

都賀コミュニティセンター 質問・回答

募集要項等に関する質問

NO.	質問	回答																																																																									
1	現時点で次期指定管理者が負担する修繕箇所はありますか。	指定管理者が負担する修繕は、指定期間中の施設破損・設備故障などの場合に原状回復に要する軽微な修繕(20万円未満)を想定しているため、現時点で次期指定管理者が負担することが確定している修繕箇所はありません。																																																																									
2	他の指定管理者制度ですと料金設定は指定管理者における条例の範囲内で設定できますが、当案件も上限額の範囲で指定管理者の提案により定められると解釈して構いませんか。	お見込みのとおりです。																																																																									
3	体育館の利用方法についてですが、現在、バレーボール、卓球、バドミントン、武道の利用で使われているようですが、面貸しが可能となった場合、その他スポーツ利用でも貸し出しは可能ですか？(例 ドッチボールなど)	その他のスポーツ利用でも貸し出しは可能です。																																																																									
4	施設内の照明について伺います。 現在LEDに変えているところはございますか。 また蛍光灯は各部屋、各施設何本ありますか。 また、蛍光灯の間引きですが、現在どの程度行っていますか。	<p>現在LEDに変えている箇所はありません。 各施設の蛍光灯数及び間引きの状況は以下のとおりです。</p> <p>千葉市若葉区都賀コミュニティセンター (単位:数)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>部屋の名称</th> <th>蛍光灯(a)</th> <th>間引き数(b)</th> <th>計(a-b)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">1階</td> <td>サークル室</td> <td>18</td> <td>4</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>創作室</td> <td>32</td> <td>4</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>集会室</td> <td>20</td> <td>4</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>大広間</td> <td>32</td> <td>8</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td rowspan="10">2階</td> <td>ホール</td> <td>108</td> <td>20</td> <td>88</td> </tr> <tr> <td>音楽室</td> <td>36</td> <td>6</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>和室1</td> <td>12</td> <td>0</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>講習室1</td> <td>22</td> <td>4</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>講習室2</td> <td>20</td> <td>4</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>講習室3</td> <td>20</td> <td>4</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>料理実習室</td> <td>25</td> <td>8</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>会議室</td> <td>16</td> <td>4</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>和室2</td> <td>12</td> <td>4</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>多目的室</td> <td>33</td> <td>8</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>体育館</td> <td>水銀灯(400W)</td> <td>25</td> <td>0</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td></td> <td>いきいきセンター</td> <td>110</td> <td>0</td> <td>110</td> </tr> </tbody> </table>		部屋の名称	蛍光灯(a)	間引き数(b)	計(a-b)	1階	サークル室	18	4	14	創作室	32	4	28	集会室	20	4	16	大広間	32	8	24	2階	ホール	108	20	88	音楽室	36	6	30	和室1	12	0	12	講習室1	22	4	18	講習室2	20	4	16	講習室3	20	4	16	料理実習室	25	8	17	会議室	16	4	12	和室2	12	4	8	多目的室	33	8	25	体育館	水銀灯(400W)	25	0	25		いきいきセンター	110	0	110
	部屋の名称	蛍光灯(a)	間引き数(b)	計(a-b)																																																																							
1階	サークル室	18	4	14																																																																							
	創作室	32	4	28																																																																							
	集会室	20	4	16																																																																							
	大広間	32	8	24																																																																							
2階	ホール	108	20	88																																																																							
	音楽室	36	6	30																																																																							
	和室1	12	0	12																																																																							
	講習室1	22	4	18																																																																							
	講習室2	20	4	16																																																																							
	講習室3	20	4	16																																																																							
	料理実習室	25	8	17																																																																							
	会議室	16	4	12																																																																							
	和室2	12	4	8																																																																							
	多目的室	33	8	25																																																																							
体育館	水銀灯(400W)	25	0	25																																																																							
	いきいきセンター	110	0	110																																																																							
5	資料2-3に警備業務項目とありますが、この項目を行う職員は、警備業法に定められた警備教育を行い、公安委員会に届け出た制服を着た職員ですか。違うとするならどのような形の職員なのか教えてください。	資料2-3は指定管理者が行う自主警備業務項目を定めているものですので、施設職員が警備業務を行うのであれば、警備業法に定められた警備業者の警備員でなくても構いません。																																																																									
6	現在委託中の各種保守メンテナンスの種類と会社名、契約金額を個別にお教えて下さい。	市政情報室で事業計画書及び事業報告書を閲覧してください。																																																																									
7	グランドピアノのメーカーと製品番号を教えてください	都賀コミュニティセンターでは、アップライトピアノを2台設置しています。 ①メーカー:カワイ 製品番号:54704 ②メーカー:カワイ 製品番号:M1450345																																																																									
8	AEDが館内に設置されていましたが、リースまたは購入どちらでしょうか。購入の場合、消耗品は指定管理者の負担となるのでしょうか。	館内に設置しているAEDは、市がリース契約し設置しています。																																																																									
9	コミュニティまつりですが、実行委員を広く募集するに当たり注意点等はありませんか。また、実行委員長は必ず指定管理者側から出すものですか。それとも、指定管理者は実行委員会の運営を円滑にするために庶務業務的なことを行う方向性のお考えですか。	管理運営基準のとおりです。 なお、都賀コミュニティセンターでは、例年サークル団体から実行委員長を選出し、指定管理者は事務局を行っています。																																																																									

都賀コミュニティセンター 質問・回答

募集要項等に関する質問

NO.	質問	回答
10	新聞の提供ですが、取ることが決められている新聞はありますか。 また、何紙取らなければならない等、決まっていますか。	管理運営の基準に記載のとおり、朝刊3紙程度としてください。 新聞社の指定はありません。
11	保険及び損害賠償保険への加入ですが、市が求める最低限の保障内容等はございますか。	市が求める最低限の補償内容等は定めていませんので、指定管理者は適切な保険に加入することとしてください。
12	12月29日から1月3日は休館日になっていますが、その場合は職員も出入りもできないということでしょうか？	休館日に職員及び関係者の立ち入りは可能です。
13	現在使用されている回数券を、平成28年度以降の指定管理者運営時でも使用できるようにするとのことですが、これはいつまで続きますか。何年間と区切りがあるのですか。	現在使用されている回数券には有効期限の設定はありません。現回数券の取り扱いについては、引継ぎ時に現指定管理者と次期指定管理者との協議で決めていただくこととなります。
14	指定管理者が自主事業を実施する場合、施設利用料は発生するのでしょうか。ご教示下さい。	指定管理者が自主事業を実施する場合にかかる施設利用料は、減免の対象にはなりません。

ホームページ公表資料の訂正 **※ご確認をお願いいたします。**

1	満65歳以上の者がスポーツ施設を個人利用する場合の減免額について	<p>満65歳以上の者がスポーツ施設を個人利用する場合の減免額は利用料金の2割相当額となります。(2割引で計算して生じた端数(1円の位)処理は「四捨五入」としてください。例:220円の場合 → 減免額40円)</p> <p>また、他の割引を行う場合(設置管理条例による30人以上での団体利用割引、回数券等)は、本減免の対象外です。</p> <p>なお、当初ホームページにより公表した「新旧対照表(千葉県 コミュニティセンター 利用料金減免に係る事務処理要領の一部改正)」では、当該箇所が「10割」と誤った記載となっておりましたので、平成27年8月17日に訂正したものを再掲いたしました。</p> <p>訂正前の資料をご覧になった方はお手数ですが、再度、ホームページより資料をご確認ください。</p>
---	----------------------------------	---