

市有地一時貸付

一時貸付入札応募要領

附属 物件調書



申込期間：令和2年12月14日（月）～令和3年1月20日（水）

入札日：令和3年1月28日（木）

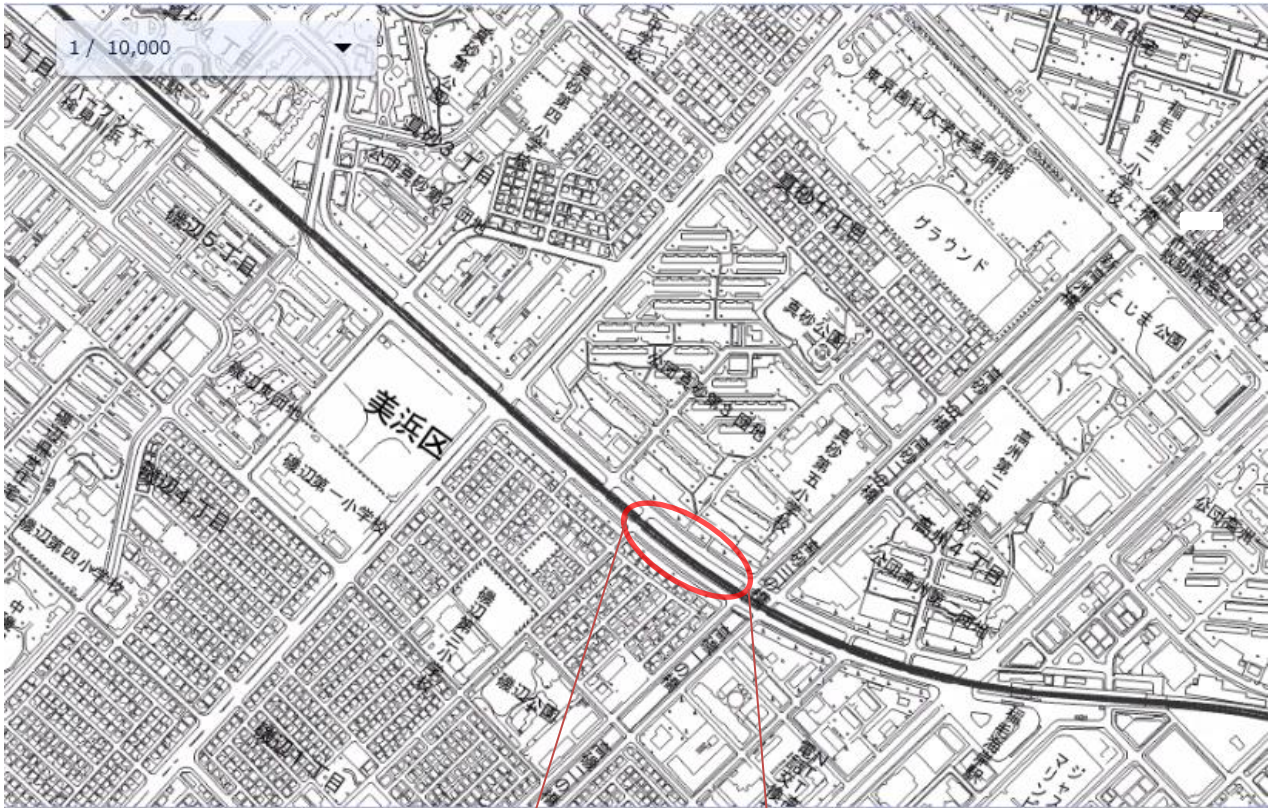
| | | | | | |
|-----------------|--|---------|-------------|----------|-----------|
| 物件番号 | 1 | 最低貸付価格 | 583,395 円/月 | | |
| 指定用途 | 駐車場用地 | | | | |
| 指定用途に関する責務 | 路外駐車場に該当する場合は、駐車場法に基づく届出を行うこと。 | | | | |
| 契約上の条件 | 地方自治法（昭和22年法律第67号）第238条の5第1項の規定に基づく貸付け【賃貸借契約】による | | | | |
| 貸付期間 | 令和3年 3月 1日 ~ 令和8年 3月31日 | | | | |
| 本物件に係る入札参加資格 | 駐車場事業について3年以上の実績を有している者であること。 | | | | |
| 所在地番 | 千葉市美浜区真砂1-19-1 | | | | |
| 住居表示 | - | | | | |
| 貸付対象面積 | 公簿 | 1824㎡ | 実測 | 1824.63㎡ | 登記地目 鉄道用地 |
| 接面道路の状況 | 北東側・幅員約27~28mの市道に等高に接面 | | | | |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画区域 | 市街化区域 | | | |
| | 用途地域 | 第一種住居地域 | | | |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| | 高度地区 | 第一種高度地区 | 防火地域 | - | |
| | その他 | | | | |
| 供給処理施設の状況 | 電気 | 可能 | | | |
| | 上水道 | 可能 | | | |
| | 下水道 | 可能 | | | |
| | 都市ガス | 可能 | | | |
| | ※「可能」…前面道路まで整備済 「有」…敷地内引込済み | | | | |
| 最寄駅 | JR 稲毛海岸駅まで道路距離約0.8km 京成稲毛駅まで道路距離約1.9km | | | | |
| 近隣状況 | 大規模団地や戸建住宅が立ち並び、教育施設等も多い地域。 | | | | |
| 備考 (その他参考事項) | | | | | |

物件番号

1

案内図

【広域図】



【詳細図】

