでしょうか。	導入の予定はありません。
21	回数券の取り扱いについて、回数券に使用期限を設けることは可能でしょうか。同様の回数券を発行している施設共通で使用できなければならない等の仕様はありますか?	回数券の使用期限は想定しておりません。 施設共通での使用については、考えておりません。
22	(8)体育館の無料開放について 体育館の無料開放日が規定されていますが、その他に無料開放を設けることは可能でしょうか。	提案事項となります。 なお、費用は指定管理者の負担となります。
23	指定管理者が諸室を使用し自主事業を実施する場合の施設使用料発生についてはどのように解釈すればよろしいでしょうか。	減免等はありませんので、通常の利用者と同様に支払っていただきます。
24		
25		