

審 議 資 料

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| 制 限 付
一 般 競 争
(土 木) | 1 平和公園A地区付替え道路整備工事 |
| 制 限 付
一 般 競 争
(建 築) | 2 千葉県立稲毛国際中等教育学校大規模改造工事（その1） |
| 制 限 付
一 般 競 争
(とび土工) | 3 （主）穴川天戸線（亥鼻橋）下部工工事（5－2） |
| 制 限 付
一 般 競 争
(電 気) | 4 南部浄化センター沈砂池電気設備改築工事 |
| 制 限 付
一 般 競 争
(解 体) | 5 旧千葉県千草台地区地域活動拠点施設解体工事 |
| 指 名 競 争
(土 木) | 6 中央浄化センター返送汚泥ポンプ槽建設工事 |
| 指 名 競 争
(機械器具) | 7 千葉県花見川区役所昇降機設備改修工事 |
| 随 意 契 約
(電気通信) | 8 千葉県美浜区役所中央監視制御設備改修工事 |

共通要件

- 1 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者で、次の各号に該当しないもの
 - （1） 手形交換所による取引停止処分を受けてから2年間を経過しない者
 - （2） 本工事の開札日前6か月以内に不渡手形又は不渡小切手を出した者
 - （3） 会社更生法（平成14年法律第154号）の更生手続開始の申立てをした者で、同法に基づく裁判所からの更生手続開始決定がなされていないもの
 - （4） 民事再生法（平成11年法律第225号）の再生手続開始の申立てをした者で、同法に基づく裁判所からの再生計画認可決定がなされていないもの
 - （5） 千葉市内において、都市計画法（昭和43年法律第100号）に違反している者
 - （6） 千葉市建設工事請負業者等指名停止措置要領（昭和60年8月1日施行）に基づく指名停止措置等を入札参加申請期限の日から開札日までの間に受けている者
 - （7） 本工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある者
 - （8） 社会保険等（雇用保険、健康保険及び厚生年金）への加入義務がある者にあつては、社会保険等に未加入のもの
- 2 ちば電子調達システムの電子入札システムにより参加できる者（特定建設工事共同企業体による共同施工方式の案件は、共同企業体の代表構成員のみ）
- 3 中小企業等協同組合法（昭和24年法律第181号）に基づく事業協同組合にあつては、組合の定款又は規約に共同受注の定めがある者
- 4 工事案件ごとに現場代理人を当該工事に常駐できる者。ただし、千葉市現場代理人及び主任（監理）技術者の配置に関する事務取扱要領（平成24年4月1日施行）第2条に該当する場合は、3件まで兼任することができる。

抽 出 工 事 説 明 書

入 札 方 式	制 限 付 一 般 競 争 入 札		
工 事 名	平和公園A地区付替え道路整備工事		
工 事 概 要	工事延長 L = 520.7 m 排水延長 L = 1013 m 排水工 一式 舗装工 一式		
入札参加資格	1 別紙共通要件に該当する者 2 千葉市内に本店を有する者 3 令和4・5年度千葉市建設工事入札参加資格者名簿において、土木一式工事の等級Aに格付されている者 4 主任技術者又は監理技術者を、本工事に配置できる者 5 過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、側溝等排水構造物の新設又は改良工事を元請けとして施工した実績を有する者		
入札参加資格 設定の理由	本工事は、平和公園における道路整備工事である。 等級別発注基準により、土木一式工事の等級Aに格付けされている者を対象とした。 また、同種の元請実績を入札参加資格要件として設定した。		
入 札 参 加 申 請 者 数	17者		
入札参加者数	13者	無資格者数	—
入札参加無資格理由	—		
入 札 経 過 及 び 結 果	別紙入札調書のとおり 落札決定日：令和5年7月10日		
備 考	工期：令和5年7月19日から令和5年12月22日まで 総合評価落札方式（特別簡易型（実績育成タイプ）） 低入札調査対象 逆転あり		

入札調書

1

505-000181

(公表用)

工 事 名	平和公園A地区付替え道路整備工事		
工 事 場 所	千葉市若葉区多部田町地内		
開 札 日 時	令和 5年 6月30日 午前10時43分	入札及び開札場所	契約課工事入札室
入 札 執 行 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	62,010,000円
入 札 執 行 者 補 助 者		調 査 基 準 価 格 (消費税を除く)	55,986,000円
落 札 人	泰明工業 (株)	契 約 金 額	61,594,500円
業 者 名	入 札 (円)	再度 1 回 (円)	備 考
泰明工業 (株)	55,995,000		落札
ロード・システム (有)	55,600,000		
(株) 小棚組	55,985,000		
(株) 備建	55,985,000		
千城土木工業 (株)	55,985,000		
森川建設 (株)	55,986,000		
(株) 千葉プランテーション	56,031,000		
千葉造園土木 (株)	56,200,000		
(株) 清水土木	59,500,000		
(株) 伊藤工務店			辞退
須崎建設 (株)			辞退
(株) 白川土建			辞退
(株) 開拓公社			未入札
植忠造園土木 (株)	54,971,000		無効
<p>総合評価落札方式 (特別簡易型・実績育成タイプ) により執行。評価値については、別紙結果調書のとおり。</p> <p>植忠造園土木 (株) ほか 2 者は、低入札価格調査書類未提出のため無効。</p> <p>下記業者は、調査基準価格を下回り、かつ価格失格基準を下回ったため失格。</p> <p>(株) 大幹 (現場管理費)</p>			
<div>落札率 90.3%</div>			

入 札 調 書

505-000181

(公表用)

工 事 名		平和公園 A 地区付替え道路整備工事			
工 事 場 所		千葉県若葉区多部田町地内			
開 札 日 時		令和 5年 6月30日午前10時43分	入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 札 執 行 者	契 約 課 長		予 定 価 格 (消費税を除く)	62,010,000円	
入 札 執 行 者 補 助 者			調 査 基 準 価 格 (消費税を除く)	55,986,000円	
落 札 人	泰明工業（株）		契 約 金 額	61,594,500円	
業 者 名		入 札 (円)	再度 1 回 (円)	備 考	
(株) 千建		55,061,000		無効	
千年杉建設（株）		55,298,000		無効	
(株) 大幹		55,290,000		失格（低入札）	
備 考	総合評価落札方式（特別簡易型・実績育成タイプ）により執行。評価値については、別紙結果調書のとおり。 植忠造園土木（株）ほか2 者は、低入札価格調査書類未提出のため無効。 下記業者は、調査基準価格を下回り、かつ価格失格基準を下回ったため失格。 （株）大幹（現場管理費）				

総合評価落札方式結果調書(実績育成タイプ)

工事名：平和公園A地区付替え道路整備工事

落札者決定基準

入札者	評価項目												技術評価点 (B=100+A)	加算点 (A)	入札書 記載金額 (消費税を除く) (C)	評価値 (B÷C× 1,000,000)	落札者	契約金額 (円)												
	企業の施工能力						企業の社会性・信頼性																							
	工事成績評 定点実績	事故及び不 誠実な行為	若手・女性 技術者の配 置	技術者工事 成績評定点 実績	技術者資格 等	安全活動へ の取組状況	低価格入札 状況	品質確保へ の取組状況	労働災害防 止への取組 状況	災害等協力 者名簿登録	災害活動・ ボランティア 活動実績	評価点 合計																		
																			各評価項目の配点(上限)											
																			0	0	1	1	2	2	1	0	2	1	2	5
																			15											
泰明工業(株)	0	0	0	1	2	1	0	2	1	2	5	14	110.0000	10.0000					55,995,000	1.964461	○	61,594,500								
ロード・システム (有)	0	-1	0	1	1	0	0	2	1	2	5	11	107.8571	7.8571					55,600,000	1.939875										
(株)小堀組	0	0	0	0	2	1	0	2	1	2	5	13	109.2857	9.2857	55,985,000	1.952053														
(株)備建	0	0	0	0	1	0	0	2	1	2	5	11	107.8571	7.8571	55,985,000	1.926535														
千城土木工業(株)	0	0	0	0	2	1	0	2	1	2	5	13	109.2857	9.2857	55,985,000	1.952053														
森川建設(株)	0	0	0	0	2	1	0	2	1	2	5	13	109.2857	9.2857	55,986,000	1.952018														
(株)千葉グランテー ション	0	0	0	0	1	0	0	0	1	2	0	4	102.8571	2.8571	56,031,000	1.835717														
千葉通園土木(株)	0	0	0	0	2	1	0	2	1	2	5	13	109.2857	9.2857	56,200,000	1.944585														
(株)清水土木	0	0	0	0	2	1	0	2	1	2	5	13	109.2857	9.2857	59,500,000	1.836734														
(株)伊藤工務店													欠格				辞退													
須崎建設(株)	0	0	0	0	2	1	0	2	1	2	5	13	109.2857	9.2857			辞退													
(株)白川土建													欠格				辞退													
(株)開拓公社													欠格				未入札													
福島通園土木(株)	0	0	1	1	1	0	0	2	1	2	5	13	109.2857	9.2857	54,971,000		無効													
(株)千建	0	0	1	0	1	1	0	2	1	2	5	13	109.2857	9.2857	55,061,000		無効													
千年杉建設(株)	0	0	0	1	1	1	0	2	1	2	5	13	109.2857	9.2857	55,298,000		無効													
(株)大幹	0	0	1	0	2	1	0	2	1	2	5	14	110.0000	10.0000	55,290,000		失格													

総合評価結果

※ 欠格要件等に該当し欠格とされた場合は、技術評定点欄に「欠格」と表記されます。また、辞退された場合は、落札者の欄に「辞退」と表記されます。
※ 評価値の小数点第7位以下を切り捨ててあります。

千葉市総合評価落札方式実施要領書(特別簡易型・実績育成タイプ)

1 工事概要

(1) 工事名 平和公園A地区付替え道路整備工事

(2) 工事箇所 千葉市若葉区多部田町地内

(3) 工事内容 舗装工 アスファルト舗装

排水構造物工 U型側溝

集水桝

防護柵工 ガードレール

区画線工 溶融式区画線

2 総合評価落札方式(特別簡易型・実績育成タイプ)によることの適否

本工事については、技術的な工夫の余地が小さく、入札参加者の施工能力及び社会性等と当該入札参加者の入札価格を一体として評価することが妥当と認められる小規模な工事等に該当し、かつ、工事内容、現場条件から【実績育成タイプ】の試行要件を満足するため、総合評価落札方式(特別簡易型・実績育成タイプ)を適用し落札者を決定します。

3 落札者決定基準

落札者決定基準に係る評価項目、評価項目詳細及び配点は次のとおりとします。

評価項目	評価項目詳細	配点
工事成績評定点の実績	過去4ヵ年度間の同一業種工事での工事成績評定の平均点	0
事故及び不誠実な行為	過去2年間の指名停止措置の有無(公衆損害事故で措置を受け、指名停止期間が1か月の場合を除く)(指名停止月数×-1)	0
	過去1年間の指名停止措置の有無(公衆損害事故で措置を受け、指名停止期間が1か月の場合)(指名停止月数×-1)	0
	過去5年間の指名停止措置の有無(贈賄等を理由として措置を受けた場合)(指名停止月数×-1)	0
若手・女性技術者の配置	配置予定技術者の満年齢又は、女性技術者の配置	1
配置予定技術者の工事成績評定点の実績	過去4ヵ年度間の同一業種工事での工事成績評定点の平均点	0
	過去4ヵ年度間の同一業種工事での実績がない	1
配置予定技術者の資格等	配置予定技術者の所持資格	1
	過去1ヵ年度間のCPD(S)制度の取得実績	1
安全活動への取組状況	過去5年間における安全に関する講習の受講実績又は建設業労働安全衛生マネジメントシステムの取組実績	1
低価格入札状況	過去1年間の低入札調査対象工事の不良工事実績(件数×-5 -10まで)	0
品質確保への取組状況	入札公告年度の4月1日時点のISO9001・ISO14001・エコアクション21の取得状況及び災害時事業継続計画の策定状況	2
労働災害防止への取組状況	入札公告年度の建災防加入状況	1
災害等協力者名簿の登載	入札公告年度の4月1日時点の千葉市災害等協力者名簿搭載の有無	2
災害活動・ボランティア活動の実績	過去1ヵ年度間の災害活動・ボランティア活動の実績	5
各評価項目の配点の合計		15

同種工事の定義

—

配置予定技術者として
評価する所持資格

1 級土木施工管理技士
または 2 級土木施工管理技士(土木)

4 加算点の満点 10 点

5 技術提案等の提出書類内訳は次のとおりとします。

技術提案提出方法 （ 1 / 1 ）

評価項目	システム提出方法	備考
工事成績評定点の実績	〔企業〕基礎点制度申請	
事故及び不誠実な行為	記入の必要なし	技術提案書（その他）に自己採点を入力可
若手・女性技術者の配置	「技術者」基礎点申請書	
配置予定技術者の工事成績評定点の実績	「技術者」基礎点申請書	
配置予定技術者の資格等	「技術者」基礎点申請書	
安全活動への取組状況	「技術者」基礎点申請書	
低価格入札状況	記入の必要なし	技術提案書（その他）に自己採点を入力可
品質確保への取組状況	〔企業〕基礎点制度申請	
労働災害防止への取組状況	〔企業〕基礎点制度申請	
災害等協力者名簿の登載	〔企業〕基礎点制度申請	
災害活動・ボランティア活動の実績	〔企業〕基礎点制度申請	

※ 技術提案書の作成にあたっては、千葉市総合評価落札方式ガイドラインを熟読して千葉市総合評価落札方式運用支援システムを利用して作成してください。

※ 技術者の基礎点は、配置予定技術者すべての基礎点が申請されていないと欠格となります。

抽出工事説明書

入札方式	制限付一般競争入札		
工事名	千葉市立稲毛国際中等教育学校大規模改造工事（その1）		
工事概要	校舎（普通教室棟、特別教室棟、管理棟） 構造規模 鉄筋コンクリート造 4階建 延床面積 11,961㎡ 校舎（第二特別教室棟） 構造規模 鉄筋コンクリート造 3階建 延床面積 1,335㎡ 屋内運動場 構造規模 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 3階建 延床面積 4,457㎡ 内部改修、屋上防水改修、外壁改修、給食受取室、E V棟及び渡り廊下増築		
入札参加資格	1 別紙共通要件に該当する者 2 共同企業体に関する事項 （1）共同企業体の構成員数は、2者とする。 （2）構成員の出資比率のうち、最小の出資比率は、30パーセント以上でなければならない。 3 共同企業体のすべての構成員に関する事項 （1）令和4・5年度千葉市建設工事入札参加資格者名簿において、建築一式工事の等級Aに格付されている者 （2）主任技術者（国家資格を有する者に限る）又は監理技術者を本工事に専任で配置できる者 （3）千葉市内に本店を有する者 （4）過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、建築物の新築、増築、改築又は改修工事を元請けとして施工した実績を有する者 4 共同企業体の代表構成員に関する事項 （1）建設業法第27条の23第1項に定める経営事項審査において有効期限内で最新の総合評定値（P）が、建築一式850点以上の者		
入札参加資格設定の理由	本工事は、千葉市立稲毛国際中等教育学校における大規模改造工事である。 設計金額が5億円を超える大規模な工事であるため、建築一式工事Aランク業者2者の特定建設工事共同企業体による共同施工方式とした。 また、同種の元請実績を入札参加資格要件として設定した。		
入札参加申請者数	3JV		
入札参加者数	3JV	無資格者数	—
入札参加無資格理由	—		
入札経過及び結果	別紙入札調書のとおり 落札決定日：令和5年7月18日		
備考	工期：令和5年9月20日から令和7年3月17日まで 総合評価落札方式（特別簡易型） 低入札調査対象 申請者少数3者 JV 低入札調査対象者落札		

入札調書

2

505-000053

(公表用)

工 事 名	千葉県立稲毛国際中等教育学校大規模改造工事（その1）		
工 事 場 所	千葉県美浜区高浜3丁目1番1号		
開 札 日 時	令和 5年 6月27日午前 9時43分	入札及び開札場所	契約課工事入札室
入 札 執 行 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	1,299,903,000円
入 札 執 行 者 補 助 者		調 査 基 準 価 格 (消費税を除く)	1,195,911,000円
落 札 人	杉田・五稜建設共同企業体	契 約 金 額	1,249,600,000円
業 者 名	入 札 (円)	再度1回 (円)	備 考
杉田・五稜建設共同企業体	1,136,000,000		落札
松栄・大塚建設共同企業体	1,196,000,000		
新日本・秀建建設共同企業体	1,140,000,000		無効
<p>総合評価落札方式（特別簡易型）により執行。評価値については、別紙結果調書のとおり。</p> <p>備 考 杉田・五稜建設共同企業体は、低入札価格調査の結果、履行が可能であると判断したため、落札者と決定した。</p> <p>新日本・秀建建設共同企業体は、技術提案等の審査で欠格となったため無効。</p>			

落札率 87.39%

千葉市総合評価落札方式実施要領書(特別簡易型)

1 工事概要

(1) 工事名 千葉市立稲毛国際中等教育学校大規模改造工事(その1)

(2) 工事箇所 千葉市美浜区高浜3丁目1番1号

(3) 工事内容 屋上防水改修、外壁改修、内部改修

EV棟 給食受取室 渡り廊下増築

校舎(普通教室棟、管理棟、特別教室棟)

鉄筋コンクリート造 4階建

校舎(第二特別教室棟)

鉄筋コンクリート造 3階建

屋内運動場

鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 3階建

2 総合評価落札方式(特別簡易型)によることの適否

本工事については、技術的な工夫の余地が小さく、入札参加者の施工能力及び社会性等と当該入札参加者の入札価格を一体として評価することが妥当と認められる小規模な工事等に該当しますので、総合評価落札方式(特別簡易型)を適用し落札者を決定します。

3 落札者決定基準

落札者決定基準に係る評価項目、評価項目詳細及び配点は次のとおりとします。

評価項目	評価項目詳細	配点
同種工事の施工実績	過去15年間の同種工事の施工実績	3
工事成績評定点の実績	過去4ヵ年度間の同一業種工事での工事成績評定点の平均点	8
事故及び不誠実な行為	過去2年間の指名停止措置の有無(公衆損害事故で措置を受け、指名停止期間が1か月の場合を除く)(指名停止月数×-1)	0
	過去1年間の指名停止措置の有無(公衆損害事故で措置を受け、指名停止期間が1か月の場合)(指名停止月数×-1)	0
	過去5年間の指名停止措置の有無(贈賄等を理由として措置を受けた場合)(指名停止月数×-1)	0
配置予定技術者の施工経験	主任(監理)技術者、監理技術者補佐又は現場代理人としての過去15年間に於ける同種工事の施工経験	3
配置予定技術者の工事成績評定点の実績	過去4ヵ年度間の同一業種工事での工事成績評定点の平均点	2
配置予定技術者の資格等	配置予定技術者の所持資格	1
	過去1ヵ年度間のCPD(S)制度の取得実績	1
安全活動への取組状況	過去5年間に於ける安全に関する講習の受講実績又は建設業労働安全衛生マネジメントシステムの取組実績	1
低価格入札状況	過去1年間の低入札調査対象工事の不良工事実績(件数×-5 -10まで)	0
契約後VE方式の実績	過去1ヵ年度間の契約後VE方式による技術提案の実績	5
一次下請の市内業者活用状況	本工事における一次下請の市内業者活用状況	1
品質確保への取組状況	入札公告年度の4月1日時点のISO9001・ISO14001・エコアクション21の取得状況及び災害時事業継続計画の策定状況	2
労働災害防止への取組状況	入札公告年度の建災防加入状況	1
災害等協力者名簿の登載	入札公告年度の4月1日時点の千葉市災害等協力者名簿掲載の有無	2
災害活動・ボランティア活動の実績	過去1ヵ年度間の災害活動・ボランティア活動の実績	5
各評価項目の配点の合計		35

同種工事の定義	鉄筋コンクリート造で延床面積 1, 0 0 0 m ² 以上の建築物の 屋上防水改修、外壁改修及び内部改修を含む工事
配置予定技術者として 評価する所持資格	1 級建築士 または 1 級建築施工管理技士

- 4 加算点の満点 20 点
- 5 技術提案等の提出書類内訳は次のとおりとします。

技術提案提出方法 (1 / 1)

評価項目	システム提出方法	備考
同種工事の施工実績	技術提案書（施工実績）	代表構成員が提出（代表構成員の実績・経験を共同企業体として評価）
工事成績評定点の実績	〔企業〕基礎点制度申請	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分
事故及び不誠実な行為	記入の必要なし	構成員の1社でも該当する場合、按分せず減点。技術提案書（その他）に自己採点入力可
配置予定技術者の施工経験	技術提案書（施工経験）	代表構成員が提出（代表構成員の技術者の実績・経験を共同企業体として評価）
配置予定技術者の工事成績評定点の実績	「技術者」基礎点申請書	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分 ※配置予定技術者すべての基礎点申請必須
配置予定技術者の資格等	「技術者」基礎点申請書	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分 ※配置予定技術者すべての基礎点申請必須
安全活動への取組状況	「技術者」基礎点申請書	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分 ※配置予定技術者すべての基礎点申請必須
低価格入札状況	記入の必要なし	構成員の1社でも該当する場合、按分せず減点。技術提案書（その他）に自己採点入力可
契約後VE方式の実績	〔企業〕基礎点制度申請	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分
一次下請の市内業者活用状況	技術提案書（その他）	代表構成員が提出（代表構成員の実績・経験を共同企業体として評価）
品質確保への取組状況	〔企業〕基礎点制度申請	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分
労働災害防止への取組状況	〔企業〕基礎点制度申請	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分
災害等協力者名簿の登載	〔企業〕基礎点制度申請	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分
災害活動・ボランティア活動の実績	〔企業〕基礎点制度申請	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分

※ 技術提案書の作成にあたっては、千葉市総合評価落札方式ガイドラインを熟読して千葉市総合評価落札方式運用支援システムを利用して作成してください。

※ 技術者の基礎点は、配置予定技術者すべての基礎点が申請されていないと欠格となります。

令和 5 年 7 月 1 8 日

契約事務担当職員

低入札価格調査の結果について

千葉市建設工事低入札価格取扱要領に基づき実施した低入札価格調査の結果について、下記のとおり公表します。

記

工 事 名	千葉市立稲毛国際中等教育学校大規模改造工事（その 1）
開 札 日	令和 5 年 6 月 2 7 日
低入札価格調査 基準価格	1, 1 9 5, 9 1 1, 0 0 0 円
調査対象者	杉田・五稜建設共同企業体
落 札 者	杉田・五稜建設共同企業体
応 札 額	1, 1 3 6, 0 0 0, 0 0 0 円
落札者決定の理由	<p>「千葉市低入札価格調査マニュアル」等に基づき、提出された低入札価格調査報告書を審査したところ、</p> <p>① 低入札価格調査報告書が、「別記 2 書類作成要領」に従い作成されていることを確認し、低入札価格調査の対象者に対し事情聴取を行った結果、契約の内容に適合した履行が可能である。</p> <p>以上により当該業務は適正に履行されると判断し、「千葉市建設工事低入札価格取扱要領第 8 条第 2 項」により、履行可能との報告を受けたため、同要領第 9 条第 1 項の規定に基づき、落札者と決定した。</p>

抽出工事説明書

入札方式	制限付一般競争入札		
工事名	(主) 穴川天戸線(亥鼻橋) 下部工工事(5-2)		
工事概要	P2橋脚 杭基礎 L=18.0m 鋼管杭(φ1000mm) N=20本		
入札参加資格	1 別紙共通要件に該当する者 2 千葉市内に本店、支店又は営業所等を有する者 3 令和4・5年度千葉市建設工事入札参加資格者名簿において、とび・土工・コンクリート工事に登録されている者 4 主任技術者又は監理技術者を、本工事に専任で配置できる者 5 建設業法第27条の23第1項に定める経営事項審査事項において、有効期限内で最新の総合評定値(P)が、とび・土工・コンクリート1,100点以上の者 6 過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、既製杭による杭打ち工事を元請けとして施工した実績を有する者		
入札参加資格 設定の理由	本工事は、穴川天戸線における下部工工事である。 施工内容から、とび・土工・コンクリート工事に登録されている者を対象とした。 また、同種の元請実績を入札参加資格要件として設定した。		
入札参加 申請者数	1者		
入札参加者数	1者	無資格者数	—
入札参加無資格理由	—		
入札経過 及び結果	別紙入札調書のとおり 落札決定日：令和5年9月7日		
備考	工期：令和5年9月9日から令和6年3月25日まで 総合評価落札方式(簡易型) 申請者少数1者 1者入札 高落札率 大手		

入 札 調 書

505-000407

(公表用)

工 事 名		(主) 穴川天戸線（亥鼻橋）下部工工事（５－２）			
工 事 場 所		千葉市花見川区畑町地内外			
開 札 日 時		令和 5年 9月 5日 午前 9時27分		入札及び開札場所	契約課工事入札室
入 札 執 行 者		契 約 課 長		予 定 価 格 (消費税を除く)	206,830,000円
入 札 執 行 者 補 助 者				調 査 基 準 価 格 (消費税を除く)	188,099,000円
落 札 人		北野建設（株） 千葉営業所		契 約 金 額	226,600,000円
業 者 名			入 札 (円)	再度１回 (円)	備 考
北野建設（株）			206,000,000		落札
総合評価落札方式（簡易型）により執行。評価値については、別紙結果調書のとおり。					
備 考					

落札率 99.6%

総合評価落札方式結果調書（簡易型）

工事名：（主）穴川天戸線（玄鼻橋）下部工工事（５－２）

落札者決定基準

入札者	評価項目												加算点 (A)	技術評価点 (B=100+A)	評価値 (B÷C× 1,000,000)	落札者	契約金額 (円)																
	企業の施工能力																																
	企業の社会性・信頼性																																
	技術者の施工経験				技術者の資格等				安全活動への取組状況									低価格入札状況				契約後VE方式実績				一次下請市内業者活用状況				労働災害防止への取組状況			
	同種工事施工実績				工事成績評定点実績				事故及び不誠実な行為																								
	24	3	8	0	3	2	1	0	5	1	1	1	48																				
北野建設（株）	12	3	8	0	0	1	1	0	0	1	1	1	27	20,000	120,000	○	226,600,000																

※ 欠格要件等に該当し欠格とされた場合は、技術評定点欄に「欠格」と表記されます。また、辞退された場合は、落札者の欄に「辞退」と表記されます。
※ 評価値の小数点第7位以下を切り捨ててあります。

千葉市総合評価落札方式実施要領書(簡易型)

1 工事概要

- (1) 工事名 (主) 穴川天戸線(亥鼻橋) 下部工工事(5-1)
- (2) 工事箇所 千葉市花見川区畑町地内外
- (3) 工事内容 橋梁杭基礎工
仮設工

2 総合評価落札方式(簡易型)によることの適否

本工事については、技術的な工夫の余地が小さく、入札参加者が提示する施工計画、施工能力及び社会性等と当該入札参加者の入札価格を一体として評価することが妥当と認められる工事に該当しますので、総合評価落札方式(簡易型)を適用し落札者を決定します。

3 落札者決定基準

- (1) 亥鼻橋は、一級河川印旛放水路（花見川）を渡河する橋梁です。昭和38年に架設され50年以上経過しており、道路利用者の安全を確保することを目的とし架け替え事業を進めています。
- 本工事では、橋脚杭基礎工1基の築造を行うものです。
- 本工事箇所は、上空に送電線等の制約があることから、クレーン作業における安全対策に細心の注意が必要であるため、「安全管理に留意すべき事項」を求めます。

(2) 評価項目

評価項目詳細	具体的な提案内容	詳細項目	評価する項目数
安全管理に留意すべき事項	制約ある現場条件に対する安全管理について	高圧送電線下におけるクレーン作業の安全対策について	1
その他			3 項目
合計			4 項目

(3) 落札者決定基準に係る評価項目、評価項目詳細及び配点は次のとおりとします。

評価項目	評価項目詳細	配点
施工計画	安全管理に留意すべき事項	24
	その他	
同種工事の施工実績	過去15年間の同種工事の施工実績	3
工事成績評定点の実績	過去4ヵ年度間の同一業種工事での工事成績評定の平均点	8
事故及び不誠実な行為	過去2年間の指名停止措置の有無(公衆損害事故で措置を受け、指名停止期間が1か月の場合を除く)(指名停止月数×-1)	0
	過去1年間の指名停止措置の有無(公衆損害事故で措置を受け、指名停止期間が1か月の場合)(指名停止月数×-1)	0
	過去5年間の指名停止措置の有無(贈賄等を理由として措置を受けた場合)(指名停止月数×-1)	0
配置予定技術者の施工経験	主任(監理)技術者、監理技術者補佐又は現場代理人としての過去15年間に於ける同種工事の施工経験	3
配置予定技術者の資格等	配置予定技術者の所持資格	1
	過去1ヵ年度間のCPD(S)制度の取得実績	1
安全活動への取組状況	過去5年間に於ける安全に関する講習の受講実績又は建設業労働安全衛生マネジメントシステムの取組実績	1
低価格入札状況	過去1年間の低入札調査対象工事の不良工事実績(件数×-5 -10まで)	0
契約後VE方式の実績	過去1ヵ年度間の契約後VE方式による技術提案の実績	5
一次下請の市内業者活用状況	本工事における一次下請の市内業者活用状況	1
労働災害防止への取組状況	入札公告年度の建災防加入状況	1
各評価項目の配点の合計		48

同種工事の定義

杭基礎工を含む橋梁下部工築造工事

配置予定技術者として
評価する所持資格

1級土木施工管理技士

4 加算点の満点 20 点

5 技術提案等の提出書類内訳は次のとおりとします。

技術提案提出方法 （ 1 / 1 ）

評価項目	システム提出方法	備考
施工計画（簡易型）	技術提案書（施工計画等）	様式第3号をアップロード
同種工事の施工実績	技術提案書（施工実績）	
工事成績評定点の実績	〔企業〕基礎点制度申請	
事故及び不誠実な行為	記入の必要なし	技術提案書（その他）に自己採点を入力可
配置予定技術者の施工経験	技術提案書（施工経験）	
配置予定技術者の資格等	「技術者」基礎点申請書	
安全活動への取組状況	「技術者」基礎点申請書	
低価格入札状況	記入の必要なし	技術提案書（その他）に自己採点を入力可
契約後VE方式の実績	〔企業〕基礎点制度申請	
一次下請の市内業者活用状況	技術提案書（その他）	
労働災害防止への取組状況	〔企業〕基礎点制度申請	

施工計画（簡易型）の様式第3号の提出上限枚数は2枚とします。

※ 技術提案書の作成にあたっては、千葉市総合評価落札方式ガイドラインを熟読して千葉市総合評価落札方式運用支援システムを利用して作成してください。

※ 技術者の基礎点は、配置予定技術者すべての基礎点が申請されていないと欠格となります。

抽出工事説明書

入札方式	制限付一般競争入札		
工事名	南部浄化センター沈砂池電気設備改築工事		
工事概要	運転操作設備 監視制御設備		
入札参加資格	1 別紙共通要件に該当する者 2 千葉市内に本店、支店又は営業所等を有する者 3 令和4・5年度千葉市建設工事入札参加資格者名簿において、電気工事の等級Aに格付されている者 4 主任技術者又は監理技術者を、本工事に専任で配置できる者。ただし、工場製作のみが行われている期間においては専任配置を要しない。 5 建設業法第27条の23第1項に定める経営事項審査事項において、有効期限内で最新の総合評定値（P）が、電気1，100点以上の者 6 過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、下水処理場、浄水場、給水場又はポンプ場の設備機器に係る電気設備工事を元請けとして施工した実績を有する者		
入札参加資格 設定の理由	本工事は、南部浄化センターにおける電気設備改築工事である。 等級別発注基準により、電気工事の等級Aに格付けされている者を対象とした。 また、同種の元請実績を入札参加資格要件として設定した。		
入札参加 申請者数	1者		
入札参加者数	1者	無資格者数	—
入札参加無資格理由	—		
入札経過 及び結果	別紙入札調書のとおり 落札決定日：令和5年8月31日		
備考	工期：令和5年9月9日から令和7年2月26日まで 総合評価落札方式（特別簡易型） 申請者少数1者 1者入札 高落札率 大手		

入札調書

4

505-000366

(公表用)

工 事 名	南部浄化センター沈砂池電気設備改築工事			
工 事 場 所	千葉市中央区村田町 8 9 3 番地内			
開 札 日 時	令和 5年 8月29日午前11時12分	入札及び開札場所	契約課工事入札室	
入 札 執 行 者	契 約 課 長		予 定 価 格 (消費税を除く)	241,380,000円
入 札 執 行 者 補 助 者			調 査 基 準 価 格 (消費税を除く)	222,070,000円
落 札 人	(株) 日立製作所 千葉支店		契 約 金 額	264,000,000円
業 者 名		入 札 (円)	再度 1 回 (円)	備 考
(株) 日立製作所		240,000,000		落札
総合評価落札方式（特別簡易型）により執行。評価値については、別紙結果調書のとおり。 備 考				

落札率 99.43%

様式第8号

總合評價落札方式結果調書(特別簡易型)

工事名：南部浄化センター沈砂池電気設備改築工事

落札者決定基準

入札者	評価項目										技術評価点 (B=100+A)	加算点 (A)	評価値 (B÷C× 1,000,000)	落札者	契約金額 (円)										
	企業の施工能力					企業の社会性・信頼性																			
	同種工事施工実績	工事成績評価 定点点数	事故及び不 誠実な行為	技術者の施 工経験	技術者資格 等	安全活動へ の取組状況	低価格入札 状況	契約後VE方 式実績	一次下請商 内業者活用 状況	労働災害防 止への取組 状況															
																各評価項目の配点(上限)									
																3	8	0	3	2	1	0	5	1	1
(株) 日立製作所	3	8	0	0	1	0	0	0	0	1	13	10,000	0.458333	○	264,000,000										

※ 欠格要件等に該当し欠格とされた場合は、技術評定点欄に「欠格」と表記されます。また、辞退された場合は、「辞退」と表記されます。

※ 評価値の小数点第1位以下を切り捨ててあります。

千葉市総合評価落札方式実施要領書(特別簡易型)

1 工事概要

- (1) 工事名 南部浄化センター沈砂池電気設備改築工事
- (2) 工事箇所 千葉市中央区村田町893番地内
- (3) 工事内容 監視制御設備
運転操作設備

2 総合評価落札方式(特別簡易型)によることの適否

本工事については、技術的な工夫の余地が小さく、入札参加者の施工能力及び社会性等と当該入札参加者の入札価格を一体として評価することが妥当と認められる小規模な工事等に該当しますので、総合評価落札方式(特別簡易型)を適用し落札者を決定します。

3 落札者決定基準

落札者決定基準に係る評価項目、評価項目詳細及び配点は次のとおりとします。

評価項目	評価項目詳細	配点
同種工事の施工実績	過去15年間の同種工事の施工実績	3
工事成績評定点の実績	過去4ヵ年度間の同一業種工事での工事成績評定の平均点	8
事故及び不誠実な行為	過去2年間の指名停止措置の有無(公衆損害事故で措置を受け、指名停止期間が1か月の場合を除く)(指名停止月数×-1)	0
	過去1年間の指名停止措置の有無(公衆損害事故で措置を受け、指名停止期間が1か月の場合)(指名停止月数×-1)	0
	過去5年間の指名停止措置の有無(贈賄等を理由として措置を受けた場合)(指名停止月数×-1)	0
配置予定技術者の施工経験	主任(監理)技術者、監理技術者補佐又は現場代理人としての過去15年間における同種工事の施工経験	3
配置予定技術者の資格等	配置予定技術者の所持資格	1
	過去1ヵ年度間のCPD(S)制度の取得実績	1
安全活動への取組状況	過去5年間ににおける安全に関する講習の受講実績又は建設業労働安全衛生マネジメントシステムの取組実績	1
低価格入札状況	過去1年間の低入札調査対象工事の不良工事実績(件数×-5 -10まで)	0
契約後VE方式の実績	過去1ヵ年度間の契約後VE方式による技術提案の実績	5
一次下請の市内業者活用状況	本工事における一次下請の市内業者活用状況	1
労働災害防止への取組状況	入札公告年度の建災防加入状況	1
各評価項目の配点の合計		24

同種工事の定義

下水処理場およびポンプ場の監視制御設備工事

配置予定技術者として
評価する所持資格

1級電気工事施工管理技士

4 加算点の満点 10 点

5 技術提案等の提出書類内訳は次のとおりとします。

技術提案提出方法 （ 1 / 1 ）

評価項目	システム提出方法	備考
同種工事の施工実績	技術提案書（施工実績）	
工事成績評定点の実績	〔企業〕基礎点制度申請	
事故及び不誠実な行為	記入の必要なし	技術提案書（その他）に自己採点を入力可
配置予定技術者の施工経験	技術提案書（施工経験）	
配置予定技術者の資格等	「技術者」基礎点申請書	
安全活動への取組状況	「技術者」基礎点申請書	
低価格入札状況	記入の必要なし	技術提案書（その他）に自己採点を入力可
契約後VE方式の実績	〔企業〕基礎点制度申請	
一次下請の市内業者活用状況	技術提案書（その他）	
労働災害防止への取組状況	〔企業〕基礎点制度申請	

※ 技術提案書の作成にあたっては、千葉市総合評価落札方式ガイドラインを熟読して千葉市総合評価落札方式運用支援システムを利用して作成してください。

※ 技術者の基礎点は、配置予定技術者すべての基礎点が申請されていないと欠格となります。

抽出工事説明書

入札方式	制限付一般競争入札		
工事名	旧千葉市千草台地区地域活動拠点施設解体工事		
工事概要	構造・規模 鉄骨造 平屋建 延床面積 171㎡ その他 解体工事に伴う電気設備撤去工事・機械設備撤去工事 一式		
入札参加資格	1 別紙共通要件に該当する者 2 千葉市内に本店を有する者 3 令和4・5年度千葉市建設工事入札参加資格者名簿において、解体工事に登録されている者 4 主任技術者又は監理技術者を、本工事に配置できる者 5 過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、建築物の解体工事を元請けとして施工した実績を有する者		
入札参加資格 設定の理由	本工事は、旧千葉市千草台地区地域活動拠点施設における解体工事である。 施工内容から、解体工事に登録されている者を対象とした。 また、同種の元請実績を入札参加資格要件として設定した。		
入札参加 申請者数	6者		
入札参加者数	3者	無資格者数	—
入札参加無資格理由	—		
入札経過 及び結果	別紙入札調書のとおり 落札決定日：令和5年7月18日		
備考	工期：令和5年7月26日から令和5年10月23日まで 再度入札 高落札率		

入 札 調 書

5

(公表用)

505-000307

工 事 名	旧千葉市千草台地区地域活動拠点施設解体工事		
工 事 場 所	千葉市稲毛区千草台 1 丁目 1 番 2 9 号		
開 札 日 時	令和 5年 7月12日 午前10時12分	入札及び開札場所	契約課工事入札室
入 札 執 行 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	5,629,000円
入 札 執 行 者 補 助 者		最低制限価格 (消費税を除く)	5,152,000円
落 札 人	(株) 柴田組	契 約 金 額	6,160,000円
業 者 名	入 札 (円)	再度 1 回 (円)	備 考
(株) 柴田組	6,210,000	5,600,000	落札
大葉開発 (株)	7,890,000	5,620,000	
(株) 伊藤工務店	6,100,000	5,700,000	予定価格超過
東海建設 (株)			辞退
千年杉建設 (株)			辞退
(株) 小柳組			辞退
備 考			

落札率 99.48%

抽出工事説明書

入札方式	指名競争入札
工事名	中央浄化センター返送汚泥ポンプ槽建設工事
工事概要	返送汚泥ポンプ槽（11.4m×2.4m×3.8m） N=1 基 基礎杭（径 400mm） N=6 本
指名業者数	11 者
指名業者選定の理由	<p>本工事は、制限付一般競争入札で執行したが、総合評価落札方式に係る技術提案書の提出がなく、入札中止となった。</p> <p>既存施設が老朽化しており、このまま使用を続けると故障等により浄化センターの処理能力に支障をきたすことが懸念され、安定した処理場運転のために早急な設備更新が必要である。令和6年4月から次期工事の予定があることから、早期の工事着手が必要となるため、指名競争入札にて執行した。</p> <p>業者選定にあたっては、市内土木工事の等級Aに格付けされている業者の中から、過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、下水処理場、浄水場、給水場又はポンプ場におけるコンクリート構造物の新設又は補修工事を元請として施工した実績がある11者を選定した。</p>
入札経過及び結果	<p>別紙入札調書のとおり</p> <p>落札決定日：令和5年8月31日</p>
備考	<p>工期：令和5年9月8日から令和6年4月14日まで</p> <p>指名業者11者</p> <p>予定価格事前公表</p> <p>再発注</p> <p>1者入札</p> <p>高落札率</p>

入札調書

6

505-000428

(公表用)

工 事 名	中央浄化センター返送汚泥ポンプ槽建設工事		
工 事 場 所	千葉市美浜区新港 6 9 番地		
開 札 日 時	令和 5年 8月30日 午前11時15分	入札及び開札場所	契約課工事入札室
入 札 執 行 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	76,140,000円
入 札 執 行 者 補 助 者		最低制限価格 (消費税を除く)	68,605,000円
落 札 人	工建設 (株)	契 約 金 額	83,600,000円
業 者 名	入 札 (円)	再度 1 回 (円)	備 考
工建設 (株)	76,000,000		落札
千年杉建設 (株)			辞退
(株) 小椰組			辞退
須崎建設 (株)			辞退
杉田建設 (株)			辞退
立山工業 (株)			辞退
京葉工管 (株)			辞退
栗原建工 (株)			辞退
(株) 市原組			辞退
(株) 白川土建			辞退
(株) 開拓公社			未入札
備 考			

落札率 99.82%

抽出工事説明書

入札方式	指名競争入札																		
工事名	千葉市花見川区役所昇降機設備改修工事																		
工事概要	<p>本工事は、千葉市花見川区役所における老朽化した昇降機設備を改修するものである。</p> <p>昇降機仕様</p> <table border="0"> <tr> <td>(1号機)</td><td>(2号機)</td></tr> <tr> <td>用途：乗用(車いす用)</td><td>用途：乗用</td></tr> <tr> <td>台数：1台</td><td>台数：1台</td></tr> <tr> <td>方式：ロープ式</td><td>方式：ロープ式</td></tr> <tr> <td>定員：13名</td><td>定員：6名</td></tr> <tr> <td>速度：45m/min</td><td>速度：45m/min</td></tr> <tr> <td>積載荷重：900kg</td><td>積載荷重：450kg</td></tr> <tr> <td>停止か所：2か所</td><td>停止か所：2か所</td></tr> <tr> <td>出入口：1方向</td><td>出入口：1方向</td></tr> </table>	(1号機)	(2号機)	用途：乗用(車いす用)	用途：乗用	台数：1台	台数：1台	方式：ロープ式	方式：ロープ式	定員：13名	定員：6名	速度：45m/min	速度：45m/min	積載荷重：900kg	積載荷重：450kg	停止か所：2か所	停止か所：2か所	出入口：1方向	出入口：1方向
(1号機)	(2号機)																		
用途：乗用(車いす用)	用途：乗用																		
台数：1台	台数：1台																		
方式：ロープ式	方式：ロープ式																		
定員：13名	定員：6名																		
速度：45m/min	速度：45m/min																		
積載荷重：900kg	積載荷重：450kg																		
停止か所：2か所	停止か所：2か所																		
出入口：1方向	出入口：1方向																		
指名業者数	12者																		
指名業者選定の理由	<p>本工事は、1回目の発注は制限付一般競争入札、2回目は指名競争入札で執行したが、入札不調となった。</p> <p>既存降機は設置から31年が経過しており不具合が生じていること、また構成部品等について供給停止が見込まれていることから、今後故障が発生した場合運転を停止せざるを得ない可能性があり、早期に安全性を確保する必要があるため、指名競争入札にて執行した。</p> <p>業者選定にあたっては、地区区分の設定はせず、機械器具設置工事に登録されている業者の中から、過去15年間に工事が完成し引渡しの済んだ、13人乗り以上の乗用兼車椅子用の昇降機設備工事（自ら機器製作した場合に限る。）を元請として施工した実績がある12者を選定した。</p>																		
入札経過及び結果	<p>別紙入札調書のとおり</p> <p>落札決定日：令和5年8月31日</p>																		
備考	<p>工期：令和5年9月7日から令和6年3月18日まで</p> <p>指名業者12者</p> <p>予定価格事前公表</p> <p>再発注</p> <p>1者入札</p>																		

入札調書

7(3)

(公表用)

505-000436

工 事 名	千葉県花見川区役所昇降機設備改修工事		
工 事 場 所	千葉県花見川区瑞穂 1 丁目 1 番地		
開 札 日 時	令和 5 年 8 月 30 日 午前 11 時 29 分	入札及び開札場所	契約課工事入札室
入 札 執 行 者	契 約 課 長	予 定 価 格 (消費税を除く)	56,487,000円
入 札 執 行 者 補 助 者		最低制限価格 (消費税を除く)	51,969,000円
落 札 人	日本オーチス・エレベータ (株) 関 東支店	契 約 金 額	57,165,900円
業 者 名	入 札 (円)	再度 1 回 (円)	備 考
日本オーチス・エレベータ (株)	51,969,000		落札
三精テクノロジー (株)			辞退
中央エレベーター工業 (株)			辞退
ダイコー (株)			辞退
東芝エレベータ (株)			辞退
横浜エレベータ (株)			辞退
三菱電機ビルソリューションズ (株)			辞退
エス・イー・シーエレベーター (株)			辞退
日東エレベータ (株)			辞退
日本エレベーター製造 (株)			未入札
(株) 日立ビルシステム			未入札
フジテック (株)			未入札
備 考			

落札率 92.0%

抽出工事説明書

入札方式	随意契約
工事名	千葉市美浜区役所中央監視制御設備改修工事
工事概要	<p>本工事は千葉市美浜区役所の老朽化した中央監視制御設備を改修するものである。</p> <p>中央監視制御設備、撤去工事 主要資材 中央監視装置本体1面 温湿度センサー12個 制御モジュール40個</p> <p>構造・規模 鉄筋コンクリート造 地下1階・地上4階建 延べ面積 6,743㎡</p>
随意契約の理由	<p>本工事は、千葉市美浜区役所の空調設備や館内の送電状況を制御・監視する中央監視制御設備における、老朽化した中央監視装置などの改修工事である。</p> <p>中央監視制御設備はメーカーが独自のシステムを開発しており、今回再使用となる既設中央監視制御設備のメーカー専属の施工業者以外では改修が不可能である。</p> <p>また、工事期間中も含め適切な運転制御を確保することが重要であるため、本施設の建設時に中央監視制御設備を設置し、保守・点検を行っている業者以外では施工不可能であることから、地方自治法施行令第167条の2第1項第2号により随意契約とした。</p>
契約業者名	日本電技（株）
契約金額	10,450,000円（税込）
備考	<p>工期：令和5年7月25日から令和6年7月14日まで</p> <p>見積回数1回</p> <p>一者随契</p>

見 積 調 書

8

505-000333

(公表用)

工 事 名	千葉県美浜区役所中央監視制御設備改修工事				
工 事 場 所	千葉県美浜区真砂5丁目15番1号				
見 積 日 時	令和 5年 7月14日午後 1時30分		見 積 場 所	契約課工事入札室	
執 行 者	契 約 課 長		予 定 価 格 (消費税を除く)		
執 補 助 行 者			最低制限価格 (消費税を除く)		
落 札 人	日本電技 (株) 千葉支店		契 約 金 額	10,450,000円	
業 者 名		見 積 (円)	再度1回 (円)	備 考	
日本電技 (株)		9,500,000		決定	
備 考					

電気通信 1 随意契約審査調査調書

工事名	千葉市美浜区役所中央監視制御設備改修工事		担当課	建築設備課
工事箇所	千葉市美浜区真砂5丁目15番1号			
地区	商号又は名称	本店所在地	技術職員数(人)	業種及び格付
準市内	日本電技株式会社	東京都墨田区両国二丁目10番14号	21	電気通信