

入札調書

物件番号	1				
所在地等	中央区登戸一丁目22番5	面積	75.92㎡		
入札日時	令和3年1月29日	10時00分			
入札 執行者	管財課長	入札執行 補助者	用地班主査	入札 立会人	
落札人及び 落札金額	ホタカ株式会社		25,806,000円		
受付 番号	氏名(会社名)	入札(円)		備考	
1	株式会社グロープロフィット	18,500,000			
2	株式会社パインテック	20,848,848			
3	日比野不動産株式会社	16,585,000			
4	個人	17,002,335			
5	株式会社東葉ハウジングプラザ	23,123,000			
6	ホタカ株式会社	25,806,000		決定	
7	個人	22,556,000			
8	株式会社ハウスランド	18,666,500			
9	アサノプランニング合同会社	25,256,296			
10	株式会社レスパイトサービス	20,680,000			
11	株式会社タイヤセンタースギヤマ	20,220,000			
12	ソフトライフ株式会社	18,100,000			
13	株式会社協進ホームライフ	18,500,000		失格 入札書記載漏れの為	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
備考	最低売却価格：16,320,000円				

入札調書

物件番号	2			
所在地等	中央区南町三丁目21番5	面積	1,102.89㎡	
入札日時	令和3年1月29日	10時00分		
入札 執行者	管財課長	入札執行 補助者	用地班主査	入札 立会人
落札人及び 落札金額	ハナザワホーム株式会社		128,249,000円	
受付 番号	氏名(会社名)	入札(円)		備考
1	ハナザワホーム株式会社	128,249,000	決定	
2	株式会社新昭和	120,400,000		
3	株式会社コネクト	103,000,000		
4	広島建設株式会社	111,240,000		
5	プラス興産株式会社	120,001,000		
6	株式会社フレスコ	123,000,000		
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
備考	最低売却価格：97,900,000円			

入札調書

物件番号	3			
所在地等	中央区宮崎町563番1、4、564番2	面積	131.88㎡	
入札日時	令和3年1月29日	11時00分		
入札 執行者	管財課長	入札執行 補助者	用地班主査	入札 立会人
落札人及び 落札金額	個人		16,190,019円	
受付 番号	氏名(会社名)	入札(円)		備考
1	株式会社ランドハート	14,000,000		
2	個人	16,190,019	決定	
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
備考	最低売却価格：10,870,000円			

入 札 調 書

物件番号	4				
所在地等	中央区出洲港532番8	面積	595.11㎡		
入札日時	令和3年1月29日	11時00分			
入札 執行者	管財課長	入札執行 補助者	用地班主査	入 札 立会人	
落 札 人 及 び	OKI建設株式会社		35,010,000円		
落 札 金 額					
受付 番号	氏 名 (会 社 名)	入 札 (円)		備 考	
1	株式会社オオツカ	27,100,000			
2	株式会社ハナザワ興産	33,188,000			
3	OKI建設株式会社	35,010,000		決 定	
4	ホタカ株式会社	23,120,000			
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
備考	最低売却価格：22,700,000円				

入 札 調 書

物件番号	5				
所在地等	若葉区小倉台四丁目1018番5	面積	5,740.40㎡		
入札日時	令和3年1月29日	11時00分			
入札 執行者	管財課長	入札執行 補助者	用地班主査	入 札 立会人	
落札人及び 落札金額	株式会社クリエイトエス・デー		815,000,000円		
受付 番号	氏名(会社名)	入札(円)		備考	
1	株式会社クリエイトエス・デー	815,000,000		決 定	
2	株式会社AHC	471,110,000			
3	株式会社せんだう	640,757,600			
4	株式会社新昭和	602,553,000			
5	株式会社カスミ	600,300,000			
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
備考	最低売却価格：351,000,000円				

入札調書

物件番号	6			
所在地等	中央区花輪町3番1、8番、10番2	面積	1,493.97㎡	
入札日時	令和3年1月29日 15時00分			
入札 執行者	管財課長	入札執行 補助者	用地班主査	入札 立会人
落札人及び				
落札金額				
受付 番号	氏名(会社名)	入札(円)		備考
1	中止			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
備考	最低売却価格：30,600,000円			

入札調書

物件番号	7				
所在地等	花見川区犢橋町178番8	面積	927.23㎡		
入札日時	令和3年1月29日	15時00分			
入札 執行者	管財課長	入札執行 補助者	用地班主査	入札 立会人	
落札人及び 落札金額	有限会社ライン企画		57,400,000円		
受付 番号	氏名(会社名)	入札(円)	決定	備考	
1	有限会社ライン企画	57,400,000	決 定		
2	株式会社オオツカ	56,150,000			
3	株式会社AHC	45,110,000			
4	株式会社ダイトク工業	33,600,000			
5	秋田建設工業株式会社	34,000,000			
6	株式会社宏林建設	35,000,000			
7	有限会社よし不動産	51,000,000			
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
備考	最低売却価格：32,200,000円				

入札調書

物件番号	8				
所在地等	稲毛区園生町67番1、宮野木町882番2、883番6	面積	4,847.68㎡		
入札日時	令和3年1月29日 15時00分				
入札 執行者	管財課長	入札執行 補助者	用地班主査	入札 立会人	
落札人及び 落札金額	トヨタホーム株式会社		611,000,000円		
受付 番号	氏名(会社名)	入札(円)		備考	
1	広島建設株式会社	431,100,000			
2	株式会社新昭和	455,500,000			
3	株式会社 康和	515,570,000			
4	株式会社稲毛土地	380,000,000			
5	トヨタホーム株式会社	611,000,000		決定	
6	株式会社AHC	441,110,000			
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
備考	最低売却価格：366,000,000円				

入札調書

物件番号	9			
所在地等	若葉区西都賀一丁目11番14、15、21、22	面積	270.82㎡	
入札日時	令和3年1月29日	16時00分		
入札 執行者	管財課長	入札執行 補助者	用地班主査	入札 立会人
落札人及び 落札金額	株式会社アロハプロパティ		41,734,173円	
受付 番号	氏名(会社名)	入札(円)		備考
1	ソフトライフ株式会社	27,550,000		
2	株式会社ランドハート	36,860,000		
3	秋田建設工業株式会社	45,100,000	失格	入札保証金が不足している為
4	学校法人瀧澤学園	37,000,000		
5	株式会社アルカンジュ不動産	30,550,000		
6	株式会社東葉ハウジングプラザ	31,131,000		
7	株式会社アロハプロパティ	41,734,173	決定	
8	有限会社ノアライフコーポレーション	31,122,000		
9	個人	36,900,000		
10	ホームファクトリー株式会社	29,300,000		
11	ホタカ株式会社	29,982,000		
12	株式会社レスパイトサービス	30,360,000		
13	有限会社あさの不動産	27,678,000		
14	個人	36,100,000		
15	株式会社コネクト	31,100,000		
16	合同会社なごみ	30,799,999		
17	ハウスオファー株式会社	28,700,000	失格	入札書記載漏れの為
18				
19				
20				
21				
備考	最低売却価格：26,100,000円			

入札調書

物件番号	10			
所在地等	中央区村田町1229番2	面積	250.93㎡	
入札日時	令和3年1月29日	16時00分		
入札 執行者	管財課長	入札執行 補助者	用地班主査	入札 立会人
落札人及び 落札金額	株式会社ランドハート		36,050,000円	
受付 番号	氏名(会社名)	入札(円)		備考
1	株式会社ネクスト・ドア	22,500,000		
2	日本ハウジング株式会社	27,005,500		
3	有限会社美浜住宅	17,088,800		
4	伊藤ホールディングス株式会社	31,600,000		
5	株式会社トミオ	21,050,000		
6	株式会社東葉ハウジングプラザ	24,121,000		
7	株式会社フレスコ	23,800,000		
8	株式会社新昭和	33,350,000		
9	三井ハウジング株式会社	24,680,019		
10	株式会社アセットホーム	21,006,300		
11	有限会社ノアライフコーポレーション	22,211,000		
12	ホームファクトリー株式会社	20,300,000		
13	株式会社パインテック	26,584,848		
14	株式会社コネクト	18,600,000		
15	ソフトライフ株式会社	18,550,000		
16	株式会社日動	18,080,000		
17	株式会社オオツカ	17,400,000		
18	ハウスオファー株式会社	31,010,000	失格	入札書記載漏れの為
19	株式会社ハナザワ興産	20,888,000		
20	有限会社あさの不動産	18,321,000		
21	株式会社ランドハート	36,050,000	決定	
22	広島建設株式会社	24,120,000		
23	有限会社小副川工務店	25,200,000		
24	東光ハウス有限会社	23,500,000		
25	ランド・エスタ株式会社	24,580,000		
26	辰巳鐵工株式会社	34,500,700		
27	株式会社かまとり住宅	23,400,000		
28	株式会社アルカンジュ不動産	24,350,000		
29	秋田建設工業株式会社	35,100,000	失格	入札書記載漏れの為
30				
備考	最低売却価格：16,200,000円			