

## 令和7年度第4回千葉市財産評価委員会土地評価専門部会議事要旨

1 日 時： 令和7年9月30日（火） 午後1時30分～午後3時40分

2 場 所： 千葉市役所本庁舎高層棟3階 L会議室301

3 出席者： （委員）

富井部会長、渡邊副部会長、中村委員、鈴木委員  
(事務局)

成澤課長、外2名

(説明者)

道路建設課 職員2名（議案1号～5号）

街路建設課 職員3名（議案6号～18号）

### 4 議 題

（1）議事録署名人の選任について

（2）議案について

- |             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| ・議案1号       | 千葉川上八街線（上泉町地区）歩道整備事業          |
| ・議案2号       | 市道星久喜町64号線交通安全施設整備事業          |
| ・議案3・1～・6号  | （主）千葉川上八街線外2（大草交差点）交通安全施設整備事業 |
| ・議案4・1～・6号  | （主）千葉川上八街線外2（大草交差点）交通安全施設整備事業 |
| ・議案5・1～・2号  | 市道幕張町223号線道路新設改良工事            |
| ・議案6・1～・3号  | 都市計画道路磯辺茂呂町線（園生町地区）整備事業       |
| ・議案7・1～・3号  | 都市計画道路加曾利町大森町線（松ヶ丘町地区）整備事業    |
| ・議案8・1～・3号  | 都市計画道路加曾利町大森町線（松ヶ丘町地区）整備事業    |
| ・議案9・1～・3号  | 都市計画道路加曾利町大森町線（松ヶ丘町地区）整備事業    |
| ・議案10号      | 都市計画道路誉田駅前線整備事業               |
| ・議案11号      | 都市計画道路幕張本郷松波線（幕張町地区）整備事業      |
| ・議案12号      | 都市計画道路幕張本郷松波線（幕張町地区）整備事業      |
| ・議案13号      | 都市計画道路幕張本郷松波線（幕張町地区）整備事業      |
| ・議案14・1～・2号 | 都市計画道路本町星久喜線（亥鼻地区）整備事業        |
| ・議案15号      | 都市計画道路本町星久喜線（亥鼻地区）整備事業        |
| ・議案16号      | 都市計画道路本町星久喜線（亥鼻地区・病院坂区間）整備事業  |
| ・議案17号      | 都市計画道路塩田町誉田町線（塩田町）整備事業        |
| ・議案18号      | 都市計画道路塩田町誉田町線（塩田町地区）整備事業      |

### 5 議事の概要

（1）議事録署名人の選任について

富井部会長の指名により、渡邊副部会長が選任された。

（2）議案について

議案17号は高压線減価の必要があり、金額の再計算を要するため答申が保留となった。

上記の議案17号を除く全ての議案について、買収画地の平米単価及び買収予定地の価格について答申がされた。

問い合わせ先 千葉市財政局資産経営部管財課

TEL 043(245)5098

FAX 043(245)5654