

## 令和6年度第6回千葉市財産評価委員会土地評価専門部会議事要旨

1 日 時： 令和7年1月30日（木） 午前10時00分～午後2時00分

2 場 所： 千葉市役所本庁舎高層棟3階 L会議室304

3 出席者： （委員）  
富井部会長、渡邊副部会長、中村委員、鈴木委員  
（事務局）  
木川課長補佐、外2名  
（説明者）  
文化財課 職員2名（議案1号）  
道路建設課 職員2名（議案2号～7号）  
街路建設課 職員4名（議案8号～23号）

### 4 議 題

(1) 議事録署名人の選任について

(2) 議案について

- ・議案1号 国指定史跡荒屋敷貝塚における史跡等買い上げ事業
- ・議案2号 市道 浜野町52号線交差点 交通安全施設等整備事業
- ・議案3-1、-2号 主要地方道路 千葉大網線（仁戸名町地区）道路新設改良事業
- ・議案4-1～-8号 市道 若松町22号線（中広踏切東側交差点）交通安全施設等整備事業
- ・議案5-1、-2号 主要地方道路 千葉大網線（土気駅北口）交通安全施設等整備事業
- ・議案6-1、-2号 市道 下田町98号線 道路新設改良事業
- ・議案7-1～-5号 市道 下田町98号線 道路新設改良事業
- ・議案8-1～-3号 都市計画道路 磯辺茂呂町線（園生町地区）整備事業
- ・議案9-1～-3号 都市計画道路 磯辺茂呂町線（園生町地区）整備事業
- ・議案10号 都市計画道路 加曾利町大森町線（松ヶ丘町地区）整備事業
- ・議案11-1、-2号 都市計画道路 加曾利町大森町線（松ヶ丘町地区）整備事業
- ・議案12号 主要地方道路 生実本納線 整備事業
- ・議案13号 都市計画道路 千葉寺町赤井町線 整備事業
- ・議案14号 都市計画道路 誉田駅前線 整備事業
- ・議案15号 都市計画道路 幕張本郷松波線（幕張町地区）整備事業
- ・議案16-1、-2号 都市計画道路 幕張本郷松波線（幕張町地区）整備事業
- ・議案17号 都市計画道路 幕張本郷松波線（弥生地区）整備事業
- ・議案18号 都市計画道路 南町宮崎町線 整備事業
- ・議案19号 都市計画道路 本町星久喜町線（星久喜町地区）整備事業
- ・議案20号 都市計画道路 塩田町誉田町線（誉田町地区）整備事業
- ・議案21号 都市計画道路 塩田町誉田町線（誉田町地区）整備事業
- ・議案22号 都市計画道路 加曾利町大森町線（松ヶ丘町地区）整備事業
- ・議案23-1～-3号 都市計画道路 大膳野町誉田町線（誉田町一丁目地区）整備事業

### 5 議事の概要

(1) 議事録署名人の選任について

富井部会長の指名により、渡邊副部会長が選任された。

(2) 議案について

議案18号は個別格差修正率の内訳となる増減価要因について疑義が生じ、確認を要するため答申が保留となった。

上記の議案18号を除く全ての議案について、買収画地の平米単価及び買収予定地の価格について答申がされた。

問い合わせ先 千葉市財政局資産経営部管財課  
TEL 043(245)5098  
FAX 043(245)5654