

# 千葉市役所新庁舎食堂、売店及び自動販売機運営事業者公募型プロポーザル 質問回答書

※ご質問は、文意を変更しない程度に一部改めさせていただいております。

| No. | 日付    | 質問  | 回答  |
|-----|-------|---|---|
| 1   | 3月15日 | 様式1参加申請書兼誓約書(提携事業者用)中、所在地、商号・名称、代表者職氏名について、本社と事業所のどちらの内容で記載するのか。                | 契約・請求・受領に関して権限の委任があれば事業所でも可能です。契約主体となる者としてください。(ただし、契約は、様式1参加申請書兼誓約書(応募者用)に記載された者と締結します。)   |
| 2   | 3月15日 | 応募要項5(1)の納税証明書について、必要な税目は何か。  | 応募者、提携事業者の所在地によります。<br>・千葉市内…「市税完納及び特別徴収に関する証明書」をご提出ください。(※応募要項を修正しました。)(ただし、「市税に係る滞納処分を受けたことがない証明書」も可とします。)<br>・千葉県内(千葉市内の者を含みます。)…「県税に未納がないことの証明書(全税目)」をご提出ください。<br>・千葉県外…提出不要です。 |
| 3   | 3月15日 | 応募要項5(1)の納税証明書について、納税証明書の地方税分は本社の登記がある場所と千葉市のどちらを提出するのか。                        | 応募者、提携事業者の所在地における納税証明書をご提出ください。なお、上記質問2の回答も併せてご参照ください。  |
| 4   | 3月15日 | 応募要項5(1)の契約書等について、表紙だけでもよいのか。   | 事業内容(屋内での飲食店営業、売店営業)、営業期間、契約者名が記載されている部分のみで構いません。   |
| 5   | 3月15日 | 様式2衛生管理方針書について、自動販売機の衛生管理方針についても記載が必要か。   | 原則、食堂及び売店運営に必要な衛生管理方針について記載してください。ただし、営業許可又は届出を要する自動販売機の設置を予定している場合は、自動販売機の衛生方針についても記載してください。   |
| 6   | 3月18日 | 職員を対象として福利厚生を目的としているのか、食堂・売店運営は商売としてとらえているのか、どちらか。                              | 職員だけでなく一般の方も利用できますので、職員の福利厚生及び施設利用者の利便を図ることを目的としています。   |
| 7   | 3月18日 | 旧売店でタバコの取り扱いは有ったか。有ればタバコの売上実績を教えてください。  | タバコの取扱いはありません。  |
| 8   | 3月18日 | 食堂・売店の収支報告を翌月10日までとしているが、取引業者からの請求が遅れて届く連休や年始等は特に遅れての報告となる可能性が有るため、延長することはできるか。 | 連休や年始の休みのため提出期日までの報告が困難と認められるときは、協議により延長することは可能です。  |
| 9   | 3月18日 | 千葉市役所新庁舎内の職員の男女比は。  | おおよそ男性7:女性3です。  |
| 10  | 3月18日 | 企画提案書の受付期日までに、新庁舎の現地視察は可能か。   | 現在、新庁舎の整備工事を実施しているため現地視察はできません。   |
| 11  | 3月18日 | 旧庁舎の食堂及び売店の床面積(m <sup>2</sup> )は。   | 食堂:133.8m <sup>2</sup> (厨房、食品庫、従業員控え室、備品等置場)、<br>260.2m <sup>2</sup> (客席)<br>売店:105.8m <sup>2</sup>   |
| 12  | 3月18日 | 前事業者の社名及び人員体制(例:栄養士〇名、調理師〇名、調理補助パート〇名、売店従業員〇名等)は。                               | 食堂:富士食品商事株式会社<br>売店:株式会社ボブラ<br>人員については把握しておりません。  |
| 13  | 3月18日 | 中途解約における申し出は、何カ月前までに通知の必要があるか。  | 特に定めていませんが、申し出があり市がそれを認めるときに契約解除できます。   |
| 14  | 3月18日 | 仕様書2ページ目に記載されている食堂の「最低賃付料」は、1m <sup>2</sup> あたり9円か。                             | 食堂の最低賃付料は、m <sup>2</sup> 単価ではありません。約146.20m <sup>2</sup> で9円です。   |
| 15  | 3月18日 | 一ヶ月分の献立表(定食名、麺類名、カレーハヤシライス等)は。  | 事業者の提案によります。  |
| 16  | 3月18日 | 和麺セット・中華麺セットとございますが、麺類に付属するセット内容は。(例:ラーメン・半炒飯セット、かけそば・お稲荷さんセット等)                | 仕様書10ページに記載のメニューは前事業者が設定したもので、同様のメニューにする必要はありません。なお、実績としては、和麺セット、中華麺セット共に、セット内容はミニごはんもの・サラダ付です。   |
| 17  | 3月18日 | 「アレルギー等に関する表示」については、特定原材料のみ記載するとの認識でよろしいか。                                      | 特定原材料、特定原材料に準ずるもの、コンタミネーションについて表示してください。  |
| 18  | 3月18日 | 水道光熱費について、過去2年分の詳細実績は。(例:食堂の水光熱費それぞれの月額費用、自動販売機の月額電気代、売店の月額光熱水費)                | 水道光熱費実績の月額は次のとおりです。<br>【食堂】<br>電気代:約6千円、水道代:約41千円、ガス代:約42千円<br>【売店】<br>電気代:約118千円、水道代:約2千円、ガス代:約5千円<br>【自動販売機】<br>電気代:約2千円/台  |
| 19  | 3月18日 | 光熱水費における子メーターの故障した事例があれば、2ページ目に記載されている計算方法を交えて、過去の1ヵ月あたりの金額を教えてください。            | 子メーターが故障した事例はありません。   |
| 20  | 3月18日 | 精算システムのリリースに関して、事業者より業者の紹介、提案をすることは可能か。   | 仕様については本事業決定者と協議をしますが、調達は入札により実施します。  |
| 21  | 3月18日 | 厨房内什器について、総額約7,256,000円までは市の負担と記載があるが、税抜金額か。また、厨房什器等は事業者より業者の紹介、提案をすることは可能か。    | 税込金額です。<br>仕様については本事業決定者と協議をしますが、調達は入札により実施します。   |
| 22  | 3月18日 | 近隣の施設と連携して、割引券等を配るのは可能か。  | 協議によります。  |
| 23  | 3月18日 | 給茶機本体と設置費用は事業者負担か。  | お見込みのとおりです。   |

|    |       |  |   |
|----|-------|--|---|
| 24 | 3月18日 | 直近2年分の月ごとの食数実績を 献立ごとに教えてほしい。<br>(定食が○食、ラーメンが○食等)   | 把握しておりません。  |
| 25 | 3月18日 | 通常営業時間（午前11時～午後2時）以外の食堂営業（開庁時間外の宴席）はあるか。   | 事業者の提案により可能です。  |
| 26 | 3月18日 | 売店に関して、第三者委託は可能か。  | 業務の一部又は全部を第三者に委託することはできません。ただし、事業者があらかじめ市に対し書面により届出を行い、市が承認した場合は可能です。また、本業務の申請者がフランチャイザー（本部企業）の場合は、自らの責任において提携先企業等に営業権を与えて店舗を営業することができます。 |
| 27 | 3月18日 | 売店でのホットスナック（唐揚げや、ポテトフライ等）の調理は可能か。  | 可能です。   |
| 28 | 3月18日 | 旧庁舎における売店の1カ月間あたりの売上額を過去2年分教えてほしい。   | 月額約500万円です。   |
| 29 | 3月18日 | 売店のアイスショーケース、チルドショーケース、ドリンクショーケース、ホットスナック用フライヤー等は事業者負担か。   | お見込みのとおりです。   |
| 30 | 3月18日 | 自動販売機にて販売不可の商品があれば教えてほしい。  | 販売品目は清涼飲料水のみとし、具体的な商品については協議とします。   |
| 31 | 3月18日 | 自動販売機での販売品目は、お菓子や軽食の販売も可能か。  | 販売品目は清涼飲料水のみです。   |
| 32 | 3月18日 | 企画提案書は、「表紙を除き20ページ以内」との記載だが、店舗レイアウト等A3判横向きはA4判2ページ分と考えてよいか。  | A3判1枚を1ページ分とします。  |
| 33 | 3月18日 | 店舗レイアウト、商品陳列場所、主な品目名を記載するA3判横向き用紙は20ページ以内の範囲に含まれるか。  | お見込みのとおりです。   |
| 34 | 3月18日 | 自動車、二輪での通勤可否及び通勤可能な場合の駐車台数は。   | 駐車場は事業者が準備することとしています。ただし、二輪については、やむを得ない事情がある場合、協議とします。  |
| 35 | 3月18日 | 仕様書6(1)売店の最低貸付歩合率の売上高実績の2.5%について、11(4)イ(オ)切手・はがきを取扱うことや、記載の無い、千葉市粗大ごみ処理手数料納付券やバス券等の取次や販売手数料収入の商品を販売した場合、売上高実績の2.5%ではなく手数料収入に対して2.5%と考えて宜しいか。 | お見込みのとおりです。   |
| 36 | 3月18日 | 食堂、売店以外の飲食物を提供する店舗、テナントが入居する予定はございますでしょうか。   | 自動販売機を本事業とは別に設置する予定はありますが、店舗、テナントが入居する予定はありません。   |